

631297-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Usluge smještaja – Los 3 - *Betreibung der Gemeinschaftsunterkunft Aue-Bad Schlema*

OJ S 177/2026 14/09/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Landratsamt Erzgebirgskreis Abteilung 2, Referat 23000 Liegenschaften und Zentrale Dienste SG Zentraler Service - ZENTRALE VERGABESTELLE

E-pošta: christopher.lein@kreis-erz.de

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom, koje nadzire lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Los 3 - *Betreibung der Gemeinschaftsunterkunft Aue-Bad Schlema*

Opis: Los 3 - *Betreibung der Gemeinschaftsunterkunft Aue-Bad Schlema*

Identifikacijska oznaka postupka: 01a08b6b-ce5d-452b-92b1-5d9fe9d3c6e4

Interna identifikacijska oznaka: 50202/2/6/26/758

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 98341000 Usluge smještaja

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: An der Mulde 35

Grad: Aue-Bad Schlema

Poštanski broj: 08280

Zemlja – podregija (NUTS): Erzgebirgskreis (DED42)

Zemlja: Njemačka

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vgr - GWB, VgV

Primjenjivo prekogranično pravo: §§ 123, 124 GWB, VgV

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje: §§ 123, 124 GWB, VgV

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Los 3 - Betreibung der Gemeinschaftsunterkunft Aue-Bad Schlema

Opis: Der Erzgebirgskreis ist als untere Unterbringungsbehörde nach § 2 Abs. 1 Nr. 3 und Abs. 2 Sächsisches Flüchtlingsaufnahmegesetz (SächsFlüAG) für die Unterbringung und Betreuung von Asylbewerbern und anderen ausländischen Flüchtlingen zuständig. Der Landkreis betreibt zu diesem Zweck eine Gemeinschaftsunterkunft mit einer Kapazität von 171 Plätzen, deren laufende Betreibung im Rahmen dieses Vergabeverfahren neu vergeben wird. Der Auftragnehmer (Betreiber) erbringt Betreiberdienstleistungen für die Gemeinschaftsunterkunft auf der Grundlage dieser Leistungsbeschreibung sowie der weiteren Vertragsunterlagen.

Interna identifikacijska oznaka: LOT-0001

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 98341000 Usluge smještaja

Opcije:

Opis opcija: mit Option der Verlängerung, vgl. Vergabeunterlagen

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: An der Mulde 35

Grad: Aue-Bad Schlema

Poštanski broj: 08280

Zemlja – podregija (NUTS): Erzgebirgskreis (DED42)

Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/01/2027

Datum završetka trajanja: 31/12/2027

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Prosječni godišnji promet

Opis kriterija odabira: 124_LD https://www.erzgebirgskreis.de/fileadmin

[/Formulare und Merkblaetter/13220/124_LD.pdf](#) Eigenerklärung zur Eignung Liefer-

/Dienstleistungen Enthält Abfragen zum Umsatz, Referenznennungen, Anzahl der

Arbeitskräfte, Eintragung in das Berufsregister, Angaben zu Insolvenzverfahren und

Liquidation, zur Zuverlässigkeit des Bewerbers, Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben

und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung und zur Mitgliedschaft bei der

Berufsgenossenschaft. Sollte Ihr Teilnahmeantrag/Angebot in die engere Wahl gelangen,

werden ggf. Nachweise zum Beleg der Eigenerklärungen angefordert. Es wird darauf

hingewiesen, dass die jeweils genannten Bestätigungen/ Nachweise zu den Eigenerklärungen auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle innerhalb der gesetzten angemessenen Frist vorgelegt werden müssen und Ihr Angebot/Teilnahmeantrag ausgeschlossen wird, wenn die Unterlagen nicht vollständig innerhalb dieser Frist vorgelegt werden.

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: 3 vergleichbare Referenzen der letzten 5 Jahre

Kriterij: Relevantne obrazovne i profesionalne kvalifikacije

Opis kriterija odabira: Der Leiter der Unterkunft muss über mindestens ein Jahr einschlägige Leitungserfahrung im Bereich Migration verfügen; für Fachkräfte der integrativen Begleitung sind geeignete Qualifikationen (z. B. Sozialarbeit, Sozialpädagogik, vergleichbare Abschlüsse) zu erwarten. Der Betreiber legt mit dem Angebot ein Personalkonzept (Qualifikationsprofile, Schichtmodell, Vertretungsregelungen, Fortbildungsplanung, Sprachkompetenzen) vor.

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Preis, 45 %

Opis: Preis, 45 %

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 45

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Qualität

Opis: Qualität, 55 %

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 55

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.evergabe.de/unterlagen/01a08b6b-ce5d-452b-92b1-5d9fe9d3c6e4/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Dopusšteno

Adresa za podnošenje: <https://www.evergabe.de/unterlagen/01a08b6b-ce5d-452b-92b1-5d9fe9d3c6e4/zustellweg-auswaehlen>

Opis: Vergabeunterlagen

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Dopusšteno

Opis financijskog jamstva: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 18 VOL/B)

Sicherheit für die Erfüllung sämtlicher Verpflichtungen des Auftragnehmers aus dem Vertrag ist in Höhe von 5,0 v.H. der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten, sofern die Auftragssumme mindestens 50.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, und wenn dies für die sach- und fristgemäße Leistung ausnahmsweise erforderlich erscheint. Sicherheit kann wahlweise durch Hinterlegung von Geld oder durch Bürgschaft geleistet werden.

Rok za zaprimanje ponuda: 16/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 60 Dani

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: vgl. § 56 VgV

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 16/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

Financijski aspekti: § 17 VOL/B

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Referat 38 - 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Informacije o rokovima za preispitivanje: Sieht sich ein am Auftrag interessiertes Unternehmen durch die Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist der Verstoß innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§ 160 (3) Nr. 1 GWB). Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zu der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 (3) Nr. 2 und 3 GWB). Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 (3) Nr. 4 GWB).

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Landratsamt Erzgebirgskreis Abteilung 2, Referat 23000 Liegenschaften und Zentrale Dienste SG Zentraler Service - ZENTRALE VERGABESTELLE

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Landratsamt Erzgebirgskreis Abteilung 2, Referat 23000 Liegenschaften und Zentrale Dienste SG Zentraler Service - ZENTRALE VERGABESTELLE

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Landratsamt Erzgebirgskreis Abteilung 2, Referat 23000 Liegenschaften und Zentrale Dienste SG Zentraler Service - ZENTRALE VERGABESTELLE

8. Organizacije

8.1. ORG-0004

Službeno ime: Landratsamt Erzgebirgskreis Abteilung 2, Referat 23000 Liegenschaften und Zentrale Dienste SG Zentraler Service - ZENTRALE VERGABESTELLE

Registracijski broj: DE260587011
Poštanska adresa: Klosterstraße 7
Grad: Annaberg-Buchholz
Poštanski broj: 09456
Zemlja – podregija (NUTS): Erzgebirgskreis (DED42)
Zemlja: Njemačka
Kontaktna točka: SG Zentraler Service - ZENTRALE VERGABESTELLE Herr Christopher Lein
E-pošta: christopher.lein@kreis-erz.de
Tel.: 037338311934
Faks: 03733831851934
Internet: www.erzgebirgskreis.de
Profil kupca: <https://www.erzgebirgskreis.de/landratsamt-service/aus-der-verwaltung/ausschreibungen-vob-vol-vgv#c4652>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0005

Službeno ime: Referat 38 - 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen
Registracijski broj: DE287064009
Poštanska adresa: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen Braustraße 2
Grad: Leipzig
Poštanski broj: 04107
Zemlja – podregija (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)
Zemlja: Njemačka
Kontaktna točka: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen
E-pošta: vergabekammer@lds.sachsen.de
Tel.: 03419773800
Faks: 03419771049
Internet: https://www.lds.sachsen.de/?ID=4421&art_param=363

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0006

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83
Grad: Bonn
Poštanski broj: 53119
Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 01a08b6c-caab-460c-b8e7-348a6a569c4c - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 10/09/2026 15:22:48 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme,
srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 631297-2026

Broj izdanja SL S-a: 177/2026

Datum objave: 14/09/2026