

627007-2026 - Nadmetanje

Estonija – Modularne i prijenosne zgrade – Viljandi Kutseõppekeskuse moodulhoone projekteerimine, ehitamine ja rentimine

OJ S 176/2026 11/09/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Roba

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

E-pošta: info@rkas.ee

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Viljandi Kutseõppekeskuse moodulhoone projekteerimine, ehitamine ja rentimine

Opis: Hanke eesmärgiks on moodulhoone rentimine koos sinna juurde kuuluva varaga Viljandi Kutseõppekeskuse territooriumile. Sh hõlmab hange moodulhoone projekteerimis- ja ehitustööd ja peale rendiperioodi moodulhoone demonteerimist jms. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Identifikacijska oznaka postupka: 8860496c-8d71-4e9e-b4c3-dc2c6625c766

Interna identifikacijska oznaka: 315269-0000

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Avatud hankemenetlus

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Roba

Glavna klasifikacija (cpv): 44211100 Modularne i prijenosne zgrade

Dodatna klasifikacija (cpv): 45214200 Građevinski radovi na školskim zgradama, 71240000

Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Lõuna-Eesti (EE008)

Zemlja: Estonija

Dodatne informacije: Looduse tee 2, Vana-Võidu küla, Viljandi maakond

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Hanke osadeks jagamine ei ole tehniliselt võimalik ega majanduslikult põhjendatav või mõistlik (sh osadeks jagamine tooks kaasa ebamõistlikult suured kulutused). Hankelepingu esemeks on funktsionaalselt koos toimivad või sama eesmärgi saavutamiseks vajalikud asjad (sh asjade (moodulhoone) rent). Hankelepingu algusaeg on eelduslik ega oma õiguslikku tähendust.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Viljandi Kutseõppekeskuse moodulhoone projekteerimine, ehitamine ja rentimine
Opis: Hanke eesmärgiks on moodulhoone rentimine koos sinna juurde kuuluva varaga Viljandi Kutseõppekeskuse territooriumile. Sh hõlmab hange moodulhoone projekteerimis- ja ehitustööd ja peale rendiperioodi moodulhoone demonteerimist jms. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest
Interna identifikacijska oznaka: 315269-0000

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Roba
Glavna klasifikacija (cpv): 44211100 Modularne i prijenosne zgrade
Dodatna klasifikacija (cpv): 45214200 Građevinski radovi na školskim zgradama, 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Lõuna-Eesti (EE008)
Zemlja: Estonija
Dodatne informacije: Looduse tee 2, Vana-Võidu küla, Viljandi maakond

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 92 Mjeseci

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 1
Druge informacije o obnovi: Lepingut võidakse RHS § 123 lg 1 p 2 alusel rentniku soovil pikendada. Täpsemad tingimused toodud hankelepingu projektis.

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.
Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a
Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da
Dodatne informacije: Hanke osadeks jagamine ei ole tehniliselt võimalik ega majanduslikult põhjendatav või mõistlik (sh osadeks jagamine tooks kaasa ebamõistlikult suured kulutused). Hankelepingu esemeks on funktsionaalselt koos toimivad või sama eesmärgi saavutamiseks vajalikud asjad (sh asjade (moodulhoone) rent). Hankelepingu algusaeg on eelduslik ega oma õiguslikku tähendust.

5.1.8. Kriteriji pristupačnosti

U obzir su uzeti uvjeti pristupačnosti za osobe s invaliditetom

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Vaata hanke alusdokumentidest
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)
Broj kriterija za dodjelu: 100

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10794024/documents?group=B>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10794024/tenders>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: estonski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 14/10/2026 12:00:00 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 3 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 14/10/2026 13:00:00 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/>

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Riigihangete vaidlustuskomisjon

Informacije o rokovima za preispitivanje: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Registracijski broj: 10788733

Poštanska adresa: Tartu mnt 85

Grad: Tallinn

Poštanski broj: 10115

Zemlja – podregija (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Zemlja: Estonija

Kontaktna točka: REELIKA TIMM

E-pošta: info@rkas.ee

Tel.: +372 53025445

Internet: <http://www.rkas.ee>

Profil kupca: <http://www.rkas.ee>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Registracijski broj: 1000123

Poštanska adresa: Tartu mnt 85

Grad: Tallinn

Poštanski broj: 10115

Zemlja – podregija (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Zemlja: Estonija

E-pošta: vako@fin.ee

Tel.: +3726113713

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija za postupke mirenja

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Riigihangete register

Registracijski broj: TED64

Poštanska adresa: Lõkke tn 4

Grad: Tallinn

Poštanski broj: 10122

Zemlja – podregija (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Zemlja: Estonija

E-pošta: register@riigihanked.riik.ee

Tel.: +3726113693

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 7be07b69-caa0-4d77-b113-572e1bc3d9d7 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 10/09/2026 10:58:17 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 10/09/2026 13:00:09 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: estonski

Broj objave obavijesti: 627007-2026

Broj izdanja SL S-a: 176/2026

Datum objave: 11/09/2026