

634955-2026 - Nadmetanje

Češka – Usluge upravljanja objektima – Zajištění technické údržby DS Háje

OJ S 178/2026 15/09/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Domov pro seniory Háje

E-pošta: office@kl-legal.cz

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom, koje nadzire lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Socijalna zaštita

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Zajištění technické údržby DS Háje

Opis: Predmetem veřejné zakázky je zajištění technické údržby DS Háje v rozsahu dle zadávací dokumentace a jejích příloh. Predmet plnění je dále popsán v příloze č. 7 – Přehled předpokládaných činností, rozsahu a frekvence plnění a v příloze č. 2 – Návrh smlouvy.

Identifikacijska oznaka postupka: 8d700490-7ca0-4b31-8bcd-4eee7a44cc16

Interna identifikacijska oznaka: Zajištění technické údržby DS Háje

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 79993100 Usluge upravljanja objektima

Dodatna klasifikacija (cpv): 50710000 Usluge popravaka i održavanja električnih i mehaničkih instalacija u zgradama, 79993000 Usluge upravljanja zgradama i objektima, 50700000 Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama, 71631300 Usluge tehničkog pregleda zgrada, 71314200 Usluge u području gospodarenja energijom

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Zemlja: Češka

Dodatne informacije: Místem plnění je Domov pro seniory Háje, příspěvková organizace, zřizovatel hlavní město Praha, se sídlem K Milíčovu 734/1, 149 00 Praha 4 – Háje, IČ: 708 75 111.

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 6 090 000,00 CZK

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Primjenjivo prekogranično pravo: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Zajištění technické údržby DS Háje

Opis: Předmětem veřejné zakázky je zajištění technické údržby DS Háje v rozsahu dle zadávací dokumentace a jejích příloh. Předmět plnění je dále popsán v příloze č. 7 – Přehled předpokládaných činností, rozsahu a frekvence plnění a v příloze č. 2 – Návrh smlouvy.

Interna identifikacijská oznaka: Zajištění technické údržby DS Háje

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 79993100 Usluge upravljanja objektima

Dodatna klasifikacija (cpv): 79993000 Usluge upravljanja zgradama i objektima, 50710000

Usluge popravaka i održavanja električnih i mehaničkih instalacija u zgradama, 50700000

Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama, 71631300 Usluge tehničkog pregleda

zgrada, 71314200 Usluge u području gospodarenja energijom

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Zemlja: Češka

Dodatne informacije: Místem plnění je Domov pro seniory Háje, příspěvková organizace, zřizovatel hlavní město Praha, se sídlem K Milíčovu 734/1, 149 00 Praha 4 – Háje, IČ: 708 75 111.

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/01/2027

Trajanje: 48 Mjeseci

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 6 090 000,00 CZK

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za ponudu

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Ispunjenje socijalnih ciljeva

Opis: Zadavatelj dále zohlednil zásadu, když požaduje, aby dodavatel při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet. Tato povinnost dodavatele je zakotvena v obchodních podmínkách veřejné zakázky.

Přístup smanjenju utjecaja na okoliš: Ostalo

Kriteriji za zelenu javnu nabavu: Drugi kriteriji za zelenu javnu nabavu

Socijalni cilj koji se promiče: Ostalo

Javna nabava inovativnih rješenja: Nabavljeni su radovi, roba i usluge ili novi ili znatno poboljšani u odnosu na radove, robu odnosno usluge već prisutne na tržištu.

5.1.8. Kriteriji pristupačnosti

Uvjeti pristupačnosti za osobe s invaliditetom nisu uzeti u obzir jer javna nabava nije namijenjena fizičkim osobama

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Paušalni cena za 1 kalendárni mjesec plnjenja v Kč bez DPH

Opis: Paušalni cenou za 1 kalendárni mjesec se pro účely hodnocení rozumí paušální cena pravidelného plnění vymezeného v návrhu smlouvy, uvedená v Kč bez DPH.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 70

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Cena za 1 havarijni výjezd v Kč bez DPH

Opis: Cenou za 1 havarijni výjezd se pro účely hodnocení rozumí pevná cena v Kč bez DPH zahrnující dopravu do místa plnění a prvních 60 minut práce jednoho technika.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 7,5

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Cena za 1 hodinu práce technika nad rámec paušálu v Kč bez DPH

Opis: Cenou za 1 hodinu práce technika nad rámec paušálu se pro účely hodnocení rozumí jednotná hodinová cena v Kč bez DPH za práci kteréhokoli technika vyžádanou zadavatelem nad rámec paušálního plnění.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 7,5

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Doložená relevantní praxe technika–koordinátora

Opis: V každém kritériu praxe se hodnotí délka relevantní odborné praxe konkrétní osoby nominované pro příslušnou roli a přímo zapojené do plnění zakázky. Minimální kvalifikační požadavek činí 36 celých kalendárních měsíců. Za relevantní se považuje praxe odpovídající činnostem příslušné role podle čl. 6.3.2 zadávací dokumentace. Souběžná období praxe se započítají pouze jednou a započítávají se jen celé kalendární měsíce.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 5

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Doložená relevantní praxe technika údržby – elektrikáře

Opis: V každém kritériu praxe se hodnotí délka relevantní odborné praxe konkrétní osoby nominované pro příslušnou roli a přímo zapojené do plnění zakázky. Minimální kvalifikační

požadavek činí 36 celých kalendářních měsíců. Za relevantní se považuje praxe odpovídající činností příslušné role podle čl. 6.3.2 zadávací dokumentace. Souběžná období praxe se započítají pouze jednou a započítávají se jen celé kalendářní měsíce.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 5

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Doložená relevantní praxe technika údržby – instalatéra

Opis: V každém kritériu praxe se hodnotí délka relevantní odborné praxe konkrétní osoby nominované pro příslušnou roli a přímo zapojené do plnění zakázky. Minimální kvalifikační požadavek činí 36 celých kalendářních měsíců. Za relevantní se považuje praxe odpovídající činností příslušné role podle čl. 6.3.2 zadávací dokumentace. Souběžná období praxe se započítají pouze jednou a započítávají se jen celé kalendářní měsíce.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 5

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://tenderarena.cz/profily/dshaje>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://tenderarena.cz/profily/dshaje>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: češki

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 12/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 3 Mjeseci

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacije o rokovima za preispitivanje: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli

nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Domov pro seniory Háje Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Domov pro seniory Háje Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Domov pro seniory Háje

Registracijski broj: 70875111

Poštanska adresa: K Milíčovu 734/1

Grad: Praha 4 - Háje

Poštanski broj: 14900
Zemlja – podregija (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Zemlja: Češka
Kontaktna točka: KLATOVSKY LEGAL advokátní kancelář s.r.o.
E-pošta: office@kl-legal.cz
Tel.: +420 224142189
Internet: <https://www.dshaje.cz/>
Profil kupca: <https://tenderarena.cz/profily/dshaje>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registracijski broj: 65349423

Poštanska adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Grad: Brno

Poštanski broj: 60200

Zemlja – podregija (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Zemlja: Češka

E-pošta: posta@uohs.cz

Tel.: +420 542167111

Internet: <https://uohs.gov.cz>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: KLATOVSKY LEGAL advokátní kancelář s.r.o.

Registracijski broj: 06683941

Poštanska adresa: Senovážné náměstí 978/23

Grad: Praha - Nové Město

Poštanski broj: 11000

Zemlja – podregija (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Zemlja: Češka

Kontaktna točka: JUDr. Jakub Klatovský, LL.M.

E-pošta: office@kl-legal.cz

Tel.: +420 224142189

Uloge ove organizacije:

Pružatelj usluga javne nabave

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 9113e8b0-b49c-4502-8af4-fc15af684d83 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 11/09/2026 15:22:33 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme,
srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: češki

Broj objave obavijesti: 634955-2026

Broj izdanja SL S-a: 178/2026

Datum objave: 15/09/2026