

628198-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Polaganje estriha – Estricharbeiten

OJ S 176/2026 11/09/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: ringberlin Halle 2 Projektgesellschaft GmbH

E-pošta: vergabe@delphicon.com

Pravni oblik kupca: Organizacija koja dodjeljuje ugovor koji subvencionira javni naručitelj

Djelatnost javnog naručitelja: Ekonomski poslovi

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Estricharbeiten

Opis: Die ausgeschriebenen Arbeiten umfassen alle anfallenden Estricharbeiten wie Verbundestrich-, Dünnschichtestrich-, schwimmende Estrich- und Sichtestricharbeiten einschl. Untergrundvorbehandlungen im Neubau und Bestand sowie erforderliche Dämmarbeiten.

Identifikacijska oznaka postupka: b1000000-c0de-4000-a000-00d462363587

Interna identifikacijska oznaka: rbH2_2026_08

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45262320 Polaganje estriha

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)

Zemlja: Njemačka

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 0,01 EUR

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: 1) Vergabeunterlagen in elektronischer Form: Informationen zum Abruf der Vergabeunterlagen: siehe Bekanntmachung. 2) Kommunikation: Anfragen zum Verfahren können elektronisch als registrierter Nutzer auf werden. <https://bi-medien.degestellt>. 3)

Angebotsabgabe: Angebote können nur elektronisch in Textform und elektronisch mit fortgeschritt. Signatur/Siegel abgegeben werden. Bei elektronischer Angebotsübermittlung in Textform ist der Bieter und die zur Vertretung des Bieters berechnigte natürliche Person zu benennen, das Angebot ist zusammen mit den Anlagen bis zum Ablauf der Angebotsfrist als registrierter Nutzer auf einzureichen. 4) Zugang zur elektronischen <https://bi-medien.de>. Kommunikation und zur elektronischen Angebotsabgabe als registrierter Nutzer auf über den Menüpunkt - Meine Vergaben - unter der D462363587 des <https://bimedien.de> Verfahrens, im Bereich - Mitteilungen - bzw. -Angebote -. Informationen zu den Registrierungsmöglichkeiten

sind zu finden unter: <https://bimedien.de/ausschreibungsdienste> 5) Enthalten die Vergabeunterlagen nach Auffassung des Unternehmens Unklarheiten, Unvollständigkeiten oder Fehler, so hat es unverzüglich die Kontaktstelle vor Angebotsabgabe schriftlich darauf hinzuweisen, 6) Die vorstehend geforderten Angaben, Erklärungen und Nachweise sind von den Bietern oder den Mitgliedern der Bietergemeinschaft vorzulegen. d. h., dass im Falle einer Bietergemeinschaft von jedem Mitglied zwingend ein Bieterfragebogen auszufüllen ist sowie alle geforderten Nachweise eingereicht werden müssen, 7) Sofern der Bieter eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) einreichen möchte, muss er sicherstellen, dass die EEE sämtliche zuvor genannten Angaben/Erklärungen/Nachweise enthält. Die EEE muss nicht verwendet werden, wenn der Bieterfragebogen einschließlich Anlagen vollständig ausgefüllt eingereicht wird, 8) Beabsichtigt der Bieter, Teilleistungen an Nachunternehmer zu vergeben, sind Art und Umfang der Leistungen über das entsprechende Formular im Rahmen des Angebotes anzugeben. Auf Verlangen des Auftraggebers ist eine Verpflichtungserklärung nach § 36 Absatz 1 VgV vor Zuschlagserteilung vorzulegen, in der sich die benannten Unterauftragnehmer verpflichten, im Falle der Auftragsvergabe an den Bieter, dem Bieter die erforderliche Mittel zur Verfügung zu stellen. Der Auftraggeber behält sich weiterhin vor, Eignungsnachweise auch für Nachunternehmen abzufordern, 9) Erfüllt der Bieter selbst nicht alle Eignungsvoraussetzungen und bedient sich deswegen der Kapazitäten anderer Unternehmen ("Eignungsleihe"), so muss er dessen Eignung bereits mit Angebotsabgabe nachweisen, die geforderten Eignungsnachweise - soweit er sich auf die Kapazitäten eines anderen Unternehmens beruft und eine entsprechende Verpflichtungserklärung einreichen, dass ihm die für den Auftrag erforderlichen Mittel tatsächlich zur Verfügung stehen, 10) Registrierte Bieter werden auf Änderungen automatisch hingewiesen. Es obliegt nicht registrierten Bietern, sich regelmäßig zu informieren und die entsprechenden Informationen abzurufen. 11) Bieterfragen können bis zum 08.10.2026 gestellt werden 12) Unterlagen werden gemäß § 16a VOB/A nachgefordert, soweit nachstehend keine Einschränkungen erfolgen. Angebote ohne Umsetzungskonzepte (leistungsbezogenes Wertungskriterium /Zuschlagskriterium) werden zwingend ausgeschlossen. 13) Der Auftraggeber behält sich vor, mit Bietern bzw. Bieterinnen, die in Zuschlagsnähe kommen, kurzfristige Aufklärungsgespräche zu führen.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji: und andere Zwingende bzw. fakultative

Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj: und andere Zwingende bzw. fakultative

Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Estricharbeiten

Opis: Die ausgeschriebenen Arbeiten umfassen alle anfallenden Estricharbeiten wie Verbundestrich-, Dünnschichtestrich-, schwimmende Estrich- und Sichtestricharbeiten einschl. Untergrundvorbehandlungen im Neubau und Bestand sowie erforderliche Dämmarbeiten. Berücksichtigt wurden weiterhin die jeweiligen Nutzungsanforderungen gemäß geltender Technischer Regeln und DIN - Normen. Die Estricharbeiten finden parallel zu anderen,

laufenden Leistungen wie Rohbau-, Gerüst-, Holzbau-, Fassadensanierungsarbeiten usw. statt. Es ist von einer mit der örtlichen Bauüberwachung abzustimmenden abschnittsweisen bzw. vorgezogenen Ausführung von Leistungen auszugehen. Flächen zum zwischenzeitlichen Aufstellen der Baustelleneinrichtung sowie zur Nutzung als Zwischenlagerplatz für Abbruchbaustoffe und anzulieferndem Material sind gemäß Baustelleneinrichtungsplan vorhanden. Auf der Baustelle gibt es Wasser-, Strom- und Abwasseranschlüsse, die zur Verfügung gestellt und genutzt werden können. Folgende Hauptleistungen im Neubau und im Bestand sind auszuführen: · Untergrundvorbehandlung und Prüfung für alle anfallenden Estricharbeiten · Abdichtungsarbeiten im KG · Dämmarbeiten einschl. Abdeckfolien · Verbundestrich-, Dünnschichtestrich, schwimmender Estrich für nachfolgende bauseitige Fliesen- und Bodenbelagsarbeiten, Sichtestrich einschl. Versiegelung einschl. Versiegelungen · Fugenausbildungen jeglicher Art · Integration von Sauberlaufzonen Sämtliche Stoffe, die laut Leistungsverzeichnis von der Baustelle zu entfernen sind, sind durch den Auftragnehmer einer Wiederverwendung oder geordneten Deponierung zuzuführen. Die Verwertungs- und Deponiekosten sind in die Einheitspreise für die Abfallentsorgung einzurechnen. Es ist sicherzustellen, dass die Arbeiten durch geschultes Fachpersonal ausgeführt werden. Bei der Bindung von Subunternehmern sind Eignung der Unternehmen und Fachkunde der Arbeitnehmer des Subunternehmers nachzuweisen. Bei Angebotsabgabe ist seitens des Bieters zu versichern, dass er die für die Ausführung der beschriebenen Leistungen notwendigen Kenntnisse und Befähigungen besitzt.

Interna identifikacijska oznaka: rbH2_2026_08

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45262320 Polaganje estriha

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Berlin

Poštanski broj: 12105

Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)

Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/02/2027

Datum završetka trajanja: 27/08/2027

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 0,01 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:selbst#,#Besonders auch geeignet für: other-sme#

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Upis u trgovački registar

Opis kriterija odabira: Im Bieterfragebogen sind folgende Angaben und Erklärungen zu machen: * Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder der Handwerksrolle des Sitzes oder Wohnsitzes des Unternehmens nach § 6a EU Nr. 1 VOB/A, der Nachweis muss mit dem Angebot eingereicht werden. *Der Bieter hat anzugeben, ob und in welcher Weise, bezogen auf den Auftrag, rechtliche und wirtschaftliche Verknüpfungen zu anderen Unternehmen bestehen.

Kriterij: Prosječna godišnja radna snaga

Opis kriterija odabira: Im Bieterfragebogen sind folgende Angaben und Erklärungen zu machen: **Angaben zur Beschäftigtenzahl des Unternehmens der letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahre (2023/2024/2025)

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Nachweis einer bestehenden Betriebshaftpflichtversicherung mit der Deckungssumme von mind. 2,5 Mio. € für Personen, Sach- und Vermögensschäden. Der Nachweis muss mit dem Angebot eingereicht werden. Soweit die Berufs- bzw. Betriebshaftpflichtversicherung in der erforderlichen Höhe nicht bereits vorliegt, ist eine Verpflichtungserklärung abzugeben, eine solche Versicherung unmittelbar nach Erhalt des Zuschlags abzuschließen, für die Dauer der Vertragslaufzeit aufrechtzuerhalten und eine entsprechende Bescheinigung unaufgefordert vorzulegen.

Kriterij: Specifični prosječni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Im Bieterfragebogen sind folgende Angaben und Erklärungen zu machen: * Jahresdurchschnittlicher Jahresumsatz für vergleichbare Leistungen (Estricharbeiten) für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2022-2024): mind.: 3,0 Mio. € netto/ Jahr

Kriterij: Reference na određene radove

Opis kriterija odabira: 1) Referenzen nach § 6a EU Nr. 3a VOB/A- Erklärung zur mindestens zwei mit der Leistung vergleichbaren Referenzen. **Mindeststandards: ** Jede der Referenzen muss alle Bedingungen a) bis c) erfüllen: *a) Die Leistungen müssen abgeschlossen sein und das Datum der Übergabe/Abnahme darf max. 5 Jahre, ab Datum der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung zurückliegen *b) Vergleichbar sind ausschließlich Referenzen, die - sich auf Estricharbeiten beziehen *c) Der Auftragswert der Leistungen muss mindestens 1,0 Mio. EUR (netto) betragen. Die Angaben zu Referenzen sind auf dem vorgegebenem Formular (Bieterfragebogen) zu erbringen. 2) Nachweise bzw. Angaben, die dem Angebot beizulegen sind: - RAL-Gütesiegel Estrichbau oder gleichwertige Zertifizierung - Erklärung zur Nachweisführung gemäß EU-Taxonomie und DGNB-Zertifizierung der neu verbauten Materialien durch Sicherheitsdatenblätter, Umweltproduktdeklarationen, Nachhaltigkeitsdatenblätter, technische Datenblätter, etc.

Kriterij: Omjer podugovaranja

Opis kriterija odabira: Im Bieterfragebogen sind folgende Angaben und Erklärungen zu machen: *Der Bieter hat anzugeben, ob beabsichtigt ist, bezogen auf den Auftrag, mit Personen außerhalb des Unternehmens zusammen zu arbeiten und es ist anzugeben, ob Unteraufträge vergeben werden.

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Preis 70% gem. Vergabeunterlagen- Anlage "Gewichtung der Zuschlagskriterien".

****Werkstätten für Behinderte** wird bei der Berechnung der Wertungssumme ein Bonus von 15 v.H. eingeräumt. Ist ein Angebot, das von einer Werkstatt für Behinderte abgegeben wurde, ebenso wirtschaftlich wie ein anderes Angebot, so wird der Zuschlag auf das Angebot der Werkstatt für Behinderte erteilt. Der Nachweis der Eigenschaft als Werkstatt für Behinderte ist mit dem Angebot zu führen.

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Umsetzungskonzepte 30% gem. Vergabeunterlagen- Anlage "Gewichtung der Zuschlagskriterien"

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D462363587>

5.1.12. Uvjeti nabave**Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://bi-medien.de>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 14/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 40 Dani

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, neki nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Unterlagen werden gemäß § 16a EU VOB/A nachgefordert, soweit nachstehend keine Einschränkungen erfolgen. Angebote ohne Umsetzungskonzepte (leistungsbezogenes Wertungskriterium/Zuschlagskriterium) werden zwingend ausgeschlossen

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 14/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

Pravni oblik koji mora imati skupina ponuditelja kojoj je dodijeljen ugovor: gesamtschuldnerisch haftend

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Landgericht Berlin II

Informacije o rokovima za preispitivanje: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Rechtsschutz besteht vor den ordentlichen Gerichten. Die ringberlin Halle 2 Projektgesellschaft GmbH ist kein öffentlicher Auftraggeber i.S.v. § 99 GWB, insb. liegen die Anforderungen aus § 99 Nr. 4 GWB nicht vor. Mangels Auftraggebereigenschaft unterliegt die Vergabe keiner Nachprüfung durch die Vergabekammer (vgl. §§ 155 ff. GWB)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): ringberlin Halle 2 Projektgesellschaft GmbH

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: ringberlin Halle 2 Projektgesellschaft GmbH

Organizacija koja obrađuje ponude: ringberlin Halle 2 Projektgesellschaft GmbH

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: ringberlin Halle 2 Projektgesellschaft GmbH

Registracijski broj: HRB254243B

Poštanska adresa: Ringstraße 66

Grad: Berlin

Poštanski broj: 12105

Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: vergabe@delphicon.com

Tel.: 000

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija koja obrađuje ponude

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Landgericht Berlin II

Registracijski broj: 030901880

Grad: Berlin

Poštanski broj: 10719

Zemlja – podregija (NUTS): Göppingen (DE114)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: landgerichtberlinii@berlin.de

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53119

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka
E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100
Uloge ove organizacije:
TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 77645c37-1881-4a02-a9b6-6a9f238a4b8a - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 10/09/2026 11:07:31 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački
Broj objave obavijesti: 628198-2026
Broj izdanja SL S-a: 176/2026
Datum objave: 11/09/2026