

632901-2026 - Nadmetanje

Češka – Usluge čištění – Služby úklidu a čištění

OJ S 178/2026 15/09/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Ústav informatiky AV ČR, v. v. i.

E-pošta: executive@justitia.cz

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom, koje nadzire središnje tijelo državne uprave

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Služby úklidu a čištění

Opis: Předmětem veřejné zakázky jsou komplexní úklidové a čistící služby spočívající v provádění pravidelného i nepravidelného úklidu a čištění.

Identifikacijska oznaka postupka: 7d3399fe-804d-4e86-b38c-da5f33dbc0ba

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: da

Obrazloženje ubrzanog postupka: Předběžné oznámení zadávacího řízení bylo odesláno k uveřejnění nejméně 35 dnů a nejvýše 12 měsíců přede dnem odeslání oznámení o zahájení zadávacího řízení.

Glavna obilježja postupka: Zadavatel zahajuje otevřené řízení odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení, kterým vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání nabídky. Zadavatel s účastníky zadávacího řízení o podaných nabídkách nejedná. Dodavatelé předkládají doklady o kvalifikaci v nabídce.

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90910000 Usluge čištění

Dodatna klasifikacija (cpv): 90919200 Usluge čištění úřada, 98341130 Usluge domara

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Zemlja: Češka

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Prohlídka místa plnění Zadavatel umožňuje prohlídku místa plnění předmětu veřejné zakázky, která se uskuteční 17. 9. 2026 Sraz účastníků prohlídky místa plnění je ve 14:00 hod. u hlavního vstupu do budovy sídla zadavatele (od ulice Pod Vodárenskou věží). Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Služby úklidu a čištění

Opis: Předmětem veřejné zakázky jsou komplexní úklidové a čistící služby spočívající v provádění pravidelného i nepravidelného úklidu a čištění.

Interná identifikacijská oznaka: VZ

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90910000 Usluge čištění

Dodatna klasifikacija (cpv): 90919200 Usluge čištění ureda, 98341130 Usluge domara

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Zemlja: Češka

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/12/2026

Trajanje – ostalo: Neograničen

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje je rezervirano za zaštitne radionice i gospodarske subjekte u svrhu društvene i profesionalne integracije osoba s invaliditetom ili osoba u nepovoljnom položaju.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za ponudu

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Informacije o prethodnim obavijestima:

Identifikacijska oznaka prethodne obavijesti: 89813-2026

Identifikacijska oznaka dijela prethodne obavijesti: VZ

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Inovativna kupnja

Opis: Dodavatelj bude zavezan vynaložit přiměřené úsilí, které na něm lze spravedlivě požadovat, aby při provádění služeb bylo využito potenciálně vhodných inovací.

Cilj strateške nabave: Smanjenje utjecaja na okoliš

Opis: Dodavatelj bude zavezan vynaložit přiměřené úsilí, které na něm lze spravedlivě požadovat, aby při provádění služeb byla minimalizována uhlíková stopa a používal přednostně takové čistící a úklidové prostředky, přípravky a postupy, které jsou v maximální možné míře ekologicky šetrné (biologicky odbouratelné, s certifikací typu Ecolabel apod.), zdravotně nezávadné a nedráždivé (s ohledem na alergie a citlivost osob v kancelářských prostorech) a šetrné k povrchům uklízených předmětů a vybavení.

Cilj strateške nabave: Ispunjenje socijalnih ciljeva

Opis: Dodavatel bude zavázán vynaložit přiměřené úsilí, které na něm lze spravedlivě požadovat, aby při provádění služeb byly zachovány důstojné pracovní podmínky, byla zachována rovnost mužů a žen, byly podpořeny osoby znevýhodněné na pracovním trhu, nebyla využita dětská práce a byly zachovány férové podmínky v dodavatelském řetězci. Prístup smanjenju utjecaja na okoliš: Održiva uporaba i zaštita vodnih i morskih resursa, Ublažavanje klimatskih promjena

Kriteriji za zelenu javnu nabavu: Nema kriterija za zelenu javnu nabavu

Socijalni cilj koji se promiče: Pravedni radni uvjeti, Rodna ravnopravnost, Mogućnosti zapošljavanja dugotrajno nezaposlenih osoba, osoba u nepovoljnom položaju i/ili osoba s invaliditetom, Dužna pažnja u pogledu ljudskih prava u globalnim lancima opskrbe

Javna nabava inovativnih rješenja: Nabavljeni radovi, roba i usluge podrazumijevaju inovacije procesa.

5.1.8. Kriteriji pristupačnosti

Uvjeti pristupačnosti za osobe s invaliditetom nisu uzeti u obzir jer javna nabava nije namijenjena fizičkim osobama

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Nabídková cena za zajištění výkonu služeb úklidu a čištění 1 m2 podlahových ploch

Opis: Hodnotí se jednotková nabídková cena v Kč bez DPH (minimalizační kritérium).

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 50

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Nabídková cena za zajištění výkonu služeb úklidu a čištění nadzemních povrchů 1 zasedací nebo denní místnosti

Opis: Hodnotí se jednotková nabídková cena v Kč bez DPH (minimalizační kritérium).

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 5

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Nabídková cena za zajištění výkonu služeb úklidu a čištění nadzemních povrchů 1 kanceláře

Opis: Hodnotí se jednotková nabídková cena v Kč bez DPH (minimalizační kritérium).

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 4

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Nabídková cena za zajištění výkonu služeb úklidu a čištění 1 sociálního zařízení

Opis: Hodnotí se jednotková nabídková cena v Kč bez DPH (minimalizační kritérium).

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 25

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Nabídková cena za zajištění výkonu služeb úklidu a čištění 1 kuchyňky

Opis: Hodnotí se jednotková nabídková cena v Kč bez DPH (minimalizační kritérium).

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 5

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Nabídková cena za zajištění výkonu služeb úklidu a čištění 1 osobního výtahu

Opis: Hodnotí se jednotková nabídková cena v Kč bez DPH (minimalizační kritérium).

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 2

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Nabídková cena za zajištění výkonu služeb úklidu a čištění 1 odpadkového koše

Opis: Hodnotí se jednotková nabídková cena v Kč bez DPH (minimalizační kritérium).

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 3

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Nabídková cena za zajištění 1 hodiny výkonu služeb úklidu a čištění dle zadání zadavatele ve standardních úklidových podmínkách

Opis: Hodnotí se jednotková nabídková cena v Kč bez DPH (minimalizační kritérium).

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 3

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Nabídková cena za zajištění 1 hodiny výkonu služeb úklidu a čištění dle zadání zadavatele ve ztížených úklidových podmínkách

Opis: Hodnotí se jednotková nabídková cena v Kč bez DPH (minimalizační kritérium).

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 3

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://tenderarena.cz/profily/UstavinformatikyAVCR>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://tenderarena.cz/profily/UstavinformatikyAVCR>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: češki

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 05/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 0 Dan

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Da

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacije o rokovima za preispitivanje: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Ústav informatiky AV ČR, v. v. i.

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Ústav informatiky AV ČR, v. v. i.

Registracijski broj: 67985807

Poštanska adresa: Pod Vodárenskou věží 271/2

Grad: Praha 8 - Libeň

Poštanski broj: 182 00

Zemlja – podregija (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Zemlja: Češka

Kontaktna točka: JUSTITIA EXECUTIVE PARTNERS, s.r.o.

E-pošta: executive@justitia.cz

Tel.: +420 778088818

Profil kupca: <https://tenderarena.cz/profilu/UstavinformatikyAVCR>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registracijski broj: 65349423

Poštanska adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Grad: Brno

Poštanski broj: 602 00

Zemlja – podregija (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Zemlja: Češka

E-pošta: posta@uohs.cz

Tel.: +420 542167111

Internet: <https://uohs.gov.cz/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 5735083b-7c71-4d48-b386-39573f6fb217 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 12/09/2026 15:12:33 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: češki

Broj objave obavijesti: 632901-2026

Broj izdanja SL S-a: 178/2026

Datum objave: 15/09/2026

