

624546-2026 - Nadmetanje

Belgija – Građevinski radovi – Project Zilverlaan : de bouw van 11 koopwoningen en 46 huurwoningen in 10 woonblokken te 8400 Oostende

OJ S 175/2026 10/09/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Woonsprong bv

E-pošta: sara.casteur@woonsprong.be

Pravni oblik kupca: Javno poduzeće

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Project Zilverlaan : de bouw van 11 koopwoningen en 46 huurwoningen in 10 woonblokken te 8400 Oostende

Opis: Project Zilverlaan : de bouw van 11 koopwoningen en 46 huurwoningen in 10 woonblokken te 8400 Oostende

Identifikacijska oznaka postupka: f90298dd-fe02-46f9-bdfb-e4fa4771c0aa

Interna identifikacijska oznaka: PPP003-774/6359/WIV-PO-2010/0920/03

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Zemlja: Belgija

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Project Zilverlaan : de bouw van 11 koopwoningen en 46 huurwoningen in 10 woonblokken te 8400 Oostende

Opis: Project Zilverlaan : de bouw van 11 koopwoningen en 46 huurwoningen in 10 woonblokken te 8400 Oostende

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Seringenstraat 21A

Grad: Oostende

Poštanski broj: 8400

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Zemlja: Belgija

Dodatne informacije: Woonsprong bv

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 660 Dani

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Reference na određene radove

Opis kriterija odabira: Een lijst van de werken die gedurende de laatste vijf jaar werden verricht en vergezeld gaat van certificaten die bewijzen dat de belangrijkste werken naar behoren zijn uitgevoerd, zowel met betrekking tot de wijze van uitvoering als met betrekking tot het resultaat. Minimumeisen: Min 2 ondertekende attesten (Form.4Bis) van goede uitvoering voor uitgevoerde gelijkaardige werken met een omvang van min 6.000.000,00 € excl. btw per referentie. (Zie blanco attest in bijlage)

Kriterij: Ostali ekonomski ili finansijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Kriterij: Ostali ekonomski ili finansijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast. De niet-naleving van strafrechtelijk sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht

de stand van de procedure. Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan: - het decreet van 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkekansen- en gelijkebehandelingsbeleid; de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10 mei 2007 tot wijziging van de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen; - de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk.

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Troškovi

Opis: Prijs

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 100

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/774/O3/2026>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.publicprocurement.be>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Rok za zaprimanje ponuda: 21/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 180 Dani

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 21/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Woonsprong bv, Seringenstraat 21A te 8400 Oostende

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Oostende

Informacije o rokovima za preispitivanje: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Oostende

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: ampe.trybou architecten

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Oostende

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Woonsprong bv

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Woonsprong bv

Registracijski broj: BE0405260456

Poštanska adresa: Seringenstraat 21A

Grad: Oostende

Poštanski broj: 8400

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Zemlja: Belgija

Kontaktna točka: Sara Casteur

E-pošta: sara.casteur@woonsprong.be

Tel.: +32 59705326

Internet: <http://www.woonsprong.be/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0002

Službeno ime: ampe.trybou architecten

Registracijski broj: BE 0881515214

Poštanska adresa: Zandvoordsestraat 80

Grad: Oudenburg

Poštanski broj: 8460

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Zemlja: Belgija

E-pošta: frederiek.ampe@ampetrybou.be

Tel.: +32 59266893

Internet: <https://www.ampetrybou.be/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Oostende

Registracijski broj: BE 0308.357.753

Poštanska adresa: Canadaplein

Grad: Oostende

Poštanski broj: 8400

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Zemlja: Belgija

E-pošta: orb.oostende@just.fgov.be

Tel.: +32 59553640

Faks: +32 59553659

Internet: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/ondernemings-rechtbank-gent-afdeling-oostende>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0004

Službeno ime: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registracijski broj: BE 0475.480.736

Grad: Antwerpen / Anvers

Poštanski broj: 2000

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Zemlja: Belgija

E-pošta: info@3p.eu

Tel.: +32 3 294 30 51

Uloge ove organizacije:

Pružatelj usluga javne nabave

8.1. ORG-0005

Službeno ime: FPS Policy and Support

Registracijski broj: BE 0671.516.647

Grad: Brussels

Poštanski broj: 1000

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Zemlja: Belgija

E-pošta: e.proc@publicprocurement.be

Tel.: +32 2 740 80 00

Uloge ove organizacije:

TED eSender

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja

:

36cb9726-8345-46ea-9f64-e404920a2af6-01

Glavni razlog promjene

:

Ažurirane informacije

Opis

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 08/09/26. Naar aanleiding van de ontvangst van de definitieve wapeningsplannen en van de conformverklaring, waarin wijzigingen werden opgenomen met betrekking tot de grondcode inzake grondverzet, werden de opdrachtdocumenten aangepast. De aangepaste documenten, samen met een afzonderlijke toelichting bij de aangebrachte wijzigingen, zijn gebundeld in het bestand "080926 Erratum. zip". De inschrijvers worden verzocht rekening te houden met deze aangepaste documenten bij de opmaak van hun offerte.

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: PROCEDURE

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 3ac721c6-e1c9-4f6e-928b-4b1936182762 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 08/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 08/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: nizozemski
Broj objave obavijesti: 624546-2026
Broj izdanja SL S-a: 175/2026
Datum objave: 10/09/2026