

625422-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Usluge čišćenja zgrada – Gebäudereinigung Bernerstr. 6

OJ S 175/2026 10/09/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

E-pošta: sg1.vergabestelle1@muenchen.de

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Gebäudereinigung Bernerstr. 6

Opis: Gebäudereinigung Bernerstr. 6 und weitere Objekte

Identifikacijska oznaka postupka: 9860a544-d5ea-48eb-a40f-f12c3859c7cb

Interna identifikacijska oznaka: VGSt1-1-2026-0033

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90911200 Usluge čišćenja zgrada

Dodatna klasifikacija (cpv): 90911300 Usluge čišćenja prozora

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Berner Str. 6

Grad: München

Poštanski broj: 81476

Zemlja – podregija (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Zemlja: Njemačka

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Eigenerklärungen sind mit dem Angebot einzureichen. Bescheinigungen und sonstige Nachweise sind erst auf Anforderung des Auftraggebers vorzulegen, sofern in den Vergabeunterlagen nichts anderes bestimmt ist.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest, Dokumentacija o nabavi

Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Korupcija: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Kršenje obveza u području prava o okolišu: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Pranje novca ili financiranje terorizma: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Prijevvara: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Nesolventnost: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Kršenje obveza u području radnog prava: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Teški poslovni prekršaj: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Kršenje obveza u području socijalnog prava: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Suspendirane poslovne aktivnosti: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Kršenje obveze plaćanja poreza: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Gebäudereinigung Bernerstr. 6

Opis: Unterhalts- und Glasreinigung in folgendem städtischen Objekt: Objekt A, Berner Str. 6, Grund- und Musikschule Objekt B, Berner Str. 6, Hort im Schulgebäude Objekt C, Schaffhauser Str. 17, Kindertagesstätte Objekt D, Schaffhauser Str. 19, Kinderkrippe Objekt E, Kistlerhofstr. 127, Haus für Kinder Objekt F, Berner Str. 4, Bibliothek Fürstenried D-81476

München Reinigungsfläche Boden: 11.020 m² Reinigungsfläche Glas: 2.970 m²

Interna identifikacijska oznaka: LOT-0000

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90911200 Usluge čišćenja zgrada

Dodatna klasifikacija (cpv): 90911300 Usluge čišćenja prozora

Opcije:

Opis opcija: Auffüllen von Sanitärartikeln im Sanitärbereich, in den Gemeinschaftsräumen und in den Unterrichtsräumen und Fachlehrsälen

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Berner Str. 6

Grad: München

Poštanski broj: 81476

Zemlja – podregija (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Zemlja: Njemačka

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Schaffhauser Str. 17

Grad: München

Poštanski broj: 81476

Zemlja – podregija (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Zemlja: Njemačka

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Schaffhauser Str. 19

Grad: München

Poštanski broj: 81476

Zemlja – podregija (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Zemlja: Njemačka

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Kistlerhofstraße 127

Grad: München

Poštanski broj: 81476

Zemlja – podregija (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Zemlja: Njemačka

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Berner Str. 4

Grad: München

Poštanski broj: 81476

Zemlja – podregija (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/02/2027

Datum završetka trajanja: 31/01/2031

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a
Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da
Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da
Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:other-sme#geschätzte Abrufmenge
Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit: Boden: ca. 7.450.000 m² Glas: ca. 19.400 m²
Höchstabrufmenge Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit: Boden: ca. 11.175.000 m²
Glas: ca. 29.100 m² Höchstabrufmenge: Die Rahmenvereinbarung begründet keinen
Anspruch auf die Abnahme einer bestimmten Menge. Der Auftraggeber ist nicht verpflichtet,
die festgelegten Höchstabrufmengen auszuschöpfen. Mit Erreichen der Gesamtmenge endet
die Rahmenvereinbarung automatisch, ohne dass es einer gesonderten Kündigungserklärung
bedarf.

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Smanjenje utjecaja na okoliš
Opis: Reinigungsmittel und -textilien mit EU-Ecolabel REACH-Registrierung der
Reinigungsmittel Müllbeutel zu 80 % PCR Papiermülltüten zu 100% RC nach DIN EN 13432
und DIN EN 13593 Geeignete organisatorische und technische Hilfsmittel zur
Aufrechterhaltung der vorgesehenen Abfalltrennsystematik
Cilj strateške nabave: Ispunjenje socijalnih ciljeva
Opis: Equal-Pay Diskriminierungsverbot
Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Zaštita i obnova bioraznolikosti i ekosustavâ,
Sprečavanje i kontrola onečišćenja, Prijelaz na kružno gospodarstvo
Socijalni cilj koji se promiče: Pristupačnost za sve, Pravedni radni uvjeti

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest, Dokumentacija o nabavi

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu
tätigen. <https://vergabe.muenchen.de/NetServer/SelectionCriteria/54321-Tender-19cc255a5b6-667f6d5cc2f251d0>

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu
tätigen. <https://vergabe.muenchen.de/NetServer/SelectionCriteria/54321-Tender-19cc255a5b6-667f6d5cc2f251d0>

Kriterij: Ukupni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu
tätigen. <https://vergabe.muenchen.de/NetServer/SelectionCriteria/54321-Tender-19cc255a5b6-667f6d5cc2f251d0>

Kriterij: Upis u relevantni profesionalni registar

Opis kriterija odabira: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu
tätigen. <https://vergabe.muenchen.de/NetServer/SelectionCriteria/54321-Tender-19cc255a5b6-667f6d5cc2f251d0>

Kriterij: Upis u trgovački registar

Opis kriterija odabira: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu
tätigen. <https://vergabe.muenchen.de/NetServer/SelectionCriteria/54321-Tender-19cc255a5b6-667f6d5cc2f251d0>

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Verweildauer UHR im Objekt A

Opis: Verweildauer UHR im Objekt A

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Verweildauer UHR im Objekt B

Opis: Verweildauer UHR im Objekt B

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 3

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Verweildauer UHR im Objekt C

Opis: Verweildauer UHR im Objekt C

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 5

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Verweildauer UHR im Objekt D

Opis: Verweildauer UHR im Objekt D

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 6

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Verweildauer UHR im Objekt E

Opis: Verweildauer UHR im Objekt E

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 6

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Verweildauer UHR im Objekt F

Opis: Verweildauer UHR im Objekt F

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 5

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Preis

Opis: Preis

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 55

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Adresa dokumentacije o nabavi: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19cc255a5b6-667f6d5cc2f251d0

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Dopusšteno

Adresa za podnošenje: <https://vergabe.muenchen.de/>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Dopusšteno

Rok za zaprimanje ponuda: 22/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 101 Dani

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 23/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopusšteno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum bez ponovne provedbe nadmetanja

Maksimalan broj sudionika: 1

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Informacije o rokovima za preispitivanje: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern /Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer

anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang der entsprechenden Mitteilung des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

8. Organizacije

8.1. ORG-7001

Službeno ime: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Registracijski broj: Leitweg-ID 09162000-ZRE1000000-09

Poštanska adresa: Balanstraße 59

Grad: München

Poštanski broj: 81541 München

Zemlja – podregija (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: sg1.vergabestelle1@muenchen.de

Tel.: +49 89233730491

Faks: +49 89233730410

Internet: <https://vergabe.muenchen.de/>

Profil kupca: <https://vergabe.muenchen.de/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-7004

Službeno ime: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Registracijski broj: Ust-ID DE 811 335 517

Grad: München

Poštanski broj: 80534

Zemlja – podregija (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Tel.: +49 8921762411

Faks: +49 8921762847

Internet: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-7005

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53119

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: cec6c71e-3db3-4d68-9118-3c9344e68c5d - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 09/09/2026 08:17:22 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 625422-2026

Broj izdanja SL S-a: 175/2026

Datum objave: 10/09/2026