

633151-2026 - Nadmetanje

Mađarska – Usluge čišćenja – Takarítási feladatok ellátása 2026-2027_II

OJ S 178/2026 15/09/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Váci Tankerületi Központ

E-pošta: vac@kk.gov.hu

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Obrazovanje

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Takarítási feladatok ellátása 2026-2027_II

Opis: A beszerzés tárgya a Váci Tankerületi Központ fenntartásában lévő egyes intézményeiben takarítási feladatok ellátása az alábbi helyszíneken, az alábbi főbb mennyiségek szerint: Teljesítési helyszínek: - Pataktart Általános Iskola (Budakalász, Klisovác utca 15. össz alapterülete: 4853nm); - Szentistvántelevi Általános Iskola (Budakalász, Martinovics utca 9. össz alapterülete: 2397nm); - Váci Árpád Fejedeleme Általános Iskola (2600 Vác, Árpád köz 1.) össz alapterülete: 2488nm); - Sződliget Gárdonyi Géza Általános Iskola (2133 Sződliget, Rákóczi utca 1-3.: 2059 m2); - Szentendrei Barcsay Jenő Általános Iskola, (2000 Szentendre, Kálvária út 18. teljes épületegyüttesére: összesen 8400 m2) - Cházár András EGYMI Bárczi Gusztáv Tagintézménye: (2000 Szentendre, Kovács László utca 3. - 970 m2 és 2000 Szentendre, Kálvária út 16. alatti telephely - 50 m2) - Váci Petőfi Sándor Általános Iskola (2600 Vác, Deákvári főter 5. - teljes épületegyüttesére összesen 4928 m2) - Vujcsics Tihamér Alapfokú Művészeti Iskola (2000 Szentendre, Duna korzó 25. teljes épületegyüttesére összesen 612 m2) Szolgáltatási területek: tanterem, irodák, könyvtár, lépcsőházak, folyosók, mellékhelyiségek, tornaterem Szolgáltatás: napi, illetve heti gyakoriságú takarítási feladatok ellátása hétfőtől péntekig Napi szolgáltatások munkanemek szerinti leírása: -naponkénti takarítása a tantermeknek, mellékhelyiségeknek, lépcsők, folyosóknak, könyvtáraknak és a tornateremnek, padlófelületek felmosása, szárazra törlése, szőnyeges felületek porszívózása, portalanítása; - a porta, irodák, tanári szoba, igazgatói, titkársági szobák hetente 2 alkalommal való takarítása; - diákok által használt közösségi terek napi szintű szakszerű takarítása, szükséges helyeken fertőtlenítése; - táblák átmosása; - szellőztetés; -radiátorok, villanykapcsolók portalanítása; -tantermekben hulladékátrolók ürítése, szemeteszsákok cseréje, bútorok, polcok berendezési tárgyak portalanítása, áttörlése; -ajtók, kilincsek átmosása, tisztítása, fertőtlenítése; -mosdók, wc-k csempék takarítása és fertőtlenítése, csövek, fűtőtestek tisztítása; -lépcsőházi korlátok portalanítása, fertőtlenítő áttörlése heti gyakorisággal, lépcsők porszívózása, portalanítása, felmosása; -bútorok, asztalok portalanítása, takarítása (kizárólag a szabadon hagyott felületek takarítása); -bejárati üvegfelületekről ujjnyomok eltávolítása, lift takarítása naponta (ahol üzemel felvonó). Ahol ez releváns, a tornaterem padlózatának megfelelő szerrel történő tisztítása, felmosás. Amennyiben a tornateremben délutáni, esti foglalkozásokra kerül sor, melyek után este, vagy reggel szükséges a takarítás. A tornaterem takarítása együtt

értelmezendő az öltözők és hozzá tartozó mellékhelyiségek takarításával. Nyári nagytakarítás: -padlók alapos takarítása, falak portalanítása, pókhálók leszedése, ajtók fertőtlenítése, bútorok lemosása, mellékhelyiségek, radiátorok és hozzá kapcsolódó csövek, illetve csempék fertőtlenítése, ablaktisztítás, konténerekben a falak lemosása. Tavaszi/őszi időszakos nagytakarítás: - padlók alapos takarítása, falak portalanítása, pókhálók leszedése, ajtók fertőtlenítése, bútorok lemosása, mellékhelyiségek, radiátorok és hozzá kapcsolódó csövek, illetve csempék fertőtlenítése. A tanítási szünetekben esedékes nagytakarítások időpontjára a tanév rendjéről szóló mindenkori miniszteri rendelet rendelkezései irányadók. A szerződés teljesítéséhez a Vállalkozó feladata biztosítani az összes rész tekintetében: a) a takarítási feladatok ellátása során szükségessé váló tisztítószeret, fertőtlenítőszeret, záró fertőtlenítőszeret, egyéb takarítószeret, műanyag szemeteszsákot b) kézi és gépi technikai eszközöket, c) a szükséges takarítói létszámot objektumonként. A Megrendelő biztosítja az összes rész tekintetében: a) a papír termékeket (egészségügyi papír, kéztörölő papír), b) a folyékony szappant A Ft/hónapban meghatározott havidíjnak magában kell foglalnia az alábbi költségeket az összes rész tekintetében: a) a munkadíjat, és azok közterheit, b) a szerződés teljesítéséhez szükséges takarítószer és anyagok árát és azok járulékos költségeit, c) a takarításhoz szükséges kézi- és gépi technikai eszközökkel kapcsolatos költségeket.

Identifikációs kód: c0b8f8c1-72eb-41a6-867d-e3aae80d5e80

Interna identifikációs kód: EKR001297502026

Vrsta postopka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postopka: Ár szempont: Hatósági Útmutató (megjelent 2025. május 29-én) 1. sz. melléklet 1. aa) pont alapján a fordított arányosítás Minőségi szempont: Hatósági Útmutató (megjelent 2025. május 29-én) 2. sz. melléklet 1. pont alapján a „minél magasabb paraméterű megajánlás a jó” elve

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90910000 Usluge čišćenja

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Dr. Csányi László körút 45

Grad: Vác

Poštanski broj: 2600

Zemlja – podregija (NUTS): Pest (HU120)

Zemlja: Mađarska

Dodatne informacije: Teljesítési helyszínek: - Patakapart Általános Iskola (Budakalász, Klisovác utca 15. össz alapterülete: 4853nm); - Szentistvántelepi Általános Iskola (Budakalász, Martinovics utca 9. össz alapterülete: 2397nm); - Váci Árpád Fejedelem Általános Iskola (2600 Vác, Árpád köz 1.) össz alapterülete: 2488nm); - Sződligeti Gárdonyi Géza Általános Iskola (2133 Sződliget, Rákóczi utca 1-3.: 2059 m2); - Szentendrei Barcsay Jenő Általános Iskola, (2000 Szentendre, Kálvária út 18. teljes épületegyüttesére: összesen 8400 m2) - Cházár András EGYMI Bárczi Gusztáv Tagintézménye: (2000 Szentendre, Kovács László utca 3. - 970 m2 és 2000 Szentendre, Kálvária út 16. alatti telephely - 50 m2) - Váci Petőfi Sándor Általános Iskola (2600 Vác, Deákvári főtér 5. - teljes épületegyüttesére összesen 4928 m2) - Vujicsics Tihamér Alapfokú Művészeti Iskola (2000 Szentendre, Duna korzó 25. teljes épületegyüttesére összesen 612 m2)

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: 1.) Az előírt alkalmassági követelmények, kizáró okok igazolásának részletes szabályairól ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban nyújt tájékoztatást, továbbá iratmintákat, illetve EKR sablonokat bocsát az ajánlattevők rendelkezésére. A benyújtandó dokumentumok körét, a benyújtás módját és a vonatkozó igazolások /dokumentumok tartalmára vonatkozó részletes szabályokat ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok között szerepelteti. 2.) Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot. Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviselőjében eljárhat. Közös ajánlattétel esetén az EKR-ben elektronikus másolatban csatolni kell a közös ajánlattevők megállapodását, amelyben rögzítik a Kbt. 35. § (6) bekezdésében előírt egyetemleges felelősségvállalást a szerződés teljesítéséért, továbbá meg kell adni a közös ajánlattevők munkamegosztását a feladatok és azok részaránya tekintetében. 3.) Az ajánlattevőnek, az alvállalkozójának és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetnek az alábbi cégokmányokat kell az ajánlatához az EKR-ben csatolni: - az ajánlatot, illetve az ajánlatban található nyilatkozatokat aláíró személyek aláírási címpéldányának vagy aláírás mintájának egyszerű elektronikus másolata; 4.) Amennyiben az ajánlattevő az ajánlatában – átalakulásra hivatkozással – jogelődje bármely adatát fel kívánja használni, az ajánlathoz csatolni kell a jogutódlás tényét, körülményét bizonyító cégiratokat elektronikus másolatban, így különösen a szétválási, kiválási szerződést, átalakulási cégiratokat. 5.) Az ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdésében foglaltak szerint a bírálat speciális sorrendjét. 6.) Fordítás: az eljárás során mindennemű közlés magyar nyelven történik, kommunikáció semmilyen más nyelven nem fogadható el. Az idegen nyelvű iratokat ajánlattevő általi magyar fordításban is csatolni kell, figyelemmel a Kbt. 47. § (2) bekezdésére. Az ajánlatkérő nem köteles az idegen nyelvű irat tartalmát vizsgálni, de ennek jogát fenntartja, különösen, ha azt észleli, hogy a magyar nyelvű fordítás a valóságtól eltérő adatot tartalmaz és ez az eltérés a verseny tisztaságát veszélyezteti. Az idegen nyelven benyújtott irat, dokumentum és annak fordítása közötti eltérésből fakadó esetleges hátrányos jogkövetkezményeket az ajánlattevőnek viselnie kell. 7.) Árfolyamok: Az ajánlatban a különböző devizák forintba történő átszámításánál az eljárást megindító felhívás feladásának napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmazni. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni. 8.) Összeférhetetlenséggel kapcsolatban ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 25. §-ban foglaltakra, ezen belül különösen a Kbt. 25. § (4) bekezdésében foglaltakra. 9.) Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontjában foglalt eredménytelenségi okot, azaz az eljárást eredménytelenné nyilvánítja, ha nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot. 10.) A benyújtandó dokumentumok körét, a benyújtás módját és a vonatkozó igazolások/dokumentumok tartalmára vonatkozó részletes szabályokat ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok között szerepelteti. Az ajánlatnak tartalmaznia kell valamennyi, az ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban, illetve jogszabályokban meghatározott egyéb dokumentumot. Ajánlatkérő e tekintetében felhívja ajánlattevők figyelmét a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11. §-ban foglalt rendelkezésekre is. 11.) Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdése alapján az M1) alkalmassági feltételeket és azok igazolásait a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékéhez képest szigorúbban állapította meg. A Közbeszerzési Hatóság „bronz” fokozatú minősítéséhez képest szigorúbb alkalmassági követelmények: - az M1) alkalmassági követelmény tekintetében előírt referencia m2 alapterületre vonatkozó előírásai; - az M2) alkalmassági követelmény tekintetében előírt

képzettségű szakember és annak szakmai tapasztalati ideje. 12.) Ajánlatkérő a felhívás BT-98 pontja alatt 30 naptári napot ért. 13.) FAKSZ: dr. Egresi Márton (Lajstromszáma: 00563) 14.) Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján nem írja elő és nem teszi lehetővé nyertes ajánlattevőknek gazdálkodó szervezet (projektársaság) létrehozását a szerződés teljesítése érdekében. 15.) Szakmai ajánlat alatt ajánlatkérő a következőket érti: A Kbt. 3. § 37. pontja szerint ajánlatkérő szakmai ajánlat alatt a „Takarítási szolgáltatás havidíja (nettó Ft/hónap)”, illetve a „Születi takarítás díja (nettó Ft/alkalom)” értékelési szempontokra megadott ajánlatot, illetve a többlet szakmai tapasztalat alátámasztására vonatkozó szakember nevét tekinti. Az értékelésre kerülő szakember nevének feltüntetése kötelező, annak elmulasztása nem hiánypótolható hibának minősül, és a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. 16.) Ajánlatkérő a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 5. § a) pontja alapján a szerződés teljesítésére vonatkozó feltételként előírja, hogy a szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó összes tisztítószer legalább 70%-a feleljen meg a kemény felületekre szánt tisztítószer uniós öko címkéjének odaítélésére vonatkozó kritériumok megállapításáról szóló 2017/1217/EU bizottsági határozat melléklete szerinti 1. (vízben lévő élő szervezetekre gyakorolt mérgező hatás) és 4. (kizárt és korlátozás hatálya alá eső anyagok) kritériumnak vagy a Környezetbarát Termék védjegy ugyanilyen tartalmú kritériumainak és a szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó, textilanyagból készült összes takarítóeszköz legalább 50%-a mikroszál anyagból készüljön. A szerződéskötés időpontjában csatolandóak a 70 és 50%-os megfelelést igazoló kimutatások, ill. a felhasználni kívánt termékek öko címkéi. Fentiek elmaradása a szerződéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdés szerint. A szerződéskötési és teljesítési feltételekről az ajánlatban nyilatkozni kell. 17.) Ajánlatkérő mindegyik rész tekintetében helyszíni bejárást biztosít az alábbiak szerint: Helyszíni bejárás időpontja: 1. rész esetén: 2026.09.22. 10:00 óra 2. rész esetén: 2026.09.23 10:00 óra 3. rész esetén: 2026.09.24.10:00 óra 4. rész esetén: 2026.09.29. 10:00 óra 5. rész esetén: 2026.09.30. 10:00 óra 6. rész esetén: 2026.10.01. 10:00 óra 7. rész esetén: 2026.09.21. 10:00 óra 8. rész esetén: 2026.09.28. 10:00 óra Helyszíni bejárás helye: - Patakpart Általános Iskola (Budakalász, Klisovác utca 15.); - Szentistvántelevi Általános Iskola (Budakalász, Martinovics utca 9.); - Váci Árpád Fejedeleme Általános Iskola (2600 Vác, Árpád köz 1.); - Sződligeti Gárdonyi Géza Általános Iskola (2133 Sződliget, Rákóczi utca 1-3.); - Szentendrei Barcsay Jenő Általános Iskola, (2000 Szentendre, Kálvária út 18.) - Cházár András EGYMI Bárczi Gusztáv Tagintézménye: (2000 Szentendre, Kovács László utca 3. és 2000 Szentendre, Kálvária út 16. alatti telephely) - Váci Petőfi Sándor Általános Iskola (2600 Vác, Deákvári főter 5.) - Vujcsics Tihamér Alapfokú Művészeti Iskola (2000 Szentendre, Duna korzó 25.) 18.) Ajánlatkérő befogadja az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1: 2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Maksimalan broj grupa za koje jedan ponuditelj može dostaviti ponude: 8

Uvjeti ugovora:

Maksimalan broj grupa za koje se ugovori mogu dodijeliti jednom ponuditelju: 8

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Patakpart Általános Iskola

Opis: Patakpart Általános Iskola (2011 Budakalász, Klisovác utca 15.) takarítási feladatainak ellátása az alábbi, főbb mennyiségek szerint (össz. alapterület: 4853 m²): Terület: tantermek, irodák, öltözők Napi takarítás - szellőztetés - az összes használt terület teljes padlózatának seprése, vegyszeres kezelése, vizes felmosása, - a területen található minden berendezési tárgy, bútor, belső ablakpárkány nedves tisztítása, ápolása 1,8 m magasságig - villanykapcsolók, dugaljak fertőtlenítő letörlése - ajtó-és ablakkilincsek, valamint azok környékének fertőtlenítő letörlése - szükség esetén az ajtó teljes felületének tisztítása, lemosása - szekrények, üvegezett ajtók felületéről kéznyomok eltávolítása - irodákban, tantermekben, öltözőkben lévő szelektív és vegyes hulladékgyűjtő edények ürítése, külső fertőtlenítése, szemeteszsákok cseréje, hulladék központi gyűjtőhelyre történő deponálása - irodákban lévő szőnyegek porszívózása Heti takarítás - ajtók teljes felületének lemosása - pókháló mentesítés - műanyag és keménypadló felületek szakszerű, a felületnek megfelelő ápolószeres kezelése - szelektív és vegyes hulladékgyűjtő edények belső felületének fertőtlenítése - ráógumik eltávolítása a felületekről (padló, bútorzat) - a területen található minden berendezési tárgy, bútor, nedves tisztítása, ápolása 1,8 m felett - radiátorok portalanítása, szükség esetén nedves törlése Terület: Folyosók, lépcsőházak, aulák, közösségi terek Napi takarítás - terület teljes padlózatának seprése, vegyszeres kezelése, felmosása, vagy gépi takarítása - a területen található minden berendezési tárgy, bútor, belső ablakpárkány nedves tisztítása, ápolása 1,8 m magasságig - villanykapcsolók, dugaljak fertőtlenítő letörlése - ajtó-és ablakkilincsek, valamint azok környékének fertőtlenítő letörlése - szükség esetén az ajtó teljes felületének tisztítása, lemosása - szekrények, üvegezett ajtók felületéről kéznyomok eltávolítása - szelektív és vegyes hulladékgyűjtő edények ürítése, külső fertőtlenítése, szemeteszsákok cseréje, hulladék központi gyűjtőhelyre történő deponálása - korlátok portalanítása, fertőtlenítő letörlése 1,8 m magasságig - személyfelvonók takarítása (fertőtlenítő lemosás, felmosás, lift ajtók csúszó sineinek tisztítása, tükrök, rozsdamentes felületek tisztítása) Heti takarítás - ajtók teljes felületének lemosása - pókháló mentesítés - műanyag és keménypadló felületek szakszerű, a felületnek megfelelő ápolószeres kezelése - szelektív és vegyes hulladékgyűjtő edények belső felületének fertőtlenítése - ráógumik eltávolítása a felületekről (padló, bútorzat, korlátok, egyéb felületek) - képeretek, információs táblák, tűzoltó készülékek portalanítása, szükség esetén nedves tisztítása - üvegfelületek (ajtók, liftek, szekrények), rozsdamentes felületek vegyszeres ápolása - radiátorok portalanítása, szükség esetén nedves törlése - mosható falfelületek lemosása Terület: Mellékhelyiségek, vizes blokkok, vizes helyiségek (pl. teakonyha) Napi takarítás - köves, csempés területek fertőtlenítő felmosása - mosdók, kézmosók, csempe felületek (mosdó körül), csaptelepek, tükrök, WC-k, pissoirok tisztítása, fertőtlenítése, szagtalanítása 1,8 m magasságig - ajtó-és ablakkilincsek fertőtlenítő lemosása - ajtók, bútorok fertőtlenítő lemosása - szaniterek, csaptelepek vízkőmentesítése - hulladékgyűjtő edények ürítése, külső fertőtlenítése, a szemet központi gyűjtőhelyre történő deponálása, szemeteszsákok cseréje Heti takarítás - pókháló mentesítés - ráógumik eltávolítása a felületekről (padló, bútorzat, korlátok, egyéb felületek) - hulladékgyűjtő edények ürítése, belső fertőtlenítése Havi takarítás - teljes csempfelület fertőtlenítő lemosása Terület: Sportcsarnok, tornaterem Napi takarítás - tornaterem padlózatának szakszerű, a padlózat igényeinek megfelelő szerrel történő tisztítása /felmosása - sportpadló gyártói előírásnak megfelelő takarítása - öltözők, küzdőtér, közlekedők, lelátók, orvosi szoba porszívózása, felmosása - a kapcsolódó helyiségekben található berendezési tárgyak portalanítása - kapcsolódó vizes blokkokban található

szaniterek, csaptelepek, zuhanyzók vízkő mentesítése, fertőtlenítése - tükrök, csempék, csempézett padlófelületek fertőtlenítő lemosása, felmosása - hulladékgyűjtő edények ürítése, azok külső felületének fertőtlenítése, a hulladék központi gyűjtőhelyre történő deponálása, szemeteszsákok cseréje - korlátok fertőtlenítő lemosása - ajtók kilincs körülöttei területének, kilincsek, kapcsolók, dugaljok fertőtlenítő letörlése Heti takarítás - szertárak porszívózása, felmosása - pókháló mentesítés - szertárakban található berendezési tárgyak portalanítása - sportcsarnok berendezéseinek fertőtlenítő lemosása - öltözők, kapcsolódó folyosók gépi tisztítása - rágógumik eltávolítása a felületekről (padló, bútorzat, korlátok, egyéb felületek) - hulladékgyűjtő edények belső felületének fertőtlenítése Évi két alkalommal (nyári szünet, téli szünet) - nagytakarítás - üvegfelületek külső és belső tisztítása - kezelési utasítás szerinti waxolás, állagmegóvó felületi kezelések elvégzése, amely teljesítés igazolás átadásához kötött Minden területen: Szüneti időszakban (évente 4 alkalom – aktuális tanév rendjéről szóló jogszabályban meghatározottak szerinti tanítási szünetek (őszi, téli, tavaszi, nyári) elvégzendő feladatok: - öltözőszekrények takarítása, fertőtlenítése - a területen található minden berendezési tárgy, bútor, nedves tisztítása, ápolása 1,8 m felett - padlófelületek (egyeztetett területeken) gépi takarítása - falak, csövek portalanítása - bútorok teljes felületének lemosása - ablaktisztítás (külső, belső felületek) - minden helyiségben a mozgatható bútorok alatti területek felmosása - szőnyegek, kárpitozott bútorok gép tisztítása Szolgáltató a takarítás során saját eszközeit és tisztítószereit használja. A higiéniai töltőanyagot Ajánlatkérő biztosítja. A további információkat a műszaki leírás tartalmazza.

Interna identifikációs kód: EKR001297502026/1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90910000 Usluge čišćenja

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Klisovác utca 15

Grad: Budakalász

Poštanski broj: 2011

Zemlja – podregija (NUTS): Pest (HU120)

Zemlja: Mađarska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 12 Mjeseci

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 12

Druge informacije o obnovi: Ajánlatkérő előírja, hogy a teljesítés (szolgáltatás megkezdése) a takarítási szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától kezdődik. A szerződést nyertes ajánlattevő a takarítási szolgáltatás ellátásának napjától számított 12 hónapig köteles teljesíteni, amely meghosszabbítható további 12 hónappal, a szerződésben foglaltak szerint a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján.

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Dodatne informacije: 1. Ajánlatkérő a Kbt. 40. § (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzésekért felelős miniszter által üzemeltetett egységes, EKR igénybevételével folytatja le az eljárást. A gazdasági szereplők az EKR rendszerben (<https://ekr.gov.hu>) előzetes regisztrációt követően az eljárás iránti érdeklődésüket az eljárásra vonatkozó „érdeklődés jelzése” gomb megnyomásával jelezhetik. 2. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé teszi meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, így a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett ajánlatkérő a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érti. 3. Ajánlatkérő „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” szóló Útmutatója (megjelent 2025. május 29-én) 1. sz. melléklet 1. aa) pont alapján a fordított arányosítás elvét alkalmazza az „Ár” részszerzőpontok esetében a közbeszerzési dokumentumokban megadott módszertan szerint. Ajánlatkérő „Születi takarítás díja (nettó Ft/alkalom)” tekintetében rögzíti, hogy születi időszaknak a nyári, őszi, téli, illetve tavaszi tanítási szünet idejét érti. Ajánlatkérő a 2. sz. melléklet 1. pont alapján a „minél magasabb paraméterű megajánlás a jó” elvét alkalmazza az „M2) szakember alkalmassági minimum követelményen felüli tapasztalata (min. 0 - max. 12 hónap)” részszerzőpont esetében a közbeszerzési dokumentumokban megadott módszertan szerint. 4. A II.2.7. pont alatt Ajánlatkérő naptári hónapot ért. 5. Ajánlatkérő előírja, hogy a takarítási szolgáltatás ellátásának kezdő napja (szolgáltatás megkezdése) a takarítási szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától kezdődik. Az ajánlatok értékelési szempontjai mindegyik rész tekintetében: Takarítási szolgáltatás havidíja (nettó Ft/hónap)/Súlyszám: 80 Születi takarítás díja (nettó Ft/alkalom)/Súlyszám: 10 Eseti takarítás díja (nettó forint/m2)/Súlyszám: 5 M2) szakember alkalmassági minimum követelményen felüli tapasztalata (min. 0 - max. 12 hónap)/Súlyszám: 5 6. Az ajánlattevőnek ajánlatában, annak benyújtásakor nyilatkoznia kell arról, hogy ajánlata tekintetében fennáll-e az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzési szerződés odaítélésére vonatkozó tilalom. A nyilatkozatmintát az EKR-ben rendelkezésre áll.

5.1.9. Kriteériji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. (Kr.) 1. § (1) bek. alapján az AT-nek az ajánlatában a Kbt. II. Része szerint megindított jelen eljárásban az ajánlatának benyújtásakor a közbeszerzési dokumentumok között rendelkezésre bocsátott egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az alábbiakban meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja ajánlattevő egyszerű nyilatkozatát az EEKD-ban (azaz a IV. rész α pont kitöltését). A Kbt. 69. § (4)-(7) bek. alapján az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolások benyújtására felhívott gazdasági szereplőnek az alábbiak szerint szükséges igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek: M1) A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 21. § (3) bekezdés a) pontjának megfelelően AT (közös ajánlattétel esetén bármelyik közös ajánlattevő) ismertesse az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított három évben (36 hónapban) teljesített, az M1) alkalmassági követelményeknek mindenben megfelelő referenciákat, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdésének megfelelően kiállított referenciaigazolással, vagy nyilatkozattal, mely tartalmazza a következő adatokat: - Korábbi

szolgáltatás tárgya és mennyisége (db) - olyan részletességgel, hogy abból az alkalmassági követelménynek való megfelelés, valamint a saját teljesítés aránya (%) egyértelműen megállapítható legyen, - A teljesítés ideje (kezdési és befejezési dátum év/hó/nap) - A szerződést kötő másik fél neve, székhelye, - Nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt (a teljesítés szerződésszerű igazolása, illetőleg a szerződés teljesítése során előforduló, az ajánlattevőnek/alvállalkozónak/kapacitást biztosító szervezetnek felróható okból bekövetkezett késedelmes, vagy hibás teljesítés leírása). Amennyiben a referenciát bemutató gazdasági szereplő a referenciát alvállalkozóként teljesítette, úgy a referencia-igazolásból egyértelműen ki kell derülnie, hogy a referenciát bemutató gazdasági szereplő a referencia mely részeit teljesítette, megjelölve az elvégzett munkarész(ek)e)t és műszaki paramétereket. Az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége - a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan - nem áll fenn. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Irányadó a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21/A. §. Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): M1) Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három évben (36 hónapban) (a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett) teljesített alábbi referenciával: - összesen legalább 3500 m² alapterületű épület(ek) különböző felületeinek takarítására vonatkozó takarítási szolgáltatás elvégzésére irányuló referencia

Kriterij: Tehničari ili tehnička tijela za obavljanje posla

Opis kriterija odabira: Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. (Kr.) 1. § (1) bek. alapján az AT-nek az ajánlatában a Kbt. II. Része szerint megindított jelen eljárásban az ajánlatának benyújtásakor a közbeszerzési dokumentumok között rendelkezésre bocsátott egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az alábbiakban meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja ajánlattevő egyszerű nyilatkozatát az EEKD-ban (azaz a IV. rész α pont kitöltését). A Kbt. 69. § (4)-(7) bek. alapján az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolások benyújtására felhívott gazdasági szereplőknek az alábbiak szerint szükséges igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek: M2) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 21. § (3) bekezdés b) pontjának megfelelően AT (közös ajánlattétel esetén bármelyik közös ajánlattevő) ismertesse azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek – a megnevezését, végzettségüket, vagy képzettségüket, szakmai tapasztalatukat, akiket be kívánnak vonni a teljesítésbe. Az alkalmassági követelmény igazolásához benyújtandó iratok: a) szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza és rendelkezésre állási nyilatkozata; b) végzettséget, szakképzettséget igazoló dokumentum egyszerű másolata A szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza tartalmazza különösen az alábbiakat: - a szakmai gyakorlat ideje (legalább év/hónap pontossággal feltüntetett kezdési és befejezési dátum megadásával) Alkalmassági minimumkövetelmény (ek): Legalább 1 fő középfokú végzettséggel és tisztítás-technológiai szakmunkás (OKJ 32 853 03) - vagy azzal egyenértékű (tisztítás-technológiai szakmunkás, OKJ 31 853 07; takarító, OKJ 31814 01, vagy OKJ 31 7899 03) - szakképesítéssel rendelkező szakember, aki legalább 12 hónap takarítási feladatok szervezésével és/vagy felügyeletével és/vagy végrehajtásával

(FEOR5241) kapcsolatos tapasztalattal rendelkezik. Ajánlatkérő előírja, hogy több részre történő ajánlattétel esetében ugyanazon szakember több részre bemutattható, azaz az egyes részek tekintetében bemutatott szakemberek között az átfedés megengedett.

5.1.10. Kriterij za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: M2) szakember alkalmassági minimum követelményen felüli tapasztalata (min. 0 - max. 12 hónap)

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 5

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Takarítási szolgáltatás havidíja (nettó Ft/hónap)

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 80

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Szüneti takarítás díja (nettó Ft/alkalom)

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Eseti takarítás díja (nettó forint/m2)

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 5

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001297502026>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001297502026>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: mađarski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Az eljárásban való részvételt ajánlatkérő nem köti ajánlati biztosíték adásához. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek: 1. Késedelmi kötbér: Amennyiben Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit késedelmesen teljesíti, késedelmi kötbért köteles fizetni. Alapja a havi nettó szerződéses összeg, mértéke a kötbér vetítési alap 1 %-a, minden késedelmesen eltelt naptári nap után. A Vállalkozónak felróható okból történt, tíz naptári napot meghaladó késedelmes teljesítés esetén a havi nettó vállalkozói díj 15 % -ának megfelelő mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni. Amennyiben a Vállalkozó késedelme eléri a tíz naptári napot, úgy Megrendelő jogosult - anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene - a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal felmondani, vagy a szerződéstől elállni. Ebben az esetben a teljesítést Vállalkozó hibájából eredően megghiúsultnak kell tekinteni (a teljesítés kötelezettnek felróható okból való lehetetlenné válása) és Megrendelő a késedelmi kötbéren felül jogosult megghiúsulási kötbér érvényesítésére. 2. Hibás teljesítési kötbér: A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szolgáltatott dolog, illetve az általa végzett munkák minősége nem felel meg a teljesítéskor a

jogszabályokban és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a jogszabályokban és a szerződésben meghatározott tulajdonságok, továbbá, ha a teljesítés során nem tartja be valamely, e szerződésben vállalt, vagy jogszabályban foglalt kötelezettségét. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó alkalmanként a havi nettó vállalkozói díj 1 %-ának megfelelő mértékű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni, maximális mértéke a kötbér vetítési alap 20 %-a. 20 napot meghaladó hibás teljesítés esetén Megrendelő a vállalkozó súlyos szerződésszegésére hivatkozással azonnali hatályú felmondásra és a meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult. Hibás teljesítésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan a szakmai kötelezettségek nem megfelelő teljesítése (pl. létszámhiány, a hiányzó munkaerő vagy munkaeszköz pótlásának elmaradása stb), a nem megfelelő színvonalú munkavégzés, a takarítási feladatok hiányos elvégzése, valamint a feladatot ellátó személyzet feladatellátásra alkalmatlan állapotban történő munkavégzése (pl. alkohol vagy egyéb tudatmódosító szer hatása alatti munkavégzés). 3. Meghiúsulási kötbér: Amennyiben a szerződés teljesítése a vállalkozó működési körébe tartozó ok miatt lehetetlenül, vagy a vállalkozó a szerződés teljesítését megtagadja, illetve a késedelem a tíz naptári napot meghaladja és a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a szerződést felmondja: a vállalkozó a szerződés meghiúsulással érintett időtartamára vonatkozó nettó vállalkozási díj 20%-ig terjedő meghiúsulási kötbért köteles fizetni megrendelőnek. A szerződést biztosító, valamint megerősítő mellékkötelezettségek pontos feltételeit a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

Rok za zaprimanje ponuda: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 30 Dani

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 19/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy az ajánlatokat elektronikus úton, a oldalon keresztül kéri benyújtani. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § <https://ekr.gov.hu> (3) bekezdése értelmében az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

Dodatne informacije: A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15.§ (2) bekezdése értelmében az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, hatvan perccel később kezdi meg. A Kbt. 68. § (1b) bekezdése értelmében az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Ajánlatkérő tájékoztatja érdeklődő gazdasági szereplőket, hogy a 2024. évi LXXIV. törvény 257/A. § (1) bekezdés szerinti rendelkezések alapján jelen közbeszerzési eljárást feltételesként indítja meg. Ajánlatkérő tájékoztatja érdeklődő gazdasági szereplőket, hogy, a szerződés megkötésének a feltétele a 2024. évi LXXIV. törvény 257/A. § (1) bekezdése szerinti vélemény (államháztartásért felelős miniszter legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó költségellenőrzést tartalmazó véleménye) rendelkezésre állása.

Potreban je sporazum o povjerljivosti podataka: ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

Pravni oblik koji mora imati skupina ponuditelja kojoj je dodijeljen ugovor: Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján nem írja elő és nem teszi lehetővé nyertes ajánlattevőnek, illetve nyertes ajánlattevőknek gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását a szerződés teljesítése érdekében.

Financijski aspekti: A szerződés finanszírozása ajánlatkérő saját forrásaiból történik. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF). Ajánlatkérő előleget nem biztosít. A takarítási szolgáltatás tekintetében az adott teljesítést követően, havonta 1 db számla benyújtására nyílik lehetőség, amelyben elszámolásra kerül a szüneti takarítás esetén járó díj is külön kimutatás szerint (alkalom). Az ajánlatkérőként szerződő fél az ajánlattevőként szerződő félnek az ellenszolgáltatást a Kbt., valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 135. § rendelkezéseire is, amelyeket a szerződéstervezetben rögzít. Az ellenszolgáltatás teljesítésének pontos feltételeit a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informacije o rokovima za preispitivanje: A Kbt. 148. § -ában meghatározottak szerint.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Váci Tankerületi Központ

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Váci Tankerületi Központ

Organizacija koja obrađuje ponude: Váci Tankerületi Központ

5.1. Grupa: LOT-0002

Naslov: Szentistvántelepi Általános Iskola

Opis: Szentistvántelepi Általános Iskola (Budakalász, Martinovics utca 9.) takarítási feladatainak ellátása az alábbi, főbb mennyiségek szerint (össz. alapterülete: 2397 m2):

Terület: tantermek, irodák, öltözők Napi takarítás - szellőztetés - az összes használt terület teljes padlózatának seprése, vegyszeres kezelése, vizes felmosása, - a területen található minden berendezési tárgy, bútor, belső ablakpárkány nedves tisztítása, ápolása 1,8 m magasságig - villanykapcsolók, dugaljak fertőtlenítő letörlése - ajtó-és ablakkilincsek, valamint azok környékének fertőtlenítő letörlése - szükség esetén az ajtó teljes felületének tisztítása, lemosása - szekrények, üvegezett ajtók felületéről kéznymok eltávolítása - irodákban, tantermekben, öltözőkben lévő szelektív és vegyes hulladékgyűjtő edények ürítése, külső fertőtlenítése, szemeteszsákok cseréje, hulladék központi gyűjtőhelyre történő deponálása - irodákban lévő szőnyegek porszívózása Heti takarítás - ajtók teljes felületének lemosása - pókháló mentesítés - műanyag és keménypadló felületek szakszerű, a felületnek megfelelő ápolószerves kezelése - szelektív és vegyes hulladékgyűjtő edények belső felületének fertőtlenítése - ráógumik eltávolítása a felületekről (padló, bútorzat) - a területen található minden berendezési tárgy, bútor, nedves tisztítása, ápolása 1,8 m felett - radiátorok portalanítása, szükség esetén nedves törlése Terület: Folyosók, lépcsőházak, aulák Napi takarítás - terület teljes padlózatának seprése, vegyszeres kezelése, felmosása, szárazra törlése vagy gépi takarítása - a területen található minden berendezési tárgy, bútor, belső

ablakpárkány nedves tisztítása, ápolása 1,8 m magasságig - villanykapcsolók, dugaljak fertőtlenítő letörése - ajtó-és ablakkilincsek, valamint azok környékének fertőtlenítő letörése - szükség esetén az ajtó teljes felületének tisztítása, lemosása - szekrények, üvegezett ajtók felületéről kéznymok eltávolítása - szelektív és vegyes hulladékgyűjtő edények ürítése, külső fertőtlenítése, szemeteszsákok cseréje, hulladék központi gyűjtőhelyre történő deponálása - korlátok portalanítása, fertőtlenítő letörése 1,8 m magasságig Heti takarítás - ajtók teljes felületének lemosása - pókháló mentesítés - műanyag és keménypadló felületek szakszerű, a felületnek megfelelő ápolószeres kezelése - szelektív és vegyes hulladékgyűjtő edények belső felületének fertőtlenítése - rágógumik eltávolítása a felületekről (padló, bútorzat, korlátok, egyéb felületek) - képkeretek, információs táblák, tűzoltó készülékek portalanítása, szükség esetén nedves tisztítása - üvegfelületek (ajtók, liftek, szekrények), rozsdamentes felületek vegyszeres ápolása - radiátorok portalanítása, szükség esetén nedves törése - mosható falfelületek lemosása Terület: Mellékhelyiségek, vizes blokkok, vizes helyiségek (pl. teakonyha) Napi takarítás - köves, csempés területek fertőtlenítő felmosás - mosdók, kézmosók, csempe felületek (mosdó körül), csaptelepek, tükrök, WC-k, pissoirok tisztítása, fertőtlenítése, szagtalanítása 1,8 m magasságig - ajtó-és ablakkilincsek fertőtlenítő lemosása - ajtók, bútorok fertőtlenítő lemosása - szaniterek, csaptelepek vízkőmentesítése - hulladékgyűjtő edények ürítése, külső felületének fertőtlenítése, a szemét központi gyűjtőhelyre történő deponálása, szemeteszsákok cseréje Heti takarítás - pókháló mentesítés - rágógumik eltávolítása a felületekről (padló, bútorzat, korlátok, egyéb felületek) - hulladékgyűjtő edények ürítése, belső felületének fertőtlenítése Havi takarítás - teljes csempefelület fertőtlenítő lemosása Terület: tornaterem, tornaszoba Napi takarítás - tornaterem padlózatának szakszerű, a padlózat igényeinek megfelelő szerrel történő tisztítása /felmosása - kapcsolódó vizes blokkokban található szaniterek, csaptelepek, zuhanyzók vízkő mentesítése, fertőtlenítése - tükrök, csempék, csempézett padlófelületek fertőtlenítő lemosása, felmosása - hulladékgyűjtő edények ürítése, azok külső felületének fertőtlenítése, a hulladék központi gyűjtőhelyre történő deponálása, szemeteszsákok cseréje - korlátok fertőtlenítő lemosása - ajtók kilincs körülötti területének, kilincsek, kapcsolók, dugaljak fertőtlenítő letörése Heti takarítás - szertárak porszívózása, felmosása - pókháló mentesítés - szertárakban található berendezési tárgyak portalanítása - tornaterem berendezéseinek fertőtlenítő lemosása - öltözők, kapcsolódó folyosók gépi tisztítása - rágógumik eltávolítása a felületekről (padló, bútorzat, korlátok, egyéb felületek) - hulladékgyűjtő edények ürítése, azok belső felületének fertőtlenítése Minden területen: Szüneti időszakban (évente 4 alkalom – aktuális tanév rendjéről szóló BM rendelethez igazodva) elvégzendő feladatokat: - öltözőszekrények takarítása, fertőtlenítése - a területen található minden berendezési tárgy, bútor, nedves tisztítása, ápolása 1,8 m felett - padlófelületek (egyeztetett területeken) gépi takarítása - falak, csövek portalanítása - bútorok teljes felületének lemosása - ablaktisztítás (külső, belső felületek) - minden helyiségben a mozgatható bútorok alatti területek felmosása Szolgáltató a takarítás során saját eszközeit és tisztítószereit használja. A higiéniai töltőanyagot Ajánlatkérő biztosítja. A további információkat a műszaki leírás tartalmazza. Interna identifikációs kód: EKR001297502026/2

5.1.1. Svaha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90910000 Usluge čišćenja

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Martinovics utca 9

Grad: Budakalász

Poštanski broj: 2011

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 12 Mjeseci

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 12

Druge informacije o obnovi: Ajánlatkérő előírja, hogy a teljesítés (szolgáltatás megkezdése) a takarítási szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától kezdődik. A szerződést nyertes ajánlattevő a takarítási szolgáltatás ellátásának napjától számított 12 hónapig köteles teljesíteni, amely meghosszabbítható további 12 hónappal, a szerződésben foglaltak szerint a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján.

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoba angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Dodatne informacije: 1. Ajánlatkérő a Kbt. 40. § (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzésekért felelős miniszter által üzemeltetett egységes, EKR igénybevételével folytatja le az eljárást. A gazdasági szereplők az EKR rendszerben (<https://ekr.gov.hu>) előzetes regisztrációt követően az eljárás iránti érdeklődésüket az eljárásra vonatkozó „érdeklődés jelzése” gomb megnyomásával jelezhetik. 2. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé teszi meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, így a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett ajánlatkérő a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érti. 3. Ajánlatkérő „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” szóló Útmutatója (megjelent 2025. május 29-én) 1. sz. melléklet 1. aa) pont alapján a fordított arányosítás elvét alkalmazza az „Ár” részszerzőpontok esetében a közbeszerzési dokumentumokban megadott módszertan szerint. Ajánlatkérő „Születi takarítás díja (nettó Ft/alkalom)” tekintetében rögzíti, hogy születi időszaknak a nyári, őszi, téli, illetve tavaszi tanítási szünet idejét érti. Ajánlatkérő a 2. sz. melléklet 1. pont alapján a „minél magasabb paraméterű megajánlás a jó” elvét alkalmazza az „M2) szakember alkalmassági minimum követelményen felüli tapasztalata (min. 0 - max. 12 hónap)” részszerzőpont esetében a közbeszerzési dokumentumokban megadott módszertan szerint. 4. A II.2.7. pont alatt Ajánlatkérő naptári hónapot ért. 5. Ajánlatkérő előírja, hogy a takarítási szolgáltatás ellátásának kezdő napja (szolgáltatás megkezdése) a takarítási szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától kezdődik. Az ajánlatok értékelési szempontjai mindegyik rész tekintetében: Takarítási szolgáltatás havidíja (nettó Ft/hónap)/Súlyszám: 80 Születi takarítás díja (nettó Ft/alkalom)/Súlyszám: 10 Eseti takarítás díja (nettó forint/m2)/Súlyszám: 5 M2) szakember alkalmassági minimum követelményen felüli tapasztalata (min. 0 - max. 12 hónap)/Súlyszám: 5 6. Az ajánlattevőnek ajánlatában, annak benyújtásakor nyilatkoznia kell arról, hogy ajánlata tekintetében fennáll-e az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzési szerződés odaítélésére vonatkozó tilalom. A nyilatkozatmintá az EKR-ben rendelkezésre áll.

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. (Kr.) 1. § (1) bek. alapján az AT-nek az ajánlatában a Kbt. II. Része szerint megindított jelen eljárásban az ajánlatának benyújtásakor a közbeszerzési dokumentumok között rendelkezésre bocsátott egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az alábbiakban meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja ajánlattevő egyszerű nyilatkozatát az EEKD-ban (azaz a IV. rész α pont kitöltését). A Kbt. 69. § (4)-(7) bek. alapján az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolások benyújtására felhívott gazdasági szereplőnek az alábbiak szerint szükséges igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek: M1) A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 21. § (3) bekezdés a) pontjának megfelelően AT (közös ajánlattétel esetén bármelyik közös ajánlattevő) ismertesse az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított három évben (36 hónapban) teljesített, az M1) alkalmassági követelményeknek mindenben megfelelő referenciákat, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdésének megfelelően kiállított referenciaigazolással, vagy nyilatkozattal, mely tartalmazza a következő adatokat: - Korábbi szolgáltatás tárgya és mennyisége (db) - olyan részletességgel, hogy abból az alkalmassági követelménynek való megfelelés, valamint a saját teljesítés aránya (%) egyértelműen megállapítható legyen, - A teljesítés ideje (kezdési és befejezési dátum év/hó/nap) - A szerződést kötő másik fél neve, székhelye, - Nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt (a teljesítés szerződésszerű igazolása, illetőleg a szerződés teljesítése során előforduló, az ajánlattevőnek/alvállalkozónak/kapacitást biztosító szervezetnek felróható okból bekövetkezett késedelmes, vagy hibás teljesítés leírása). Amennyiben a referenciát bemutató gazdasági szereplő a referenciát alvállalkozóként teljesítette, úgy a referencia-igazolásból egyértelműen ki kell derülnie, hogy a referenciát bemutató gazdasági szereplő a referencia mely részeit teljesítette, megjelölve az elvégzett munkarész(ek)e)t és műszaki paramétereket. Az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége - a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan - nem áll fenn. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Irányadó a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21/A. §. Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): M1) Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három évben (36 hónapban) (a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett) teljesített alábbi referenciával: - összesen legalább 1700 m2 alapterületű épület(ek) különböző felületeinek takarítására vonatkozó takarítási szolgáltatás elvégzésére irányuló referencia

Kriterij: Tehničari ili tehnička tijela za obavljanje posla

Opis kriterija odabira: Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. (Kr.) 1. § (1) bek. alapján az AT-nek az ajánlatában a Kbt. II. Része szerint megindított jelen eljárásban az ajánlatának benyújtásakor a közbeszerzési dokumentumok között rendelkezésre bocsátott egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az alábbiakban meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm.

rendelet 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja ajánlattevő egyszerű nyilatkozatát az EEKD-ban (azaz a IV. rész α pont kitöltését). A Kbt. 69. § (4)-(7) bek. alapján az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolások benyújtására felhívott gazdasági szereplőnek az alábbiak szerint szükséges igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek: M2) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 21. § (3) bekezdés b) pontjának megfelelően AT (közös ajánlattétel esetén bármelyik közös ajánlattevő) ismertesse azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek – a megnevezését, végzettségüket, vagy képzettségüket, szakmai tapasztalatukat, akiket be kívánnak vonni a teljesítésbe. Az alkalmassági követelmény igazolásához benyújtandó iratok: a) szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza és rendelkezésre állási nyilatkozata; b) végzettséget, szakképzettséget igazoló dokumentum egyszerű másolata A szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza tartalmazza különösen az alábbiakat: - a szakmai gyakorlat ideje (legalább év/hónap pontossággal feltüntetett kezdési és befejezési dátum megadásával) Alkalmassági minimumkövetelmény (ek): Legalább 1 fő középfokú végzettséggel és tisztítás-technológiai szakmunkás (OKJ 32 853 03) - vagy azzal egyenértékű (tisztítás-technológiai szakmunkás, OKJ 31 853 07; takarító, OKJ 31814 01, vagy OKJ 31 7899 03) - szakképesítéssel rendelkező szakember, aki legalább 12 hónap takarítási feladatok szervezésével és/vagy felügyeletével és/vagy végrehajtásával (FEOR5241) kapcsolatos tapasztalattal rendelkezik. Ajánlatkérő előírja, hogy több részre történő ajánlattétel esetében ugyanazon szakember több részre bemutattható, azaz az egyes részek tekintetében bemutatott szakemberek között az átfedés megengedett.

5.1.10. Kriteria za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: M2) szakember alkalmassági minimum követelményen felüli tapasztalata (min. 0 - max. 12 hónap)

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 5

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Takarítási szolgáltatás havidíja (nettó Ft/hónap)

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 80

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Szüneti takarítás díja (nettó Ft/alkalom)

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Eseti takarítás díja (nettó forint/m2)

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 5

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001297502026>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001297502026>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: mađarski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Az eljárásban való részvételt ajánlatkérő nem köti ajánlati biztosíték adásához. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek: 1. Késedelmi kötbér: Amennyiben Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit késedelmesen teljesíti, késedelmi kötbért köteles fizetni. Alapja a havi nettó szerződéses összeg, mértéke a kötbér vetítési alap 1 %-a, minden késedelmesen eltelt naptári nap után. A Vállalkozónak felróható okból történt, tíz naptári napot meghaladó késedelmes teljesítés esetén a havi nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni. Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a tíz naptári napot, úgy Megrendelő jogosult - anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene - a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal felmondani, vagy a szerződéstől elállni. Ebben az esetben a teljesítést Vállalkozó hibájából eredően meghiúsultnak kell tekinteni (a teljesítés kötelezettnek felróható okból való lehetetlenné válása) és Megrendelő a késedelmi kötbéren felül jogosult meghiúsulási kötbér érvényesítésére. 2. Hibás teljesítési kötbér: A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szolgáltatott dolog, illetve az általa végzett munkák minősége nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a jogszabályokban és a szerződésben meghatározott tulajdonságok, továbbá, ha a teljesítés során nem tartja be valamely, e szerződésben vállalt, vagy jogszabályban foglalt kötelezettségét. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó alkalmanként a havi nettó vállalkozói díj 1 %-ának megfelelő mértékű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni, maximális mértéke a kötbér vetítési alap 20 %-a. 20 napot meghaladó hibás teljesítés esetén Megrendelő a vállalkozó súlyos szerződésszegésére hivatkozással azonnali hatályú felmondásra és a meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult. Hibás teljesítésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan a szakmai kötelezettségek nem megfelelő teljesítése (pl. létszámhiány, a hiányzó munkaerő vagy munkaeszköz pótlásának elmaradása stb), a nem megfelelő színvonalú munkavégzés, a takarítási feladatok hiányos elvégzése, valamint a feladatot ellátó személyzet feladatellátásra alkalmatlan állapotban történő munkavégzése (pl. alkohol vagy egyéb tudatmódosító szer hatása alatti munkavégzés). 3. Meghiúsulási kötbér: Amennyiben a szerződés teljesítése a vállalkozó működési körébe tartozó ok miatt lehetetlenül, vagy a vállalkozó a szerződés teljesítését megtagadja, illetve a késedelem a tíz naptári napot meghaladja és a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a szerződést felmondja: a vállalkozó a szerződés meghiúsulással érintett időtartamára vonatkozó nettó vállalkozási díj 20%-ig terjedő meghiúsulási kötbért köteles fizetni megrendelőnek. A szerződést biztosító, valamint megerősítő mellékkötelezettségek pontos feltételeit a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

Rok za zaprimanje ponuda: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 30 Dani

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 19/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy az ajánlatokat elektronikus úton, a oldalon keresztül kéri benyújtani. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § <https://ekr.gov.hu> (3) bekezdése értelmében az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

Dodatne informacije: A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15.§ (2) bekezdése értelmében az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, hatvan perccel később kezdi meg. A Kbt. 68. § (1b) bekezdése értelmében az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Ajánlatkérő tájékoztatja érdeklődő gazdasági szereplőket, hogy a 2024. évi LXXIV. törvény 257/A. § (1) bekezdés szerinti rendelkezések alapján jelen közbeszerzési eljárást feltételesként indítja meg. Ajánlatkérő tájékoztatja érdeklődő gazdasági szereplőket, hogy, a szerződés megkötésének a feltétele a 2024. évi LXXIV. törvény 257/A. § (1) bekezdése szerinti vélemény (államháztartásért felelős miniszter legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó költségellenőrzést tartalmazó véleménye) rendelkezésre állása.

Potreban je sporazum o povjerljivosti podataka: ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

Pravni oblik koji mora imati skupina ponuditelja kojoj je dodijeljen ugovor: Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján nem írja elő és nem teszi lehetővé nyertes ajánlattevőknek, illetve nyertes ajánlattevőknek gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását a szerződés teljesítése érdekében.

Financijski aspekti: A szerződés finanszírozása ajánlatkérő saját forrásaiból történik. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF). Ajánlatkérő előleget nem biztosít. A takarítási szolgáltatás tekintetében az adott teljesítést követően, havonta 1 db számla benyújtására nyílik lehetőség, amelyben elszámolásra kerül a szüneti takarítás esetén járó díj is külön kimutatás szerint (alkalom). Az ajánlatkérőként szerződő fél az ajánlattevőként szerződő félnek az ellenszolgáltatást a Kbt., valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti. Az ellenszolgáltatás teljesítésének pontos feltételeit a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informacije o rokovima za preispitivanje: A Kbt. 148. § -ában meghatározottak szerint.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Váci Tankerületi Központ

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Váci Tankerületi Központ

Organizacija koja obrađuje ponude: Váci Tankerületi Központ

5.1. Grupa: LOT-0003

Naslov: Váci Árpád Fejedelem Általános Iskola

Opis: Váci Árpád Fejedelem Általános Iskola (2600 Vác, Árpád köz 1.) takarítási feladatainak ellátása az alábbi, főbb mennyiségek szerint (össz. alapterület: 2488 m²):

Terület: tantermek, irodák, öltözők Napi takarítás - szellőztetés - az összes használt terület teljes padlózatának seprése, vegyszeres kezelése, váltott vizes felmosása, szükség esetén szárazra törlése - a területen található minden berendezési tárgy, bútor, belső ablakpárkány nedves tisztítása, ápolása 1,8 m magasságig - villanykapcsolók, dugaljak fertőtlenítő letörölése - ajtó-és ablakkilincsek és azok környékének fertőtlenítő letörölése - szükség esetén az ajtó teljes felületének tisztítása, lemosása - szekrények, üvegezett ajtók felületéről kéznyomok eltávolítása - irodákban, tantermekben, öltözőkben lévő szelektív és vegyes hulladékgyűjtő edények ürítése, külső fertőtlenítése, szemeteszsákok cseréje, hulladék központi gyűjtőhelyre történő deponálása - irodákban lévő szőnyegek porszívózása

Heti takarítás - ajtók teljes felületének lemosása - pókháló mentesítés - műanyag és keménypadló felületek szakszerű, a felületnek megfelelő ápolószerezes kezelése - szelektív és vegyes hulladékgyűjtő edények belső felületének fertőtlenítése - rágógumik eltávolítása a felületekről (padló, bútorzat) - a területen található minden berendezési tárgy, bútor, nedves tisztítása, ápolása 1,8 m felett - radiátorok portalanítása, szükség esetén nedves törlése

Terület: Folyosók, lépcsőházak, aulák Napi takarítás - terület teljes padlózatának seprése, vegyszeres kezelése, felmosása, szárazra törlése vagy gépi takarítása - a területen található minden berendezési tárgy, bútor, belső ablakpárkány nedves tisztítása, ápolása 1,8 m magasságig - villanykapcsolók, dugaljak fertőtlenítő letörölése - ajtó-és ablakkilincsek és azok környékének fertőtlenítő letörölése - szükség esetén az ajtó teljes felületének tisztítása, lemosása - szekrények, üvegezett ajtók felületéről kéznyomok eltávolítása - szelektív és vegyes hulladékgyűjtő edények ürítése, külső fertőtlenítése, szemeteszsákok cseréje, hulladék központi gyűjtőhelyre történő deponálása - korlátok portalanítása, fertőtlenítő letörölése 1,8 m magasságig - személyfelvonók takarítása (fertőtlenítő lemosás, felmosás, lift ajtók csúszó sineinek tisztítása, tükrök, rozsdamentes felületek tisztítása)

Heti takarítás - ajtók teljes felületének lemosása - pókháló mentesítés - műanyag és keménypadló felületek szakszerű, a felületnek megfelelő ápolószerezes kezelése - szelektív és vegyes hulladékgyűjtő edények belső felületének fertőtlenítése - rágógumik eltávolítása a felületekről (padló, bútorzat, korlátok, egyéb felületek) - képeretek, információs táblák, tűzoltó készülékek portalanítása, szükség esetén nedves tisztítása - üvegfelületek (ajtók, liftek, szekrények), rozsdamentes felületek vegyszeres ápolása - radiátorok portalanítása, szükség esetén nedves törlése - mosható falfelületek lemosása

Terület: Mellékhelyiségek, vizes blokkok, vizes helyiségek (pl. teakonyha) Napi takarítás - köves, csempés területek fertőtlenítő felmosás - mosdók, kézmosók, csempe felületek (mosdó körül), csaptelepek, tükrök, WC-k, pissoirok tisztítása, fertőtlenítése, szagtalanítása 1,8 m magasságig - ajtó-és ablakkilincsek fertőtlenítő lemosása - ajtók, bútorok fertőtlenítő lemosása - szaniterek, csaptelepek vízkőmentesítése - hulladékgyűjtő edények ürítése, azok külső felületének fertőtlenítése, a szemet központi gyűjtőhelyre történő deponálása, szemeteszsákok cseréje

Heti takarítás - pókháló mentesítés - rágógumik eltávolítása a felületekről (padló, bútorzat, korlátok, egyéb felületek) - hulladékgyűjtő edények belső felületének fertőtlenítése

Havi takarítás - teljes csempefelület fertőtlenítő lemosása

Terület: tornaterem, tornaszoba Napi takarítás - tornaterem padlózatának szakszerű, a padlózat igényeinek megfelelő szerrel történő tisztítása/felmosása - kapcsolódó vizes blokkokban található szaniterek, csaptelepek, zuhanyzók vízkő mentesítése, fertőtlenítése - tükrök, csempék, csempézett padlófelületek fertőtlenítő lemosása, felmosása - hulladékgyűjtő edények ürítése, azok külső felületének fertőtlenítése, a hulladék központi gyűjtőhelyre történő deponálása, szemeteszsákok cseréje - korlátok fertőtlenítő lemosása - ajtók kilincs körülötti területének, kilincsek, kapcsolók, dugaljak fertőtlenítő letörölése

Heti takarítás - szertárak porszívózása, felmosása - pókháló mentesítés - szertárakban található berendezési tárgyak portalanítása - tornaterem berendezéseinek fertőtlenítő lemosása - öltözők, kapcsolódó

folyosók gépi tisztítása - rágógumik eltávolítása a felületekről (padló, bútorzat, korlátok, egyéb felületek) - hulladékgyűjtő edények belső felületének fertőtlenítése Minden területen: Szüneti időszakban (évente 4 alkalom – aktuális tanév rendjéről szóló BM rendelethez igazodva) elvégzendő feladatok: - öltözőszekrények takarítása, fertőtlenítése - a területen található minden berendezési tárgy, bútor, nedves tisztítása, ápolása 1,8 m felett - padlófelületek (egyeztetett területeken) gépi takarítása - falak, csövek portalanítása - bútorok teljes felületének lemosása - ablaktisztítás (külső, belső felületek) - minden helyiségben a mozgatható bútorok alatti területek felmosása Szolgáltató a takarítás során saját eszközeit és tisztítószerait használja. A higiéniai töltőanyagot Ajánlatkérő biztosítja. A további információkat a műszaki leírás tartalmazza.

Interna identifikációs kód: EKR001297502026/3

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90910000 Usluge čišćenja

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Árpád köz 1

Grad: Vác

Poštanski broj: 2600

Zemlja – podregija (NUTS): Pest (HU120)

Zemlja: Mađarska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 12 Mjeseci

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 12

Druge informacije o obnovi: Ajánlatkérő előírja, hogy a teljesítés (szolgáltatás megkezdése) a takarítási szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától kezdődik. A szerződést nyertes ajánlattevő a takarítási szolgáltatás ellátásának napjától számított 12 hónapig köteles teljesíteni, amely meghosszabbítható további 12 hónappal, a szerződésben foglaltak szerint a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján.

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoba angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Dodatne informacije: 1. Ajánlatkérő a Kbt. 40. § (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzésekért felelős miniszter által üzemeltetett egységes, EKR igénybevételevel folytatja le az eljárást. A gazdasági szereplők az EKR rendszerben (<https://ekr.gov.hu>) előzetes regisztrációt követően az eljárás iránti érdeklődésüket az eljárásra vonatkozó „érdeklődés jelzése” gomb megnyomásával jelezhetik. 2. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé teszi meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, így a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett ajánlatkérő a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érti. 3. Ajánlatkérő „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer

alkalmazásáról” szóló Útmutatója (megjelent 2025. május 29-én) 1. sz. melléklet 1. aa) pont alapján a fordított arányosítás elvét alkalmazza az „Ár” részszerzőpontok esetében a közbeszerzési dokumentumokban megadott módszertan szerint. Ajánlatkérő „Születi takarítás díja (nettó Ft/alkalom)” tekintetében rögzíti, hogy születi időszaknak a nyári, őszi, téli, illetve tavaszi tanítási szünet idejét érti. Ajánlatkérő a 2. sz. melléklet 1. pont alapján a „minél magasabb paraméterű megajánlás a jó” elvét alkalmazza az „M2) szakember alkalmassági minimum követelményen felüli tapasztalata (min. 0 - max. 12 hónap)” részszerzőpont esetében a közbeszerzési dokumentumokban megadott módszertan szerint. 4. A II.2.7. pont alatt Ajánlatkérő naptári hónapot ért. 5. Ajánlatkérő előírja, hogy a takarítási szolgáltatás ellátásának kezdő napja (szolgáltatás megkezdése) a takarítási szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától kezdődik. Az ajánlatok értékelési szempontjai mindegyik rész tekintetében: Takarítási szolgáltatás havidíja (nettó Ft/hónap)/Súlyszám: 80 Születi takarítás díja (nettó Ft/alkalom)/Súlyszám: 10 Eseti takarítás díja (nettó forint/m2)/Súlyszám: 5 M2) szakember alkalmassági minimum követelményen felüli tapasztalata (min. 0 - max. 12 hónap)/Súlyszám: 5 6. Az ajánlattevőnek ajánlatában, annak benyújtásakor nyilatkoznia kell arról, hogy ajánlata tekintetében fennáll-e az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzési szerződés odaítélésére vonatkozó tilalom. A nyilatkozatminta az EKR-ben rendelkezésre áll.

5.1.9. Kritekrija za odabir

Izvori kritekrija odabira: Obavijest

Kritekrij: Reference na odredene usluge

Opis kritekrija odabira: Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. (Kr.) 1. § (1) bek. alapján az AT-nek az ajánlatában a Kbt. II. Része szerint megindított jelen eljárásban az ajánlatának benyújtásakor a közbeszerzési dokumentumok között rendelkezésre bocsátott egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az alábbiakban meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja ajánlattevő egyszerű nyilatkozatát az EEKD-ban (azaz a IV. rész a pont kitöltését). A Kbt. 69. § (4)-(7) bek. alapján az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolások benyújtására felhívott gazdasági szereplőnek az alábbiak szerint szükséges igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek: M1) A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 21. § (3) bekezdés a) pontjának megfelelően AT (közös ajánlattétel esetén bármelyik közös ajánlattevő) ismertesse az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított három évben (36 hónapban) teljesített, az M1) alkalmassági követelményeknek mindenben megfelelő referenciákat, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdésének megfelelően kiállított referenciaigazolással, vagy nyilatkozattal, mely tartalmazza a következő adatokat: - Korábbi szolgáltatás tárgya és mennyisége (db) - olyan részletességgel, hogy abból az alkalmassági követelménynek való megfelelés, valamint a saját teljesítés aránya (%) egyértelműen megállapítható legyen, - A teljesítés ideje (kezdési és befejezési dátum év/hó/nap) - A szerződést kötő másik fél neve, székhelye, - Nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt (a teljesítés szerződésszerű igazolása, illetőleg a szerződés teljesítése során előforduló, az ajánlattevőnek/alvállalkozónak/kapacitást biztosító szervezetnek felróható okból bekövetkezett késedelmes, vagy hibás teljesítés leírása). Amennyiben a referenciát bemutató gazdasági szereplő a referenciát alvállalkozóként teljesítette, úgy a referencia-igazolásból egyértelműen ki kell derülnie, hogy a referenciát bemutató gazdasági szereplő a referencia mely részeit teljesítette, megjelölve az elvégzett munkarész(ek)e)t és műszaki paramétereke)t. Az ajánlatkérő köteles elfogadni azon

megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége - a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan - nem áll fenn. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Irányadó a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21/A. §. Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): M1) Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három évben (36 hónapban) (a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett) teljesített alábbi referenciával: - összesen legalább 1700 m2 alapterületű épület(ek) különböző felületeinek takarítására vonatkozó takarítási szolgáltatás elvégzésére irányuló referencia

Kriterij: Tehničari ili tehnička tijela za obavljanje posla

Opis kriterija odabira: Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. (Kr.) 1. § (1) bek. alapján az AT-nek az ajánlatában a Kbt. II. Része szerint megindított jelen eljárásban az ajánlatának benyújtásakor a közbeszerzési dokumentumok között rendelkezésre bocsátott egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az alábbiakban meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja ajánlattevő egyszerű nyilatkozatát az EEKD-ban (azaz a IV. rész a pont kitöltését). A Kbt. 69. § (4)-(7) bek. alapján az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolások benyújtására felhívott gazdasági szereplőnek az alábbiak szerint szükséges igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek: M2) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 21. § (3) bekezdés b) pontjának megfelelően AT (közös ajánlattétel esetén bármelyik közös ajánlattevő) ismertesse azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek – a megnevezését, végzettségüket, vagy képzettségüket, szakmai tapasztalatukat, akiket be kívánnak vonni a teljesítésbe. Az alkalmassági követelmény igazolásához benyújtandó iratok: a) szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza és rendelkezésre állási nyilatkozata; b) végzettséget, szakképzettséget igazoló dokumentum egyszerű másolata A szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza tartalmazza különösen az alábbiakat: - a szakmai gyakorlat ideje (legalább év/hónap pontossággal feltüntetett kezdési és befejezési dátum megadásával) Alkalmassági minimumkövetelmény (ek): Legalább 1 fő középfokú végzettséggel és tisztítás-technológiai szakmunkás (OKJ 32 853 03) - vagy azzal egyenértékű (tisztítás-technológiai szakmunkás, OKJ 31 853 07; takarító, OKJ 31814 01, vagy OKJ 31 7899 03) - szakképesítéssel rendelkező szakember, aki legalább 12 hónap takarítási feladatok szervezésével és/vagy felügyeletével és/vagy végrehajtásával (FEOR5241) kapcsolatos tapasztalattal rendelkezik. Ajánlatkérő előírja, hogy több részre történő ajánlattétel esetében ugyanazon szakember több részre bemutatatható, azaz az egyes részek tekintetében bemutatott szakemberek között az átfedés megengedett.

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: M2) szakember alkalmassági minimum követelményen felüli tapasztalata (min. 0 - max. 12 hónap)

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 5

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Takarítási szolgáltatás havidíja (nettó Ft/hónap)
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)
Broj kriterija za dodjelu: 80

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Szüneti takarítás díja (nettó Ft/óra)

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Eseti takarítás díja (nettó forint/m²)

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 5

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001297502026>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001297502026>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: mađarski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Az eljárásban való részvételt ajánlatkérő nem köti ajánlati biztosíték adásához. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek: 1. Késedelmi kötbér: Amennyiben Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit késedelmesen teljesíti, késedelmi kötbért köteles fizetni. Alapja a havi nettó szerződéses összeg, mértéke a kötbér vetítési alap 1 %-a, minden késedelmesen eltelt naptári nap után. A Vállalkozónak felróható okból történt, tíz naptári napot meghaladó késedelmes teljesítés esetén a havi nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni. Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a tíz naptári napot, úgy Megrendelő jogosult - anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene - a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal felmondani, vagy a szerződéstől elállni. Ebben az esetben a teljesítést Vállalkozó hibájából eredően megghiúsultnak kell tekinteni (a teljesítés kötelezettnek felróható okból való lehetetlenné válása) és Megrendelő a késedelmi kötbéren felül jogosult megghiúsulási kötbér érvényesítésére. 2. Hibás teljesítési kötbér: A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szolgáltatott dolog, illetve az általa végzett munkák minősége nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a jogszabályokban és a szerződésben meghatározott tulajdonságok, továbbá, ha a teljesítés során nem tartja be valamely, e szerződésben vállalt, vagy jogszabályban foglalt kötelezettségét. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó alkalmanként a havi nettó vállalkozói díj 1 %-ának megfelelő mértékű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni, maximális mértéke a kötbér vetítési alap 20 %-a. 20 napot meghaladó hibás teljesítés esetén Megrendelő a vállalkozó súlyos szerződésszegésére hivatkozással azonnali hatályú felmondásra és a megghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult. Hibás teljesítésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan a szakmai kötelezettségek nem megfelelő teljesítése (pl. létszámhiány, a hiányzó munkaerő vagy munkaeszköz pótlásának elmaradása stb), a nem megfelelő színvonalú munkavégzés, a takarítási feladatok hiányos elvégzése, valamint a feladatot ellátó személyzet feladatellátásra

alkalmatlan állapotban történő munkavégzése (pl. alkohol vagy egyéb tudatmódosító szer hatása alatti munkavégzés). 3. Meghiúsulási kötbér: Amennyiben a szerződés teljesítése a vállalkozó működési körébe tartozó ok miatt lehetetlenül, vagy a vállalkozó a szerződés teljesítését megtagadja, illetve a késedelem a tíz naptári napot meghaladja és a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a szerződést felmondja: a vállalkozó a szerződés meghiúsulással érintett időtartamára vonatkozó nettó vállalkozási díj 20%-ig terjedő meghiúsulási kötbért köteles fizetni megrendelőnek. A szerződést biztosító, valamint megerősítő mellékkötelezettségek pontos feltételeit a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

Rok za zaprimanje ponuda: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 30 Dani

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 19/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy az ajánlatokat elektronikus úton, a oldalon keresztül kéri benyújtani. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § <https://ekr.gov.hu> (3) bekezdése értelmében az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

Dodatne informacije: A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15.§ (2) bekezdése értelmében az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, hatvan perccel később kezdi meg. A Kbt. 68. § (1b) bekezdése értelmében az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Ajánlatkérő tájékoztatja érdeklődő gazdasági szereplőket, hogy a 2024. évi LXXIV. törvény 257/A. § (1) bekezdés szerinti rendelkezések alapján jelen közbeszerzési eljárást feltételesként indítja meg. Ajánlatkérő tájékoztatja érdeklődő gazdasági szereplőket, hogy, a szerződés megkötésének a feltétele a 2024. évi LXXIV. törvény 257/A. § (1) bekezdése szerinti vélemény (államháztartásért felelős miniszter legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó költségellenőrzést tartalmazó véleménye) rendelkezésre állása.

Potreban je sporazum o povjerljivosti podataka: ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

Pravni oblik koji mora imati skupina ponuditelja kojoj je dodijeljen ugovor: Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján nem írja elő és nem teszi lehetővé nyertes ajánlattevőknek, illetve nyertes ajánlattevőknek gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását a szerződés teljesítése érdekében.

Financijski aspekti: A szerződés finanszírozása ajánlatkérő saját forrásaiból történik. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF). Ajánlatkérő előleget nem biztosít. A takarítási szolgáltatás tekintetében az adott teljesítést követően, havonta 1 db számla benyújtására nyílik lehetőség, amelyben elszámolásra kerül a szüneti takarítás esetén járó díj is külön kimutatás szerint (alkalom). Az ajánlatkérőként szerződő fél az ajánlattevőként szerződő félnek az ellenszolgáltatást a Kbt., valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti. Az ellenszolgáltatás teljesítésének pontos feltételeit a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informacije o rokovima za preispitivanje: A Kbt. 148. § -ában meghatározottak szerint.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Váci Tankerületi Központ

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Váci Tankerületi Központ

Organizacija koja obrađuje ponude: Váci Tankerületi Központ

5.1. Grupa: LOT-0004

Naslov: Sződligeti Gárdonyi Géza Általános Iskola

Opis: Sződligeti Gárdonyi Géza Általános Iskola (2133 Sződliget, Rákóczi utca 1-3.) takarítási feladatainak ellátása az alábbi, főbb mennyiségek szerint (össz. alapterület: 2059 m²):

Terület: tantermek, irodák, öltözők Napi takarítás - szellőztetés - az összes használt terület teljes padlózatának seprése, vegyszeres kezelése, váltott vizes felmosása, szükség esetén szárazra törlése - a területen található minden berendezési tárgy, bútor, belső ablakpárkány nedves tisztítása, ápolása 1,8 m magasságig - villanykapcsolók, dugaljok fertőtlenítő letörlése - ajtó-és ablakkilincsek és azok környékének fertőtlenítő letörlése - szükség esetén az ajtó teljes felületének tisztítása, lemosása - szekrények, üvegezett ajtók felületéről kéznymok eltávolítása - irodákban, tantermekben, öltözőkben lévő szelektív és vegyes hulladékgyűjtő edények ürítése, külső fertőtlenítése, szemeteszsákok cseréje, hulladék központi gyűjtőhelyre történő deponálása - irodákban lévő szőnyegek porszívózása Heti takarítás - ajtók teljes felületének lemosása - pókháló mentesítés - műanyag és keménypadló felületek szakszerű, a felületnek megfelelő ápolószeres kezelése - szelektív és vegyes hulladékgyűjtő edények belső felületének fertőtlenítése - rágógumik eltávolítása a felületekről (padló, bútorzat) - a területen található minden berendezési tárgy, bútor, nedves tisztítása, ápolása 1,8 m felett - radiátorok portalanítása, szükség esetén nedves törlése Terület: Folyosók, lépcsőházak, aulák Napi takarítás - terület teljes padlózatának seprése, vegyszeres kezelése, felmosása, szárazra törlése vagy gépi takarítása - a területen található minden berendezési tárgy, bútor, belső ablakpárkány nedves tisztítása, ápolása 1,8 m magasságig - villanykapcsolók, dugaljok fertőtlenítő letörlése - ajtó-és ablakkilincsek és azok környékének fertőtlenítő letörlése - szükség esetén az ajtó teljes felületének tisztítása, lemosása - szekrények, üvegezett ajtók felületéről kéznymok eltávolítása - szelektív és vegyes hulladékgyűjtő edények ürítése, külső fertőtlenítése, szemeteszsákok cseréje, hulladék központi gyűjtőhelyre történő deponálása - korlátok portalanítása, fertőtlenítő letörlése 1,8 m magasságig - személyfelvonók takarítása (fertőtlenítő lemosás, felmosás, lift ajtók csúszó sineinek tisztítása, tükrök, rozsdamentes felületek tisztítása) Heti takarítás - ajtók teljes felületének lemosása - pókháló mentesítés - műanyag és keménypadló felületek szakszerű, a felületnek megfelelő ápolószeres kezelése - szelektív és vegyes hulladékgyűjtő edények belső felületének fertőtlenítése - rágógumik eltávolítása a felületekről (padló, bútorzat, korlátok, egyéb felületek) - képeretek, információs táblák, tűzoltó készülékek portalanítása, szükség esetén nedves tisztítása - üvegfelületek (ajtók, liftek, szekrények), rozsdamentes felületek vegyszeres ápolása - radiátorok

portalanítása, szükség esetén nedves törlése - mosható falfelületek lemosása Terület: Mellékhelyiségek, vizes blokkok, vizes helyiségek (pl. teakonyha) Napi takarítás - köves, csempés területek fertőtlenítő felmosás - mosdók, kézmosók, csempe felületek (mosdó körül), csaptelepek, tükrök, WC-k, pissoirok tisztítása, fertőtlenítése, szagtalanítása 1,8 m magasságig - ajtó-és ablakkilincsek fertőtlenítő lemosása - ajtók, bútorok fertőtlenítő lemosása - szaniterak, csaptelepek vízkőmentesítése - hulladékgyűjtő edények ürítése, azok külső felületének fertőtlenítése, a szemét központi gyűjtőhelyre történő deponálása, szemeteszsákok cseréje Heti takarítás - pókháló mentesítés - rágógumik eltávolítása a felületekről (padló, bútorzat, korlátok, egyéb felületek) - hulladékgyűjtő edények belső felületének fertőtlenítése Havi takarítás - teljes csempefelület fertőtlenítő lemosása Terület: tornaterem, tornaszoba Napi takarítás - tornaterem padlózatának szakszerű, a padlózat igényeinek megfelelő szerrel történő tisztítása/felmosása - kapcsolódó vizes blokkokban található szaniterak, csaptelepek, zuhanyzók vízkő mentesítése, fertőtlenítése - tükrök, csempék, csempézett padlófelületek fertőtlenítő lemosása, felmosása - hulladékgyűjtő edények ürítése, azok külső felületének fertőtlenítése, a hulladék központi gyűjtőhelyre történő deponálása, szemeteszsákok cseréje - korlátok fertőtlenítő lemosása - ajtók kilincs körülötti területének, kilincsek, kapcsolók, dugaljak fertőtlenítő letörlése Heti takarítás - szertárak porszívózása, felmosása - pókháló mentesítés - szertárakban található berendezési tárgyak portalanítása - tornaterem berendezéseinek fertőtlenítő lemosása - öltözők, kapcsolódó folyosók gépi tisztítása - rágógumik eltávolítása a felületekről (padló, bútorzat, korlátok, egyéb felületek) - hulladékgyűjtő edények belső felületének fertőtlenítése Minden területen: Szüneti időszakban (évente 4 alkalom – aktuális tanév rendjéről szóló BM rendelethez igazodva) elvégzendő feladatok: - öltözőszekrények takarítása, fertőtlenítése - a területen található minden berendezési tárgy, bútor, nedves tisztítása, ápolása 1,8 m felett - padlófelületek (egyeztetett területeken) gépi takarítása - falak, csövek portalanítása - bútorok teljes felületének lemosása - ablaktisztítás (külső, belső felületek) - minden helyiségben a mozgatható bútorok alatti területek felmosása Szolgáltató a takarítás során saját eszközeit és tisztítószerait használja. A higiéniai töltőanyagot Ajánlatkérő biztosítja. A további információkat a műszaki leírás tartalmazza.

Interna identifikációs kód: EKR001297502026/4

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90910000 Usluge čišćenja

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Rákóczi utca 1-3

Grad: Sződliget

Poštanski broj: 2133

Zemlja – podregija (NUTS): Pest (HU120)

Zemlja: Mađarska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 12 Mjeseci

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 12

Druge informacije o obnovi: Ajánlatkérő előírja, hogy a teljesítés (szolgáltatás megkezdése) a takarítási szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától kezdődik. A szerződést nyertes

ajánlattevő a takarítási szolgáltatás ellátásának napjától számított 12 hónapig köteles teljesíteni, amely meghosszabbítható további 12 hónappal, a szerződésben foglaltak szerint a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján.

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Dodatne informacije: 1. Ajánlatkérő a Kbt. 40. § (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzésekért felelős miniszter által üzemeltetett egységes, EKR igénybevételevel folytatja le az eljárást. A gazdasági szereplők az EKR rendszerben (<https://ekr.gov.hu>) előzetes regisztrációt követően az eljárás iránti érdeklődésüket az eljárásra vonatkozó „érdeklődés jelzése” gomb megnyomásával jelezhetik. 2. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé teszi meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, így a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett ajánlatkérő a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érti. 3. Ajánlatkérő „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” szóló Útmutatója (megjelent 2025. május 29-én) 1. sz. melléklet 1. aa) pont alapján a fordított arányosítás elvét alkalmazza az „Ár” részszerzőpontok esetében a közbeszerzési dokumentumokban megadott módszertan szerint. Ajánlatkérő „Születi takarítás díja (nettó Ft/alkalom)” tekintetében rögzíti, hogy születi időszaknak a nyári, őszi, téli, illetve tavaszi tanítási szünet idejét érti. Ajánlatkérő a 2. sz. melléklet 1. pont alapján a „minél magasabb paraméterű megajánlás a jó” elvét alkalmazza az „M2) szakember alkalmassági minimum követelményen felüli tapasztalata (min. 0 - max. 12 hónap)” részszerzőpont esetében a közbeszerzési dokumentumokban megadott módszertan szerint. 4. A II.2.7. pont alatt Ajánlatkérő naptári hónapot ért. 5. Ajánlatkérő előírja, hogy a takarítási szolgáltatás ellátásának kezdő napja (szolgáltatás megkezdése) a takarítási szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától kezdődik. Az ajánlatok értékelési szempontjai mindegyik rész tekintetében: Takarítási szolgáltatás havidíja (nettó Ft/hónap)/Súlyszám: 80 Születi takarítás díja (nettó Ft/alkalom)/Súlyszám: 10 Eseti takarítás díja (nettó forint/m2)/Súlyszám: 5 M2) szakember alkalmassági minimum követelményen felüli tapasztalata (min. 0 - max. 12 hónap)/Súlyszám: 5 6. Az ajánlattevőnek ajánlatában, annak benyújtásakor nyilatkoznia kell arról, hogy ajánlata tekintetében fennáll-e az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzési szerződés odaítélésére vonatkozó tilalom. A nyilatkozatminta az EKR-ben rendelkezésre áll.

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: A 321/2015. (X.30.)

Korm. rend. (Kr.) 1. § (1) bek. alapján az AT-nek az ajánlatában a Kbt. II. Része szerint megindított jelen eljárásban az ajánlatának benyújtásakor a közbeszerzési dokumentumok között rendelkezésre bocsátott egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az alábbiakban

meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja ajánlattevő egyszerű nyilatkozatát az EEKD-ban (azaz a IV. rész α pont kitöltését). A Kbt. 69. § (4)-(7) bek. alapján az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolások benyújtására felhívott gazdasági szereplőnek az alábbiak szerint szükséges igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek: M1) A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 21. § (3) bekezdés a) pontjának megfelelően AT (közös ajánlattétel esetén bármelyik közös ajánlattevő) ismertesse az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított három évben (36 hónapban) teljesített, az M1) alkalmassági követelményeknek mindenben megfelelő referenciákat, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdésének megfelelően kiállított referenciaigazolással, vagy nyilatkozattal, mely tartalmazza a következő adatokat: - Korábbi szolgáltatás tárgya és mennyisége (db) - olyan részletességgel, hogy abból az alkalmassági követelménynek való megfelelés, valamint a saját teljesítés aránya (%) egyértelműen megállapítható legyen, - A teljesítés ideje (kezdési és befejezési dátum év/hó/nap) - A szerződést kötő másik fél neve, székhelye, - Nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt (a teljesítés szerződésszerű igazolása, illetőleg a szerződés teljesítése során előforduló, az ajánlattevőnek/alvállalkozónak/kapacitást biztosító szervezetnek felróható okból bekövetkezett késedelmes, vagy hibás teljesítés leírása). Amennyiben a referenciát bemutató gazdasági szereplő a referenciát alvállalkozóként teljesítette, úgy a referencia-igazolásból egyértelműen ki kell derülnie, hogy a referenciát bemutató gazdasági szereplő a referencia mely részeit teljesítette, megjelölve az elvégzett munkarész(ek)e)t és műszaki paramétereket. Az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége - a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan - nem áll fenn. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Irányadó a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21/A. §. Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): M1) Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három évben (36 hónapban) (a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett) teljesített alábbi referenciával: - összesen legalább 1500 m² alapterületű épület(ek) különböző felületeinek takarítására vonatkozó takarítási szolgáltatás elvégzésére irányuló referencia

Kriterij: Tehničari ili tehnička tijela za obavljanje posla

Opis kriterija odabira: Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. (Kr.) 1. § (1) bek. alapján az AT-nek az ajánlatában a Kbt. II. Része szerint megindított jelen eljárásban az ajánlatának benyújtásakor a közbeszerzési dokumentumok között rendelkezésre bocsátott egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az alábbiakban meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja ajánlattevő egyszerű nyilatkozatát az EEKD-ban (azaz a IV. rész α pont kitöltését). A Kbt. 69. § (4)-(7) bek. alapján az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolások benyújtására felhívott gazdasági szereplőnek az alábbiak szerint szükséges igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek: M2) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 21. § (3) bekezdés b) pontjának megfelelően AT (közös ajánlattétel esetén bármelyik közös ajánlattevő) ismertesse azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek – a megnevezését, végzettségüket, vagy képzettségüket, szakmai tapasztalatukat, akiket be kívánnak vonni a teljesítésbe. Az alkalmassági követelmény

igazolásához benyújtandó iratok: a) szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza és rendelkezésre állási nyilatkozata; b) végzettséget, szakképzettséget igazoló dokumentum egyszerű másolata A szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza tartalmazza különösen az alábbiakat: - a szakmai gyakorlat ideje (legalább év/hónap pontossággal feltüntetett kezdési és befejezési dátum megadásával) Alkalmassági minimumkövetelmény (ek): Legalább 1 fő középfokú végzettséggel és tisztítás-technológiai szakmunkás (OKJ 32 853 03) - vagy azzal egyenértékű (tisztítás-technológiai szakmunkás, OKJ 31 853 07; takarító, OKJ 31814 01, vagy OKJ 31 7899 03) - szakképesítéssel rendelkező szakember, aki legalább 12 hónap takarítási feladatok szervezésével és/vagy felügyeletével és/vagy végrehajtásával (FEOR5241) kapcsolatos tapasztalattal rendelkezik. Ajánlatkérő előírja, hogy több részre történő ajánlattétel esetében ugyanazon szakember több részre bemutattható, azaz az egyes részek tekintetében bemutatott szakemberek között az átfedés megengedett.

5.1.10. Kriteijji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: M2) szakember alkalmassági minimum követelményen felüli tapasztalata (min. 0 - max. 12 hónap)

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 5

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Takarítási szolgáltatás havidíja (nettó Ft/hónap)

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 80

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Szüneti takarítás díja (nettó Ft/alkalom)

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Eseti takarítás díja (nettó forint/m2)

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 5

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001297502026>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001297502026>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: mađarski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Az eljárásban való részvételt ajánlatkérő nem köti ajánlati biztosíték adásához. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek: 1. Késedelmi kötbér: Amennyiben Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit késedelmesen teljesíti, késedelmi kötbért köteles fizetni. Alapja a havi nettó szerződéses összeg, mértéke a kötbér vetítési alap1 %-a, minden késedelmesen eltelt naptári nap után. A Vállalkozónak felróható okból történt, tíz

naptári napot meghaladó késedelmes teljesítés esetén a havi nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni. Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a tíz naptári napot, úgy Megrendelő jogosult - anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene - a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal felmondani, vagy a szerződéstől elállni. Ebben az esetben a teljesítést Vállalkozó hibájából eredően megghiúsultnak kell tekinteni (a teljesítés kötelezettnek felróható okból való lehetetlenné válása) és Megrendelő a késedelmi kötbéren felül jogosult megghiúsulási kötbér érvényesítésére. 2. Hibás teljesítési kötbér: A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szolgáltatott dolog, illetve az általa végzett munkák minősége nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a jogszabályokban és a szerződésben meghatározott tulajdonságok, továbbá, ha a teljesítés során nem tartja be valamely, e szerződésben vállalt, vagy jogszabályban foglalt kötelezettségét. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó alkalmanként a havi nettó vállalkozói díj 1 %-ának megfelelő mértékű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni, maximális mértéke a kötbér vetítési alap 20 %-a. 20 napot meghaladó hibás teljesítés esetén Megrendelő a vállalkozó súlyos szerződésszegésére hivatkozással azonnali hatályú felmondásra és a megghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult. Hibás teljesítésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan a szakmai kötelezettségek nem megfelelő teljesítése (pl. létszámhiány, a hiányzó munkaerő vagy munkaeszköz pótlásának elmaradása stb), a nem megfelelő színvonalú munkavégzés, a takarítási feladatok hiányos elvégzése, valamint a feladatot ellátó személyzet feladatellátásra alkalmatlan állapotban történő munkavégzése (pl. alkohol vagy egyéb tudatmódosító szer hatása alatti munkavégzés). 3. Megghiúsulási kötbér: Amennyiben a szerződés teljesítése a vállalkozó működési körébe tartozó ok miatt lehetetlenül, vagy a vállalkozó a szerződés teljesítését megtagadja, illetve a késedelem a tíz naptári napot meghaladja és a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a szerződést felmondja: a vállalkozó a szerződés megghiúsulással érintett időtartamára vonatkozó nettó vállalkozási díj 20%-ig terjedő megghiúsulási kötbért köteles fizetni megrendelőnek. A szerződést biztosító, valamint megerősítő mellékkötelezettségek pontos feltételeit a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

Rok za zaprimanje ponuda: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 30 Dani

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 19/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy az ajánlatokat elektronikus úton, a oldalon keresztül kéri benyújtani. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § <https://ekr.gov.hu> (3) bekezdése értelmében az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

Dodatne informacije: A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15.§ (2) bekezdése értelmében az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, hatvan perccel később kezdi meg. A Kbt. 68. § (1b) bekezdése értelmében az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Ajánlatkérő tájékoztatja érdeklődő gazdasági szereplőket, hogy a 2024. évi LXXIV. törvény 257/A. § (1) bekezdés szerinti rendelkezések alapján jelen közbeszerzési eljárást feltételesként indítja meg. Ajánlatkérő tájékoztatja

érdeklődő gazdasági szereplőket, hogy, a szerződés megkötésének a feltétele a 2024. évi LXXIV. törvény 257/A. § (1) bekezdése szerinti vélemény (államháztartásért felelős miniszter legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó költségellenőrzést tartalmazó véleménye) rendelkezésre állása.

Potreban je sporazum o povjerljivosti podataka: ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

Pravni oblik koji mora imati skupina ponuditelja kojoj je dodijeljen ugovor: Ajánlatkérő a Kbt.

35. § (8) bekezdése alapján nem írja elő és nem teszi lehetővé nyertes ajánlattevőnek, illetve nyertes ajánlattevőknek gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását a szerződés teljesítése érdekében.

Financijski aspekti: A szerződés finanszírozása ajánlatkérő saját forrásaiból történik. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF). Ajánlatkérő előleget nem biztosít. A takarítási szolgáltatás tekintetében az adott teljesítést követően, havonta 1 db számla benyújtására nyílik lehetőség, amelyben elszámolásra kerül a szüneti takarítás esetén járó díj is külön kimutatás szerint (alkalom). Az ajánlatkérőként szerződő fél az ajánlattevőként szerződő félnek az ellenszolgáltatást a Kbt., valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti. Az ellenszolgáltatás teljesítésének pontos feltételeit a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informacije o rokovima za preispitivanje: A Kbt. 148. § -ában meghatározottak szerint.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Váci Tankerületi Központ

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Váci Tankerületi Központ

Organizacija koja obrađuje ponude: Váci Tankerületi Központ

5.1. Grupa: LOT-0005

Naslov: Szentendrei Barcsay Jenő Általános Iskola

Opis: Szentendrei Barcsay Jenő Általános Iskola (2000 Szentendre, Kálvária út 18.) takarítási feladatainak ellátása az alábbi, főbb mennyiségek szerint (össz. alapterület: 8400 m²):

Terület: tantermek, irodák, öltözők, teakonyhák Napi takarítás - szellőztetés - az összes használt terület teljes padlózatának seprése, vegyszeres kezelése, váltott vizes felmosása, szükség esetén szárazra törlése - a területen található minden berendezési tárgy, bútor, belső ablakpárkány nedves tisztítása, ápolása 1,8 m magasságig - villanykapcsolók, dugaljak fertőtlenítő letörlése - ajtó-és ablakilincsek és azok környékének fertőtlenítő letörlése - szükség esetén az ajtó teljes felületének tisztítása, lemosása - szekrények, üvegezett ajtók felületéről kéznymok eltávolítása - irodákban, tantermekben, öltözőkben lévő szelektív és vegyes hulladékgyűjtő edények ürítése, külső fertőtlenítése, szemeteszákok cseréje, hulladék központi gyűjtőhelyre történő deponálása - irodákban lévő szőnyegek porszívózása

Heti takarítás - ajtók teljes felületének lemosása - pókháló mentesítés - műanyag és keménypadló felületek szakszerű, a felületnek megfelelő ápolószeres kezelése - szelektív és vegyes hulladékgyűjtő edények belső felületének fertőtlenítése - rágógumik eltávolítása a felületekről (padló, bútorzat) - a területen található minden berendezési tárgy, bútor, nedves tisztítása, ápolása 1,8 m felett - radiátorok portalanítása, szükség esetén nedves törlése

Terület: Folyosók, lépcsőházak, aulák Napi takarítás - terület teljes padlózatának seprése, vegyszeres kezelése, felmosása, szárazra törlése vagy gépi takarítása - a területen található minden berendezési tárgy, bútor, belső ablakpárkány nedves tisztítása, ápolása 1,8 m magasságig - villanykapcsolók, dugaljak fertőtlenítő letörlése - ajtó-és ablakkilincsek és azok környékének fertőtlenítő letörlése - szükség esetén az ajtó teljes felületének tisztítása, lemosása - szekrények, üvegezett ajtók felületéről kéznymok eltávolítása - szelektív és vegyes hulladékgyűjtő edények ürítése, külső fertőtlenítése, szemeteszsákok cseréje, hulladék központi gyűjtőhelyre történő deponálása - korlátok portalanítása, fertőtlenítő letörlése 1,8 m magasságig - személyfelvonók takarítása (fertőtlenítő lemosás, felmosás, lift ajtók csúszó sineinek tisztítása, tükrök, rozsdamentes felületek tisztítása)

Heti takarítás - ajtók teljes felületének lemosása - pókháló mentesítés - műanyag és keménypadló felületek szakszerű, a felületnek megfelelő ápolószeres kezelése - szelektív és vegyes hulladékgyűjtő edények belső felületének fertőtlenítése - rágógumik eltávolítása a felületekről (padló, bútorzat, korlátok, egyéb felületek) - képkeretek, információs táblák, tűzoltó készülékek portalanítása, szükség esetén nedves tisztítása - üvegfelületek (ajtók, liftek, szekrények), rozsdamentes felületek vegyszeres ápolása - radiátorok portalanítása, szükség esetén nedves törlése - mosható falfelületek lemosása

Terület: Mellékhelyiségek, vizes blokkok, vizes helyiségek (pl. teakonyha) Napi takarítás - köves, csempés területek fertőtlenítő felmosás - mosdók, kézmosók, csempe felületek (mosdó körül), csaptelepek, tükrök, WC-k, pissoirok tisztítása, fertőtlenítése, szagtalanítása 1,8 m magasságig - ajtó-és ablakkilincsek fertőtlenítő lemosása - ajtók, bútorok fertőtlenítő lemosása - szaniterek, csaptelepek vízkőmentesítése - hulladékgyűjtő edények ürítése, azok külső felületének fertőtlenítése, a szemet központi gyűjtőhelyre történő deponálása, szemeteszsákok cseréje

Heti takarítás - pókháló mentesítés - rágógumik eltávolítása a felületekről (padló, bútorzat, korlátok, egyéb felületek) - hulladékgyűjtő edények belső felületének fertőtlenítése

Havi takarítás - teljes csempefeldület fertőtlenítő lemosása

Terület: tornaterem, tornaszoba Napi takarítás - tornaterem padlózatának szakszerű, a padlózat igényeinek megfelelő szerrel történő tisztítása/felmosása - kapcsolódó vizes blokkokban található szaniterek, csaptelepek, zuhanyzók vízkő mentesítése, fertőtlenítése - tükrök, csempék, csempézett padlófelületek fertőtlenítő lemosása, felmosása - hulladékgyűjtő edények ürítése, azok külső felületének fertőtlenítése, a hulladék központi gyűjtőhelyre történő deponálása, szemeteszsákok cseréje - korlátok fertőtlenítő lemosása - ajtók kilincs körüli területének, kilincsek, kapcsolók, dugaljak fertőtlenítő letörlése

Heti takarítás - szertárak porszívózása, felmosása - pókháló mentesítés - szertárakban található berendezési tárgyak portalanítása - tornaterem berendezéseinek fertőtlenítő lemosása - öltözők, kapcsolódó folyosók gépi tisztítása - rágógumik eltávolítása a felületekről (padló, bútorzat, korlátok, egyéb felületek) - hulladékgyűjtő edények belső felületének fertőtlenítése

Minden területen: Szüneti időszakban (évente 4 alkalom – aktuális tanév rendjéről szóló BM rendelethez igazodva) elvégzendő feladatok: - öltözőszekrények takarítása, fertőtlenítése - a területen található minden berendezési tárgy, bútor, nedves tisztítása, ápolása 1,8 m felett - padlófelületek (egyeztetett területeken) gépi takarítása - falak, csövek portalanítása - bútorok teljes felületének lemosása - ablaktisztítás (külső, belső felületek) - minden helyiségben a mozgatható bútorok alatti területek felmosása

Szolgáltató a takarítás során saját eszközeit és tisztítószerait használja. A higiéniai töltőanyagot Ajánlatkérő biztosítja. A további információkat a műszaki leírás tartalmazza.

Interna identifikációs kód: EKR001297502026/5

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90910000 Usluge čišćenja

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Kálvária út 18

Grad: Szentendre

Poštanski broj: 2000

Zemlja – podregija (NUTS): Pest (HU120)

Zemlja: Mađarska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 12 Mjeseci

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 12

Druge informacije o obnovi: Ajánlatkérő előírja, hogy a teljesítés (szolgáltatás megkezdése) a takarítási szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától kezdődik. A szerződést nyertes ajánlattevő a takarítási szolgáltatás ellátásának napjától számított 12 hónapig köteles teljesíteni, amely meghosszabbítható további 12 hónappal, a szerződésben foglaltak szerint a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján.

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Dodatne informacije: 1. Ajánlatkérő a Kbt. 40. § (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzésekért felelős miniszter által üzemeltetett egységes, EKR igénybevételevel folytatja le az eljárást. A gazdasági szereplők az EKR rendszerben (<https://ekr.gov.hu>) előzetes regisztrációt követően az eljárás iránti érdeklődésüket az eljárásra vonatkozó „érdeklődés jelzése” gomb megnyomásával jelezhetik. 2. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé teszi meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, így a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett ajánlatkérő a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érti. 3. Ajánlatkérő „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” szóló Útmutatója (megjelent 2025. május 29-én) 1. sz. melléklet 1. aa) pont alapján a fordított arányosítás elvét alkalmazza az „Ár” részszerzőpontok esetében a közbeszerzési dokumentumokban megadott módszertan szerint. Ajánlatkérő „Születi takarítás díja (nettó Ft/alkalom)” tekintetében rögzíti, hogy születi időszaknak a nyári, őszi, téli, illetve tavaszi tanítási szünet idejét érti. Ajánlatkérő a 2. sz. melléklet 1. pont alapján a „minél magasabb paraméterű megajánlás a jó” elvét alkalmazza az „M2) szakember alkalmassági minimum követelményen felüli tapasztalata (min. 0 - max. 12 hónap)” részszerzőpont esetében a közbeszerzési dokumentumokban megadott módszertan szerint. 4. A II.2.7. pont alatt Ajánlatkérő naptári hónapot ért. 5. Ajánlatkérő előírja, hogy a takarítási szolgáltatás ellátásának kezdő napja (szolgáltatás megkezdése) a takarítási szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától kezdődik. Az ajánlatok értékelési szempontjai mindegyik

rész tekintetében: Takarítási szolgáltatás havidíja (nettó Ft/hónap)/Súlyszám: 80 Születi takarítás díja (nettó Ft/alkalom)/Súlyszám: 10 Eseti takarítás díja (nettó forint/m2)/Súlyszám: 5 M2) szakember alkalmassági minimum követelményen felüli tapasztalata (min. 0 - max. 12 hónap)/Súlyszám: 5 6. Az ajánlattevőnek ajánlatában, annak benyújtásakor nyilatkoznia kell arról, hogy ajánlata tekintetében fennáll-e az ukrainai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzési szerződés odaítélésére vonatkozó tilalom. A nyilatkozatminta az EKR-ben rendelkezésre áll.

5.1.9. Kriterijai za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. (Kr.) 1. § (1) bek. alapján az AT-nek az ajánlatában a Kbt. II. Része szerint megindított jelen eljárásban az ajánlatának benyújtásakor a közbeszerzési dokumentumok között rendelkezésre bocsátott egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az alábbiakban meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja ajánlattevő egyszerű nyilatkozatát az EEKD-ban (azaz a IV. rész α pont kitöltését). A Kbt. 69. § (4)-(7) bek. alapján az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolások benyújtására felhívott gazdasági szereplőnek az alábbiak szerint szükséges igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek: M1) A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 21. § (3) bekezdés a) pontjának megfelelően AT (közös ajánlattétel esetén bármelyik közös ajánlattevő) ismertesse az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított három évben (36 hónapban) teljesített, az M1) alkalmassági követelményeknek mindenben megfelelő referenciákat, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdésének megfelelően kiállított referenciaigazolással, vagy nyilatkozattal, mely tartalmazza a következő adatokat: - Korábbi szolgáltatás tárgya és mennyisége (m2) - olyan részletességgel, hogy abból az alkalmassági követelménynek való megfelelés, valamint a saját teljesítés aránya (%) egyértelműen megállapítható legyen, - A teljesítés ideje (kezdési és befejezési dátum év/hó/nap) - A szerződést kötő másik fél neve, székhelye, - Nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt (a teljesítés szerződésszerű igazolása, illetőleg a szerződés teljesítése során előforduló, az ajánlattevőnek/alvállalkozónak/kapacitást biztosító szervezetnek felróható okból bekövetkezett késedelmes, vagy hibás teljesítés leírása). Amennyiben a referenciát bemutató gazdasági szereplő a referenciát alvállalkozóként teljesítette, úgy a referencia-igazolásból egyértelműen ki kell derülnie, hogy a referenciát bemutató gazdasági szereplő a referencia mely részeit teljesítette, megjelölve az elvégzett munkarész(ek)e)t és műszaki paramétereket. Az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége - a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan - nem áll fenn. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Irányadó a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21/A. §. Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): M1) Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három évben (36 hónapban) (a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett) teljesített alábbi referenciával: - összesen legalább 6000 m2 alapterületű épület(ek) különböző felületeinek takarítására vonatkozó takarítási szolgáltatás elvégzésére irányuló referencia Az előírt

követelmények több szerződésből is teljesíthetők. Az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége - a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan - nem áll fenn. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e.

Kriterij: Tehničari ili tehnička tijela za obavljanje posla

Opis kriterija odabira: Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. (Kr.) 1. § (1) bek. alapján az AT-nek az ajánlatában a Kbt. II. Része szerint megindított jelen eljárásban az ajánlatának benyújtásakor a közbeszerzési dokumentumok között rendelkezésre bocsátott egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az alábbiakban meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja ajánlattevő egyszerű nyilatkozatát az EEKD-ban (azaz a IV. rész α pont kitöltését). A Kbt. 69. § (4)-(7) bek. alapján az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolások benyújtására felhívott gazdasági szereplőnek az alábbiak szerint szükséges igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek: M2) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 21. § (3) bekezdés b) pontjának megfelelően AT (közös ajánlattétel esetén bármelyik közös ajánlattevő) ismertesse azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek – a megnevezését, végzettségüket, vagy képzettségüket, szakmai tapasztalatukat, akiket be kívánnak vonni a teljesítésbe. Az alkalmassági követelmény igazolásához benyújtandó iratok: a) szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza és rendelkezésre állási nyilatkozata; b) végzettséget, szakképzettséget igazoló dokumentum egyszerű másolata A szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza tartalmazza különösen az alábbiakat: - a szakmai gyakorlat ideje (legalább év/hónap pontossággal feltüntetett kezdési és befejezési dátum megadásával) Alkalmassági minimumkövetelmény (ek): Legalább 1 fő középfokú végzettséggel és tisztítás-technológiai szakmunkás (OKJ 32 853 03) - vagy azzal egyenértékű (tisztítás-technológiai szakmunkás, OKJ 31 853 07; takarító, OKJ 31814 01, vagy OKJ 31 7899 03) - szakképesítéssel rendelkező szakember, aki legalább 12 hónap takarítási feladatok szervezésével és/vagy felügyeletével és/vagy végrehajtásával (FEOR5241) kapcsolatos tapasztalattal rendelkezik. Ajánlatkérő előírja, hogy több részre történő ajánlattétel esetében ugyanazon szakember több részre bemutatható, azaz az egyes részek tekintetében bemutatott szakemberek között az átfedés megengedett.

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: M2) szakember alkalmassági minimum követelményen felüli tapasztalata (min. 0 - max. 12 hónap)

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 5

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Takarítási szolgáltatás havidíja (nettó Ft/hónap)

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 80

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Szüneti takarítás díja (nettó Ft/alkalom)

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Eseti takarítás díja (nettó forint/m2)

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 5

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001297502026>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001297502026>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: mađarski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Az eljárásban való részvételt ajánlatkérő nem köti ajánlati biztosíték adásához. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek: 1. Késedelmi kötbér: Amennyiben Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit késedelmesen teljesíti, késedelmi kötbért köteles fizetni. Alapja a havi nettó szerződéses összeg, mértéke a kötbér vetítési alap 1 %-a, minden késedelmesen eltelt naptári nap után. A Vállalkozónak felróható okból történt, tíz naptári napot meghaladó késedelmes teljesítés esetén a havi nettó vállalkozói díj 15 % -ának megfelelő mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni. Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a tíz naptári napot, úgy Megrendelő jogosult - anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene - a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal felmondani, vagy a szerződéstől elállni. Ebben az esetben a teljesítést Vállalkozó hibájából eredően megghiúsultnak kell tekinteni (a teljesítés kötelezettnek felróható okból való lehetetlenné válása) és Megrendelő a késedelmi kötbéren felül jogosult megghiúsulási kötbér érvényesítésére. 2. Hibás teljesítési kötbér: A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szolgáltatott dolog, illetve az általa végzett munkák minősége nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a jogszabályokban és a szerződésben meghatározott tulajdonságok, továbbá, ha a teljesítés során nem tartja be valamely, e szerződésben vállalt, vagy jogszabályban foglalt kötelezettségét. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó alkalmanként a havi nettó vállalkozói díj 1 %-ának megfelelő mértékű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni, maximális mértéke a kötbér vetítési alap 20 %-a. 20 napot meghaladó hibás teljesítés esetén Megrendelő a vállalkozó súlyos szerződésszegésére hivatkozással azonnali hatályú felmondásra és a megghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult. Hibás teljesítésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan a szakmai kötelezettségek nem megfelelő teljesítése (pl. létszámhiány, a hiányzó munkaerő vagy munkaeszköz pótlásának elmaradása stb), a nem megfelelő színvonalú munkavégzés, a takarítási feladatok hiányos elvégzése, valamint a feladatot ellátó személyzet feladatellátásra alkalmatlan állapotban történő munkavégzése (pl. alkohol vagy egyéb tudatmódosító szer hatása alatti munkavégzés). 3. Megghiúsulási kötbér: Amennyiben a szerződés teljesítése a vállalkozó működési körébe tartozó ok miatt lehetetlenül, vagy a vállalkozó a szerződés teljesítését megtagadja, illetve a késedelem a tíz naptári napot meghaladja és a Megrendelő a

szerződéstől eláll, vagy a szerződést felmondja: a vállalkozó a szerződés meghiúsulással érintett időtartamára vonatkozó nettó vállalkozási díj 20%-ig terjedő meghiúsulási kötbért köteles fizetni megrendelőnek. A szerződést biztosító, valamint megerősítő mellékkötelezettségek pontos feltételeit a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

Rok za zaprimanje ponuda: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 30 Dani

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 19/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy az ajánlatokat elektronikus úton, a oldalon keresztül kéri benyújtani. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § <https://ekr.gov.hu> (3) bekezdése értelmében az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

Dodatne informacije: A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15.§ (2) bekezdése értelmében az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, hatvan perccel később kezdi meg. A Kbt. 68. § (1b) bekezdése értelmében az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Ajánlatkérő tájékoztatja érdeklődő gazdasági szereplőket, hogy a 2024. évi LXXIV. törvény 257/A. § (1) bekezdés szerinti rendelkezések alapján jelen közbeszerzési eljárást feltételesként indítja meg. Ajánlatkérő tájékoztatja érdeklődő gazdasági szereplőket, hogy, a szerződés megkötésének a feltétele a 2024. évi LXXIV. törvény 257/A. § (1) bekezdése szerinti vélemény (államháztartásért felelős miniszter legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó költségellenőrzést tartalmazó véleménye) rendelkezésre állása.

Potreban je sporazum o povjerljivosti podataka: ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

Pravni oblik koji mora imati skupina ponuditelja kojoj je dodijeljen ugovor: Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján nem írja elő és nem teszi lehetővé nyertes ajánlattevőnek, illetve nyertes ajánlattevőknek gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását a szerződés teljesítése érdekében.

Financijski aspekti: A szerződés finanszírozása ajánlatkérő saját forrásaiból történik. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF). Ajánlatkérő előleget nem biztosít. A takarítási szolgáltatás tekintetében az adott teljesítést követően, havonta 1 db számla benyújtására nyílik lehetőség, amelyben elszámolásra kerül a szüneti takarítás esetén járó díj is külön kimutatás szerint (alkalom). Az ajánlatkérőként szerződő fél az ajánlattevőként szerződő félnek az ellenszolgáltatást a Kbt., valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti. Az ellenszolgáltatás teljesítésének pontos feltételeit a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

5.1.16. **Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Közbesszerzési Hatóság Közbesszerzési Döntőbizottság

Informacije o rokovima za preispitivanje: A Kbt. 148. § -ában meghatározottak szerint.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Váci Tankerületi Központ

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Közbesszerzési Hatóság Közbesszerzési Döntőbizottság

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Váci Tankerületi Központ

Organizacija koja obrađuje ponude: Váci Tankerületi Központ

5.1. **Grupa: LOT-0006**

Naslov: Cházár András EGYMI Bárczi Gusztáv Tagintézménye

Opis: Cházár András EGYMI Bárczi Gusztáv Tagintézménye: (2000 Szentendre, Kovács László utca 3. - 970 m² és 2000 Szentendre, Kálvária út 16. alatti telephely - 50 m²) takarítási feladatainak ellátása az alábbi, főbb mennyiségek szerint: Terület: tantermek, irodák, öltözők Napi takarítás - szellőztetés - az összes használt terület teljes padlózatának seprése, vegyszeres kezelése, váltott vizes felmosása, szükség esetén szárazra törölése - a területen található minden berendezési tárgy, bútor, belső ablakpárkány nedves tisztítása, ápolása 1,8 m magasságig - villanykapcsolók, dugaljok fertőtlenítő letörölése - ajtó-és ablakkilincsek és azok környékének fertőtlenítő letörölése - szükség esetén az ajtó teljes felületének tisztítása, lemosása - szekrények, üvegezett ajtók felületéről kéznyomok eltávolítása - irodákban, tantermekben, öltözőkben lévő szelektív és vegyes hulladékgyűjtő edények ürítése, külső fertőtlenítése, szemeteszsákok cseréje, hulladék központi gyűjtőhelyre történő deponálása - irodákban lévő szőnyegek porszívózása Heti takarítás - ajtók teljes felületének lemosása - pókháló mentesítés - műanyag és keménypadló felületek szakszerű, a felületnek megfelelő ápolószeres kezelése - szelektív és vegyes hulladékgyűjtő edények belső felületének fertőtlenítése - rágógumik eltávolítása a felületekről (padló, bútorzat) - a területen található minden berendezési tárgy, bútor, nedves tisztítása, ápolása 1,8 m felett - radiátorok portalanítása, szükség esetén nedves törölése Terület: Folyosók, lépcsőházak, aulák Napi takarítás - terület teljes padlózatának seprése, vegyszeres kezelése, felmosása, szárazra törölése vagy gépi takarítása - a területen található minden berendezési tárgy, bútor, belső ablakpárkány nedves tisztítása, ápolása 1,8 m magasságig - villanykapcsolók, dugaljok fertőtlenítő letörölése - ajtó-és ablakkilincsek és azok környékének fertőtlenítő letörölése - szükség esetén az ajtó teljes felületének tisztítása, lemosása - szekrények, üvegezett ajtók felületéről kéznyomok eltávolítása - szelektív és vegyes hulladékgyűjtő edények ürítése, külső fertőtlenítése, szemeteszsákok cseréje, hulladék központi gyűjtőhelyre történő deponálása - korlátok portalanítása, fertőtlenítő letörölése 1,8 m magasságig - személyfelvonók takarítása (fertőtlenítő lemosás, felmosás, lift ajtók csúszó sineinek tisztítása, tükrök, rozsdamentes felületek tisztítása) Heti takarítás - ajtók teljes felületének lemosása - pókháló mentesítés - műanyag és keménypadló felületek szakszerű, a felületnek megfelelő ápolószeres kezelése - szelektív és vegyes hulladékgyűjtő edények belső felületének fertőtlenítése - rágógumik eltávolítása a felületekről (padló, bútorzat, korlátok, egyéb felületek) - képeretek, információs táblák, tűzoltó készülékek portalanítása, szükség esetén nedves tisztítása - üvegfelületek (ajtók, liftek, szekrények), rozsdamentes felületek vegyszeres ápolása - radiátorok portalanítása, szükség esetén nedves törölése - mosható falfelületek lemosása Terület: Mellékhelyiségek, vizes blokkok, vizes helyiségek (pl. teakonyha) Napi takarítás - köves, csempés területek fertőtlenítő felmosás - mosdók, kézmosók, csempe felületek (mosdó körül),

csaptelepek, tükrök, WC-k, pissoirok tisztítása, fertőtlenítése, szagtalanítása 1,8 m magasságig - ajtó-és ablakkilincsek fertőtlenítő lemosása - ajtók, bútorok fertőtlenítő lemosása - szaniterek, csaptelepek vízkőmentesítése - hulladékgyűjtő edények ürítése, azok külső felületének fertőtlenítése, a szemét központi gyűjtőhelyre történő deponálása, szemeteszsákok cseréje Heti takarítás - pókháló mentesítés - rágógumik eltávolítása a felületekről (padló, bútorzat, korlátok, egyéb felületek) - hulladékgyűjtő edények belső felületének fertőtlenítése Havi takarítás - teljes csempefelület fertőtlenítő lemosása Terület: tornaterem, tornaszoba Napi takarítás - tornaterem padlózatának szakszerű, a padlózat igényeinek megfelelő szerrel történő tisztítása/felmosása - kapcsolódó vizes blokkokban található szaniterek, csaptelepek, zuhanyzók vízkő mentesítése, fertőtlenítése - tükrök, csempék, csempézett padlófelületek fertőtlenítő lemosása, felmosása - szelektív és vegyes hulladékgyűjtő edények ürítése, külső fertőtlenítése, szemeteszsákok cseréje, hulladék központi gyűjtőhelyre történő deponálása - korlátok fertőtlenítő lemosása - ajtók kilincs körülötti területének, kilincsek, kapcsolók, dugalkák fertőtlenítő letörlése Heti takarítás - szertárak porszívózása, felmosása - pókháló mentesítés - szertárakban található berendezési tárgyak portalanítása - tornaterem berendezéseinek fertőtlenítő lemosása - öltözők, kapcsolódó folyosók gépi tisztítása - rágógumik eltávolítása a felületekről (padló, bútorzat, korlátok, egyéb felületek) - hulladékgyűjtő edények belső felületének fertőtlenítése Minden területen: Szüneti időszakban (évente 4 alkalom – aktuális tanév rendjéről szóló BM rendelethez igazodva) elvégzendő feladatok: - öltözőszekrények takarítása, fertőtlenítése - a területen található minden berendezési tárgy, bútor, nedves tisztítása, ápolása 1,8 m felett - padlófelületek (egyeztetett területeken) gépi takarítása - falak, csövek portalanítása - bútorok teljes felületének lemosása - ablaktisztítás (külső, belső felületek) - minden helyiségben a mozgatható bútorok alatti területek felmosása Szolgáltató a takarítás során saját eszközeit és tisztítószerait használja. A higiéniai töltőanyagot Ajánlatkérő biztosítja. A további információkat a műszaki leírás tartalmazza.

Interna identifikációs kód: EKR001297502026/6

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90910000 Usluge čišćenja

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Kovács László utca 3

Grad: Szentendre

Poštanski broj: 2000

Zemlja – podregija (NUTS): Pest (HU120)

Zemlja: Mađarska

Dodatne informacije: További helyszín: 2000 Szentendre, Kálvária út 16. alatti telephely

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 12 Mjeseci

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 12

Druge informacije o obnovi: Ajánlatkérő előírja, hogy a teljesítés (szolgáltatás megkezdése) a takarítási szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától kezdődik. A szerződést nyertes ajánlattevő a takarítási szolgáltatás ellátásának napjától számított 12 hónapig köteles teljesíteni, amely meghosszabbítható további 12 hónappal, a szerződésben foglaltak szerint a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján.

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Dodatne informacije: 1. Ajánlatkérő a Kbt. 40. § (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzésekért felelős miniszter által üzemeltetett egységes, EKR igénybevételével folytatja le az eljárást. A gazdasági szereplők az EKR rendszerben (<https://ekr.gov.hu>) előzetes regisztrációt követően az eljárás iránti érdeklődésüket az eljárásra vonatkozó „érdeklődés jelzése” gomb megnyomásával jelezhetik. 2. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé teszi meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, így a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett ajánlatkérő a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érti. 3. Ajánlatkérő „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” szóló Útmutatója (megjelent 2025. május 29-én) 1. sz. melléklet 1. aa) pont alapján a fordított arányosítás elvét alkalmazza az „Ár” részszerzőpontok esetében a közbeszerzési dokumentumokban megadott módszertan szerint. Ajánlatkérő „Születi takarítás díja (nettó Ft/alkalom)” tekintetében rögzíti, hogy születi időszaknak a nyári, őszi, téli, illetve tavaszi tanítási szünet idejét érti. Ajánlatkérő a 2. sz. melléklet 1. pont alapján a „minél magasabb paraméterű megajánlás a jó” elvét alkalmazza az „M2) szakember alkalmassági minimum követelményen felüli tapasztalata (min. 0 - max. 12 hónap)” részszerzőpont esetében a közbeszerzési dokumentumokban megadott módszertan szerint. 4. A II.2.7. pont alatt Ajánlatkérő naptári hónapot ért. 5. Ajánlatkérő előírja, hogy a takarítási szolgáltatás ellátásának kezdő napja (szolgáltatás megkezdése) a takarítási szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától kezdődik. Az ajánlatok értékelési szempontjai mindegyik rész tekintetében: Takarítási szolgáltatás havidíja (nettó Ft/hónap)/Súlyszám: 80 Születi takarítás díja (nettó Ft/alkalom)/Súlyszám: 10 Eseti takarítás díja (nettó forint/m2)/Súlyszám: 5 M2) szakember alkalmassági minimum követelményen felüli tapasztalata (min. 0 - max. 12 hónap)/Súlyszám: 5 6. Az ajánlattevőnek ajánlatában, annak benyújtásakor nyilatkoznia kell arról, hogy ajánlata tekintetében fennáll-e az ukrainai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzési szerződés odaítélésére vonatkozó tilalom. A nyilatkozatminta az EKR-ben rendelkezésre áll.

5.1.9. Kritériji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. (Kr.) 1. § (1) bek. alapján az AT-nek az ajánlatában a Kbt. II. Része szerint megindított jelen eljárásban az ajánlatának benyújtásakor a közbeszerzési dokumentumok között rendelkezésre bocsátott egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az alábbiakban meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja ajánlattevő egyszerű nyilatkozatát az EEKD-ban (azaz a IV. rész α pont kitöltését). A Kbt. 69. § (4)-(7) bek. alapján az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolások benyújtására felhívott gazdasági szereplőnek az alábbiak szerint szükséges igazolnia, hogy

megfelel az alkalmassági követelményeknek: M1) A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 21. § (3) bekezdés a) pontjának megfelelően AT (közös ajánlattétel esetén bármelyik közös ajánlattevő) ismertesse az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított három évben (36 hónapban) teljesített, az M1) alkalmassági követelményeknek mindenben megfelelő referenciákat, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdésének megfelelően kiállított referenciaigazolással, vagy nyilatkozattal, mely tartalmazza a következő adatokat: - Korábbi szolgáltatás tárgya és mennyisége (db) - olyan részletességgel, hogy abból az alkalmassági követelménynek való megfelelés, valamint a saját teljesítés aránya (%) egyértelműen megállapítható legyen, - A teljesítés ideje (kezdési és befejezési dátum év/hó/nap) - A szerződést kötő másik fél neve, székhelye, - Nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt (a teljesítés szerződésszerű igazolása, illetőleg a szerződés teljesítése során előforduló, az ajánlattevőnek/alvállalkozónak/kapacitást biztosító szervezetnek felróható okból bekövetkezett késedelmes, vagy hibás teljesítés leírása). Amennyiben a referenciát bemutató gazdasági szereplő a referenciát alvállalkozóként teljesítette, úgy a referencia-igazolásból egyértelműen ki kell derülnie, hogy a referenciát bemutató gazdasági szereplő a referencia mely részeit teljesítette, megjelölve az elvégzett munkarész(ek)e)t és műszaki paramétereket. Az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége - a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan - nem áll fenn. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Irányadó a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21/A. §. Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): M1) Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három évben (36 hónapban) (a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett) teljesített alábbi referenciával: - összesen legalább 500 m² alapterületű épület(ek) különböző felületeinek takarítására vonatkozó takarítási szolgáltatás elvégzésére irányuló referencia

Kriterij: Tehničari ili tehnička tijela za obavljanje posla

Opis kriterija odabira: Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. (Kr.) 1. § (1) bek. alapján az AT-nek az ajánlatában a Kbt. II. Része szerint megindított jelen eljárásban az ajánlatának benyújtásakor a közbeszerzési dokumentumok között rendelkezésre bocsátott egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az alábbiakban meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja ajánlattevő egyszerű nyilatkozatát az EEKD-ban (azaz a IV. rész α pont kitöltését). A Kbt. 69. § (4)-(7) bek. alapján az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolások benyújtására felhívott gazdasági szereplőnek az alábbiak szerint szükséges igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek: M2) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 21. § (3) bekezdés b) pontjának megfelelően AT (közös ajánlattétel esetén bármelyik közös ajánlattevő) ismertesse azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek – a megnevezését, végzettségüket, vagy képzettségüket, szakmai tapasztalatukat, akiket be kívánnak vonni a teljesítésbe. Az alkalmassági követelmény igazolásához benyújtandó iratok: a) szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza és rendelkezésre állási nyilatkozata; b) végzettséget, szakképzettséget igazoló dokumentum egyszerű másolata A szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza tartalmazza különösen az alábbiakat: - a szakmai gyakorlat ideje (legalább év/hónap pontossággal feltüntetett kezdési és befejezési dátum megadásával) Alkalmassági minimumkövetelmény

(ek): Legalább 1 fő középfokú végzettséggel és tisztítás-technológiai szakmunkás (OKJ 32 853 03) - vagy azzal egyenértékű (tisztítás-technológiai szakmunkás, OKJ 31 853 07; takarító, OKJ 31814 01, vagy OKJ 31 7899 03) - szakképesítéssel rendelkező szakember, aki legalább 12 hónap takarítási feladatok szervezésével és/vagy felügyeletével és/vagy végrehajtásával (FEOR5241) kapcsolatos tapasztalattal rendelkezik. Ajánlatkérő előírja, hogy több részre történő ajánlattétel esetében ugyanazon szakember több része bemutatható, azaz az egyes részek tekintetében bemutatott szakemberek között az átfedés megengedett.

5.1.10. Kriteijji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: M2) szakember alkalmassági minimum követelményen felüli tapasztalata (min. 0 - max. 12 hónap)

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 5

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Takarítási szolgáltatás havidíja (nettó Ft/hónap)

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 80

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Szüneti takarítás díja (nettó Ft/alkalom)

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Eseti takarítás díja (nettó forint/m2)

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 5

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001297502026>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001297502026>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: mađarski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Az eljárásban való részvételt ajánlatkérő nem köti ajánlati biztosíték adásához. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek: 1. Késedelmi kötbér: Amennyiben Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit késedelmesen teljesíti, késedelmi kötbért köteles fizetni. Alapja a havi nettó szerződéses összeg, mértéke a kötbér vetítési alap 1 %-a, minden késedelmesen eltelt naptári nap után. A Vállalkozónak felróható okból történt, tíz naptári napot meghaladó késedelmes teljesítés esetén a havi nettó vállalkozói díj 15 % -ának megfelelő mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni. Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a tíz naptári napot, úgy Megrendelő jogosult - anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene - a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal felmondani, vagy a szerződéstől elállni. Ebben az esetben a teljesítést

Vállalkozó hibájából eredően megghiúsultnak kell tekinteni (a teljesítés kötelezettnek felróható okból való lehetetlenné válása) és Megrendelő a késedelmi kötbéren felül jogosult megghiúsulási kötbér érvényesítésére. 2. Hibás teljesítési kötbér: A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szolgáltatott dolog, illetve az általa végzett munkák minősége nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a jogszabályokban és a szerződésben meghatározott tulajdonságok, továbbá, ha a teljesítés során nem tartja be valamely, e szerződésben vállalt, vagy jogszabályban foglalt kötelezettségét. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó alkalmanként a havi nettó vállalkozói díj 1 %-ának megfelelő mértékű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni, maximális mértéke a kötbér vetítési alap 20 %-a. 20 napot meghaladó hibás teljesítés esetén Megrendelő a vállalkozó súlyos szerződésszegésére hivatkozással azonnali hatályú felmondásra és a megghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult. Hibás teljesítésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan a szakmai kötelezettségek nem megfelelő teljesítése (pl. létszámhiány, a hiányzó munkaerő vagy munkaeszköz pótlásának elmaradása stb), a nem megfelelő színvonalú munkavégzés, a takarítási feladatok hiányos elvégzése, valamint a feladatot ellátó személyzet feladatellátásra alkalmatlan állapotban történő munkavégzése (pl. alkohol vagy egyéb tudatmódosító szer hatása alatti munkavégzés). 3. Megghiúsulási kötbér: Amennyiben a szerződés teljesítése a vállalkozó működési körébe tartozó ok miatt lehetetlenül, vagy a vállalkozó a szerződés teljesítését megtagadja, illetve a késedelem a tíz naptári napot meghaladja és a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a szerződést felmondja: a vállalkozó a szerződés megghiúsulással érintett időtartamára vonatkozó nettó vállalkozási díj 20%-ig terjedő megghiúsulási kötbért köteles fizetni megrendelőnek. A szerződést biztosító, valamint megerősítő mellékkötelezettségek pontos feltételeit a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

Rok za zaprimanje ponuda: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 30 Dani

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 19/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy az ajánlatokat elektronikus úton, a oldalon keresztül kéri benyújtani. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § <https://ekr.gov.hu> (3) bekezdése értelmében az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

Dodatne informacije: A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15.§ (2) bekezdése értelmében az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, hatvan perccel később kezdi meg. A Kbt. 68. § (1b) bekezdése értelmében az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Ajánlatkérő tájékoztatja érdeklődő gazdasági szereplőket, hogy a 2024. évi LXXIV. törvény 257/A. § (1) bekezdés szerinti rendelkezések alapján jelen közbeszerzési eljárást feltételesként indítja meg. Ajánlatkérő tájékoztatja érdeklődő gazdasági szereplőket, hogy, a szerződés megkötésének a feltétele a 2024. évi LXXIV. törvény 257/A. § (1) bekezdése szerinti vélemény (államháztartásért felelős miniszter legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó költségellenőrzést tartalmazó véleménye) rendelkezésre állása.

Potreban je sporazum o povjerljivosti podataka: ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

Pravni oblik koji mora imati skupina ponuditelja kojoj je dodijeljen ugovor: Ajánlatkérő a Kbt.

35. § (8) bekezdése alapján nem írja elő és nem teszi lehetővé nyertes ajánlattevőknek, illetve nyertes ajánlattevőknek gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását a szerződés teljesítése érdekében.

Financijski aspekti: A szerződés finanszírozása ajánlatkérő saját forrásaiból történik. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF). Ajánlatkérő előleget nem biztosít. A takarítási szolgáltatás tekintetében az adott teljesítést követően, havonta 1 db számla benyújtására nyílik lehetőség, amelyben elszámolásra kerül a szüneti takarítás esetén járó díj is külön kimutatás szerint (alkalom). Az ajánlatkérőként szerződő fél az ajánlattevőként szerződő félnek az ellenszolgáltatást a Kbt., valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti. Az ellenszolgáltatás teljesítésének pontos feltételeit a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informacije o rokovima za preispitivanje: A Kbt. 148. § -ában meghatározottak szerint.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Váci Tankerületi Központ

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Váci Tankerületi Központ

Organizacija koja obrađuje ponude: Váci Tankerületi Központ

5.1. Grupa: LOT-0007

Naslov: Váci Petőfi Sándor Általános Iskola

Opis: Váci Petőfi Sándor Általános Iskola (2600 Vác, Deákvári főtér 5. - teljes épületegyüttesére összesen 4928 m²) takarítási feladatainak ellátása az alábbi, főbb mennyiségek szerint: Terület: tantermek, irodák, öltözők Napi takarítás - szellőztetés - az összes használt terület teljes padlózatának seprése, vegyszeres kezelése, váltott vizes felmosása, szükség esetén szárazra törlése - a területen található minden berendezési tárgy, bútor, belső ablakpárkány nedves tisztítása, ápolása 1,8 m magasságig - villanykapcsolók, dugaljok fertőtlenítő letörlése - ajtó-és ablakkilincsek és azok környékének fertőtlenítő letörlése - szükség esetén az ajtó teljes felületének tisztítása, lemosása - szekrények, üvegezett ajtók felületéről kéznyomok eltávolítása - irodákban, tantermekben, öltözőkben lévő szelektív és vegyes hulladékgyűjtő edények ürítése, külső fertőtlenítése, szemeteszsákok cseréje, hulladék központi gyűjtőhelyre történő deponálása - irodákban lévő szőnyegek porszívózása Heti takarítás - ajtók teljes felületének lemosása - pókháló mentesítés - műanyag és keménypadló felületek szakszerű, a felületnek megfelelő ápolószeres kezelése - szelektív és vegyes hulladékgyűjtő edények belső felületének fertőtlenítése - rágógumik eltávolítása a felületekről (padló, bútorzat) - a területen található minden berendezési tárgy, bútor, nedves tisztítása, ápolása 1,8 m felett - radiátorok portalanítása, szükség esetén nedves törlése

Terület: Folyosók, lépcsőházak, aulák Napi takarítás - terület teljes padlózatának seprése, vegyszeres kezelése, felmosása, szárazra törölése vagy gépi takarítása - a területen található minden berendezési tárgy, bútor, belső ablakpárkány nedves tisztítása, ápolása 1,8 m magasságig - villanykapcsolók, dugaljak fertőtlenítő letörölése - ajtó-és ablakkilincsek és azok környékének fertőtlenítő letörölése - szükség esetén az ajtó teljes felületének tisztítása, lemosása - szekrények, üvegezett ajtók felületéről kéznymok eltávolítása - szelektív és vegyes hulladékgyűjtő edények ürítése, külső fertőtlenítése, szemeteszsákok cseréje, hulladék központi gyűjtőhelyre történő deponálása - korlátok portalanítása, fertőtlenítő letörölése 1,8 m magasságig - személyfelvonók takarítása (fertőtlenítő lemosás, felmosás, lift ajtók csúszó sineinek tisztítása, tükrök, rozsdamentes felületek tisztítása) Heti takarítás - ajtók teljes felületének lemosása - pókháló mentesítés - műanyag és keménypadló felületek szakszerű, a felületnek megfelelő ápolószeres kezelése - szelektív és vegyes hulladékgyűjtő edények belső felületének fertőtlenítése - rágógumik eltávolítása a felületekről (padló, bútorzat, korlátok, egyéb felületek) - képkeretek, információs táblák, tűzoltó készülékek portalanítása, szükség esetén nedves tisztítása - üvegfelületek (ajtók, liftek, szekrények), rozsdamentes felületek vegyszeres ápolása - radiátorok portalanítása, szükség esetén nedves törölése - mosható falfelületek lemosása Terület: Mellékhelyiségek, vizes blokkok, vizes helyiségek (pl. teakonyha) Napi takarítás - köves, csempés területek fertőtlenítő felmosás - mosdók, kézmosók, csempe felületek (mosdó körül), csaptelepek, tükrök, WC-k, pissoirok tisztítása, fertőtlenítése, szagtalanítása 1,8 m magasságig - ajtó-és ablakkilincsek fertőtlenítő lemosása - ajtók, bútorok fertőtlenítő lemosása - szaniterek, csaptelepek vízkőmentesítése - hulladékgyűjtő edények ürítése, azok külső felületének fertőtlenítése, a szemet központi gyűjtőhelyre történő deponálása, szemeteszsákok cseréje Heti takarítás - pókháló mentesítés - rágógumik eltávolítása a felületekről (padló, bútorzat, korlátok, egyéb felületek) - hulladékgyűjtő edények belső felületének fertőtlenítése Havi takarítás - teljes csempefelület fertőtlenítő lemosása Terület: tornaterem, tornaszoba Napi takarítás - tornaterem padlózatának szakszerű, a padlózat igényeinek megfelelő szerrel történő tisztítása/felmosása - kapcsolódó vizes blokkokban található szaniterek, csaptelepek, zuhanyzók vízkő mentesítése, fertőtlenítése - tükrök, csempék, csempézett padlófelületek fertőtlenítő lemosása, felmosása - hulladékgyűjtő edények ürítése, azok külső felületének fertőtlenítése, a hulladék központi gyűjtőhelyre történő deponálása, szemeteszsákok cseréje - korlátok fertőtlenítő lemosása - ajtók kilincs körülöttei területének, kilincsek, kapcsolók, dugaljak fertőtlenítő letörölése Heti takarítás - szertárak porszívózása, felmosása - pókháló mentesítés - szertárakban található berendezési tárgyak portalanítása - tornaterem berendezéseinek fertőtlenítő lemosása - öltözők, kapcsolódó folyosók gépi tisztítása - rágógumik eltávolítása a felületekről (padló, bútorzat, korlátok, egyéb felületek) - hulladékgyűjtő edények belső felületének fertőtlenítése Minden területen: Szüneti időszakban (évente 4 alkalom – aktuális tanév rendjéről szóló BM rendelethez igazodva) elvégzendő feladatok: - öltözőszekrények takarítása, fertőtlenítése - a területen található minden berendezési tárgy, bútor, nedves tisztítása, ápolása 1,8 m felett - padlófelületek (egyeztetett területeken) gépi takarítása - falak, csövek portalanítása - bútorok teljes felületének lemosása - ablaktisztítás (külső, belső felületek) - minden helyiségben a mozgatható bútorok alatti területek felmosása Szükség szerinti rendszerességgel, de legalább napi egyszer végzendő feladatok vonatkozó területeken: - üvegezett ajtók, tükrök és üvegfelületek kéznym és egyéb szennyeződés mentesítése a folyamatos tisztaság érzet megőrzése érdekében - hulladék tároló edények ürítése, hulladék központi gyűjtőhelyre történő deponálása - WC-papír és szappanadagolók feltöltése Eseti takarítási feladatok: - rendezvény előtti, utáni takarítás (külön megrendelő és árszabás szerint) Szolgáltató a takarítás során saját eszközeit és tisztítószerait használja. A higiéniai töltőanyagot Ajánlatkérő biztosítja. A további információkat a műszaki leírás tartalmazza.

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90910000 Usluge čišćenja

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Deákvári főtér 5.

Grad: Vác

Poštanski broj: 2600

Zemlja – podregija (NUTS): Pest (HU120)

Zemlja: Mađarska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 12 Mjeseci

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 12

Druge informacije o obnovi: Ajánlatkérő előírja, hogy a teljesítés (szolgáltatás megkezdése) a takarítási szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától kezdődik. A szerződést nyertes ajánlattevő a takarítási szolgáltatás ellátásának napjától számított 12 hónapig köteles teljesíteni, amely meghosszabbítható további 12 hónappal, a szerződésben foglaltak szerint a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján.

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Dodatne informacije: 1. Ajánlatkérő a Kbt. 40. § (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzésekért felelős miniszter által üzemeltetett egységes, EKR igénybevételevel folytatja le az eljárást. A gazdasági szereplők az EKR rendszerben (<https://ekr.gov.hu>) előzetes regisztrációt követően az eljárás iránti érdeklődésüket az eljárásra vonatkozó „érdeklődés jelzése” gomb megnyomásával jelezhetik. 2. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé teszi meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, így a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett ajánlatkérő a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érti. 3. Ajánlatkérő „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” szóló Útmutatója (megjelent 2025. május 29-én) 1. sz. melléklet 1. aa) pont alapján a fordított arányosítás elvét alkalmazza az „Ár” részszerzőpontok esetében a közbeszerzési dokumentumokban megadott módszertan szerint. Ajánlatkérő „Szüneti takarítás díja (nettó Ft/alkalom)” tekintetében rögzíti, hogy szüneti időszaknak a nyári, őszi, téli, illetve tavaszi tanítási szünet idejét érti. Ajánlatkérő a 2. sz. melléklet 1. pont alapján a „minél magasabb paraméterű megajánlás a jó” elvét alkalmazza az „M2) szakember alkalmassági minimum követelményen felüli tapasztalata (min. 0 - max. 12 hónap)” részszerzőpont esetében a közbeszerzési dokumentumokban megadott módszertan szerint. 4. A II.2.7. pont alatt Ajánlatkérő naptári hónapot ért. 5. Ajánlatkérő előírja, hogy a takarítási szolgáltatás ellátásának kezdő napja (szolgáltatás megkezdése) a takarítási szerződés

mindkét fél általi aláírásának napjától kezdődik. Az ajánlatok értékelési szempontjai mindegyik rész tekintetében: Takarítási szolgáltatás havidíja (nettó Ft/hónap)/Súlyszám: 80 Születi takarítás díja (nettó Ft/alkalom)/Súlyszám: 10 Eseti takarítás díja (nettó forint/m²)/Súlyszám: 5 M²) szakember alkalmassági minimum követelményen felüli tapasztalata (min. 0 - max. 12 hónap)/Súlyszám: 5 6. Az ajánlattevőnek ajánlatában, annak benyújtásakor nyilatkoznia kell arról, hogy ajánlata tekintetében fennáll-e az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzési szerződés odaítélésére vonatkozó tilalom. A nyilatkozatminta az EKR-ben rendelkezésre áll.

5.1.9. Kriteériji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Reference na odredene usluge

Opis kriterija odabira: Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. (Kr.) 1. § (1) bek. alapján az AT-nek az ajánlatában a Kbt. II. Része szerint megindított jelen eljárásban az ajánlatának benyújtásakor a közbeszerzési dokumentumok között rendelkezésre bocsátott egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az alábbiakban meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja ajánlattevő egyszerű nyilatkozatát az EEKD-ban (azaz a IV. rész α pont kitöltését). A Kbt. 69. § (4)-(7) bek. alapján az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolások benyújtására felhívott gazdasági szereplőnek az alábbiak szerint szükséges igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek: M1) A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 21. § (3) bekezdés a) pontjának megfelelően AT (közös ajánlattétel esetén bármelyik közös ajánlattevő) ismertesse az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított három évben (36 hónapban) teljesített, az M1) alkalmassági követelményeknek mindenben megfelelő referenciákat, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdésének megfelelően kiállított referenciaigazolással, vagy nyilatkozattal, mely tartalmazza a következő adatokat: - Korábbi szolgáltatás tárgya és mennyisége (db) - olyan részletességgel, hogy abból az alkalmassági követelménynek való megfelelés, valamint a saját teljesítés aránya (%) egyértelműen megállapítható legyen, - A teljesítés ideje (kezdési és befejezési dátum év/hó/nap) - A szerződést kötő másik fél neve, székhelye, - Nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt (a teljesítés szerződésszerű igazolása, illetőleg a szerződés teljesítése során előforduló, az ajánlattevőnek/alvállalkozónak/kapacitást biztosító szervezetnek felróható okból bekövetkezett késedelmes, vagy hibás teljesítés leírása). Amennyiben a referenciát bemutató gazdasági szereplő a referenciát alvállalkozóként teljesítette, úgy a referencia-igazolásból egyértelműen ki kell derülnie, hogy a referenciát bemutató gazdasági szereplő a referencia mely részeit teljesítette, megjelölve az elvégzett munkarész(ek)e)t és műszaki paramétereket. Az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége - a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan - nem áll fenn. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Irányadó a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21/A. §. Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): M1) Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három évben (36 hónapban) (a

vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett) teljesített alábbi referenciával: - összesen legalább 3000 m2 alapterületű épület(ek) különböző felületeinek takarítására vonatkozó takarítási szolgáltatás elvégzésére irányuló referencia

Kriterij: Tehničari ili tehnička tijela za obavljanje posla

Opis kriterija odabira: Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. (Kr.) 1. § (1) bek. alapján az AT-nek az ajánlatában a Kbt. II. Része szerint megindított jelen eljárásban az ajánlatának benyújtásakor a közbeszerzési dokumentumok között rendelkezésre bocsátott egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az alábbiakban meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja ajánlattevő egyszerű nyilatkozatát az EEKD-ban (azaz a IV. rész a pont kitöltését). A Kbt. 69. § (4)-(7) bek. alapján az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolások benyújtására felhívott gazdasági szereplőnek az alábbiak szerint szükséges igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek: M2) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 21. § (3) bekezdés b) pontjának megfelelően AT (közös ajánlattétel esetén bármelyik közös ajánlattevő) ismertesse azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek – a megnevezését, végzettségüket, vagy képzettségüket, szakmai tapasztalatukat, akiket be kívánnak vonni a teljesítésbe. Az alkalmassági követelmény igazolásához benyújtandó iratok: a) szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza és rendelkezésre állási nyilatkozata; b) végzettséget, szakképzettséget igazoló dokumentum egyszerű másolata A szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza tartalmazza különösen az alábbiakat: - a szakmai gyakorlat ideje (legalább év/hónap pontossággal feltüntetett kezdési és befejezési dátum megadásával) Alkalmassági minimumkövetelmény (ek): Legalább 1 fő középfokú végzettséggel és tisztítás-technológiai szakmunkás (OKJ 32 853 03) - vagy azzal egyenértékű (tisztítás-technológiai szakmunkás, OKJ 31 853 07; takarító, OKJ 31814 01, vagy OKJ 31 7899 03) - szakképesítéssel rendelkező szakember, aki legalább 12 hónap takarítási feladatok szervezésével és/vagy felügyeletével és/vagy végrehajtásával (FEOR5241) kapcsolatos tapasztalattal rendelkezik. Ajánlatkérő előírja, hogy több részre történő ajánlattétel esetében ugyanazon szakember több részre bemutatható, azaz az egyes részek tekintetében bemutatott szakemberek között az átfedés megengedett.

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: M2) szakember alkalmassági minimum követelményen felüli tapasztalata (min. 0 - max. 12 hónap)

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 5

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Takarítási szolgáltatás havidíja (nettó Ft/hónap)

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 80

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Szüneti takarítás díja (nettó Ft/alkalom)

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Eseti takarítás díja (nettó forint/m²)

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 5

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001297502026>

5.1.12. Uvjeti nabave**Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001297502026>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: mađarski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Az eljárásban való részvételt ajánlatkérő nem köti ajánlati biztosíték adásához. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek: 1. Késedelmi kötbér: Amennyiben Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit késedelmesen teljesíti, késedelmi kötbért köteles fizetni. Alapja a havi nettó szerződéses összeg, mértéke a kötbér vetítési alap 1 %-a, minden késedelmesen eltelt naptári nap után. A Vállalkozónak felróható okból történt, tíz naptári napot meghaladó késedelmes teljesítés esetén a havi nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni. Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a tíz naptári napot, úgy Megrendelő jogosult - anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene - a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal felmondani, vagy a szerződéstől elállni. Ebben az esetben a teljesítést Vállalkozó hibájából eredően megghiúsulnak kell tekinteni (a teljesítés kötelezettnek felróható okból való lehetetlenné válása) és Megrendelő a késedelmi kötbéren felül jogosult megghiúsulási kötbér érvényesítésére. 2. Hibás teljesítési kötbér: A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szolgáltatott dolog, illetve az általa végzett munkák minősége nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a jogszabályokban és a szerződésben meghatározott tulajdonságok, továbbá, ha a teljesítés során nem tartja be valamely, e szerződésben vállalt, vagy jogszabályban foglalt kötelezettségét. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó alkalmanként a havi nettó vállalkozói díj 1 %-ának megfelelő mértékű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni, maximális mértéke a kötbér vetítési alap 20 %-a. 20 napot meghaladó hibás teljesítés esetén Megrendelő a vállalkozó súlyos szerződésszegésére hivatkozással azonnali hatályú felmondásra és a megghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult. Hibás teljesítésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan a szakmai kötelezettségek nem megfelelő teljesítése (pl. létszámhiány, a hiányzó munkaerő vagy munkaeszköz pótlásának elmaradása stb), a nem megfelelő színvonalú munkavégzés, a takarítási feladatok hiányos elvégzése, valamint a feladatot ellátó személyzet feladatellátásra alkalmatlan állapotban történő munkavégzése (pl. alkohol vagy egyéb tudatmódosító szer hatása alatti munkavégzés). 3. Megghiúsulási kötbér: Amennyiben a szerződés teljesítése a vállalkozó működési körébe tartozó ok miatt lehetetlenül, vagy a vállalkozó a szerződés teljesítését megtagadja, illetve a késedelem a tíz naptári napot meghaladja és a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a szerződést felmondja: a vállalkozó a szerződés megghiúsulással érintett időtartamára vonatkozó nettó vállalkozási díj 20%-ig terjedő megghiúsulási kötbért

köteles fizetni megrendelőnek. A szerződést biztosító, valamint megerősítő mellékkötelezettségek pontos feltételeit a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

Rok za zaprimanje ponuda: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 30 Dani

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 19/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy az ajánlatokat elektronikus úton, a oldalon keresztül kéri benyújtani. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § <https://ekr.gov.hu> (3) bekezdése értelmében az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

Dodatne informacije: A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15.§ (2) bekezdése értelmében az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, hatvan perccel később kezdi meg. A Kbt. 68. § (1b) bekezdése értelmében az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Ajánlatkérő tájékoztatja érdeklődő gazdasági szereplőket, hogy a 2024. évi LXXIV. törvény 257/A. § (1) bekezdés szerinti rendelkezések alapján jelen közbeszerzési eljárást feltételesként indítja meg. Ajánlatkérő tájékoztatja érdeklődő gazdasági szereplőket, hogy, a szerződés megkötésének a feltétele a 2024. évi LXXIV. törvény 257/A. § (1) bekezdése szerinti vélemény (államháztartásért felelős miniszter legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó költségellenőrzést tartalmazó véleménye) rendelkezésre állása.

Potreban je sporazum o povjerljivosti podataka: ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

Pravni oblik koji mora imati skupina ponuditelja kojoj je dodijeljen ugovor: Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján nem írja elő és nem teszi lehetővé nyertes ajánlattevőknek, illetve nyertes ajánlattevőknek gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását a szerződés teljesítése érdekében.

Financijski aspekti: A szerződés finanszírozása ajánlatkérő saját forrásaiból történik. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF). Ajánlatkérő előleget nem biztosít. A takarítási szolgáltatás tekintetében az adott teljesítést követően, havonta 1 db számla benyújtására nyílik lehetőség, amelyben elszámolásra kerül a szüneti takarítás esetén járó díj is külön kimutatás szerint (alkalom). Az ajánlatkérőként szerződő fél az ajánlattevőként szerződő félnek az ellenszolgáltatást a Kbt., valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti. Az ellenszolgáltatás teljesítésének pontos feltételeit a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. **Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Közbesszerzési Hatóság Közbesszerzési Döntőbizottság

Informacije o rokovima za preispitivanje: A Kbt. 148. § -ában meghatározottak szerint.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Váci Tankerületi Központ

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Közbesszerzési Hatóság Közbesszerzési Döntőbizottság

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Váci Tankerületi Központ

Organizacija koja obrađuje ponude: Váci Tankerületi Központ

5.1. **Grupa: LOT-0008**

Naslov: Vujicsics Tihamér Alapfokú Művészeti Iskola

Opis: Vujicsics Tihamér Alapfokú Művészeti Iskola (2000 Szentendre, Duna korzó 25. teljes épületegyüttesére összesen 612 m2) takarítási feladatainak ellátása az alábbi, főbb mennyiségek szerint: Terület: tanterem, irodák, öltözők Napi takarítás - szellőztetés - az összes használt terület teljes padlózatának seprése, vegyszeres kezelése, váltott vizes felmosása, szükség esetén szárazra törlése - a területen található minden berendezési tárgy, bútor, belső ablakpárkány nedves tisztítása, ápolása 1,8 m magasságig - villanykapcsolók, dugaljak fertőtlenítő letörlése - ajtó-és ablakkilincsek és azok környékének fertőtlenítő letörlése - szükség esetén az ajtó teljes felületének tisztítása, lemosása - szekrények, üvegezett ajtók felületéről kéznymok eltávolítása - irodákban, tantermekben, öltözőkben lévő szelektív és vegyes hulladékgyűjtő edények ürítése, külső fertőtlenítése, szemeteszsákok cseréje, hulladék központi gyűjtőhelyre történő deponálása - irodákban lévő szőnyegek porszívózása Heti takarítás - ajtók teljes felületének lemosása - pókháló mentesítés - műanyag és keménypadló felületek szakszerű, a felületnek megfelelő ápolószerszes kezelése - szelektív és vegyes hulladékgyűjtő edények belső felületének fertőtlenítése - ráógumik eltávolítása a felületekről (padló, bútorzat) - a területen található minden berendezési tárgy, bútor, nedves tisztítása, ápolása 1,8 m felett - radiátorok portalanítása, szükség esetén nedves törlése Terület: Folyosók, lépcsőházak, aulák Napi takarítás - terület teljes padlózatának seprése, vegyszeres kezelése, felmosása, szárazra törlése vagy gépi takarítása - a területen található minden berendezési tárgy, bútor, belső ablakpárkány nedves tisztítása, ápolása 1,8 m magasságig - villanykapcsolók, dugaljak fertőtlenítő letörlése - ajtó-és ablakkilincsek és azok környékének fertőtlenítő letörlése - szükség esetén az ajtó teljes felületének tisztítása, lemosása - szekrények, üvegezett ajtók felületéről kéznymok eltávolítása - szelektív és vegyes hulladékgyűjtő edények ürítése, külső fertőtlenítése, szemeteszsákok cseréje, hulladék központi gyűjtőhelyre történő deponálása - korlátok portalanítása, fertőtlenítő letörlése 1,8 m magasságig - személyfelvonók takarítása (fertőtlenítő lemosás, felmosás, lift ajtók csúszó sineinek tisztítása, tükrök, rozsdamentes felületek tisztítása) Heti takarítás - ajtók teljes felületének lemosása - pókháló mentesítés - műanyag és keménypadló felületek szakszerű, a felületnek megfelelő ápolószerszes kezelése - szelektív és vegyes hulladékgyűjtő edények belső felületének fertőtlenítése - ráógumik eltávolítása a felületekről (padló, bútorzat, korlátok, egyéb felületek) - képkeretek, információs táblák, tűzoltó készülékek portalanítása, szükség esetén nedves tisztítása - üvegfelületek (ajtók, liftek, szekrények), rozsdamentes felületek vegyszeres ápolása - radiátorok portalanítása, szükség esetén nedves törlése - mosható falfelületek lemosása Terület: Mellékhelyiségek, vizes blokkok, vizes helyiségek (pl. teakonyha) Napi takarítás - köves, csempés területek fertőtlenítő felmosás - mosdók, kézmosók, csempe felületek (mosdó körül), csaptelepek, tükrök, WC-k, pissoirok tisztítása, fertőtlenítése, szagtalanítása 1,8 m magasságig - ajtó-és ablakkilincsek fertőtlenítő lemosása - ajtók, bútorok fertőtlenítő lemosása - szaniterek, csaptelepek vízkőmentesítése -

hulladékgyűjtő edények ürítése, azok külső felületének fertőtlenítése, a szemét központi gyűjtőhelyre történő deponálása, szemeteszsákok cseréje Heti takarítás - pókháló mentesítés - rágógumik eltávolítása a felületekről (padló, bútorzat, korlátok, egyéb felületek) - hulladékgyűjtő edények belső felületének fertőtlenítése Havi takarítás - teljes csempefelület fertőtlenítő lemosása Terület: tornaterem, tornaszoba Napi takarítás - tornaterem padlózatának szakszerű, a padlózat igényeinek megfelelő szerrel történő tisztítása/felmosása - kapcsolódó vizes blokkokban található szaniterek, csaptelepek, zuhanyzók vízkő mentesítése, fertőtlenítése - tükrök, csempék, csempézett padlófelületek fertőtlenítő lemosása, felmosása - szelektív és vegyes hulladékgyűjtő edények ürítése, külső fertőtlenítése, szemeteszsákok cseréje, hulladék központi gyűjtőhelyre történő deponálása - korlátok fertőtlenítő lemosása - ajtók kilincs körülötti területének, kilincsek, kapcsolók, dugalkák fertőtlenítő letörlése Heti takarítás - szertárak porszívózása, felmosása - pókháló mentesítés - szertárakban található berendezési tárgyak portalanítása - tornaterem berendezéseinek fertőtlenítő lemosása - öltözők, kapcsolódó folyosók gépi tisztítása - rágógumik eltávolítása a felületekről (padló, bútorzat, korlátok, egyéb felületek) - hulladékgyűjtő edények belső felületének fertőtlenítése Minden területen: Születi időszakban (évente 4 alkalom – aktuális tanév rendjéről szóló BM rendelethez igazodva) elvégzendő feladatok: - öltözőszekrények takarítása, fertőtlenítése - a területen található minden berendezési tárgy, bútor, nedves tisztítása, ápolása 1,8 m felett - padlófelületek (egyeztetett területeken) gépi takarítása - falak, csövek portalanítása - bútorok teljes felületének lemosása - ablaktisztítás (külső, belső felületek) - minden helyiségben a mozgatható bútorok alatti területek felmosása Szükség szerinti rendszerességgel, de legalább napi egyszer végzendő feladatok vonatkozó területeken: - üvegezett ajtók, tükrök és üvegfelületek kéznym és egyéb szennyeződés mentesítése a folyamatos tisztaság érzet megőrzése érdekében - hulladék tároló edények ürítése, hulladék központi gyűjtőhelyre történő deponálása - WC-papír és szappanadagolók feltöltése Eseti takarítási feladatok: - rendezvény előtti, utáni takarítás (külön megrendelő és árszabás szerint) Szolgáltató a takarítás során saját eszközeit és tisztítószereit használja. A higiéniai töltőanyagot Ajánlatkérő biztosítja. A további információkat a műszaki leírás tartalmazza.

Interna identifikációs kód: EKR001297502026/8

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90910000 Usluge čišćenja

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Duna korzó 25.

Grad: Szentendre

Poštanski broj: 2000

Zemlja – podregija (NUTS): Pest (HU120)

Zemlja: Mađarska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 12 Mjeseci

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 12

Druge informacije o obnovi: Ajánlatkérő előírja, hogy a teljesítés (szolgáltatás megkezdése) a takarítási szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától kezdődik. A szerződést nyertes

ajánlattevő a takarítási szolgáltatás ellátásának napjától számított 12 hónapig köteles teljesíteni, amely meghosszabbítható további 12 hónappal, a szerződésben foglaltak szerint a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján.

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Dodatne informacije: 1. Ajánlatkérő a Kbt. 40. § (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzésekért felelős miniszter által üzemeltetett egységes, EKR igénybevételével folytatja le az eljárást. A gazdasági szereplők az EKR rendszerben (<https://ekr.gov.hu>) előzetes regisztrációt követően az eljárás iránti érdeklődésüket az eljárásra vonatkozó „érdeklődés jelzése” gomb megnyomásával jelezhetik. 2. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé teszi meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, így a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett ajánlatkérő a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érti. 3. Ajánlatkérő „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” szóló Útmutatója (megjelent 2025. május 29-én) 1. sz. melléklet 1. aa) pont alapján a fordított arányosítás elvét alkalmazza az „Ár” részszerzőpontok esetében a közbeszerzési dokumentumokban megadott módszertan szerint. Ajánlatkérő „Születi takarítás díja (nettó Ft/alkalom)” tekintetében rögzíti, hogy születi időszaknak a nyári, őszi, téli, illetve tavaszi tanítási szünet idejét érti. Ajánlatkérő a 2. sz. melléklet 1. pont alapján a „minél magasabb paraméterű megajánlás a jó” elvét alkalmazza az „M2) szakember alkalmassági minimum követelményen felüli tapasztalata (min. 0 - max. 12 hónap)” részszerzőpont esetében a közbeszerzési dokumentumokban megadott módszertan szerint. 4. A II.2.7. pont alatt Ajánlatkérő naptári hónapot ért. 5. Ajánlatkérő előírja, hogy a takarítási szolgáltatás ellátásának kezdő napja (szolgáltatás megkezdése) a takarítási szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától kezdődik. Az ajánlatok értékelési szempontjai mindegyik rész tekintetében: Takarítási szolgáltatás havidíja (nettó Ft/hónap)/Súlyszám: 80 Születi takarítás díja (nettó Ft/alkalom)/Súlyszám: 10 Eseti takarítás díja (nettó forint/m2)/Súlyszám: 5 M2) szakember alkalmassági minimum követelményen felüli tapasztalata (min. 0 - max. 12 hónap)/Súlyszám: 5 6. Az ajánlattevőnek ajánlatában, annak benyújtásakor nyilatkoznia kell arról, hogy ajánlata tekintetében fennáll-e az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzési szerződés odaítélésére vonatkozó tilalom. A nyilatkozatminta az EKR-ben rendelkezésre áll.

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: A 321/2015. (X.30.)

Korm. rend. (Kr.) 1. § (1) bek. alapján az AT-nek az ajánlatában a Kbt. II. Része szerint megindított jelen eljárásban az ajánlatának benyújtásakor a közbeszerzési dokumentumok között rendelkezésre bocsátott egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az alábbiakban

meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja ajánlattevő egyszerű nyilatkozatát az EEKD-ban (azaz a IV. rész α pont kitöltését). A Kbt. 69. § (4)-(7) bek. alapján az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolások benyújtására felhívott gazdasági szereplőnek az alábbiak szerint szükséges igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek: M1) A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 21. § (3) bekezdés a) pontjának megfelelően AT (közös ajánlattétel esetén bármelyik közös ajánlattevő) ismertesse az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított három évben (36 hónapban) teljesített, az M1) alkalmassági követelményeknek mindenben megfelelő referenciákat, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdésének megfelelően kiállított referenciaigazolással, vagy nyilatkozattal, mely tartalmazza a következő adatokat: - Korábbi szolgáltatás tárgya és mennyisége (db) - olyan részletességgel, hogy abból az alkalmassági követelménynek való megfelelés, valamint a saját teljesítés aránya (%) egyértelműen megállapítható legyen, - A teljesítés ideje (kezdési és befejezési dátum év/hó/nap) - A szerződést kötő másik fél neve, székhelye, - Nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt (a teljesítés szerződésszerű igazolása, illetőleg a szerződés teljesítése során előforduló, az ajánlattevőnek/alvállalkozónak/kapacitást biztosító szervezetnek felróható okból bekövetkezett késedelmes, vagy hibás teljesítés leírása). Amennyiben a referenciát bemutató gazdasági szereplő a referenciát alvállalkozóként teljesítette, úgy a referencia-igazolásból egyértelműen ki kell derülnie, hogy a referenciát bemutató gazdasági szereplő a referencia mely részeit teljesítette, megjelölve az elvégzett munkarész(ek)e)t és műszaki paramétereket. Az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége - a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan - nem áll fenn. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Irányadó a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21/A. §. Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): M1) Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három évben (36 hónapban) (a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett) teljesített alábbi referenciával: - összesen legalább 400 m² alapterületű épület(ek) különböző felületeinek takarítására vonatkozó takarítási szolgáltatás elvégzésére irányuló referencia

Kriterij: Tehničari ili tehnička tijela za obavljanje posla

Opis kriterija odabira: Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. (Kr.) 1. § (1) bek. alapján az AT-nek az ajánlatában a Kbt. II. Része szerint megindított jelen eljárásban az ajánlatának benyújtásakor a közbeszerzési dokumentumok között rendelkezésre bocsátott egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az alábbiakban meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja ajánlattevő egyszerű nyilatkozatát az EEKD-ban (azaz a IV. rész α pont kitöltését). A Kbt. 69. § (4)-(7) bek. alapján az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolások benyújtására felhívott gazdasági szereplőnek az alábbiak szerint szükséges igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek: M2) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 21. § (3) bekezdés b) pontjának megfelelően AT (közös ajánlattétel esetén bármelyik közös ajánlattevő) ismertesse azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek – a megnevezését, végzettségüket, vagy képzettségüket, szakmai tapasztalatukat, akiket be kívánnak vonni a teljesítésbe. Az alkalmassági követelmény

igazolásához benyújtandó iratok: a) szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza és rendelkezésre állási nyilatkozata; b) végzettséget, szakképzettséget igazoló dokumentum egyszerű másolata A szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza tartalmazza különösen az alábbiakat: - a szakmai gyakorlat ideje (legalább év/hónap pontossággal feltüntetett kezdési és befejezési dátum megadásával) Alkalmassági minimumkövetelmény (ek): Legalább 1 fő középfokú végzettséggel és tisztítás-technológiai szakmunkás (OKJ 32 853 03) - vagy azzal egyenértékű (tisztítás-technológiai szakmunkás, OKJ 31 853 07; takarító, OKJ 31814 01, vagy OKJ 31 7899 03) - szakképesítéssel rendelkező szakember, aki legalább 12 hónap takarítási feladatok szervezésével és/vagy felügyeletével és/vagy végrehajtásával (FEOR5241) kapcsolatos tapasztalattal rendelkezik. Ajánlatkérő előírja, hogy több részre történő ajánlattétel esetében ugyanazon szakember több részre bemutattható, azaz az egyes részek tekintetében bemutatott szakemberek között az átfedés megengedett.

5.1.10. Kriterijai za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: M2) szakember alkalmassági minimum követelményen felüli tapasztalata (min. 0 - max. 12 hónap)

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 5

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Takarítási szolgáltatás havidíja (nettó Ft/hónap)

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 80

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Szüneti takarítás díja (nettó Ft/alkalom)

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Eseti takarítás díja (nettó forint/m2)

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 5

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001297502026>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001297502026>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: mađarski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Az eljárásban való részvételt ajánlatkérő nem köti ajánlati biztosíték adásához. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek: 1. Késedelmi kötbér: Amennyiben Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit késedelmesen teljesíti, késedelmi kötbért köteles fizetni. Alapja a havi nettó szerződéses összeg, mértéke a kötbér vetítési alap 1 %-a, minden késedelmesen eltelt naptári nap után. A Vállalkozónak felróható okból történt, tíz

naptári napot meghaladó késedelmes teljesítés esetén a havi nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni. Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a tíz naptári napot, úgy Megrendelő jogosult - anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene - a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal felmondani, vagy a szerződéstől elállni. Ebben az esetben a teljesítést Vállalkozó hibájából eredően megghiúsultnak kell tekinteni (a teljesítés kötelezettnek felróható okból való lehetetlenné válása) és Megrendelő a késedelmi kötbéren felül jogosult megghiúsulási kötbér érvényesítésére. 2. Hibás teljesítési kötbér: A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szolgáltatott dolog, illetve az általa végzett munkák minősége nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a jogszabályokban és a szerződésben meghatározott tulajdonságok, továbbá, ha a teljesítés során nem tartja be valamely, e szerződésben vállalt, vagy jogszabályban foglalt kötelezettségét. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó alkalmanként a havi nettó vállalkozói díj 1 %-ának megfelelő mértékű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni, maximális mértéke a kötbér vetítési alap 20 %-a. 20 napot meghaladó hibás teljesítés esetén Megrendelő a vállalkozó súlyos szerződésszegésére hivatkozással azonnali hatályú felmondásra és a megghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult. Hibás teljesítésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan a szakmai kötelezettségek nem megfelelő teljesítése (pl. létszámhiány, a hiányzó munkaerő vagy munkaeszköz pótlásának elmaradása stb), a nem megfelelő színvonalú munkavégzés, a takarítási feladatok hiányos elvégzése, valamint a feladatot ellátó személyzet feladatellátásra alkalmatlan állapotban történő munkavégzése (pl. alkohol vagy egyéb tudatmódosító szer hatása alatti munkavégzés). 3. Megghiúsulási kötbér: Amennyiben a szerződés teljesítése a vállalkozó működési körébe tartozó ok miatt lehetetlenül, vagy a vállalkozó a szerződés teljesítését megtagadja, illetve a késedelem a tíz naptári napot meghaladja és a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a szerződést felmondja: a vállalkozó a szerződés megghiúsulással érintett időtartamára vonatkozó nettó vállalkozási díj 20%-ig terjedő megghiúsulási kötbért köteles fizetni megrendelőnek. A szerződést biztosító, valamint megerősítő mellékkötelezettségek pontos feltételeit a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

Rok za zaprimanje ponuda: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 30 Dani

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 19/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy az ajánlatokat elektronikus úton, a oldalon keresztül kéri benyújtani. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § <https://ekr.gov.hu> (3) bekezdése értelmében az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

Dodatne informacije: A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15.§ (2) bekezdése értelmében az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, hatvan perccel később kezdi meg. A Kbt. 68. § (1b) bekezdése értelmében az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Ajánlatkérő tájékoztatja érdeklődő gazdasági szereplőket, hogy a 2024. évi LXXIV. törvény 257/A. § (1) bekezdés szerinti rendelkezések alapján jelen közbeszerzési eljárást feltételesként indítja meg. Ajánlatkérő tájékoztatja

érdeklődő gazdasági szereplőket, hogy, a szerződés megkötésének a feltétele a 2024. évi LXXIV. törvény 257/A. § (1) bekezdése szerinti vélemény (államháztartásért felelős miniszter legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó költségellenőrzést tartalmazó véleménye) rendelkezésre állása.

Potreban je sporazum o povjerljivosti podataka: ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

Pravni oblik koji mora imati skupina ponuditelja kojoj je dodijeljen ugovor: Ajánlatkérő a Kbt.

35. § (8) bekezdése alapján nem írja elő és nem teszi lehetővé nyertes ajánlattevőnek, illetve nyertes ajánlattevőknek gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását a szerződés teljesítése érdekében.

Financijski aspekti: A szerződés finanszírozása ajánlatkérő saját forrásaiból történik. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF). Ajánlatkérő előleget nem biztosít. A takarítási szolgáltatás tekintetében az adott teljesítést követően, havonta 1 db számla benyújtására nyílik lehetőség, amelyben elszámolásra kerül a szüneti takarítás esetén járó díj is külön kimutatás szerint (alkalom). Az ajánlatkérőként szerződő fél az ajánlattevőként szerződő félnek az ellenszolgáltatást a Kbt., valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti. Az ellenszolgáltatás teljesítésének pontos feltételeit a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informacije o rokovima za preispitivanje: A Kbt. 148. § -ában meghatározottak szerint.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Váci Tankerületi Központ

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Váci Tankerületi Központ

Organizacija koja obrađuje ponude: Váci Tankerületi Központ

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Váci Tankerületi Központ

Regisztrációs broj: 15835523213

Poštanska adresa: Dr. Csányi László Körút 45

Grad: Vác

Poštanski broj: 2600

Zemlja – podregija (NUTS): Pest (HU120)

Zemlja: Mađarska

Kontaktna točka: Dr. Pánczél János

E-pošta: vac@kk.gov.hu

Tel.: +36 27795219

Faks: +36 00000000

Internet: <https://kk.gov.hu/vac>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija koja obrađuje ponude

8.1. ORG-0002

Službeno ime: ECKER Consulting Korlátolt Felelősségű Társaság

Registracijski broj: 29250950243

Poštanska adresa: Kelep Utca 187264/6

Grad: Budapest

Poštanski broj: 1239

Zemlja – podregija (NUTS): Budapest (HU110)

Zemlja: Mađarska

Kontaktna točka: Dr. Egresi Márton

E-pošta: ecker.consulting@gmail.com

Tel.: +36 305946159

Faks: +36 00000000

Internet: <https://kk.gov.hu/vac>

Uloge ove organizacije:

Pružatelj usluga javne nabave

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Registracijski broj: EKRSZ_40664534_2

Poštanska adresa: Riadó u. 5

Grad: Budapest

Poštanski broj: 1026

Zemlja – podregija (NUTS): Budapest (HU110)

Zemlja: Mađarska

E-pošta: dontobizottsag@kt.hu

Tel.: +36 18828592

Faks: +36 18828593

Internet: <https://kozbeszerzes.hu>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0004

Službeno ime: Közbeszerzési Hatóság

Registracijski broj: EKRSZ_40664534

Poštanska adresa: Riadó utca 5.

Grad: Budapest

Poštanski broj: 1026

Zemlja – podregija (NUTS): Budapest (HU110)

Zemlja: Mađarska

E-pošta: hirdetmeny@kt.hu

Tel.: +36 18828635

Internet: <https://kozbeszerzes.hu>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: cd839344-7302-423d-ba4e-1e3552f0b754 - 04

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 14/09/2026 10:12:26 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme,
srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 11/09/2026 14:27:48 (UTC+02:00) istočnoeuropsko
vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: mađarski

Broj objave obavijesti: 633151-2026

Broj izdanja SL S-a: 178/2026

Datum objave: 15/09/2026