

625194-2026 - Nadmetanje

Francuska – Usluge povezane s računalom – Concession de services relative à la conception, la réalisation et l'exploitation d'un DATACENTER sur un terrain au sein du Marché International de Rungis

OJ S 175/2026 10/09/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: SEMMARIS - Marché International de Rungis

E-pošta: isabel.marques@semmaris.fr

Pravni oblik kupca: Subjekt s posebnim ili isključivim pravima

Djelatnost javnog naručitelja: Ekonomski poslovi

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Concession de services relative à la conception, la réalisation et l'exploitation d'un DATACENTER sur un terrain au sein du Marché International de Rungis

Opis: Le Marché International de Rungis, plus grand marché agro-alimentaire du monde, recherche un concessionnaire pour concevoir, réaliser et exploiter un DATACENTER au sein du Marché International de Rungis. Ce projet participe à l'objectif de souveraineté du MIN de RUNGIS et à la sécurité de ses données. Il permet également de renforcer sa position de leader mondial dans le domaine agroalimentaire par la mise à disposition d'une infrastructure de pointe aux entreprises de l'écosystème du Marché de Rungis. La SEMMARIS a déjà fait évaluer la capacité du site à être raccordé électriquement pour une puissance de 55 MW électrique. La Proposition Technique et Financière (PTF) a été transmise par RTE à la SEMMARIS. Selon les résultats de la présente consultation, la SEMMARIS donnera son accord de lancement des études puis des travaux de raccordement électrique. Le raccordement électrique pourra être mis à disposition à la fin de l'année 2030.

Identifikacijska oznaka postupka: 3986c2c8-5a7f-4d87-84b0-44e1ac9e6f0f

Interna identifikacijska oznaka: BU Immobilière - Direction de l'Exploitation et de la Maintenance

Vrsta postupka: Ostali postupci u više faza

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 72500000 Usluge povezane s računalom

Dodatna klasifikacija (cpv): 72514000 Usluge upravljanja računalnim napravama, 72310000 Usluge obrade podataka, 72317000 Usluge spremanja podataka, 45213250 Građevinski radovi na industrijskim građevinama

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: 1 rue de la Tour

Grad: Chevilly Larue

Poštanski broj: 94550

Zemlja – podregija (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Zemlja: Francuska

Dodatne informacije: La SEMMARIS pourra recourir à la négociation, conformément à l'article L.3124-1 du Code de la commande publique. Les modalités et les conditions de négociation seront définies dans le dossier de consultation. Des soutenances de présentation des offres pourront être prévues. Elles seront menées en langue française. Le délai minimum pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre est fixé à 6 mois.

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: La procédure est passée conformément aux dispositions du Code de la commande publique relative aux concessions.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Concession de services relative à la conception, la réalisation et l'exploitation d'un DATACENTER sur un terrain au sein du Marché International de Rungis

Opis: Le DATACENTER occupera une parcelle, d'une surface de 25 000 m². Les études de faisabilité démontrent une constructibilité à hauteur de 11 500 m² SDP. Le site ne présente pas de contrainte spécifique sur le plan réglementaire et administratif. La SEMMARIS a initié l'étude « faune flore » au début de l'année 2026, les conclusions seront établies début 2027. Le site pourra accueillir une solution Intelligence Artificielle et/ou une solution Hébergement CLOUD sur laquelle le Concessionnaire sera rémunéré. Il en assumera le risque. Le DATACENTER sera dimensionné de façon à pouvoir être alimenté jusqu'à concurrence de 55 MW électrique. Le projet intégrera la valorisation de la chaleur fatale dans le réseau de chaleur de la SEMMARIS. La SEMMARIS mettra à disposition le terrain jusqu'au 31/12/2068, échéance de la mission confiée par l'Etat à la SEMMARIS. La durée de concession est justifiée par le niveau très important des investissements liés à l'opération. La présente concession vaudra occupation du domaine public. Le Concessionnaire s'acquittera, d'une part, d'un droit d'entrée qui comprendra notamment le coût communiqué par RTE pour le raccordement électrique (chiffré à 29,113 M€) complété du montant proposé par le candidat et, d'autre part, d'une redevance d'occupation fixe ainsi que d'une rémunération complémentaire qu'il proposera dans son offre. Ces éléments seront détaillés dans le dossier de consultation.

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 72500000 Usluge povezane s računalom

Dodatna klasifikacija (cpv): 72514000 Usluge upravljanja računalnim napravama, 72310000

Usluge obrade podataka, 72317000 Usluge spremanja podataka, 45213250 Građevinski radovi na industrijskim građevinama

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Zemlja: Francuska

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/04/2027

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Dodatne informacije: Les candidatures doivent être déposées sur la plateforme de dématérialisation Maximilien à l'adresse suivante : <https://marches.maximilien.fr> Tout renseignement administratif ou technique peut être demandé sur la plateforme Maximilien à l'adresse suivante : <https://marches.maximilien.fr> Cette concession de services est de type restreint. A ce titre, elle comprend deux phases : une phase de sélection des candidatures et une phase d'offres. Dès lors, les éléments techniques de la concession seront communiqués en phase d'offres, aux candidats retenus. Tant pour la phase de candidature, que pour la phase d'offres, les plis doivent être transmis en une seule fois. Si plusieurs enveloppes sont déposées sur la plateforme Maximilien successivement, seule la dernière reçue dans le délai fixé sera examinée. Pour modifier une candidature ou une offre déjà déposée, l'opérateur économique doit en transmettre une nouvelle intégralement avant la fin du délai de réponse. Celle-ci sera admise et la première rejetée sans être ouverte. Nous vous remercions d'inscrire une adresse mél non sécurisée par des pare-feux et de bien vérifier vos spams. Aucun délai supplémentaire ne sera octroyé pour ces motifs.

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: La SEMMARIS analysera, conformément au Code de la commande publique, les dossiers de candidature complets selon les éléments ci-dessous : - Capacité technique (60 %) : o Références en conception, réalisation et exploitation d'infrastructures similaires (20 %), o Présentation des entreprises et rôle de chacun des intervenants dans la présente concession, qualités et ressources qui seront mises à disposition (15 %), o Organisation des moyens humains pour l'ensemble des phases de la concession, localisation des équipes support (5 %), o Capacité à maîtriser des technologies spécifiques : alimentation électrique et secours, refroidissement (10 %), o Capacité en matière de sécurité et de confidentialité des données, niveau de garantie de cybersécurité, certifications refroidissement (10 %), - Capacités économique et financière (40 %) : chiffres d'affaires du candidat, solidité, garantie d'exploitation sur la durée de la concession. S'agissant de la conformité administrative du dossier de candidature, le candidat devra justifier des pièces suivantes, en langue française : - DC1 assortie des habilitations de pouvoir et des attestations en vigueur : L'attention du candidat est appelée sur le caractère intangible de la forme de la candidature. En effet, il n'est pas possible, sauf cas d'exceptions, de modifier la forme de la candidature entre la phase de candidature et la phase de dépôt des offres. - Les missions essentielles de conception, réalisation et exploitation ne peuvent être sous-traitées. En cas de groupement, le mandataire et chacun du ou des co-traitants devront justifier des pièces suivantes : - DC2 ; - DC4 La liste des sous-traitants envisagés, à déclarer dès la phase de candidature ; - Afin de prouver qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion mentionné à l'article L. 2141-3, le candidat produit son numéro unique d'identification permettant au pouvoir adjudicateur d'accéder aux informations pertinentes par le biais du site internet <https://annuaire-entreprises.data.gouv.fr> ou s'il le souhaite, un extrait de l'inscription au registre du commerce et des sociétés ou au répertoire des métiers (ou récépissé du dépôt de la déclaration d'immatriculation pour les entreprises en cours d'inscription). S'il est étranger, le candidat

produit un document délivré par l'autorité judiciaire ou administrative compétente de son pays d'origine ou d'établissement, attestant de l'absence de cas d'exclusion. - Les candidats et soumissionnaires devront produire une attestation par laquelle ils s'engagent à respecter l'ensemble des prescriptions posées par le règlement général sur la protection des données personnelles ; - Appartenance à un groupe. Dans l'affirmative, merci d'indiquer le nom du groupe ; - Structure capitaliste détaillée et gouvernance de l'entreprise (nature juridique, actionnaire, filiales, structure). ; Une déclaration sur l'honneur attestant : 1) qu'il ne fait l'objet d'aucune exclusion de la participation à la procédure de passation des contrats de concession prévue aux articles L3123-1 à L.3123-14 du Code de la Commande Publique 2) que les renseignements et documents relatifs à ses capacités et à ses aptitudes, exigés en application des articles L. 3123-18, L. 3123-19 et L.3123-21 et dans les conditions fixées aux articles R. 3123-1 à R. 3123-8 du Code de la commande publique, sont exacts. 3) qu'il ne fait l'objet d'aucune exclusion de la participation de passation des contrats de concessions prévue aux articles L.3123-1 à -14 du Code de la commande publique 4) que le travail est effectué par des salariés employés régulièrement au regard des articles R.1221-10, L.3243-2 et R.3243-1 du Code du travail.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Ukupni godišnji promet

Opis kriterija odabira: S'agissant de la capacité économique et financière, le candidat devra justifier des pièces suivantes, en langue française : Pour chacun des membres du groupement : - Déclaration concernant le chiffre d'affaires global portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles ; - Déclaration concernant le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet de la concession, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles ; - Les garanties financières d'exploitation sur la durée de la concession ; - Attestations d'assurances, notamment en ce qui concerne les assurances couvrant les responsabilités civile et professionnelle (précisant le niveau de couverture en euros) dont le candidat dispose ; - L'attestation de déclaration et de paiement des cotisations et contributions sociales (URSSAF, AGEFIPH et Congés Payés) de moins de six mois ; - L'attestation de dépôt de l'ensemble des déclarations fiscales obligatoires.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: S'agissant de la capacité technique et professionnelle, le candidat devra justifier des pièces suivantes, en langue française : Pour chacun des membres du groupement : - Liste des références similaires en termes de conception/ réalisation/ exploitation de DATACENTER avec indications des surfaces, puissances, montants d'investissement, chiffres d'affaires et les modes d'exploitation ; - Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les 3 dernières années ; - Présentation des entreprises et rôle de chacun des intervenants dans la présente concession, savoir-faire et expertises pour les technologies développées, qualités et ressources qui seront mises à disposition de la concession ; - Présentation de la localisation des équipes support. - Présentation des capacités du candidat en matière de sécurité et de confidentialité des données (moyens mis en œuvre, références, certifications, etc), niveau de garantie de cybersécurité.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 1

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Troškovi

Opis: Le critère coût n'est pas le seul critère d'attribution. Tous les critères seront indiqués dans le dossier de consultation transmis aux candidats admis à répondre à la phase d'offres.

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Pristup nekim dokumentima javne nabave je ograničen

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: francuski

Informacije o dokumentima s ograničenim pristupom dostupne su ovdje: <https://marches.maximilien.fr>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Dopušteno

Adresa za podnošenje: <https://marches.maximilien.fr>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: francuski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Potreban je napredan ili kvalificirani elektronički potpis ili pečat (kako je definirano u Uredbi (EU) br. 910/2014)

Opis financijskog jamstva: Le candidat devra présenter ses garanties financières d'exploitation sur la durée de la concession.

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 28/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Potreban je sporazum o povjerljivosti podataka: da

Dodatne informacije o sporazumu o povjerljivosti podataka: L'accord de confidentialité sera précisé dans le dossier de consultation.

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: SEMMARIS - Marché International de Rungis - Tribunal Administratif de Melun

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): SEMMARIS - Marché International de Rungis - Tribunal Administratif de Melun

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: SEMMARIS - Marché International de Rungis

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: SEMMARIS - Marché International de Rungis

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): SEMMARIS - Marché International de Rungis - Tribunal Administratif de Melun

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: SEMMARIS - Marché International de Rungis

Organizacija koja obrađuje ponude: SEMMARIS - Marché International de Rungis

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: SEMMARIS - Marché International de Rungis

Registracijski broj: 66201249100012

Odjel: 94550

Poštanska adresa: 1 rue de la Tour

Grad: Chevilly Larue

Poštanski broj: 94550

Zemlja – podregija (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Zemlja: Francuska

Kontaktna točka: SEMMARIS - Direction des Affaires Juridiques et Générales et de la Compliance

E-pošta: isabel.marques@semmaris.fr

Tel.: +33141808147

Internet: <https://www.rungisinternational.com>

Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): <https://marches.maximilien.fr>

Profil kupca: <https://marches.maximilien.fr>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Tribunal Administratif de Melun

Odjel: 77000

Poštanski broj: 77000

E-pošta: greffe.ta-melun@juradm.fr

Tel.: +33160565690

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija koja obrađuje ponude

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

Organizacija za postupke mirenja

8.1. ORG-0000

Službeno ime: Publications Office of the European Union

Registracijski broj: PUBL

Grad: Luxembourg

Poštanski broj: 2417

Zemlja – podregija (NUTS): Luxembourg (LU000)

Zemlja: Luksemburg

E-pošta: ted@publications.europa.eu

Tel.: +352 29291

Internet: <https://op.europa.eu>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja

:

514112-2026

Glavni razlog promjene

:

Ispravak pogreške kupca

Opis

:

Report de la date limite de réception des candidatures

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: GLO-0001

Opis promjena: Rubrique R.5.1.12-Conditions du marché public : La date limite de réception des candidatures, reportée au 18 septembre 2026 à 12:00, est à nouveau reportée au 16 octobre 2026 à 12:00

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 32e2bef5-d8d5-4d63-a64a-c03bdce6fc55 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 09/09/2026 07:57:54 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: francuski

Broj objave obavijesti: 625194-2026

Broj izdanja SL S-a: 175/2026

Datum objave: 10/09/2026