

## 624439-2026 - Nadmetanje

Poljska – Građevinski radovi – ul. Leśna Góra 72 w Gdańsku - remont, przebudowa, termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w ramach projektu p.n. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych i użytkowych objętych ochroną konserwatorską, zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Gdańska - w latach 2024-2027”.

OJ S 175/2026 10/09/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni Radovi

### 1. Kupac

---

#### 1.1. Kupac

Službeno ime: Gdańskie Nieruchomości

E-pošta: [nz@nieruchomoscigda.pl](mailto:nz@nieruchomoscigda.pl)

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

### 2. Postupak

---

#### 2.1. Postupak

Naslov: ul. Leśna Góra 72 w Gdańsku - remont, przebudowa, termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w ramach projektu p.n. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych i użytkowych objętych ochroną konserwatorską, zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Gdańska - w latach 2024-2027”.

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest remont, przebudowa, termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej przy ul. Leśna Góra 72 w Gdańsku w ramach projektu p.n. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych i użytkowych objętych ochroną konserwatorską, zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Gdańska - w latach 2024-2027”. 2. Zakres robót obejmuje: a) Roboty rozbiórkowe i demontażowe, b) Zagospodarowanie terenu, c) Roboty budowlane, d) Instalacje sanitarne, e) Instalacje elektryczne i teletechniczne. 3. Szczegóły opisano w pkt 3 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Identifikacyjna oznaka postępu: df599431-00d6-45e7-b8f4-86503aaed56f

Interna identyfikacyjna oznaka: TZ.250.96.2026.AB

Vrsta postępu: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

##### 2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 45111291 Radovi uređenja gradilišta, 45111300 Radovi demontaže, 45100000 Radovi na pripremi gradilišta, 45110000 Radovi na rušenju objekata i radovi razbijanja te zemljani radovi, 45111213 Radovi čišćenja gradilišta, 45111220 Radovi na krčenju, 45220000 Radovi na niskogradnji i radovi na visokogradnji, 45223000 Građevinski radovi na konstrukcijama, 45231300 Građevinski radovi na cjevovodu za vodu i kanalizaciju, 45233222 Radovi na kolničkom zastoju i asfaltiranju, 45232410 Radovi na kanalizacijskoj mreži, 45232460 Sanitarni objekti, 45260000 Radovi na krovu i drugi posebni građevinski

zanatski radovi, 45262300 Betonski radovi, 45262310 Armiranobetonski radovi, 45300000 Instalaterski radovi na graǒevinama, 45310000 Elektroinstalacijski radovi, 45314000 Ugradnja telekomunikacijske opreme, 45314300 Ugradnja kabela infrastruktury, 45315600 Radovi na niskonaponskim instalacijama, 45317300 Elektroinstalaterski radovi na elektriĉnim aparatima za distribuciju, 45312100 Radovi ugradnje protupoŒarnog alarmnog sustava, 45316000 Radovi na instalaciji rasvjetnih i signalnih sustava, 45311000 Radovi elektriĉnog oŒiĉenja i elektromontaŒni radovi, 45320000 Izolacijski radovi, 45321000 Radovi na toplinskoj izolaciji, 45331000 Radovi instaliranja grijanja, ventilacije i klimatizacije, 45331100 Radovi instaliranja centralnoga grijanja, 45332200 Radovi instaliranja vodovodnih cijevi, 45332300 Radovi polaganja odvoda, 45332400 Radovi instaliranja sanitarne opreme, 45410000 Œbukanje, 45420000 Radovi na ugradnji stolarije, 45421100 Ugradnja vrata i prozora i srodnih elemenata, 45442100 Liĉilaĉki radovi, 45450000 Ostali završni graǒevinski radovi, 45453000 Remontni i sanacijski radovi, 45430000 Radovi na postavljanju podne i zidne obloge, 45332000 Vodoinstalaterski radovi i radovi instaliranja odvoda

#### **2.1.2. Mjesto izvršenja**

Zemlja – podregija (NUTS): Gdański (PL634)

Zemlja: Poljska

#### **2.1.4. Opće informacije**

Dodatne informacije: 1.O udzielenie zamówienia ubiegać się może Wykonawca, który wykaŒe brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o którym mowa w art. 108 ust.1, art.109 i ust.1 pkt 4-10 i art.7 ust.1 ustawy z dnia 13.04.2022r.o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeŒstwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2025 r.,poz. 514) oraz na podstawie art. 5k Rozporządzenia (UE)2025/2033 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie oraz złoŒy: a)oświadczenie w formie JEDZ, b)oświadczenie dotyczące przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę. c)Formularz Ofertowy, zestawienie kosztorysów, kosztorysy ofertowe (uproszczone), wg przedmiarów robót Zamawiającego, wykaz elementów ICT objętych ofertą. d)w celu potwierdzenia, Œe osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, odpis lub informację z KRS,CEIDG lub innego właściwego rejestru. e)Wykonawca nie jest zobowiązany do złoŒenia dokumentów, o których mowa w pkt. d), jeŒeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskaŒe dane umoŒliwiające dostęp do tych dokumentów. f)pełnomocnictwo upowaŒniające do działania w imieniu Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Szczegóły określono w pkt 11 i 16 SWZ. 2. Podmiotowe środki dowodowe składane wraz z ofertą w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, tj. oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z którego wynika, które roboty budowlane, wykonają poszczególni wykonawcy. 3.Podmiotowe środki dowodowe składane na wezwanie przez wykonawcę, którego oferta została najwyŒej oceniona w wyznaczonym terminie, nie krótszym niŒ 10 dni, aktualnych na dzieŒ ich złoŒenia, w celu: 3.1. spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności zawodowej, tj. a) Wykaz robót budowlanych. b) Wykaz osób. 3.2. potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy: a)informacji z KRK w zakresie określonym w art.108 ust.1 pkt 1,2 oraz 4 ustawy Pzp wystawionej nie wcześniejsz niŒ 6 miesiędzy przed jej złoŒeniem; b)oświadczenia o przynaleŒności lub braku przynaleŒności grupy kapitałowej, o której mowa w art.108 ust.1 pkt 5 ustawy Pzp. Wraz ze złoŒeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, Œe powiązania z innym Wykonawcą nie prowadz do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia; c)

oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art.125 ust.1 ustawy Pzp,w zakresie określonym w art.108 ust.1 pkt 3,4,5,6 ustawy; d) odpisu lub informacji z KRS lub CEIDG, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art.109 ust.1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem; e) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art.125 ust.1 ustawy Pzp, w zakresie określonym w art. 109 ust. 1 pkt 5-10 ustawy. 3.3. Szczegółowy opis podmiotowych środków dowodowych określono w pkt 24 SWZ. 4. Szczegółowy opis przedmiotowych środków dowodowych określono w pkt 25 SWZ. 5. Szczegółowy opis kryteriów określono w pkt 27 SWZ. 6. Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia zostały szczegółowo opisane w paragrafie 16 projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiącym załącznik 2 do SWZ. 7. Zaleca się odbycie wizji lokalnej na budynku.

**Pravna osnova:**

Direktiva 2014/24/EU

**2.1.6. Razlozi za isključenje**

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave: art. 108 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Suspendirane poslovne aktivnosti: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Situacije istovrsne stečaja prema nacionalnim zakonima: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave: art. 109 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Korupcija: art. 108 ust. 1 pkt. 1c ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Nesolventnost: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje: art. 108 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje: art. 108 ust. 1 pkt. 1 c, h ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793), art. 108 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793), art. 108 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793), art. 109 ust. 1 pkt. 4 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 514), art. 5k Rozporządzenia (UE) 2025/2033 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja: art. 108 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima: art. 108 ust. 1 pkt. 1 b, f ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Pranje novca ili financiranje terorizma: art. 108 ust. 1 pkt. 1 d ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima: art. 108 ust. 1 pkt. 1 e ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije: art. 109 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji: art. 108 ust. 1 pkt. 1 a ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Nagodba s vjerovnicima: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Stečaj: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Teški poslovni prekršaj: art. 109 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku: art. 109 ust. 1 pkt. 8, 9, 10 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Prijevvara: art. 108 ust. 1 pkt. 1g ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Kršenje obveze plaćanja poreza: art. 108 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

## 5. Grupa

---

### 5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: ul. Leśna Góra 72 w Gdańsku - remont, przebudowa, termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w ramach projektu p.n. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych i użytkowych objętych ochroną konserwatorską, zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Gdańska - w latach 2024-2027”.

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest remont, przebudowa, termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej przy ul. Leśna Góra 72 w Gdańsku w ramach projektu p.n. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych i użytkowych objętych ochroną konserwatorską, zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Gdańska - w latach 2024-2027”. 2. Zakres robót obejmuje: a) Roboty rozbiórkowe i demontażowe, b) Zagospodarowanie terenu, c) Roboty budowlane, d) Instalacje sanitarne, e) Instalacje elektryczne i teletechniczne, 3. Szczegóły opisano w pkt 3 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Interna identyfikacyjna oznaka: TZ.250.96.2026.AB

#### 5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 45111291 Radovi uređenja gradilišta, 45111300 Radovi demontaže, 45100000 Radovi na pripremi gradilišta, 45110000 Radovi na rušenju objekata i radovi razbijanja te zemljani radovi, 45111213 Radovi čišćenja gradilišta, 45111220 Radovi na krčenju, 45220000 Radovi na niskogradnji i radovi na visokogradnji, 45223000 Građevinski radovi na konstrukcijama, 45231300 Građevinski radovi na cjevovodu za vodu i kanalizaciju,

45233222 Radovi na kolničkom zastoru i asfaltiranju, 45232410 Radovi na kanalizacijskoj mreži, 45232460 Sanitarni objekti, 45260000 Radovi na krovu i drugi posebni građevinski zanatski radovi, 45262300 Betonski radovi, 45262310 Armiranobetonski radovi, 45300000 Instalaterski radovi na građevinama, 45310000 Elektroinstalacijski radovi, 45314000 Ugradnja telekomunikacijske opreme, 45314300 Ugradnja kabelaške infrastrukture, 45315600 Radovi na niskonaponskim instalacijama, 45317300 Elektroinstalaterski radovi na električnim aparatima za distribuciju, 45312100 Radovi ugradnje protupožarnog alarmnog sustava, 45316000 Radovi na instalaciji rasvjetnih i signalnih sustava, 45311000 Radovi električnog ožičenja i elektromontažni radovi, 45320000 Izolacijski radovi, 45321000 Radovi na toplinskoj izolaciji, 45331000 Radovi instaliranja grijanja, ventilacije i klimatizacije, 45331100 Radovi instaliranja centralnoga grijanja, 45332000 Vodoinstalaterski radovi i radovi instaliranja odvoda, 45332200 Radovi instaliranja vodovodnih cijevi, 45332300 Radovi polaganja odvoda, 45332400 Radovi instaliranja sanitarne opreme, 45410000 Žbukanje, 45420000 Radovi na ugradnji stolarije, 45421100 Ugradnja vrata i prozora i srodnih elemenata, 45442100 Ličilački radovi, 45450000 Ostali završni građevinski radovi, 45453000 Remontni i sanacijski radovi, 45430000 Radovi na postavljanju podne i zidne obloge

#### **5.1.2. Mjesto izvršenja**

Grad: Gdańsk

Zemlja – podregija (NUTS): Gdański (PL634)

Zemlja: Poljska

#### **5.1.3. Očekivano trajanje**

Trajanje: 365 Dani

#### **5.1.6. Opće informacije**

##### **Rezervirano sudjelovanje:**

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave u cijelosti se ili djelomično financira sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

#### **5.1.9. Kriteriji za odabir**

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Relevantne obrazovne i profesionalne kvalifikacije

Opis kriterija odabira: 1.O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności zawodowej, jeżeli: 1.1.wykażą, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert wykonali minimum: a) 2 odrębne roboty budowlane, z których każda została wykonana w ramach jednej umowy polegające na termomodernizacji, przebudowie lub remoncie budynków, indywidualnie wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków lub budynki stanowiące zabytki nieruchome, znajdujące się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego lub ruralistycznego lub wyznaczone są do ochrony na podstawie ustaleń w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Każda z tych dwóch robót objęta osobną umową musi obejmować roboty w zakresie: robót ogólnobudowlanych, dociepleniowych, izolacyjnych, dekarskich oraz robót w zakresie instalacji sanitarnych, elektrycznych o wartości minimum 1.000.000,00 zł brutto każda z tych dwóch robót, b) 2 odrębne roboty budowlane, z których każda została wykonana w ramach jednej umowy polegające na wykonaniu prac konserwatorskich w budynkach indywidualnie wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków lub budynki stanowiące zabytki nieruchome, znajdujące się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego lub ruralistycznego lub wyznaczone są do ochrony na

podstawie ustaleń w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego o wartości co najmniej 400.000,00 zł brutto, każda z tych dwóch robót. 1.2. skierują do realizacji zamówienia minimum: a) 1 osobę (kierownika budowy) posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. posiadającą uprawnienia budowlane upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń\*; b) 1 osobę (kierownika robót) posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. posiadającą uprawnienia budowlane upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń\*; c) 1 osobę (kierownika robót) posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. posiadającą uprawnienia budowlane upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń\*/\*\*; d) 1 osobę (kierownika robót) posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. posiadającą uprawnienia budowlane upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń\*/\*\*; \*lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów \*\*Zamawiający dopuszcza aby jedna osoba posiadała uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. 2. Szczegóły opisano w SWZ w pkt 23. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

#### 5.1.10. Kryteriji za dodjelu

##### **Kriterij:**

Vrsta: Cijena

Opis: Ceną oferty jest wartość brutto pozycji RAZEM [poz. 1 + poz. 2 + poz. 3 + poz. 4 + poz. 5] z Zestawienia Kosztorysów, stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ, który trzeba uzupełnić i załączyć do oferty.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 70

##### **Kriterij:**

Vrsta: Troškovi

Naziv: stawka roboczogodziny netto branža budowlana

Opis: Ceną oferty jest stawka roboczogodziny netto branža budowlana

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

##### **Kriterij:**

Vrsta: Troškovi

Naziv: stawka roboczogodziny netto branža sanitarna

Opis: Ceną oferty jest stawka roboczogodziny netto branža sanitarna

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

##### **Kriterij:**

Vrsta: Troškovi

Naziv: stawka roboczogodziny netto branža elektryczna

Opis: Cena oferty jest stawka roboczogodziny netto branża elektryczna

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

#### 5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-bfbcd6fa-13ef-4221-a208-32c476a7dee5>

#### 5.1.12. Uvjeti nabave

##### Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-bfbcd6fa-13ef-4221-a208-32c476a7dee5>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: poljski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: 1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 30.000,00 zł. 2. W przypadku wniesienia wadium w formie niepieniężnej wymagane jest: 1) złożenie wraz z ofertą oryginału dokumentu w formie elektronicznej podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub postaci elektronicznej podpisanego podpisem zaufanym lub osobistym przez osobę lub osoby uprawnione do jego wystawienia (wystawcy gwarancji/poręczenia), 2) aby dokument dopuszczał możliwość wniesienia przez Zamawiającego wezwania zapłaty w formie elektronicznej, 3) W przypadku wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, w dokumentach wniesienia wadium w formie niepieniężnej winna być zawarta informacja, że dotyczy wszystkich podmiotów ubiegających się o zamówienie. W przypadku wniesienia wadium w formie niepieniężnej, które nie jest zgodna z pkt. 1, 2 i 3 będzie traktowane jako niewniesienie wadium a oferta będzie podlegała odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14. Zamawiający dokona zwrotu lub zatrzymania wadium zgodnie z warunkami określonymi w art. 98 ustawy prawo zamówień publicznych. 3. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Wykonawcy wynikającego z umowy, przed podpisaniem umowy.

Rok za zaprimanje ponuda: 16/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 90 Dani

##### Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 16/09/2026 12:15:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Elektroniczne otvarcie ofert - <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-bfbcd6fa-13ef-4221-a208-32c476a7dee5>

##### Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštice radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

#### 5.1.15. Tehnike

##### Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

##### Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

#### 5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Krajowa Izba Odwoławcza

Informacije o rokovima za preispitivanje: Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Pzp oraz w pkt. 31 SWZ.

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Krajowa Izba Odwoławcza

## 8. Organizacije

---

### 8.1. ORG-0001

Službeno ime: Gdańskie Nieruchomości

Registracijski broj: 192817769

Poštanska adresa: Partyzantów 74

Grad: Gdańsk

Poštanski broj: 80-254

Zemlja – podregija (NUTS): Gdański (PL634)

Zemlja: Poljska

Kontaktna točka: Dział zamówień publicznych

E-pošta: [nz@nieruchomoscigda.pl](mailto:nz@nieruchomoscigda.pl)

Tel.: 585241025

Faks: 48583458235

Internet: <https://nieruchomoscigda.pl/>

Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

**Uloge ove organizacije:**

Kupac

### 8.1. ORG-0002

Službeno ime: Krajowa Izba Odwoławcza

Registracijski broj: 01082809

Poštanska adresa: Postępu 17A

Grad: Warszawa

Poštanski broj: 02-676

Zemlja – podregija (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Zemlja: Poljska

Kontaktna točka: Krajowa Izba Odwoławcza

E-pošta: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: 224587801

Internet: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal>

**Uloge ove organizacije:**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

### 8.1. ORG-0000

Službeno ime: Publications Office of the European Union

Registracijski broj: PUBL

Grad: Luxembourg

Poštanski broj: 2417

Zemlja – podregija (NUTS): Luxembourg (LU000)

Zemlja: Luksemburg

E-pošta: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Tel.: +352 29291

Internet: <https://op.europa.eu>

**Uloge ove organizacije:**

TED eSender

## 10. Promjena

---

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja

:

564698-2026

Glavni razlog promjene

:

Ažurirane informacije

## Informacije o obavijesti

---

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 1db0c131-a7a8-4348-82e2-d452cf5cd5b0 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 09/09/2026 12:34:12 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: poljski

Broj objave obavijesti: 624439-2026

Broj izdanja SL S-a: 175/2026

Datum objave: 10/09/2026