

63370-2026 - Nadmetanje

Finska – Građevinski radovi – A200324 Oulu Linnankatu 1-3 peruskorjaus, kärkihankeallianssin palveluntuottajan hankinta

OJ S 19/2026 28/01/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Senaatti-kiinteistöt

E-pošta: arttu.niemikorpi@senaatti.fi

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: A200324 Oulu Linnankatu 1-3 peruskorjaus, kärkihankeallianssin palveluntuottajan hankinta

Opis: Hankinta käsittää Oulun Linnankatu 1-3 peruskorjaushankkeen kärkihankeallianssin palveluntuottajan hankinnan. Palveluntuottaja on yritys, jolle kuuluu hankkeen rakentamisen palvelujen tuottaminen sekä hankkeen pääurakoitsijan ja päätoteuttajan vastuut, velvollisuudet ja tehtävät.

Identifikacijska oznaka postupka: 102d62c0-4a59-49d4-9f43-288db975a177

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Zemlja: Finska

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: A200324 Oulu Linnankatu 1-3 peruskorjaus, kärkihankeallianssin palveluntuottajan hankinta

Opis: Hankinta käsittää Oulun Linnankatu 1-3 peruskorjaushankkeen kärkihankeallianssin palveluntuottajan hankinnan. Palveluntuottaja on yritys, jolle kuuluu hankkeen rakentamisen palvelujen tuottaminen sekä hankkeen pääurakoitsijan ja päätoteuttajan vastuut, velvollisuudet ja tehtävät.

Interna identifikacijska oznaka: 2026-038982-LOT-0001

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Zemlja: Finska

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 15/06/2026

Trajanje – ostalo: Nepoznat

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za zahtjev za sudjelovanje

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

5.1.7. Strateška nabava

Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Prijelaz na kružno gospodarstvo

Socijalni cilj koji se promiče: Pravedni radni uvjeti

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 4

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 4

Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Osallistumispyyntöasiakirjojen mukaisesti

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Osallistumispyyntöasiakirjojen mukaisesti

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: finski

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=16304&guid=aa8d40ab-8ce2-4383-8b8e-0d5d93da3282>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti postupka:

Potrebno je uvjerenje o sigurnosnoj provjeri

Opis: kts. osallistumispyyntöasiakirjat

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=16304&guid=aa8d40ab-8ce2-4383-8b8e-0d5d93da3282>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: finski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: kts. osallistumispyyntöasiakirjat

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 27/02/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Markkinaoikeus

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Senaatti-kiinteistöt

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Senaatti-kiinteistöt

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Senaatti-kiinteistöt

Organizacija koja obrađuje ponude: Senaatti-kiinteistöt

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Senaatti-kiinteistöt

Registracijski broj: 1503388-4

Odjel: Pohjois-Suomen alue

Poštanska adresa: PL 74

Grad: Oulu

Poštanski broj: 90101

Zemlja – podregija (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Zemlja: Finska

E-pošta: arttu.niemikorpi@senaatti.fi

Tel.: +358 40 7288 707

Internet: <http://www.senaatti.fi>

Ostale kontaktne točke:

Kontaktna točka: Otakon Oy

E-pošta: mikko.helisto@otakon.fi

Tel.: +358503654305

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija koja obrađuje ponude

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Hansel Oy (Hilma)

Registracijski broj: FI09880841

Poštanska adresa: Mannerheiminaukio 1 A

Grad: Helsinki

Poštanski broj: 00100

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

E-pošta: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tel.: +358 295563630

Internet: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Markkinaoikeus

Registracijski broj: FI30061576

Poštanska adresa: Radanrakentajantie 5

Grad: Helsinki

Poštanski broj: 00520

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

E-pošta: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tel.: +358 295643300

Internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 4cb53cd6-aa04-40f7-b26f-5163e1b60d1e - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 27/01/2026 14:22:51 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: finski

Broj objave obavijesti: 63370-2026

Broj izdanja SL S-a: 19/2026

Datum objave: 28/01/2026