

627606-2026 - Nadmetanje

Španjolska – Usluge socijalne skrbi sa smještajem – Gestión del Centro de Atención a Personas Mayores en situación de dependencia con alteraciones de conducta de Residencia de El

Berrueco

OJ S 176/2026 11/09/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

E-pošta: contratacion@madrid.org

Pravni oblik kupca: Regionalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Socijalna zaštita

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Gestión del Centro de Atención a Personas Mayores en situación de dependencia con alteraciones de conducta de Residencia de El Berrueco

Opis: El servicio para la Gestión del Centro de Atención a Personas Mayores en situación de dependencia con alteraciones de conducta- Residencia de El Berrueco. Las residencias son centros de carácter social que ofrecen alojamiento, convivencia y atención integral a las personas mayores, en este caso, con alteraciones de conducta, teniendo como objetivo general mejorar su calidad de vida, y específicamente, mantener y restablecer sus capacidades funcionales a la vez que proporcionar apoyo a la familia. En la actualidad, los servicios objeto de este contrato se prestan por una empresa mediante un contrato de servicios, cuya vigencia finaliza el 15 de enero de 2027. La continuidad en la prestación de los mencionados servicios es imprescindible para el buen funcionamiento de la residencia El Berrueco para lograr la consecución de los fines anteriormente expuestos. Las prestaciones objeto de este contrato no pueden ser realizadas con medios propios de esta Administración, ya que los mismos (medios materiales y personal) no son ni suficientes ni adecuados, sin estar prevista por otra parte, su ampliación, por lo que resulta necesario e imprescindible acudir a medios ajenos y proceder a una contratación de los servicios con el fin de garantizar la adecuada atención a los usuarios del mencionado centro.

Identifikacijska oznaka postupka: d8386a42-cc39-48dd-81e9-f276702d112f

Interna identifikacijska oznaka: 033/2027 (A/SER-028524/2026)

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Pluralidad de criterios, de acuerdo con lo establecido en el apartado 10 del cuadro de características del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 85311000 Usluge socijalne skrbi sa smještajem

2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Madrid

Zemlja – podregija (NUTS): Madrid (ES300)

Zemlja: Španjolska

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 16 465 622,45 EUR

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Druga

Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23 /UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014. -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Zahtjev za europsku jedinstvenu dokumentaciju o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Gestión del Centro de Atención a Personas Mayores en situación de dependencia con alteraciones de conducta de Residencia de El Berrueco

Opis: El servicio para la Gestión del Centro de Atención a Personas Mayores en situación de dependencia con alteraciones de conducta- Residencia de El Berrueco. Las residencias son centros de carácter social que ofrecen alojamiento, convivencia y atención integral a las personas mayores, en este caso, con alteraciones de conducta, teniendo como objetivo general mejorar su calidad de vida, y específicamente, mantener y restablecer sus capacidades funcionales a la vez que proporcionar apoyo a la familia. En la actualidad, los servicios objeto de este contrato se prestan por una empresa mediante un contrato de servicios, cuya vigencia finaliza el 15 de enero de 2027. La continuidad en la prestación de los mencionados servicios es imprescindible para el buen funcionamiento de la residencia El Berrueco para lograr la consecución de los fines anteriormente expuestos. Las prestaciones objeto de este contrato no pueden ser realizadas con medios propios de esta Administración, ya que los mismos (medios materiales y personal) no son ni suficientes ni adecuados, sin estar prevista por otra parte, su ampliación, por lo que resulta necesario e imprescindible acudir a medios ajenos y proceder a una contratación de los servicios con el fin de garantizar la adecuada atención a los usuarios del mencionado centro.

Interna identifikacijska oznaka: No hay lotes

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 85311000 Usluge socijalne skrbi sa smještajem

Opcije:

Opis opcija: El contrato será prorrogable por un periodo de hasta DOS años como máximo, sin que la duración total del contrato incluida la prórroga, exceda de cuatro años.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Madrid (ES300)

Zemlja: Španjolska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 24 Mjeseci

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Oferta económica :Hasta 40 puntos de acuerdo con lo establecido en el apartado 10 del cuadro de características del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: Hasta 30 puntos de acuerdo con lo establecido en el apartado 10 del cuadro de características del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Criterios evaluables mediante juicios de valor: Hasta 30 puntos de acuerdo con lo establecido en el apartado 10 del cuadro de características del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Opis metode koja se primjenjuje ako se ponderiranje ne može izraziti na temelju kriterija: De acuerdo con lo establecido en el apartado 10 del cuadro de características del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: španjolski

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: španjolski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Potreban je napredan ili kvalificirani elektronički potpis ili pečat (kako je definirano u Uredbi (EU) br. 910/2014)

Rok za zaprimanje ponuda: 14/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 2 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 26/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

Dodatne informacije: Apertura de los sobres que contienen la documentación relativa a criterios que dependen de un juicio de valor y, en fecha posterior, apertura de los sobres que contienen la oferta económica.

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne
Elektroničko izdavanje računa: Obvezno
Naručivanje će biti elektroničko: ne
Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Tribunal Administrativo de Contratación Pública
Informacije o rokovima za preispitivanje: De conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Organizacija koja obrađuje ponude: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Registracijski broj: S7800001E

Odjel: División de Contratación

Poštanska adresa: C/ O'Donnell, 50

Grad: Madrid

Poštanski broj: 28009

Zemlja – podregija (NUTS): Madrid (ES300)

Zemlja: Španjolska

E-pošta: contratacion@madrid.org

Tel.: 913925742

Profil kupca: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija koja obrađuje ponude

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Registracijski broj: X00000000

Poštanska adresa: Manuel Cortina, 2 5ªPlanta

Grad: Madrid

Poštanski broj: 28009

Zemlja – podregija (NUTS): Madrid (ES300)

Zemlja: Španjolska

E-pošta: tribunal.contratacion@madrid.org

Tel.: 917206346

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0000

Službeno ime: Publications Office of the European Union

Registracijski broj: PUBL

Grad: Luxembourg

Poštanski broj: 2417

Zemlja – podregija (NUTS): Luxembourg (LU000)

Zemlja: Luksemburg

E-pošta: ted@publications.europa.eu

Tel.: +352 29291

Internet: <https://op.europa.eu>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 3e4b0252-f218-4b76-b317-c1bdbc68d5bb - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 10/09/2026 06:51:39 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: španjolski

Broj objave obavijesti: 627606-2026

Broj izdanja SL S-a: 176/2026

Datum objave: 11/09/2026