

624784-2026 - Nadmetanje

Poljska – Građevinski radovi – Budowa kompleksu sportowego w Regułach – etap 0

OJ S 175/2026 10/09/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Gmina Michałowice

E-pošta: przetargi@michalowice.pl

Pravni oblik kupca: Regionalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Budowa kompleksu sportowego w Regułach – etap 0

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji Etapu 0 inwestycji pn. Budowa kompleksu sportowego w Regułach w ramach zadania budżetowego pn.: „P-Budowa kompleksu edukacyjnego w Regułach II etap – zaspokojenie zbiorowych potrzeb mieszkańców”, zlokalizowanej na działkach nr ewid. 628/5, 628/6, 628/9 i 628/12, obręb 0013 Reguły, przy ul. Kuchy, obejmujących budowę budynku szatniowego oraz zagospodarowanie terenu wraz z obiektami sportowymi, układem komunikacyjnym i niezbędną infrastrukturą techniczną. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w wielobranżowej dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do SWZ. Identifikacyjna oznaka postępuka: 74e4924c-2c8f-481d-8489-f62b802fe543

Interna identyfikacyjna oznaka: ZP.271.1.23.2026

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Zemlja: Poljska

Dodatne informacije: Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa: 1) w art. 108 ust. 1 pzp.; 2) w art. 109 ust. 1 pkt 4, 6 – 8 i 10 ; 3) w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; 4) w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. Szczegółowy wykaz podstaw wykluczenia opisano w SWZ. Na podstawie art. 139 ustawy Pzp Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu (tzw. procedura odwrócona). W związku z tym, Zamawiający przewiduje

możliwość żądania oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP (w postaci JEDZ), wyłącznie od Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, co jednocześnie oznacza, iż Wykonawcy nie są obowiązani do składania tych oświadczeń (JEDZ) wraz z ofertą. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy, w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach określonych w art. 455 PZP. Szczegółowy wykaz przewidzianych zmian umowy zawarto załączniku nr 3 do SWZ, który jest w całości dostępny na stronie prowadzonego postępowania.

2.1.4. Opće informacje

Dodatkowe informacje: 1. Na podstawie art. 112 ustawy Pzp Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej oraz zdolności technicznej. 2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące: 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie. 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie. 3) sytuacji ekonomicznej i finansowej: a) Wykonawca posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości minimum 3 500 000,00 zł (słownie: trzy miliony pięćset tysięcy złotych 00/100); b) Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną minimum 5 000 000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych 00/100). 4) zdolności technicznej lub zawodowej: a) doświadczenie Wykonawcy: Wykonawca powinien wykazać, że w ciągu ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał należycie i zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz prawidłowo ukończył co najmniej: • 2 (dwie) roboty, każda polegająca na budowie budynku użyteczności publicznej o kubaturze co najmniej 1 000 m³, • 2 (dwie) roboty, każda polegająca na budowie boiska wielofunkcyjnego lub sportowego o nawierzchni z trawy syntetycznej. Przez pojęcia „budowa” Zamawiający rozumie definicje wynikające z Art. 3 ust. 6 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tj.: „Ileokroć w ustawie jest mowa o budowie - należy przez to rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego”. Przez pojęcie „budynek użyteczności publicznej” należy rozumieć budynek zgodny z definicją wynikającą z § 3 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tj.: „budynek użyteczności publicznej - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny”. Przez wykonane zamówienie Zamawiający rozumie takie roboty, które zostały zrealizowane na rzecz podmiotu (Zamawiającego/Odbiorcy) w ramach danej umowy i odebrane przez ten podmiot, jako wykonane należycie. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ewentualnego sprawdzenia prawdziwości przedstawianych danych, które będą wyszczególnione w ofercie. Zamawiający nie uznaje za wystarczające wykazanie się wykonaniem obiektów przemysłowych wielkogabarytowych typu hale stalowe, hale systemowe, hale przemysłowe, magazyny, garaże i myjnie samochodowe. UWAGA 1 W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunków, o którym mowa powyżej musi spełniać w całości przynajmniej jeden z Wykonawców. UWAGA 2 Przesłanka niepodlegania wykluczeniu z postępowania, określona w pkt 8.1 – 8.4., oceniana będzie odrębnie dla każdego z

Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. b) dysponowania osobami: Wykonawca potwierdzi spełnianie niniejszego warunku udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że będzie w stanie skierować do realizacji zamówienia osoby odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi, posiadające kwalifikacje zawodowe oraz uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia publicznego w odpowiedniej specjalności, co najmniej:

- 1 (jedną) osobę - kierownika budowy - posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym,
- 1 (jedną) osobę - kierownika robót elektrycznych - posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym,
- 1 (jedną) osobę - kierownika robót telekomunikacyjnych - posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych przewodowej i bezprzewodowej bez ograniczeń ;
- 1 (jedną) osobę - kierownika robót sanitarnych - posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym,
- 1 (jedną) osobę - kierownika robót drogowych - posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń, zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym,
- 1 (jedną) osobę - kierownik robót ds. zieleni – posiadającą wykształcenie minimum średnie lub zawodowe ogrodnicze, architektury krajobrazu lub terenów zieleni, rolnicze oraz minimum 2-letnie doświadczenie w wykonywaniu prac związanych z utrzymaniem zieleni (w wykonawstwie).

Zamawiający dopuszcza, aby jedna osoba posiadała w/w uprawnienia łącznie. W zakresie warunku z ppkt. 1.4.b w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek podlega sumowaniu, tj. warunek będzie spełniony, jeżeli wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia w sumie wykażą się wymaganym doświadczeniem. Powyższe ma zastosowanie do podmiotów udostępniających zasoby, w przypadku polegania przez Wykonawcę na ich zasobach w celu wykazania spełnienia warunku. Szczegółowy opis sposobu oceny spełniania przez Wykonawcę warunków został opisany w SWZ. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają złożyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu z udziału w postępowaniu zawarte są w rozdziale II SWZ pkt 9. Zamawiający wymaga wnieścia wadium. Przystępując do niniejszego postępowania, każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: 105 000,00 PLN (słownie: sto pięć tysięcy złotych). Wadium należy wnieść w formach przewidzianych w art. 97 ust. 7 ustawy. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % Wynagrodzenia, zgodnie z § 11 wzoru umowy (Załącznik nr 3 do SWZ)

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Budowa kompleksu sportowego w Regulach – etap 0.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji Etapu 0 inwestycji pn. Budowa kompleksu sportowego w Regułach w ramach zadania budżetowego pn.: „P-Budowa kompleksu edukacyjnego w Regułach II etap – zaspokojenie zbiorowych potrzeb mieszkańców”, zlokalizowanej na działkach nr ewid. 628/5, 628/6, 628/9 i 628/12, obręb 0013 Reguły, przy ul. Kuchy, obejmujących budowę budynku szatniowego oraz zagospodarowanie terenu wraz z obiektami sportowymi, układem komunikacyjnym i niezbędną infrastrukturą techniczną. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w wielobranżowej dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do SWZ. Interna identyfikacyjna oznaka: ZP.271.1.23.2026

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 45210000 Radovi na podizanju zgrada, 45300000 Instalaterski radovi na građevinama, 45310000 Elektroinstalacijski radovi, 45330000 Vodoinstalaterski i sanitarni radovi, 45232460 Sanitarni objekti, 45233200 Različiti radovi na površinskom sloju, 45233161 Građevinski radovi na pješačkim stazama, 45400000 Završni građevinski radovi, 45421000 Stolarski radovi, 45233253 Radovi na površinskom sloju pješačkih staza, 45111291 Radovi uređenja gradilišta

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Zemlja: Poljska

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 23/11/2026

Trajanje: 15 Mjeseci

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 0

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Cena brutto (C)

Opis: Wartość punktowa za Kryterium nr 1 „Cena brutto” (C) wyliczana jest proporcjonalnie według wzoru: $C = C_n / C_b \times 60$ gdzie: C – liczba punktów badanej oferty dla kryterium ceny brutto zamówienia C_n – najniższa oferowana cena brutto zamówienia spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu C_b – cena brutto badanej oferty 60 – waga kryterium Maksymalna liczba uzyskanych punktów w kryterium „Cena brutto” wynosi 60 pkt.

Kriterij:

Vrsta: Kwaliteta

Naziv: Okres gwarancji (G)

Opis: Wartość punktowa za ww. Kryterium nr 2 „Okres gwarancji” (G) określony przez Wykonawcę w „Formularzu ofertowym” (Załącznik nr 1 do SWZ) zostanie przyznana w następujący sposób: Okres gwarancji w miesiącach Liczba punktów 36 mcy (minimalny wymagany okres gwarancji) - 0,00 pkt 48 mcy - 20,00 pkt 60 mcy i więcej - 40,00 Maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania w kryterium „Okres gwarancji” wynosi 40.

5.1.11. Dokumentacja o nabawi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://platformazakupowa.pl/transakcija/1370595>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://platformazakupowa.pl/transakcija/1370595>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: poljski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 15/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 90 Dani

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 15/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Dodatne informacije: Informacije dodatke: Termin zviązania ofertą określony datą: 2027.01.12

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštice radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Krajowa Izba Odwoławcza

Informacije o rokovima za preispitivanje: Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp z zastrzeżeniem, że środki ochrony prawnej nie przysługują Wykonawcom z państw trzecich ani innym podmiotom z państw trzecich.

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Gmina Michałowice

Registracijski broj: 5342480595

Odjel: Referat Zamówień Publicznych

Grad: Reguły
Poštanski broj: 05-816
Zemlja – podregija (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)
Zemlja: Poljska
Kontaktna točka: Gmina Michałowice
E-pošta: przetargi@michalowice.pl
Tel.: 22 350 91 91
Internet: <https://platformazakupowa.pl/pn/michalowice>

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Krajowa Izba Odwoławcza
Registracijski broj: 5262239325
Odjel: Biuro Odwołań
Grad: Warszawa
Poštanski broj: 02-676
Zemlja – podregija (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Zemlja: Poljska
Kontaktna točka: Krajowa Izba Odwoławcza
E-pošta: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: 22 458 78 40
Internet: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0000

Službeno ime: Publications Office of the European Union
Registracijski broj: PUBL
Grad: Luxembourg
Poštanski broj: 2417
Zemlja – podregija (NUTS): Luxembourg (LU000)
Zemlja: Luksemburg
E-pošta: ted@publications.europa.eu
Tel.: +352 29291
Internet: <https://op.europa.eu>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: b94489f9-efd7-4deb-a4cf-08bd565c2a5e - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 08/09/2026 13:06:32 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: poljski
Broj objave obavijesti: 624784-2026
Broj izdanja SL S-a: 175/2026
Datum objave: 10/09/2026