

632913-2026 - Nadmetanje

Finska – Usluge čišćenja i sanitacije – Siivouspalvelut
OJ S 178/2026 15/09/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Jämijärven kunta
E-pošta: sanna.kiviharju@jamijarvi.fi
Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom
Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Siivouspalvelut
Opis: Jämijärven kunnan tekninen toimi pyytää tarjousta kunnan siivouspalvelujen tuottamisesta tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Hankinta koskee seuraavia palvelukohteita: Koulukeskus Pääsky ja Pääskyn päiväkotikoti Pikku-Pääskyn päiväkotikoti Kunnanvirasto Raharinne (kirjasto ja VPK:n tilat) Paloasema ja kuntosali Nuorisotalo Cellari Hankinnan tavoitteena on järjestää kohteiden siivouspalvelut siten, että tilojen käyttötarkoituksen mukainen puhtaus-, hygieni- ja siisteystaso sekä turvalliset ja viihtyisät käyttö- ja työskentelyolosuhteet säilyvät koko sopimuskauden ajan. Palvelu toteutetaan tarjouspyynnön, kohdekohtaisen palvelukuvauksen sekä muiden tarjouspyynnön liiteasiakirjojen mukaisesti. Kohdekohtaisessa palvelukuvauksessa määritellään palveluun kuuluvat siivoustehtävät, niiden suoritusvälit sekä palvelulle asetettavat vaatimukset. Tarjouspyyntöaineistossa ilmoitetaan lisäksi siivottavat tilat ja niiden huonealat. Palveluntuottaja vastaa palvelun toteuttamiseksi tarvittavan työajan, henkilöstöresurssien, työmenetelmien, koneiden ja välineiden mitoittamisesta siten, että tarjouspyynnössä ja sen liitteissä määritelty palvelun sisältö ja vaadittu puhtaustaso toteutuvat. Palvelun työmäärämitoituksessa ja hinnoittelussa tulee käyttää yleisesti käytössä olevia siivoustyön mitoitusjärjestelmiä ja vähintään Kiinteistöpalvelualan työntekijöiden työehtosopimuksen mukaista palkkaa. Tarjouksen tulee sisältää kaikki tarjouspyynnössä määritellyt palvelukohteet. Osatarjouksia tai vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä. Tarjoajan tulee ilmoittaa tarjouspyynnössä edellytetyt hinnat kohdekohtaisesti. Tilaaja valitsee yhden (1) Palveluntuottajan, jonka kanssa hankinnasta tehdään sopimus. Ennen tarjouksen tekemistä tilaaja järjestää hankinnan kohteena olevien kiinteistöjen esittelykierroksen. Kiinteistöihin tutustuminen toteutetaan 29.9.2026 klo 9.00. Kokoon-tuminen Jämijärven kunnanvirastolla osoitteessa Peijarintie 5 A, 38800 Jämijärvi. Esittelykierrokselle osallistuminen on edellytyksenä tarjouksen tekemiselle. Esittelykierros on kaikille tarjoajille yhteinen. Lisätietoja antaa tekninen päällikkö Sanna Kiviharju, puh. 040 139 5643.
Identifikacijska oznaka postupka: 0043ecc1-9f4d-477e-8e1d-901f8949df13
Interna identifikacijska oznaka: 623600
Vrsta postupka: Otvoren
Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, hankintalaki). Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta. Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä. Tarjouksen tekemisestä tai muusta hankintamenettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta. Hankinta-asiakirjat ovat saatavilla suomen kielellä. Tarjoukset liitteineen on laadittava suomen kielellä. Mikäli tarjoaja tarvitsee dokumentit muulla kielellä, tarjoaja vastaa itse käännettämisestä ja sen kustannuksista. TARJOUSTEN KÄSITTELY: Menettelyn vaiheet ovat seuraavat: Hankintayksikkö 1. Avaa tarjoukset 2. Tarkastaa tarjoajan soveltuvuutta koskevat vastaukset ESPD-lomakkeen tiedoista ja tarjouslomakkeesta. 3. Tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden 4. Vertailee tarjoukset 5. Valitsee kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen, joka täyttää tarjouspyynnön vaatimukset 6. Pyytää ja tarkastaa kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antajalta soveltuvuutta koskevat todistukset ja selvitykset 7. Tekee hankintapäätöksen ja antaa päätöksen tiedoksi kaikille tarjoajille 8. Solmii hankintasopimuksen voittajan kanssa. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätös perusteluineen tiedoksi. Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä (hankintalain 125 §).

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90900000 Usluge čišćenja i sanitacije

Dodatna klasifikacija (cpv): 90910000 Usluge čišćenja

2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Jämijärvi

Poštanski broj: 38800

Zemlja – podregija (NUTS): Satakunta (FI196)

Zemlja: Finska

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ajalla 1.1.2027–31.12.2028. Tämän jälkeen Tilaajalla on oikeus jatkaa Sopimuksen voimassaoloa kolmella yhden (1) vuoden optiokaudella (1 + 1 + 1). Tilaaja ilmoittaa kunkin option käyttämisestä Palveluntuottajalle viimeistään kaksi (2) kuukautta ennen kyseisen optiokauden alkamista. Option käyttämisestä päättäminen on yksinomaan Tilaajan harkinnassa.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Siivouspalvelut

Opis: Jämijärven kunnan tekninen toimi pyytää tarjousta kunnan siivouspalvelujen tuottamisesta tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Hankinta koskee seuraavia palvelukohteita: Koulukeskus Pääsky ja Pääskyn päiväkotikoti Pikku-Pääskyn päiväkotikoti Kunnanvirasto Raharinne (kirjasto ja VPK:n tilat) Paloasema ja kuntosali Nuorisotalo Cellari Hankinnan tavoitteena on järjestää kohteiden siivouspalvelut siten, että tilojen

käyttötarkoituksen mukainen puhtaus-, hygienia- ja siisteystaso sekä turvalliset ja viihtyisät käyttö- ja työskentelyolosuhteet säilyvät koko sopimuskauden ajan. Palvelu toteutetaan tarjouspyynnön, kohdekohtaisen palvelukuvauksen sekä muiden tarjouspyynnön liiteasiakirjojen mukaisesti. Kohdekohtaisessa palvelukuvauksessa määritellään palveluun kuuluvat siivoustehtävät, niiden suoritusvälit sekä palvelulle asetettavat vaatimukset. Tarjouspyyntöaineistossa ilmoitetaan lisäksi siivottavat tilat ja niiden huonealat. Palveluntuottaja vastaa palvelun toteuttamiseksi tarvittavan työajan, henkilöstöresurssien, työmenetelmien, koneiden ja välineiden mitoittamisesta siten, että tarjouspyynnössä ja sen liitteissä määritelty palvelun sisältö ja vaadittu puhtaustaso toteutuvat. Palvelun työmäärämitoituksessa ja hinnoittelussa tulee käyttää yleisesti käytössä olevia siivoustyön mitoitussjärjestelmiä ja vähintään Kiinteistöpalvelualan työntekijöiden työehtosopimuksen mukaista palkkaa. Tarjouksen tulee sisältää kaikki tarjouspyynnössä määritellyt palvelukohteet. Osatarjouksia tai vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä. Tarjoajan tulee ilmoittaa tarjouspyynnössä edellytetyt hinnat kohdekohtaisesti. Tilaaja valitsee yhden (1) Palveluntuottajan, jonka kanssa hankinnasta tehdään sopimus. Ennen tarjouksen tekemistä tilaaja järjestää hankinnan kohteena olevien kiinteistöjen esittelykierroksen. Kiinteistöihin tutustuminen toteutetaan 29.9.2026 klo 9.00. Kokoon-tuminen Jämijärven kunnanvirastolla osoitteessa Peijarintie 5 A, 38800 Jämijärvi. Esittelykierrokselle osallistuminen on edellytyksenä tarjouksen tekemiselle. Esittelykierros on kaikille tarjoajille yhteinen. Lisätietoja antaa tekninen päällikkö Sanna Kiviharju, puh. 040 139 5643. Interna identifikacijska oznaka: 623600

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90900000 Usluge čišćenja i sanitacije

Dodatna klasifikacija (cpv): 90910000 Usluge čišćenja

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Jämijärvi

Poštanski broj: 38800

Zemlja – podregija (NUTS): Satakunta (FI196)

Zemlja: Finska

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/01/2027

Datum završetka trajanja: 31/12/2028

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ajalla 1.1.2027–31.12.2028. Tämän jälkeen Tilaajalla on oikeus jatkaa Sopimuksen voimassaoloa kolmella yhden (1) vuoden optiokaudella (1 + 1 + 1). Tilaaja ilmoittaa kunkin option käyttämisestä Palveluntuottajalle viimeistään kaksi (2) kuukautta ennen kyseisen optiokauden alkamista. Option käyttämisestä päättäminen on yksinomaan Tilaajan harkinnassa.

5.1.7. Strateška nabava

Socijalni cilj koji se promiče: Pravedni radni uvjeti

5.1.9. Kriteeriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteeriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 07/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00)

zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://tarjouspalvelu.fi/jamijarvi?id=623600&tpk=e5ae3c91-04c6-4bef-8f64-0eb85bdc23d7>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://tarjouspalvelu.fi/jamijarvi?id=623600&tpk=e5ae3c91-04c6-4bef-8f64-0eb85bdc23d7>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: finski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 14/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 3 Mjeseci

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Markkinaoikeus

Informacije o rokovima za preispitivanje: Hankintapäätökseen ja muuhun

hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan hakea muutosta hankintalain mukaisesti hankintaoikaisulla ja valittamalla markkinaoikeuteen. Muutoksenhaku aika on 14 päivää siitä, kun asianosainen on saanut hankintapäätöksen tai muun muutoksenhaun kohteena olevan ratkaisun tiedoksi. Hankintaoikaisuvaatimus ja markkinaoikeudelle tehtävä valitus ovat toisistaan erillisiä muutoksenhakukeinoja.

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Jämijärven kunta

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Jämijärven kunta

Registracijski broj: 0133127-4

Poštanska adresa: Peijarintie 5 A

Grad: Jämijärvi

Poštanski broj: 38800

Zemlja – podregija (NUTS): Satakunta (FI196)

Zemlja: Finska

Kontaktna točka: Sanna Kiviharju

E-pošta: sanna.kiviharju@jamijarvi.fi

Tel.: +358 401395643

Internet: <http://www.jamijarvi.fi>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Markkinaoikeus

Registracijski broj: 3006157-6

Poštanska adresa: Radanrakentajantie 5

Grad: Helsinki

Poštanski broj: 00520

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

E-pošta: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tel.: +358 295643300

Internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Hansel Oy (Hilma)

Registracijski broj: FI09880841

Poštanska adresa: Mannerheiminaukio 1a

Grad: Helsinki

Poštanski broj: 00100

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

Kontaktna točka: eSender

E-pošta: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tel.: 029 55 636 30

Internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 0de167a5-2c2f-45f0-9d3a-0e01a11bcec1 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 14/09/2026 09:21:49 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 14/09/2026 09:21:57 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: finski

Broj objave obavijesti: 632913-2026

Broj izdanja SL S-a: 178/2026

Datum objave: 15/09/2026