

632357-2026 - Nadmetanje

Švedska – Usluge davanja stambenih nekretnina u najam ili zakup – Hyresvärdsupphandling
Serviceboende plus, 12 platser
OJ S 177/2026 14/09/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Lejonfastigheter AB
E-pošta: erika.togo@lejonfastigheter.se
Pravni oblik kupca: Javno poduzeće koje nadzire lokalno tijelo
Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Hyresvärdsupphandling Serviceboende plus, 12 platser
Opis: Hyresvärdsupphandling av serviceboende inom Linköpings stadsgräns, eller med närhet till pendeltåg/buss i Vikingstad, Ljungsbro eller Lingham. Upphandlingen avser projektering, uppförande, ägande och förvaltning av ett serviceboende.
Identifikacijska oznaka postupka: eb14fa74-57f0-48d1-a243-cf34a6018aef
Interna identifikacijska oznaka: UPH-2018-0437
Vrsta postupka: Otvoren
Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge
Glavna klasifikacija (cpv): 70210000 Usluge davanja stambenih nekretnina u najam ili zakup
Dodatna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi, 45210000 Radovi na podizanju zgrada, 70000000 Usluge poslovanja nekretninama, 70200000 Usluge davanja vlastitih nekretnina u najam ili zakup, 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge, 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja, 71242000 Izrada projekta i nacрта, procjena troškova, 71310000 Savjetodavne tehničke usluge i savjetodavne usluge u građevinarstvu, 71540000 Usluge vođenja gradnje, 71541000 Usluge vođenja projekta u građevinarstvu

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Östergötlands län (SE123)
Zemlja: Švedska
Dodatne informacije: -

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 25 000 000,00 SEK

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:
Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Hyresvårdsupphandling Serviceboende plus, 12 platser

Opis: Hyresvårdsupphandling av serviceboende inom Linköpings stadsgräns, eller med närhet till pendeltåg/buss i Vikingstad, Ljungsbro eller Linghem. Upphandlingen avser projektering, uppförande, ägande och förvaltning av ett serviceboende.

Interna identifikacijska oznaka: Hyresvårdsupphandling Serviceboende plus, 12 platser

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70210000 Usluge davanja stambenih nekretnina u najam ili zakup

Dodatna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi, 45210000 Radovi na podizanju zgrada, 70000000 Usluge poslovanja nekretninama, 70200000 Usluge davanja vlastitih nekretnina u najam ili zakup, 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge, 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja, 71242000 Izrada projekta i nacrti, procjena troškova, 71310000 Savjetodavne tehničke usluge i savjetodavne usluge u građevinarstvu, 71540000 Usluge vođenja gradnje, 71541000 Usluge vođenja projekta u građevinarstvu

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Zemlja: Švedska

Dodatne informacije: -

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 06/11/2026

Datum završetka trajanja: 20/04/2027

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 25 000 000,00 SEK

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=95865>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=95865>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: švedski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 12/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 92 Dani

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Förvaltningsrätten i Linköping

Informacije o rokovima za preispitivanje: Se upphandlingsdokumenten

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Lejonfastigheter AB

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Förvaltningsrätten i Linköping

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Lejonfastigheter AB

Registracijski broj: 556477-7851

Poštanska adresa: Industrigatan 5, Box 1943

Grad: Linköping

Poštanski broj: 582 77

Zemlja – podregija (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Zemlja: Švedska

Kontaktna točka: Erika Togö

E-pošta: erika.togo@lejonfastigheter.se

Tel.: 013-20 58 57

Internet: <http://www.lejonfastigheter.se>

Profil kupca: <http://www.lejonfastigheter.se>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Förvaltningsrätten i Linköping

Registracijski broj: 202100-2742

Poštanska adresa: Brigadgatan 3

Grad: Linköping

Poštanski broj: 58758

Zemlja – podregija (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Zemlja: Švedska

E-pošta: forvaltningsrattenilinkoping@dom.se

Tel.: +46 13251100

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 2a494589-102f-4aad-b709-36bb8c35e471 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 11/09/2026 09:21:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: švedski

Broj objave obavijesti: 632357-2026

Broj izdanja SL S-a: 177/2026

Datum objave: 14/09/2026