

636533-2026 - Nadmetanje

Belgija – Arhitektonske i srodne usluge – Désignation d'un bureau pluridisciplinaire pour l'extension d'une maison de repos sur St Ghislain

OJ S 179/2026 16/09/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: ASBL Maison Marie Immaculée

E-pošta: p.overlo@asbl-mmi.be

Pravni oblik kupca: Javno poduzeće

Djelatnost javnog naručitelja: Zdravlje

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Désignation d'un bureau pluridisciplinaire pour l'extension d'une maison de repos sur St Ghislain

Opis: Désignation d'un bureau pluridisciplinaire pour l'extension d'une maison de repos sur St Ghislain

Identifikacijska oznaka postupka: ab044473-5581-4eb7-890e-31208901ef08

Interna identifikacijska oznaka: PPP0VK-75/6013/2026-072

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Mons (BE323)

Zemlja: Belgija

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Désignation d'un bureau pluridisciplinaire pour l'extension d'une maison de repos sur St Ghislain

Opis: Désignation d'un bureau pluridisciplinaire pour l'extension d'une maison de repos sur St Ghislain

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge

Dodatna klasifikacija (cpv): 71223000 Arhitektonske usluge za nadogradnju zgrada, 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge, 71210000 Savjetodavne arhitektonske usluge

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: 33 Rue d'Ath

Grad: Saint-Ghislain

Poštanski broj: 7330

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Mons (BE323)

Zemlja: Belgija

Dodatne informacije: Foyer Sainte Elisabeth

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje – ostalo: Nepoznat

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Le soumissionnaire doit faire la démonstration de ses compétences et de son expérience professionnelle pour l'ensemble des facettes de la mission. A cet effet, il devra prouver : - Avoir été chargé d'une mission complète d'architecte responsable de la conception et du suivi d'exécution d'au moins 2 projets de construction ou de rénovation d'un objet ou d'une destination analogue à celle de l'objet du marché, d'une valeur d'exécution d'au moins 3.000.000 € htva par projet. - Sont considérées d'un objet et d'une destination analogues des projets de maison de repos, de maison de repos et de soins, de clinique, de polycliniques ou d'hôpitaux de minimum 80 lits. Chaque référence doit obligatoirement : - Avoir été exécutée durant les 10 dernières années. En d'autres termes, pour que la référence soit considérée, la réception provisoire ou définitive doit être postérieure au 01/09/2016 et antérieure à la date ultime de dépôt des offres. - Etre accompagnée d'un certificat de bonne exécution dûment signé par le client. Niveau(x) minimal(aux): Minimum 2 projets similaires de 3.000.000 €HTVA

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Le soumissionnaire doit faire la démonstration de ses compétences et de son expérience professionnelle pour l'ensemble des facettes de la mission. A cet effet, il devra prouver : - Avoir été chargé d'une mission d'ingénieur responsable de la conception et du suivi d'exécution des techniques spéciales (au minimum HVAC) d'au moins 2 projets de construction ou rénovation d'un objet ou d'une destination analogue à celle de l'objet du marché, d'une valeur d'exécution en techniques spéciales d'au moins 400.000 € htva par

projet. - Sont considérées d'un objet et d'une destination analogues des projets de maison de repos, de maison de repos et de soins, de clinique, de polycliniques ou d'hôpitaux de minimum 80 lits. Chaque référence doit obligatoirement : - Avoir été exécutée durant les 10 dernières années. En d'autres termes, pour que la référence soit considérée, la réception provisoire ou définitive doit être postérieure au 01/09/2016 et antérieure à la date ultime de dépôt des offres. - Etre accompagnée d'un certificat de bonne exécution dûment signé par le client. Niveau(x) minimal(aux): Minimum 2 projets similaires de 400.000 € HTVA

Kriterij: Ostali ekonomski ili finansijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Troškovi

Opis: Honoraires

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 50

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Vision, méthodologie et esquisse

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 45

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Equipe

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 5

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/75/VK/2026>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.publicprocurement.be>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: francuski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 26/10/2026 13:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 180 Dani

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 26/10/2026 13:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: ASBL Maison Marie Immaculée, 61 Grand Chemin à 7063 Neufvilles

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno
Naručivanje će biti elektroničko: ne
Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Tribunal de Première Instance de Mons

Informacije o rokovima za preispitivanje: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal de Première Instance de Mons

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: ASBL Maison Marie Immaculée

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Tribunal de Première Instance de Mons

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: ASBL Maison Marie Immaculée

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: ASBL Maison Marie Immaculée

Registracijski broj: be420788671

Poštanska adresa: 61 Grand Chemin

Grad: Neufvilles

Poštanski broj: 7063

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Soignies (BE32C)

Zemlja: Belgija

Kontaktna točka: Pierre OVERLO

E-pošta: p.overlo@asbl-mmi.be

Tel.: +32 473856400

Faks: +32 67283126

Internet: <http://www.asbl-mmi.be/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Tribunal de Première Instance de Mons

Registracijski broj: 0000000000000

Poštanska adresa: Rue de Nimy, 35

Grad: Mons

Poštanski broj: 7000

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Mons (BE323)

Zemlja: Belgija

E-pošta: TRIBUNAL@MONS.ORG

Tel.: +32 65356566

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. **ORG-0003**

Službeno ime: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registracijski broj: BE 0475.480.736

Grad: Antwerpen / Anvers

Poštanski broj: 2000

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Zemlja: Belgija

E-pošta: info@3p.eu

Tel.: +32 3 294 30 51

Uloge ove organizacije:

Pružatelj usluga javne nabave

8.1. **ORG-0004**

Službeno ime: FPS Policy and Support

Registracijski broj: BE 0671.516.647

Grad: Brussels

Poštanski broj: 1000

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Zemlja: Belgija

E-pošta: e.proc@publicprocurement.be

Tel.: +32 2 740 80 00

Uloge ove organizacije:

TED eSender

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja

:

1f8986d7-e134-4a04-bcd0-b67bab824dc6-01

Glavni razlog promjene

:

Ažurirane informacije

Opis

:

-La visite obligatoire du lieu d'exécution du marché. L'avis de marché ne mentionnant pas la date explicite de cette réunion prévue effectivement le vendredi 04 septembre à 14h00 et afin de ne pas léser les potentiels soumissionnaires qui auraient raté cette date, le pouvoir adjudicateur prévoit une deuxième date de visite obligatoire le lundi 21 septembre 2026 à 14h00 sur le lieu d'exécution du marché. (Les participants de la première date de visite ne doivent pas se présenter à la seconde !) -Le délai d'introduction des offres. Afin de garantir un délai suffisant, le pouvoir adjudicateur postpose la date de remise des offres électroniques au 26 octobre 2026 à 13h00. PROCEDURE - La date limite d'introduction des offres a été adaptée au 26/10/26 (13.00). PROCEDURE - Une seconde date de visite obligatoire est prévue le 21 septembre 2026 à 14h00.(Les participants de la première date de visite ne doivent pas se présenter à la seconde !).

10.1. **Promjena**

Identifikator odjeljka: LOT-0001

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: e01b4d70-5044-4b3a-ae42-71f68f995019 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 14/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 14/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: francuski

Broj objave obavijesti: 636533-2026

Broj izdanja SL S-a: 179/2026

Datum objave: 16/09/2026