629243-2026 - Nadmetanje

Danska – Usluge upravljanja zgradama i objektima – Ejendomsadministration af ældre- og plejeboliger i Herning Kommune
OJ S 177/2026 14/09/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Herning Kommune
E-pošta: line.ellehave.sorensen@herning.dk
Pravni oblik kupca: Regionalno tijelo
Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Ejendomsadministration af ældre- og plejeboliger i Herning Kommune
Opis: Udbuddet vedrører indgåelse af kontrakt om administration af kommunalt ejede almene ældre- og plejeboliger i Herning Kommune. Kontrakten omfatter alle opgaver forbundet med administrationen af disse boliger herunder bl.a. modtagelse og besvarelse af henvendelser fra lejerne, udarbejdelse af lejekontrakter, opkrævning af indskud og husleje mv., almindelig regnskabsførelse, flytteopgørelser, forbrugsregnskaber, restanceopkrævning, håndtering af beboerklager, sekretariatsbetjening af beboer- og afdelingsmøder samt udarbejdelse af budgetter og regnskaber
Identifikacijska oznaka postupka: 8414123e-b6aa-498f-ad4b-20e5486bab43
Interna identifikacijska oznaka: 9b6bb3b1-0036-4953-9240-30508e03e0b9
Vrsta postupka: Otvoren
Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge
Glavna klasifikacija (cpv): 79993000 Usluge upravljanja zgradama i objektima
Dodatna klasifikacija (cpv): 75123000 Administrativne usluge u stambenom gospodarstvu

2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Herning
Poštanski broj: 7400
Zemlja – podregija (NUTS): Vestjylland (DK041)
Zemlja: Danska

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 10 000 000,00 DKK

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:
Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Ejendomsadministration af ældre- og plejeboliger i Herning Kommune
Opis: Udbuddet vedrører indgåelse af kontrakt om administration af kommunalt ejede almene ældre- og plejeboliger i Herning Kommune. Kontrakten omfatter alle opgaver forbundet med administrationen af disse boliger herunder bl.a. modtagelse og besvarelse af henvendelser fra lejerne, udarbejdelse af lejekontrakter, opkrævning af indskud og husleje mv., almindelig regnskabsførelse, flytteopgørelser, forbrugsregnskaber, restanceopkrævning, håndtering af beboerklager, sekretariatsbetjening af beboer- og afdelingsmøder samt udarbejdelse af budgetter og regnskaber
Interna identifikacijska oznaka: 820497f7-4a97-4ee8-9d84-39ae07cfa29e

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge
Glavna klasifikacija (cpv): 79993000 Usluge upravljanja zgradama i objektima
Dodatna klasifikacija (cpv): 75123000 Administrativne usluge u stambenom gospodarstvu

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Herning
Poštanski broj: 7400
Zemlja – podregija (NUTS): Vestjylland (DK041)
Zemlja: Danska

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/01/2027
Datum završetka trajanja: 31/12/2032

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 10 000 000,00 DKK

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:
Sudjelovanje nije rezervirano.
Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a
Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi, Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:
Vrsta: Cijena
Naziv: Pris
Opis: Underkriteriet ”Pris” evalueres på baggrund af tilbudsgivers angivne enhedspris ekskl. moms pr. bolig pr. år inkl. alle øvrige omkostninger forbundet med kontraktens opfyldelse. Enhedsprisen multipliceret med det samlede antal boliger angivet i bilag 4 – tilbudsliste, hvorved den samlede pris pr. år beregnes. Den samlede pris pr. år multipliceres med

kontraktens varighed i år (6 år), Det herved beregnede beløb udgør den evalueringstekniske sum, som danner grundlag for evalueringen af underkriteriet ”Pris”. Kontrakten tildeles den tilbudsgiver, der tilbyder den laveste evalueringstekniske sum.
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)
Broj kriterija za dodjelu: 100

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 04/10/2026 22:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Adresa dokumentacije o nabavi: https://www.ethics.dk/ethics/eo#/d6b6c7db-514b-4d4c-872c-5c36adf16c57/publicMaterial

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:
Elektroničko podnošenje: Obvezno
Adresa za podnošenje: https://www.ethics.dk/ethics/eo#/d6b6c7db-514b-4d4c-872c-5c36adf16c57/homepage
Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: danski
Elektronički katalog: Dopušteno
Varijante: Nije dopušteno
Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno
Rok za zaprimanje ponuda: 12/10/2026 10:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 6 Mjeseci
Uvjeti ugovora:
Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne
Potreban je sporazum o povjerljivosti podataka: ne
Elektroničko izdavanje računa: Obvezno
Naručivanje će biti elektroničko: ne
Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:
Nema okvirnog sporazuma
Informacije o dinamičkom sustavu nabave:
Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Klagenævnet for Udbud
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Herning Kommune
Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Herning Kommune
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Herning Kommune
Organizacija koja obrađuje ponude: Herning Kommune

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Herning Kommune
Registracijski broj: 29 18 99 19

Poštanska adresa: Torvet 5
Grad: Herning
Poštanski broj: 7400
Zemlja – podregija (NUTS): Vestjylland (DK041)
Zemlja: Danska
Kontaktna točka: Line Ellehave-Sørensen
E-pošta: line.ellehave.sorensen@herning.dk
Tel.: 96282345
Uloge ove organizacije:
Kupac
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave
Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje
Organizacija koja obrađuje ponude

8.1. ORG-0002
Službeno ime: Klagenævnet for Udbud
Registracijski broj: 37795526
Poštanska adresa: Toldboden 2
Grad: Viborg
Poštanski broj: 8800
Zemlja – podregija (NUTS): Vestjylland (DK041)
Zemlja: Danska
Kontaktna točka: Klagenævnet for Udbud
E-pošta: klfu@naevneneshus.dk
Tel.: +45 72405600
Internet: https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/
Uloge ove organizacije:
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0003
Službeno ime: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registracijski broj: 10294819
Poštanska adresa: Carl Jacobsens Vej 35
Grad: Valby
Poštanski broj: 2500
Zemlja – podregija (NUTS): Byen København (DK011)
Zemlja: Danska
Kontaktna točka: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
E-pošta: kfst@kfst.dk
Tel.: +45 41715000
Internet: https://www.kfst.dk
Uloge ove organizacije:
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0004
Službeno ime: Mercell Holding ASA
Registracijski broj: 980921565
Poštanska adresa: Askekroken 11
Grad: Oslo
Poštanski broj: 0277

Zemlja – podregija (NUTS): Oslo (NO081)
Zemlja: Norveška
Kontaktna točka: eSender
E-pošta: publication@mercell.com
Tel.: +47 21018800
Faks: +47 21018801
Internet: http://mercell.com/
Uloge ove organizacije:
TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 4f94eb1c-8476-4906-99b9-4206daf52f08 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 11/09/2026 06:48:44 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 11/09/2026 07:26:15 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: danski
Broj objave obavijesti: 629243-2026
Broj izdanja SL S-a: 177/2026
Datum objave: 14/09/2026