

## 629668-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Radovi na podizanju višestambenih zgrada i obiteljskih kuća – Rahmenvereinbarung  
Serielles Sanieren

OJ S 177/2026 14/09/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni  
Radovi

### 1. Kupac

---

#### 1.1. Kupac

Službeno ime: GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.

E-pošta: [seriellessanieren@gdw.de](mailto:seriellessanieren@gdw.de)

Pravni oblik kupca: Javno poduzeće

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

### 2. Postupak

---

#### 2.1. Postupak

Naslov: Rahmenvereinbarung Serielles Sanieren

Opis: Rahmenvereinbarung Serielles Sanieren

Identifikacijska oznaka postupka: 8bb92909-87d9-4573-9083-11a31d9aed77

Interna identifikacijska oznaka: 26\_6101\_

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Informationen für alle Lose\_\_\_ Planungs-, Bau- und Beratungsleistungen für die serielle energetische Sanierung von Gebäuden (vorwiegend Wohngebäude, einschließlich Unterkunftsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude und öffentliche Gebäude, wie Schulgebäude oder Gebäude für Kindertageseinrichtungen). Unter "seriellem Sanieren" wird in diesem Verfahren eine Methode der energetischen Gebäudesanierung verstanden, die sich durch standardisierte, in der Regel gewerkeübergreifende Prozesse mit den folgenden Aktivitäten auszeichnet:\_\_\_ - Weitgehend automatisierte Vorfertigung von großformatigen Fassadenelementen zur nachträglichen Wärmedämmung, gegebenenfalls auch von Dachelementen sowie von Technik- und Energiemodulen, in Produktionshallen.\_\_\_ - Montage der Fassadenelemente sowie der Technik- und Energiemodule an bzw. in den zu sanierenden Gebäuden.\_\_\_ - Ergänzende zusätzliche handwerkliche Arbeiten.\_\_\_ - Gesamthafte, gewerkeübergreifende und digital unterstützte Planung und Projektsteuerung.\_\_\_ Kleinteilige klassische Dämm Lösungen ohne wesentlichen werkseitigen Vorfertigungsanteil, z.B. Platten eines Wärmedämmverbundsystems, erfüllen diese Anforderung nicht.\_\_\_ Die mit dem Angebot eingereichten seriellen Sanierungskonzepte müssen bereits realisiert oder so vollständig ausgearbeitet sein, dass sie nach Abschluss der Rahmenvereinbarung ohne weitere Entwicklungsleistungen in konkreten Sanierungsvorhaben umgesetzt werden können, objektspezifische Anpassungen an das jeweilige Ausgangsgebäude sind davon ausgenommen.

##### 2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45211000 Radovi na podizanju višestambenih zgrada i obiteljskih kuća

Dodatna klasifikacija (cpv): 45211100 Radovi na podizanju kuća, 45300000 Instalaterski radovi na građevinama, 45450000 Ostali završni građevinski radovi, 45453000 Remontni i sanacijski radovi, 45454000 Radovi na rekonstrukciji

#### **2.1.2. Mjesto izvršenja**

Zemlja: Njemačka

Bilo gdje u određenoj zemlji

#### **2.1.3. Vrijednost**

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 10 296 000 000,00 EUR

Maksimalna vrijednost okvirnog sporazuma: 17 160 000 000,00 EUR

#### **2.1.4. Opće informacije**

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DJ5M8LL# Für die Rahmenvereinbarung werden 80 Einzellose gebildet. Die Einzellose gliedern sich in vier Fachlose für die Einzelmaßnahme Wandsystem (WS) sowie die Effizienzhaus-Standards EH 85, EH 70 und EH 55, Lose für fünf (Referenz-)Gebäudetypen sowie vier Regionallose für die Regionen Nord, Ost, Süd, West. Die Effizienzhaus-Fachlose (EH 85, 70 und 55) bauen auf dem Fachlos seriell Wandsystem (WS) auf und umfassen neben den seriellen Hüllmaßnahmen auch die Technik (insbesondere Heizungsanlage des Gebäudes einschließlich Warmwasserbereitung, Lüftungstechnik, Photovoltaik sowie sommerlicher Wärmeschutz). Bei den Gebäudetypen handelt sich um Referenzgebäudetypen, die unterschiedliche Leistungsbilder erfordern und die für die Ausschreibung der Rahmenvereinbarung als Kalkulationsgrundlage und Vergleichsmaßstab dienen. Für den Einzelabruf wählt ein Abrufberechtigter das Los mit einem Gebäudetyp aus, der dem zu sanierenden Gebäudebestand hinsichtlich der baulichen Struktur und/oder der zu erbringenden Leistungen am nächsten kommt. Die seriellen Sanierungen sollen - angepasst an das jeweils im Einzelauftrag vorgesehene Ausgangsgebäude - und unter Berücksichtigung der Losbildung in den vier Regionen durchgeführt werden können. Die Auswahl des Regionalloses richtet sich nach dem Ort des zu sanierenden Gebäudes. Bewerber können sich auf ein, mehrere oder alle Einzellose bewerben. Mit der Bewerbung ist anzugeben, auf welche (Einzel-)Lose eine Bewerbung erfolgt. Die Abrufberechtigten entscheiden im Einzelabruf, welches Einzellos sie ansprechen. Für Zwecke des Verfahrens und dessen Handhabung werden vier Gruppen von jeweils 20 Einzellosen gebildet. Dadurch werden die Bieter nicht in der Möglichkeit beschränkt, auf eine beliebige Kombination von Einzellosen oder für alle Einzellose Angebote abzugeben. Angaben zur Mindest- und Höchstzahl von Bewerbern/Bewerbergemeinschaften bzw. Bietern/Bietergemeinschaften in dieser Bekanntmachung beziehen sich auf das jeweilige Einzellos. Für die Einzellose der Gruppe von Losen für das Wandsystem (WS) beträgt die Höchstzahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden, 25 Bewerber. Für die Einzellose der Gruppen von Losen für die Effizienzhaus-Fachlose EH85, EH70 und EH55 jeweils 20 Bewerber. Der Zuschlag wird je Einzellos auf maximal 10 Bieter/Bietergemeinschaften erteilt. Von den Bietern/Bietergemeinschaften sollen serielle Sanierungslösungen (zum Begriff "serielles Sanieren" vergleiche Abschnitt 2.1, Verfahren, "Informationen für alle Lose") entwickelt werden, mit denen mehrgeschossige Gebäude (vorwiegend Wohngebäude, einschließlich Unterakunftsgebäude, Büro und Verwaltungsgebäude und öffentliche Gebäude, wie Schulgebäude oder Gebäude für Kindertageseinrichtungen) des eigenen und fremdverwalteten Bestandes mittels seriellen Sanierens in hoher technischer, energetischer, gestalterischer und funktionaler Qualität - objektspezifisch angepasst - energetisch saniert werden können. Ziel ist es, eine Rahmenvereinbarung mit einem oder mehreren Bietern

/Bietergemeinschaften (Mehrfachrahmenvereinbarung) über Planungs-, Bau- und Beratungsleistungen für die serielle energetische Sanierung von Gebäuden zu definierten Preisen abzuschließen. Die Rahmenvereinbarung löst für sich noch keine Leistungspflichten aus, sondern bildet die Grundlage für einzelvertragliche Regelungen (Einzelabrufe) der Abrufberechtigten mit konkreten objektspezifischen Anpassungen. Abrufberechtigt sind rd. 3.000 Berechtigte, die vom GdW in diesem Verfahren vertreten werden. Der GdW tritt als mittelbarer Stellvertreter für alle Abrufberechtigten auf, unter denen sich auch öffentliche Unternehmen befinden. Zur Bewertung der technischen, energetischen, gestalterischen und funktionalen Qualität der Sanierungskonzepte wird ein Bewertungsgremium hinzugezogen. Der Vergabestelle obliegt vergaberechtlich die endgültige Entscheidung über die Erteilung des Zuschlages und über die Aufnahme der Bieter/Bietergemeinschaften in die Rahmenvereinbarung. Die Vergabestelle wird bei ihrer Entscheidung die Entscheidung des Bewertungsgremiums berücksichtigen. Mit der Abgabe eines Angebotes erklären sich Bieter und Bietergemeinschaften bereit, im Falle eines Zuschlages einen Beitrag zu den Kosten des Vergabeverfahrens zu übernehmen (Sockelbetrag 10.000 Euro je bezuschlagtem Unternehmen, 2.500 Euro je Region mit Zuschlag, 150 Euro je bezuschlagtem Einzellos; mindestens 12.650 Euro, höchstens 30.000 Euro, jeweils netto, d.h. zuzüglich gesetzlicher Umsatzsteuer) und nach Aufforderung an die Vergabestelle zu zahlen. Die Einzelheiten sind im Verfahrensbrief erläutert. Aus der Rahmenvereinbarung können höchstens 5.000 Aufträge abgerufen werden.\_\_\_\_Hinweis: In dieser Bekanntmachung ist eine Höchstzahl von vier Losen angegeben, für die ein Bieter Angebote einreichen kann. Diese Angabe war notwendig, um die technischen Anforderungen der Plattform zu erfüllen. Davon abweichend kann ein Bieter auf alle Einzellose ein Angebot abgeben. Die Höchstzahl der Lose, auf die ein Bieter Angebote einreichen kann, beträgt daher 80. Nähere Einzelheiten ergeben sich aus den Angaben zum Verfahren und dem Verfahrensbrief, in denen die Struktur der Lose beschrieben wird.

**Pravna osnova:**

Direktiva 2014/24/EU

vob-a-eu -

**2.1.5. Uvjeti nabave**

**Uvjeti podnošenja:**

Maksimalan broj grupa za koje jedan ponuditelj može dostaviti ponude: 4

**Uvjeti ugovora:**

Maksimalan broj grupa za koje se ugovori mogu dodijeliti jednom ponuditelju: 4

**2.1.6. Razlozi za isključenje**

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

## 5. Grupa

---

**5.1. Grupa: LOT-0001**

Naslov: Gruppe von Einzellosen für das Fachlos Wandsystem (WS)

Opis: Das Fachlos Wandsystem (WS) beinhaltet die energetische Ertüchtigung der Gebäudehülle als Einzelmaßnahme, mindestens gemäß den Anforderungen der BEG-Einzelmaßnahmenförderung. Die zu erbringenden Leistungen sind in den Auftragsunterlagen beschrieben. Die Gruppe von Einzellosen WS besteht aus den Einzellosen für das Fachlos Wandsystem in Kombination mit den fünf Referenzgebäudetypen und den vier Regionen. Diese Gruppe von Einzellosen wurde nur zur Strukturierung des Verfahrens gebildet.\_\_\_\_Die Gruppe beinhaltet die folgenden 20 Einzellose: Losnummer - Beschreibung (Abkürzung): \_\_\_\_1  
- Fachlos Wandsystem - Gebäudetyp 1 - Region Nord (WS - GT1 - RN) / 2 - Fachlos

Wandsystem - Gebäudetyp 1 - Region Ost (WS - GT1 - RO) / 3 - Fachlos Wandsystem - Gebäudetyp 1 - Region Süd (WS - GT1 - RS) / 4 - Fachlos Wandsystem - Gebäudetyp 1 - Region West (WS - GT1 - RW) / 5 - Fachlos Wandsystem - Gebäudetyp 2 - Region Nord (WS - GT2 - RN) / 6 - Fachlos Wandsystem - Gebäudetyp 2 - Region Ost (WS - GT2 - RO) / 7 - Fachlos Wandsystem - Gebäudetyp 2 - Region Süd (WS - GT2 - RS) / 8 - Fachlos Wandsystem - Gebäudetyp 2 - Region West (WS - GT2 - RW) / 9 - Fachlos Wandsystem - Gebäudetyp 3 - Region Nord (WS - GT3 - RN) / 10 - Fachlos Wandsystem - Gebäudetyp 3 - Region Ost (WS - GT3 - RO) / 11 - Fachlos Wandsystem - Gebäudetyp 3 - Region Süd (WS - GT3 - RS) / 12 - Fachlos Wandsystem - Gebäudetyp 3 - Region West (WS - GT3 - RW) / 13 - Fachlos Wandsystem - Gebäudetyp 4 - Region Nord (WS - GT4 - RN) / 14 - Fachlos Wandsystem - Gebäudetyp 4 - Region Ost (WS - GT4 - RO) / 15 - Fachlos Wandsystem - Gebäudetyp 4 - Region Süd (WS - GT4 - RS) / 16 - Fachlos Wandsystem - Gebäudetyp 4 - Region West (WS - GT4 - RW) / 17 - Fachlos Wandsystem - Gebäudetyp 5 - Region Nord (WS - GT5 - RN) / 18 - Fachlos Wandsystem - Gebäudetyp 5 - Region Ost (WS - GT5 - RO) / 19 - Fachlos Wandsystem - Gebäudetyp 5 - Region Süd (WS - GT5 - RS) / 20 - Fachlos Wandsystem - Gebäudetyp 5 - Region West (WS - GT5 - RW) / \_\_Weitere Einzelheiten sind der Beschreibung zum Verfahren in dieser Auftragsbekanntmachung sowie den Auftragsunterlagen zu entnehmen.

Interna identifikacijska oznaka: LOT-0001

#### **5.1.1. Svrha**

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45211000 Radovi na podizanju višestambenih zgrada i obiteljskih kuća

#### **5.1.2. Mjesto izvršenja**

Zemlja: Njemačka

Bilo gdje u određenoj zemlji

#### **5.1.3. Očekivano trajanje**

Trajanje: 60 Mjeseci

#### **5.1.6. Opće informacije**

##### **Rezervirano sudjelovanje:**

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za zahtjev za sudjelovanje

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

Für die Teilnahme am Verfahren sind der Nachweis der Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt/-in bzw. Nachweis der Bauvorlageberechtigung beteiligter Ingenieure/-innen zu erbringen.\_\_\_\_ Die genaue Beschreibung der Ausschlussgründe und Eignungskriterien sind den beigefügten Dokumenten "RV SerSan - EU-

Vergabebekanntmachung - eNotice2 - Anlage Ausschlussgründe - V10 - 20260826.pdf" und

"RV SerSan - EU-Vergabebekanntmachung - eNotice2 - Anlage Eignungskriterien - V11 - 20260826.pdf" zu entnehmen.

#### **5.1.7. Strateška nabava**

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

#### 5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

##### **Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:**

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

#### 5.1.10. Kriteriji za dodjelu

##### **Kriterij:**

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Qualität und Innovation

Opis: Gestalterische Qualität,\_\_\_ Funktionale und technische (Ausführungs-)Qualität,\_\_\_ Ökologische Qualität,\_\_\_ Qualität der seriellen Sanierungslösung. \_\_\_

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

##### **Kriterij:**

Vrsta: Cijena

Naziv: Angebotspreis und Wirtschaftlichkeit

Opis: Höhe des Angebotspreises für das jeweilige Einzellos,\_\_\_ Preisnachlass bei größerer Zahl von Gebäuden im jeweiligen Einzellos,\_\_\_ Instandsetzungs- und Wartungsaufwand. \_\_\_

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 60

#### 5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 15/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ5M8LL/documents>

##### **Ad hoc komunikacijski kanal:**

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ5M8LL>

#### 5.1.12. Uvjeti nabave

##### **Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ5M8LL>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 29/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

##### **Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:**

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Die Vergabestelle behält sich vor, einzelne Erklärungen, Unterlagen und Nachweise nachzufordern.

##### **Uvjeti ugovora:**

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

#### 5.1.15. Tehnike

##### **Okvirni sporazum:**

Okvirni sporazum s ponovnom provedbom nadmetanja

Maksimalan broj sudionika: 25

Obrazloženje trajanja okvirnog sporazuma: Die Prüfung der Eignung der seriellen Sanierungskonzepte für ein konkretes Bestandsgebäude, deren Anpassung an landesrechtliche und örtliche Regelungen sowie Förderbestimmungen (u. a. BEG) und Anforderungen des Einzelauftraggebers, die Durchführung des Konsultationsprozesses und die Erarbeitung einer Genehmigungsplanung ist mit einem Vorlauf von ein bis zwei Jahren anzusetzen, der die Nutzbarkeit der Rahmenvereinbarung einschränkt.

##### **Informacije o dinamičkom sustavu nabave:**

Nema dinamičkog sustava nabave

#### 5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer des Landes Berlin

Informacije o rokovima za preispitivanje: Teilt der Auftraggeber dem Bieter oder Bewerber mit, dass er seiner Rüge nicht abhilft, muss der Bieter oder Bewerber binnen 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers die Vergabekammer anrufen. Anderenfalls kann er die entsprechende Rüge im Verfahren nicht mehr geltend machen.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.

#### 5.1. Grupa: LOT-0002

Naslov: Gruppe von Einzellosen für das Fachlos Energieeffizienzhaus 85 (EH85)

Opis: Das Fachlos Energieeffizienzhaus 85 (EH85) beinhaltet die energetische Ertüchtigung des Ausgangsgebäudes im Effizienzhaus 85-Standard. Alle förderseitigen Bestimmungen zur Erreichung des EH 85-Standards müssen vom Anbieter eingehalten werden. Die zu erbringenden Leistungen sind in den Auftragsunterlagen beschrieben. Die Gruppe von Einzellosen EH85 besteht aus den Einzellosen für das Fachlos EH85 in Kombination mit den fünf Referenzgebäudetypen und den vier Regionen. Diese Gruppe von Einzellosen wurde nur zur Strukturierung des Verfahrens gebildet. Die Gruppe beinhaltet die folgenden 20 Einzellose: Losnummer - Beschreibung (Abkürzung): \_\_\_\_ 21 - Fachlos Effizienzhaus 85 - Gebäudetyp 1 - Region Nord (EH85 - GT1 - RN) / 22 - Fachlos Effizienzhaus 85 - Gebäudetyp 1 - Region Ost (EH85 - GT1 - RO) / 23 - Fachlos Effizienzhaus 85 - Gebäudetyp 1 - Region Süd (EH85 - GT1 - RS) / 24 - Fachlos Effizienzhaus 85 - Gebäudetyp 1 - Region West (EH85 - GT1 - RW) / 25 - Fachlos Effizienzhaus 85 - Gebäudetyp 2 - Region Nord (EH85 - GT2 - RN) / 26 - Fachlos Effizienzhaus 85 - Gebäudetyp 2 - Region Ost (EH85 - GT2 - RO) / 27 - Fachlos Effizienzhaus 85 - Gebäudetyp 2 - Region Süd (EH85 - GT2 - RS) / 28 - Fachlos Effizienzhaus 85 - Gebäudetyp 2 - Region West (EH85 - GT2 - RW) / 29 - Fachlos Effizienzhaus 85 - Gebäudetyp 3 - Region Nord (EH85 - GT3 - RN) / 30 - Fachlos Effizienzhaus 85 - Gebäudetyp 3 - Region Ost (EH85 - GT3 - RO) / 31 - Fachlos Effizienzhaus 85 - Gebäudetyp 3 - Region Süd (EH85 - GT3 - RS) / 32 - Fachlos Effizienzhaus 85 - Gebäudetyp 3 - Region West (EH85 - GT3 - RW) / 33 - Fachlos Effizienzhaus 85 - Gebäudetyp 4 - Region Nord (EH85 - GT4 - RN) / 34 - Fachlos Effizienzhaus 85 - Gebäudetyp 4 - Region Ost (EH85 - GT4 - RO) / 35 - Fachlos Effizienzhaus 85 - Gebäudetyp 4 - Region Süd (EH85 - GT4 - RS) / 36 - Fachlos Effizienzhaus 85 - Gebäudetyp 4 - Region West (EH85 - GT4 - RW) / 37 - Fachlos Effizienzhaus 85 - Gebäudetyp 5 - Region Nord (EH85 - GT5 - RN) / 38 - Fachlos Effizienzhaus 85 - Gebäudetyp 5 - Region Ost (EH85 - GT5 - RO) / 39 - Fachlos Effizienzhaus 85 - Gebäudetyp 5 - Region

Süd (EH85 - GT5 - RS) / 40 - Fachlos Effizienzhaus 85 - Gebäudetyp 5 - Region West (EH85 - GT5 - RW) / \_\_\_\_ Weitere Einzelheiten sind der Beschreibung zum Verfahren in dieser Auftragsbekanntmachung sowie den Auftragsunterlagen zu entnehmen.  
Interna identifikacijska oznaka: LOT-0002

#### **5.1.1. Svrha**

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45211000 Radovi na podizanju višestambenih zgrada i obiteljskih kuća

#### **5.1.2. Mjesto izvršenja**

Zemlja: Njemačka

Bilo gdje u određenoj zemlji

#### **5.1.3. Očekivano trajanje**

Trajanje: 60 Mjeseci

#### **5.1.6. Opće informacije**

##### **Rezervirano sudjelovanje:**

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za zahtjev za sudjelovanje

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

Für die Teilnahme am Verfahren sind der Nachweis der Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt/-in bzw. Nachweis der Bauvorlageberechtigung beteiligter Ingenieure/-innen zu erbringen. \_\_\_\_ Die genaue Beschreibung der Ausschlussgründe und Eignungskriterien sind den beigefügten Dokumenten "RV SerSan - EU-

Vergabebekanntmachung - eNotice2 - Anlage Ausschlussgründe - V10 - 20260826.pdf" und "RV SerSan - EU-Vergabebekanntmachung - eNotice2 - Anlage Eignungskriterien - V11 - 20260826.pdf" zu entnehmen.

#### **5.1.7. Strateška nabava**

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

#### **5.1.9. Kriteriji za odabir**

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

##### **Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:**

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

#### **5.1.10. Kriteriji za dodjelu**

##### **Kriterij:**

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Qualität und Innovation

Opis: Gestalterische Qualität, \_\_\_\_ Funktionale und technische (Ausführungs-)Qualität, \_\_\_\_ Ökologische Qualität, \_\_\_\_ Qualität der seriellen Sanierungslösung. \_\_\_\_

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

##### **Kriterij:**

Vrsta: Cijena

Naziv: Angebotspreis und Wirtschaftlichkeit

Opis: Höhe des Angebotspreises für das jeweilige Einzellos,\_\_\_ Preisnachlass bei größerer Zahl von Gebäuden im jeweiligen Einzellos,\_\_\_ Instandsetzungs- und Wartungsaufwand. \_\_\_

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 60

#### **5.1.11. Dokumentacija o nabavi**

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 15/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ5M8LL/documents>

**Ad hoc komunikacijski kanal:**

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ5M8LL>

#### **5.1.12. Uvjeti nabave**

**Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ5M8LL>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 29/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

**Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:**

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Die Vergabestelle behält sich vor, einzelne Erklärungen, Unterlagen und Nachweise nachzufordern.

**Uvjeti ugovora:**

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

#### **5.1.15. Tehnike**

**Okvirni sporazum:**

Okvirni sporazum s ponovnom provedbom nadmetanja

Maksimalan broj sudionika: 25

Obrazloženje trajanja okvirnog sporazuma: Die Prüfung der Eignung der seriellen Sanierungskonzepte für ein konkretes Bestandsgebäude, deren Anpassung an landesrechtliche und örtliche Regelungen sowie Förderbestimmungen (u. a. BEG) und Anforderungen des Einzelauftraggebers, die Durchführung des Konsultationsprozesses und die Erarbeitung einer Genehmigungsplanung ist mit einem Vorlauf von ein bis zwei Jahren anzusetzen, der die Nutzbarkeit der Rahmenvereinbarung einschränkt.

**Informacije o dinamičkom sustavu nabave:**

Nema dinamičkog sustava nabave

#### **5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer des Landes Berlin  
Informacije o rokovima za preispitivanje: Teilt der Auftraggeber dem Bieter oder Bewerber mit, dass er seiner Rüge nicht abhilft, muss der Bieter oder Bewerber binnen 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers die Vergabekammer anrufen. Anderenfalls kann er die entsprechende Rüge im Verfahren nicht mehr geltend machen.  
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.  
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.

### **5.1. Grupa: LOT-0003**

Naslov: Gruppe von Einzellosen für das Fachlos Energieeffizienzhaus 70 (EH70)  
Opis: Das Fachlos Energieeffizienzhaus 70 (EH70) beinhaltet die energetische Ertüchtigung des Ausgangsgebäudes im Effizienzhaus 70-Standard. Alle förderseitigen Bestimmungen zur Erreichung des EH 70 Standards müssen vom Anbieter eingehalten werden. Die zu erbringenden Leistungen sind in den Auftragsunterlagen beschrieben. Die Gruppe von Einzellosen EH70 besteht aus den Einzellosen für das Fachlos EH70 in Kombination mit den fünf Referenzgebäudetypen und den vier Regionen. Diese Gruppe von Einzellosen wurde nur zur Strukturierung des Verfahrens gebildet. Die Gruppe beinhaltet die folgenden 20 Einzellose: Losnummer - Beschreibung (Abkürzung): \_\_\_\_ 41 - Fachlos Effizienzhaus 70 - Gebäudetyp 1 - Region Nord (EH70 - GT1 - RN) / 42 - Fachlos Effizienzhaus 70 - Gebäudetyp 1 - Region Ost (EH70 - GT1 - RO) / 43 - Fachlos Effizienzhaus 70 - Gebäudetyp 1 - Region Süd (EH70 - GT1 - RS) / 44 - Fachlos Effizienzhaus 70 - Gebäudetyp 1 - Region West (EH70 - GT1 - RW) / 45 - Fachlos Effizienzhaus 70 - Gebäudetyp 2 - Region Nord (EH70 - GT2 - RN) / 46 - Fachlos Effizienzhaus 70 - Gebäudetyp 2 - Region Ost (EH70 - GT2 - RO) / 47 - Fachlos Effizienzhaus 70 - Gebäudetyp 2 - Region Süd (EH70 - GT2 - RS) / 48 - Fachlos Effizienzhaus 70 - Gebäudetyp 2 - Region West (EH70 - GT2 - RW) / 49 - Fachlos Effizienzhaus 70 - Gebäudetyp 3 - Region Nord (EH70 - GT3 - RN) / 50 - Fachlos Effizienzhaus 70 - Gebäudetyp 3 - Region Ost (EH70 - GT3 - RO) / 51 - Fachlos Effizienzhaus 70 - Gebäudetyp 3 - Region Süd (EH70 - GT3 - RS) / 52 - Fachlos Effizienzhaus 70 - Gebäudetyp 3 - Region West (EH70 - GT3 - RW) / 53 - Fachlos Effizienzhaus 70 - Gebäudetyp 4 - Region Nord (EH70 - GT4 - RN) / 54 - Fachlos Effizienzhaus 70 - Gebäudetyp 4 - Region Ost (EH70 - GT4 - RO) / 55 - Fachlos Effizienzhaus 70 - Gebäudetyp 4 - Region Süd (EH70 - GT4 - RS) / 56 - Fachlos Effizienzhaus 70 - Gebäudetyp 4 - Region West (EH70 - GT4 - RW) / 57 - Fachlos Effizienzhaus 70 - Gebäudetyp 5 - Region Nord (EH70 - GT5 - RN) / 58 - Fachlos Effizienzhaus 70 - Gebäudetyp 5 - Region Ost (EH70 - GT5 - RO) / 59 - Fachlos Effizienzhaus 70 - Gebäudetyp 5 - Region Süd (EH70 - GT5 - RS) / 60 - Fachlos Effizienzhaus 70 - Gebäudetyp 5 - Region West (EH70 - GT5 - RW) / \_Weitere Einzelheiten sind der Beschreibung zum Verfahren in dieser Auftragsbekanntmachung sowie den Auftragsunterlagen zu entnehmen.  
Interna identifikacijska oznaka: LOT-0003

#### **5.1.1. Svrha**

Priroda ugovora: Radovi  
Glavna klasifikacija (cpv): 45211000 Radovi na podizanju višestambenih zgrada i obiteljskih kuća

#### **5.1.2. Mjesto izvršenja**

Zemlja: Njemačka  
Bilo gdje u određenoj zemlji

#### **5.1.3. Očekivano trajanje**

Trajanje: 60 Mjeseci

#### 5.1.6. Opće informacije

##### **Rezervirano sudjelovanje:**

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za zahtjev za sudjelovanje

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

Für die Teilnahme am Verfahren sind der Nachweis der Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt/-in bzw. Nachweis der Bauvorlageberechtigung beteiligter Ingenieure/-innen zu erbringen. Die genaue Beschreibung der Ausschlussgründe und Eignungskriterien sind den beigefügten Dokumenten "RV SerSan - EU-Vergabebekanntmachung - eNotice2 - Anlage Ausschlussgründe - V10 - 20260826.pdf" und "RV SerSan - EU-Vergabebekanntmachung - eNotice2 - Anlage Eignungskriterien - V11 - 20260826.pdf" zu entnehmen.

#### 5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

#### 5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

##### **Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:**

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

#### 5.1.10. Kriteriji za dodjelu

##### **Kriterij:**

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Qualität und Innovation

Opis: Gestalterische Qualität, Funktionale und technische (Ausführungs-)Qualität, Ökologische Qualität, Qualität der seriellen Sanierungslösung.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

##### **Kriterij:**

Vrsta: Cijena

Naziv: Angebotspreis und Wirtschaftlichkeit

Opis: Höhe des Angebotspreises für das jeweilige Einzellos, Preisnachlass bei größerer Zahl von Gebäuden im jeweiligen Einzellos, Instandsetzungs- und Wartungsaufwand.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 60

#### 5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 15/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ5M8LL/documents>

##### **Ad hoc komunikacijski kanal:**

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ5M8LL>

#### 5.1.12. Uvjeti nabave

##### Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ5M8LL>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 29/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

##### Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Die Vergabestelle behält sich vor, einzelne Erklärungen, Unterlagen und Nachweise nachzufordern.

##### Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

#### 5.1.15. Tehnike

##### Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum s ponovnom provedbom nadmetanja

Maksimalan broj sudionika: 25

Obrazloženje trajanja okvirnog sporazuma: Die Prüfung der Eignung der seriellen Sanierungskonzepte für ein konkretes Bestandsgebäude, deren Anpassung an landesrechtliche und örtliche Regelungen sowie Förderbestimmungen (u. a. BEG) und Anforderungen des Einzelauftraggebers, die Durchführung des Konsultationsprozesses und die Erarbeitung einer Genehmigungsplanung ist mit einem Vorlauf von ein bis zwei Jahren anzusetzen, der die Nutzbarkeit der Rahmenvereinbarung einschränkt.

##### Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

#### 5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer des Landes Berlin

Informacije o rokovima za preispitivanje: Teilt der Auftraggeber dem Bieter oder Bewerber mit, dass er seiner Rüge nicht abhilft, muss der Bieter oder Bewerber binnen 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers die Vergabekammer anrufen. Anderenfalls kann er die entsprechende Rüge im Verfahren nicht mehr geltend machen.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.

#### 5.1. Grupa: LOT-0004

Naslov: Gruppe von Einzellosen für das Fachlos Energieeffizienzhaus 55 (EH55)

Opis: Das Fachlos Energieeffizienzhaus 55 (EH55) beinhaltet die energetische Ertüchtigung des Ausgangsgebäudes im Effizienzhaus 55-Standard. Alle förderseitigen Bestimmungen zur Erreichung des EH 55-Standards müssen vom Anbieter eingehalten werden. Die zu

erbringenden Leistungen sind in den Auftragsunterlagen beschrieben. Die Gruppe von Einzellosen EH55 besteht aus den Einzellosen für das Fachlos EH55 in Kombination mit den fünf Referenzgebäudetypen und den vier Regionen. Diese Gruppe von Einzellosen wurde nur zur Strukturierung des Verfahrens gebildet. Die Gruppe beinhaltet die folgenden 20 Einzellose: Losnummer - Beschreibung (Abkürzung): \_\_ 61 - Fachlos Effizienzhaus 55 - Gebäudetyp 1 - Region Nord (EH55 - GT1 - RN) / 62 - Fachlos Effizienzhaus 55 - Gebäudetyp 1 - Region Ost (EH55 - GT1 - RO) / 63 - Fachlos Effizienzhaus 55 - Gebäudetyp 1 - Region Süd (EH55 - GT1 - RS) / 64 - Fachlos Effizienzhaus 55 - Gebäudetyp 1 - Region West (EH55 - GT1 - RW) / 65 - Fachlos Effizienzhaus 55 - Gebäudetyp 2 - Region Nord (EH55 - GT2 - RN) / 66 - Fachlos Effizienzhaus 55 - Gebäudetyp 2 - Region Ost (EH55 - GT2 - RO) / 67 - Fachlos Effizienzhaus 55 - Gebäudetyp 2 - Region Süd (EH55 - GT2 - RS) / 68 - Fachlos Effizienzhaus 55 - Gebäudetyp 2 - Region West (EH55 - GT2 - RW) / 69 - Fachlos Effizienzhaus 55 - Gebäudetyp 3 - Region Nord (EH55 - GT3 - RN) / 70 - Fachlos Effizienzhaus 55 - Gebäudetyp 3 - Region Ost (EH55 - GT3 - RO) / 71 - Fachlos Effizienzhaus 55 - Gebäudetyp 3 - Region Süd (EH55 - GT3 - RS) / 72 - Fachlos Effizienzhaus 55 - Gebäudetyp 3 - Region West (EH55 - GT3 - RW) / 73 - Fachlos Effizienzhaus 55 - Gebäudetyp 4 - Region Nord (EH55 - GT4 - RN) / 74 - Fachlos Effizienzhaus 55 - Gebäudetyp 4 - Region Ost (EH55 - GT4 - RO) / 75 - Fachlos Effizienzhaus 55 - Gebäudetyp 4 - Region Süd (EH55 - GT4 - RS) / 76 - Fachlos Effizienzhaus 55 - Gebäudetyp 4 - Region West (EH55 - GT4 - RW) / 77 - Fachlos Effizienzhaus 55 - Gebäudetyp 5 - Region Nord (EH55 - GT5 - RN) / 78 - Fachlos Effizienzhaus 55 - Gebäudetyp 5 - Region Ost (EH55 - GT5 - RO) / 79 - Fachlos Effizienzhaus 55 - Gebäudetyp 5 - Region Süd (EH55 - GT5 - RS) / 80 - Fachlos Effizienzhaus 55 - Gebäudetyp 5 - Region West (EH55 - GT5 - RW) / \_\_ Weitere Einzelheiten sind der Beschreibung zum Verfahren in dieser Auftragsbekanntmachung sowie den Auftragsunterlagen zu entnehmen.  
Interna identifikacijska oznaka: LOT-0004

#### **5.1.1. Svrha**

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45211000 Radovi na podizanju višestambenih zgrada i obiteljskih kuća

#### **5.1.2. Mjesto izvršenja**

Zemlja: Njemačka

Bilo gdje u određenoj zemlji

#### **5.1.3. Očekivano trajanje**

Trajanje: 60 Mjeseci

#### **5.1.6. Opće informacije**

##### **Rezervirano sudjelovanje:**

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za zahtjev za sudjelovanje

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

Für die Teilnahme am Verfahren sind der Nachweis der Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt/-in bzw. Nachweis der Bauvorlageberechtigung beteiligter Ingenieure/-innen zu erbringen. Die genaue Beschreibung der Ausschlussgründe und

Eignungskriterien sind den beigefügten Dokumenten "RV SerSan - EU-Vergabebekanntmachung - eNotice2 - Anlage Ausschlussgründe - V10 - 20260826.pdf" und "RV SerSan - EU-Vergabebekanntmachung - eNotice2 - Anlage Eignungskriterien - V11 - 20260826.pdf" zu entnehmen.

#### **5.1.7. Strateška nabava**

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

#### **5.1.9. Kriteriji za odabir**

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

##### **Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:**

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

#### **5.1.10. Kriteriji za dodjelu**

##### **Kriterij:**

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Qualität und Innovation

Opis: Gestalterische Qualität,\_\_\_ Funktionale und technische (Ausführungs-)Qualität,\_\_\_ Ökologische Qualität,\_\_\_ Qualität der seriellen Sanierungslösung. \_\_\_

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

##### **Kriterij:**

Vrsta: Cijena

Naziv: Angebotspreis und Wirtschaftlichkeit

Opis: Höhe des Angebotspreises für das jeweilige Einzellos,\_\_\_ Preisnachlass bei größerer Zahl von Gebäuden im jeweiligen Einzellos,\_\_\_ Instandsetzungs- und Wartungsaufwand. \_\_\_

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 60

#### **5.1.11. Dokumentacija o nabavi**

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 15/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ5M8LL/documents>

##### **Ad hoc komunikacijski kanal:**

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ5M8LL>

#### **5.1.12. Uvjeti nabave**

##### **Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ5M8LL>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 29/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

##### **Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:**

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Die Vergabestelle behält sich vor, einzelne Erklärungen, Unterlagen und Nachweise nachzufordern.

**Uvjeti ugovora:**

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopusšteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

**5.1.15. Tehnike**

**Okvirni sporazum:**

Okvirni sporazum s ponovnom provedbom nadmetanja

Maksimalan broj sudionika: 25

Obrazloženje trajanja okvirnog sporazuma: Die Prüfung der Eignung der seriellen Sanierungskonzepte für ein konkretes Bestandsgebäude, deren Anpassung an landesrechtliche und örtliche Regelungen sowie Förderbestimmungen (u. a. BEG) und Anforderungen des Einzelauftraggebers, die Durchführung des Konsultationsprozesses und die Erarbeitung einer Genehmigungsplanung ist mit einem Vorlauf von ein bis zwei Jahren anzusetzen, der die Nutzbarkeit der Rahmenvereinbarung einschränkt.

**Informacije o dinamičkom sustavu nabave:**

Nema dinamičkog sustava nabave

**5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer des Landes Berlin

Informacije o rokovima za preispitivanje: Teilt der Auftraggeber dem Bieter oder Bewerber mit, dass er seiner Rüge nicht abhilft, muss der Bieter oder Bewerber binnen 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers die Vergabekammer anrufen. Anderenfalls kann er die entsprechende Rüge im Verfahren nicht mehr geltend machen.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.

## 8. Organizacije

---

**8.1. ORG-0001**

Službeno ime: GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.

Registracijski broj: 21721 B, Vereinsregister, Registergericht Amtsgericht Charlottenburg, Berlin

Poštanska adresa: Klingelhöferstr. 5

Grad: Berlin

Poštanski broj: 10785

Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)

Zemlja: Njemačka

Kontaktna točka: Herr Fabian Viehrig

E-pošta: [seriellessanieren@gdw.de](mailto:seriellessanieren@gdw.de)

Tel.: +49 30 82403-0

Internet: <https://www.gdw.de>

**Uloge ove organizacije:**

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

**8.1. ORG-0002**

Službeno ime: ANP Architektur- und Planungsgesellschaft mbH

Registracijski broj: USt-Id-Nr.: DE 26 1861 682

Poštanska adresa: Hessenallee 2

Grad: Kassel

Poštanski broj: 34130

Zemlja – podregija (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

Zemlja: Njemačka

Internet: <https://www.anp-ks.de>

**Uloge ove organizacije:**

Pružatelj usluga javne nabave

**8.1. ORG-0003**

Službeno ime: Vergabekammer des Landes Berlin

Registracijski broj: 11-1300000V00-74

Poštanska adresa: Martin-Luther-Str. 105

Grad: Berlin

Poštanski broj: 10825

Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)

Tel.: +49 30 9013-8316

Faks: +49 30 9013-7613

**Uloge ove organizacije:**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

**8.1. ORG-0004**

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53119

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Tel.: +49228996100

**Uloge ove organizacije:**

TED eSender

## 10. Promjena

---

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja

:

7f8f1490-0e2a-43e1-9da2-61944a0e2360-01

Glavni razlog promjene

:

Ažurirane informacije

Opis

:

Entgegen früherer Angaben wird darauf hingewiesen, dass diese Auftragsvergabe auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet ist.

#### **10.1. Promjena**

Identifikator odjeljka: PROCEDURE

Opis promjena: Der Hinweis zur grundsätzlichen Eignung für KMU wurde hinzugefügt.

Entsprechend den zur Verfügung stehenden Auswahlmöglichkeiten der Vergabepattform wird auf die grundsätzliche Eignung der Auftragsvergabe für Freiberufler, Selbstständige, Start-Ups und sonstige KMU hingewiesen.

### **Informacije o obavijesti**

---

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: a54aecc3-6d4a-493f-9cbb-f5688cbb1a97 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 11/09/2026 10:17:15 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 629668-2026

Broj izdanja SL S-a: 177/2026

Datum objave: 14/09/2026