

630642-2026 - Nadmetanje

Finska – Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja – LVIA-suunnittelun puitejärjestely

OJ S 177/2026 14/09/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Helsingin yliopisto

E-pošta: sari.talja@helsinki.fi

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Obrazovanje

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: LVIA-suunnittelun puitejärjestely

Opis: Helsingin yliopisto kilpailuttaa Yliopistorakennusten pienten peruskorjausten ja muutostöiden LVIA-suunnittelun. Hankinta koskee Helsingin yliopistokonsernin (Helsingin yliopisto, Helsingin yliopiston rahastot, Helsingin Yliopistokiinteistöt Oy, KOy Biomedicum Helsinki sekä näiden omistamat kiinteistö-, tytäryhtiöt) erikseen määritettävissä rakennushankkeissa tehtäviä LVIA-suunnittelutehtäviä puitesopimuskaudella. Osallistumishakemusten perusteella tarjouskilpailuun valitaan 5-10 yritystä. Tarjouskilpailun perusteella 3-8 toimijan kanssa solmitaan puitesopimus. Myöhemmin yksilöitäviin toimeksiantoihin tilaaja tekee alle kansallisen kynnysarvon jäävät tilaukset oman harkintansa mukaisesti. Harkinnassaan tilaaja ottaa huomioon hankkeen ominaispiirteet sekä sopimuskumppaneiden erityisosaamisen ja kokemuksen. Kansallisen kynnysarvon ylittävissä tilauksissa tilaaja minikilpailuttaa hankekohtaisesti suunnittelupalvelut puitesopimuskumppaneiden joukosta. Mikäli palveluhankintoja koskeva kansallinen tai EU-kynnysarvo muuttuu sopimuskauden tai optiokausien aikana, edellä mainittuja tilausehtoja sovelletaan kulloinkin voimassa olevan kansallisen kynnysarvon mukaisesti.

Identifikacijska oznaka postupka: 51352103-7bc5-4d83-b2ca-993875eb45b3

Interna identifikacijska oznaka: 616213

Vrsta postupka: Ograničen

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Rajoitettu menettely on kaksivaiheinen. Ensimmäisessä vaiheessa julkaistaan ilmoitus hankinnasta. Toimittajat voivat pyytää saada osallistua tarjouskilpailuun.

Ainoastaan hankintayksikön valitsevat ehdokkaat voivat tehdä tarjouksen.

Osallistumishakemuksen perusteella hankintayksikkö valitsee ne yritykset, joille tarjouspyyntö lähetetään. Mikäli soveltuvuusvaatimukset täyttäneitä ehdokkaita on enemmän kuin 5 kappaletta, niin hankintayksikkö laittaa ehdokkaat paremmuusjärjestykseen pisteiden perusteella. Ehdokkaat pisteytetään suuruusjärjestykseen, jossa eniten pisteitä saanut voittaa. Mikäli pisteytyksen jälkeen yli 10 eniten pisteitä saanutta ehdokasta on tasapisteissä, niin tasapisteissä olevista arvotaan tarjouskilpailuun osallistuvat ehdokkaat. Jatkokon valittavien

osallistujien määrä on enimmillään 10 ehdokasta. Kilpailutuksen toisessa vaiheessa arviointi tehdään painottaen suhteessa hinta 40 %, laatu 60 %. Puitesopimus tehdään kolmen (3) - kahdeksan (8) toimijan kanssa.

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja: Finska

Bilo gdje u određenoj zemlji

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: LVIA-suunnittelun puitejärjestely

Opis: Helsingin yliopisto kilpailuttaa Yliopistorakennusten pienten peruskorjausten ja muutostöiden LVIA-suunnittelun. Hankinta koskee Helsingin yliopistokonsernin (Helsingin yliopisto, Helsingin yliopiston rahastot, Helsingin Yliopistokiinteistöt Oy, KOy Biomedicum Helsinki sekä näiden omistamat kiinteistö-, tytäryhtiöt) erikseen määritettävissä rakennushankkeissa tehtäviä LVIA-suunnittelutehtäviä puitesopimuskaudella.

Osallistumishakemusten perusteella tarjouskilpailuun valitaan 5-10 yritystä. Tarjouskilpailun perusteella 3-8 toimijan kanssa solmitaan puitesopimus. Myöhemmin yksilöitäviin toimeksiantoihin tilaaja tekee alle kansallisen kynnysarvon jäävät tilaukset oman harkintansa mukaisesti. Harkinnassaan tilaaja ottaa huomioon hankkeen ominaispiirteet sekä sopimuskumppaneiden erityisosaamisen ja kokemuksen. Kansallisen kynnysarvon ylittävissä tilauksissa tilaaja minikilpailuttaa hankekohtaisesti suunnittelupalvelut puitesopimuskumppaneiden joukosta. Mikäli palveluhankintoja koskeva kansallinen tai EU-kynnysarvo muuttuu sopimuskauden tai optiokausien aikana, edellä mainittuja tilausehtoja sovelletaan kulloinkin voimassa olevan kansallisen kynnysarvon mukaisesti.

Interna identifikacijska oznaka: 616213

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja: Finska

Bilo gdje u određenoj zemlji

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 24 Mjeseci

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 2

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

5.1.7. Strateška nabava

Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Prijelaz na kružno gospodarstvo, Zaštita i obnova bioraznolikosti i ekosustavâ

Socijalni cilj koji se promiče: Dužna pažnja u pogledu ljudskih prava u globalnim lancima opskrbe, Pravedni radni uvjeti

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 10

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: 40

Opis: hinta

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: 60

Opis: laatu

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 60

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 29/09/2026 11:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinginyliopisto?id=616213&tpk=60cb2a6e-918f-402e-8c3f-8df9096e6083>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinginyliopisto?id=616213&tpk=60cb2a6e-918f-402e-8c3f-8df9096e6083>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: finski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 14/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da
Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum, djelomično bez ponovne provedbe nadmetanja i djelomično s ponovnom provedbom nadmetanja

Maksimalan broj sudionika: 10

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Markkinaoikeus

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):
Markkinaoikeus

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Helsingin yliopisto

Registracijski broj: 0313471-7

Poštanska adresa: Fabianinkatu 33

Grad: Helsinki

Poštanski broj: 00100

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

Kontaktna točka: Sari Talja

E-pošta: sari.talja@helsinki.fi

Tel.: +358 2941911

Internet: <https://www.helsinki.fi/fi>

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Markkinaoikeus

Registracijski broj: 3006157-6

Poštanska adresa: Radanrakentajantie 5

Grad: Helsinki

Poštanski broj: 00520

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

E-pošta: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tel.: +358 295643300

Internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Hansel Oy (Hilma)

Registracijski broj: FI09880841

Poštanska adresa: Mannerheiminaukio 1a
Grad: Helsinki
Poštanski broj: 00100
Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Zemlja: Finska
Kontaktna točka: eSender
E-pošta: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Tel.: 029 55 636 30
Internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Uloge ove organizacije:
TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 53586a15-720f-461a-8767-fbd4c209a598 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 11/09/2026 11:32:35 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 11/09/2026 11:32:36 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: finski
Broj objave obavijesti: 630642-2026
Broj izdanja SL S-a: 177/2026
Datum objave: 14/09/2026