

636380-2026 - Rezultati

Poljska – Usluge čišćenja zgrada – Usluga sprzątania pomieszczeń, posesji, terenów zieleni i parkingów oraz obsługa spotkań i narad wraz z bieżącym serwisem porządkowym w obiektach Urzędu Miejskiego Wrocławia.

OJ S 179/2026 16/09/2026

Obavijest o dodjeli ugovora ili koncesije – standardni režim
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Gmina Wrocław - Urząd Miejski Wrocławia

E-pošta: wzp@um.wroc.pl

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Usluga sprzątania pomieszczeń, posesji, terenów zieleni i parkingów oraz obsługa spotkań i narad wraz z bieżącym serwisem porządkowym w obiektach Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Opis: Usluga sprzątania pomieszczeń, posesji, terenów zieleni i parkingów oraz obsługa spotkań i narad wraz z bieżącym serwisem porządkowym w obiektach Urzędu Miejskiego Wrocławia. Predmet zamówienia obejmuje pięć Zadań.

Identifikacijska oznaka postupka: 58985dfe-3175-4a11-b6c4-99690be1ed24

Prethodna obavijest: 310815-2026

Interna identifikacijska oznaka: ZP/PN/14/2026/WOU

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: da

Obrazloženje ubrzanog postupka: Wstępne ogłoszenie informacyjne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90911200 Usluge čišćenja zgrada

Dodatna klasifikacija (cpv): 90919200 Usluge čišćenja ureda, 90914000 Usluge čišćenja parkirališta, 50324200 Usluge preventivnog održavanja

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: ul. Nowy Targ 1-8

Grad: Wrocław

Poštanski broj: 50-141

Zemlja – podregija (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Zemlja: Poljska

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 1 050 000,00 PLN

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Druga

Direktywa 2014/24/UE -

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Usługa sprzątania pomieszczeń, posesji, terenów zieleni i parkingów oraz obsługa spotkań i narad wraz z bieżącym serwisem porządkowym w obiektach Urzędu Miejskiego Wrocławia przy al. M. Kromera 44, ul. Słowiańskiej 18 oraz lokalu przy ul. Pomorskiej 51-53.

Opis: Usługa sprzątania pomieszczeń, posesji, terenów zieleni i parkingów oraz obsługa spotkań i narad wraz z bieżącym serwisem porządkowym w obiektach Urzędu Miejskiego Wrocławia przy al. M. Kromera 44, ul. Słowiańskiej 18 oraz lokalu przy ul. Pomorskiej 51-53.

Interna identyfikacyjna oznaka: Zadanie nr 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90911200 Usluge čišćenja zgrada

Dodatna klasifikacija (cpv): 90919200 Usluge čišćenja ureda, 90914000 Usluge čišćenja parkirališta, 50324200 Usluge preventivnog održavanja

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: ul. Nowy Targ 1-8

Grad: Wrocław

Poštanski broj: 50-141

Zemlja – podregija (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Zemlja: Poljska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 24 Mjeseci

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 1 050 000,00 PLN

5.1.6. Opće informacije

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Dodatne informacije: Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień określonych w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp. Z postępowania wyklucza się Wykonawców w stosunku do których zachodzi jedna lub więcej przesłanek określonych w: a) art. 108 ust. 1 ustawy Pzp; b) art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2025 /2033 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1); c) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r., poz. 514) d) Zamawiający przewiduje również możliwość wykluczenia z postępowania Wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub

zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności. Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunek udziału w postępowaniu w zakresie: 1. Zdolności technicznej lub zawodowej, jeśli wykaże on, że: 1) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał lub wykonuje należycie co najmniej 2 porównywalne usługi, każda o wartości nie mniejszej niż dla Zadania nr 1 – 600.000,00 zł brutto Zamawiający przez "usługę porównywalną" rozumie zrealizowanie takiej usługi, której czas realizacji na podstawie jednej umowy wynosi minimum 12 miesięcy i dotyczy świadczenia usług w zakresie kompleksowego sprzątnia powierzchni biurowych. 2) Dysponuje lub będzie dysponował poniższymi narzędziami: dla Zadania nr 1 1. urządzenia jezdne, myjące i czyszczące (szorowarki) do posadzek kamiennych, kafli, tarketu, parkietu oraz lastriko – 1 szt. 2. szorowarka jednotarczowa do ściągania polimerów i do polerowania podłóg różnego rodzaju, w tym kafli, tarketu, parkietu, lastriko i posadzek kamiennych - 1 szt. 3. urządzenia do prania wykładzin, dywanów i obić tapicerowanych – 1 szt. 4. urządzenia polerujące do posadzek kamiennych, lastriko, tarketu i parkietu -1 szt. 5. urządzenia piorące do żaluzji pionowych - 3 szt. 6. odkurzacz przemysłowy na sucho i na mokro, tj. z funkcją zbierania wody - 1 szt. 7. odkurzacze nieprzemysłowe - 5 szt.(w tym 1 szt. dla bieżącego serwisu dziennego). 8. urządzenia czyszczące i zbierające kurz z wysokich szaf - 5 szt. 9. urządzenia przenośne do czyszczenia kamiennych schodów – 1 szt. 10. odkurzacz i dmuchawa do liści – 1 szt. 11. taczka i drobny sprzęt do pielęgnacji zieleni (min. opryskiwacz, sekatory, grabie) 12. zmiatarka ręczna zbierająca drobne zanieczyszczenia typu kapsle, papierki, żwir, itp.- 1 szt. 13. kosiarka z koszem - 1 szt. 14. urządzenie do mycia ciśnieniowego - 1 szt. 15. urządzenie jezdne do odśnieżania - 1 szt. 3) Dysponuje lub będzie dysponował osobami, przeszkolonymi w zakresie BHP i p.poż., niezbędnymi do wykonania usługi w ilości co najmniej: dla Zadania nr 1 – 9 osób, w tym 1 osoba nadzorująca, Osoba nadzorująca dodatkowo musi posiadać co najmniej roczny staż pracy na stanowisku kierowania i nadzorowania realizacji usług porządkowych w budynkach.

5.1.10. Kryteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Cena brutto

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 80

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Termin napravljenja szkody

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Gmina Wrocław -

Urząd Miejski Wrocławia

6. Ishod

6.1. Rezultat, ID grupe: LOT-0001

Status odabira pobjednika: Odabran je najmanje jedan pobjednik.

6.1.2. Informacije o pobjednicima

Pobjednik natječaja:

Ime stranke koja natječe: ERA Sp. z o.o. Konsorcjum

Voditelj ponuditelja: ERA Sp. z o.o.

Službeno ime: NOVIA Sp. z o.o.

Službeno ime: KOMES OCHRONA Sp. z o.o.

Ponuda:

Identifikacijska oznaka ponude: Zadanie nr 1

Identifikacijska oznaka grupe ili skupine grupâ: LOT-0001

Vrijednost natječaja: 848 695,20 PLN

Ponude su rangirane: da

Rang ponude: 1

Riječ je o alternativnoj ponudi: ne

Podugovaranje: Ne

Informacije o ugovoru:

Identifikacijska oznaka ugovora: Umowa dla Zadania nr 1

Naslov: Umowa nr WOU.DO/272/125/2026/OB

Datum sklapanja ugovora: 26/08/2026

6.1.4. Statističke informacije

Primljene ponude ili zahtjevi za sudjelovanje:

Vrsta zaprimljenih ponuda ili zahtjeva: Ponude u elektroničkom obliku

Broj primljenih ponuda ili zahtjeva za sudjelovanje: 4

Vrsta zaprimljenih ponuda ili zahtjeva: Ponude ponuditelja koji su mikro, mala ili srednja poduzeća

Broj primljenih ponuda ili zahtjeva za sudjelovanje: 3

Vrsta zaprimljenih ponuda ili zahtjeva: Ponude ponuditelja registriranih u zemljama izvan Europskog gospodarskog prostora

Broj primljenih ponuda ili zahtjeva za sudjelovanje: 0

Vrsta zaprimljenih ponuda ili zahtjeva: Ponude ponuditelja registriranih u zemljama Europskog gospodarskog prostora koje nisu zemlja kupca

Broj primljenih ponuda ili zahtjeva za sudjelovanje: 0

Vrsta zaprimljenih ponuda ili zahtjeva: Ponude

Broj primljenih ponuda ili zahtjeva za sudjelovanje: 4

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Gmina Wrocław - Urząd Miejski Wrocławia

Registracijski broj: 001094670

Poštanska adresa: ul. Nowy Targ 1-8

Grad: Wrocław

Poštanski broj: 50-141
Zemlja – podregija (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Zemlja: Poljska
Kontaktna točka: Wydział Zamówień Publicznych
E-pošta: wzp@um.wroc.pl
Tel.: +48717779230
Faks: +48717779229
Internet: <https://bip.um.wroc.pl/przetargi/101>
Krajna točka za razmjenu informacija (URL): <https://portal.smartpzp.pl/umw>
Profil kupca: <https://portal.smartpzp.pl/umw>
Uloge ove organizacije:
Kupac
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

8.1. **ORG-0002**

Službeno ime: Krajowa Izba Odwoławcza
Registracijski broj: 5262239325
Poštanska adresa: ul. Postępu 17a
Grad: Warszawa
Poštanski broj: 02-676
Zemlja – podregija (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Zemlja: Poljska
Kontaktna točka: Sekretariat Biura Odwołań
E-pošta: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Internet: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Krajna točka za razmjenu informacija (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Uloge ove organizacije:
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. **ORG-0003**

Službeno ime: ERA Sp. z o.o.
Veličina gospodarskog subjekta: Veliko
Registracijski broj: 6272405145
Poštanska adresa: ul. Katowicka16B
Grad: Chorzów
Poštanski broj: 41-500
Zemlja – podregija (NUTS): Katowicki (PL22A)
Zemlja: Poljska
Uloge ove organizacije:
Ponuditelj
Voditelj ponuditelja
Pobjednik tih grupa: LOT-0001

8.1. **ORG-0004**

Službeno ime: NOVIA Sp. z o.o.
Veličina gospodarskog subjekta: Veliko
Registracijski broj: 6272477191
Poštanska adresa: ul. Paderewskiego 34
Grad: Chorzów

Poštanski broj: 41-500
Zemlja – podregija (NUTS): Katowicki (PL22A)
Zemlja: Poljska
Uloge ove organizacije:
Ponuditelj
Pobjednik tih grupa: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Službeno ime: KOMES OCHRONA Sp. z o.o.
Veličina gospodarskog subjekta: Mikro, malo ili srednje poduzeće
Registracijski broj: 5472232944
Poštanska adresa: ul. Katowicka 16B
Grad: Chorzów
Poštanski broj: 41-500
Zemlja – podregija (NUTS): Katowicki (PL22A)
Zemlja: Poljska
Uloge ove organizacije:
Ponuditelj
Pobjednik tih grupa: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Službeno ime: Publications Office of the European Union
Registracijski broj: PUBL
Grad: Luxembourg
Poštanski broj: 2417
Zemlja – podregija (NUTS): Luxembourg (LU000)
Zemlja: Luksemburg
E-pošta: ted@publications.europa.eu
Tel.: +352 29291
Internet: <https://op.europa.eu>
Uloge ove organizacije:
TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 8e69a572-663f-446e-a2c2-29a1541c2ce8 - 01
Vrsta obrasca: Rezultati
Vrsta obavijesti: Obavijest o dodjeli ugovora ili koncesije – standardni režim
Podvrsta obavijesti: E4
Datum slanja obavijesti: 15/09/2026 09:00:54 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: poljski
Broj objave obavijesti: 636380-2026
Broj izdanja SL S-a: 179/2026
Datum objave: 16/09/2026