

636680-2026 - Nadmetanje

Češka – Usluge u području energetike i srodne usluge – Poskytování energetických služeb metodou EPC na objektech Městské části Praha 5

OJ S 179/2026 16/09/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Městská část Praha 5

E-pošta: petr.topic@praha5.cz

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Poskytování energetických služeb metodou EPC na objektech Městské části Praha 5

Opis: Predmetem této zakázky je poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (úspory provozních nákladů souvisejících s užitím energií – dále jen „služby“) pro objekty městské části Praha 5. V rámci zakázky bude poskytovatelem služeb vypracován návrh energeticky úsporných opatření. Realizace energeticky úsporných opatření ve smyslu této zakázky zahrnuje tyto úkony: a) zpracování projektové dokumentace a zajištění dalších činností pro zajištění stavebních povolení na realizaci úsporných opatření, budou-li dle nabídky účastníka s ohledem na navrhovaná opatření nezbytná a nebyly-li podklady poskytnuty zadavatelem, b) veškerá inženýrská činnost, zejména vyřízení náležitostí spojených se získáním stavebního povolení, c) zpracování prováděcí projektové dokumentace na realizaci úsporných opatření, d) dodávka a montáž navržených úsporných opatření „na klíč“, e) zpracování dokumentace skutečného provedení úsporných opatření, f) vypracování podrobného provozního řádu pro nově instalovaná zařízení a zaškolení obsluhy, g) energetický management (služby zahrnující trvalé sledování a vyhodnocování dosahovaných úspor energie) po dobu trvání smluvního vztahu, včetně kontroly instalovaného zařízení, h) poskytnutí záruky za dosažení předpokládaných úspor, i) sledování a vyhodnocování dosažených výsledků po dobu trvání smluvního vztahu. Podrobnější informace jsou uvedeny v dalších částech zadávacích podmínek, resp. v přílohách zadávací dokumentace, jimiž jsou Požadavky objednatele a Závazný vzor smlouvy.

Identifikacijska oznaka postupka: 83eb83ec-33ab-4aad-b84d-514e554ace00

Interna identifikacijska oznaka: Poskytování energetických služeb metodou EPC na objektech Městské části Praha 5

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71314000 Usluge u području energetike i srodne usluge

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Zemlja: Češka

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Primjenjivo prekogranično pravo: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Poskytování energetických služeb metodou EPC na objektech Městské části Praha 5

Opis: Předmětem této zakázky je poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (úspory provozních nákladů souvisejících s užitím energií – dále jen „služby“) pro objekty městské části Praha 5. V rámci zakázky bude poskytovatelem služeb vypracován návrh energeticky úsporných opatření. Realizace energeticky úsporných opatření ve smyslu této zakázky zahrnuje tyto úkony: a) zpracování projektové dokumentace a zajištění dalších činností pro zajištění stavebních povolení na realizaci úsporných opatření, budou-li dle nabídky účastníka s ohledem na navrhovaná opatření nezbytná a nebyly-li podklady poskytnuty zadavatelem, b) veškerá inženýrská činnost, zejména vyřízení náležitostí spojených se získáním stavebního povolení, c) zpracování prováděcí projektové dokumentace na realizaci úsporných opatření, d) dodávka a montáž navržených úsporných opatření „na klíč“, e) zpracování dokumentace skutečného provedení úsporných opatření, f) vypracování podrobného provozního řádu pro nově instalovaná zařízení a zaškolení obsluhy, g) energetický management (služby zahrnující trvalé sledování a vyhodnocování dosahovaných úspor energie) po dobu trvání smluvního vztahu, včetně kontroly instalovaného zařízení, h) poskytnutí záruky za dosažení předpokládaných úspor, i) sledování a vyhodnocování dosažených výsledků po dobu trvání smluvního vztahu. Podrobnější informace jsou uvedeny v dalších částech zadávacích podmínek, resp. v přílohách zadávací dokumentace, jimiž jsou Požadavky objednatele a Závazný vzor smlouvy.

Interna identifikacijska oznaka: Poskytování energetických služeb metodou EPC na objektech Městské části Praha 5

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71314000 Usluge u području energetike i srodne usluge

Opcije:

Opis opcija: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem. 1) Zadavatel si vyhrazuje právo rozšířit realizaci základních opatření o taková stavební opatření, která by podmiňovala realizaci základních opatření, a to konkrétně: a. Případná rekonstrukce střech objektů, kde bude instalována FVE, pokud ze statického posudku či podrobného stavebně technického průzkumu vzejde tato nutnost. b. Rekonstrukce či nová výstavba trafostanice pokud z projektové přípravy vzejde tato nutnost. Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 3 vyhrazuje opční právo pro případ, že zadavatel využije možnosti realizace doporučených dodatečných opatření

při splnění podmínek stanovených v § 66 a § 100 odst. 3 ZZVZ, v rozsahu až do výše 30% ceny základních investičních opatření, a to za podmínek a způsobem stanovenými závazným vzorem smlouvy, který tvoří nedílnou přílohu této zadávací dokumentace.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Zemlja: Češka

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 4 680 Dani

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za zahtjev za sudjelovanje

Projekt javne nabave u cijelosti se ili djelomično financira sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Dodatne informacije: Doba trvání (časový úsek) (BT-36-Lot) - upřesnění: Předpokládaný termín podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem: duben 2027. Termín není pro zadavatele nijak závazný, a může být změněn dle objektivních skutečností. Plnění jednotlivých fází dle Smlouvy o energetických službách určených veřejnému zadavateli. Jedná se o předpokládané lhůty, nikoliv závazné; mohou být upřesněny v rámci jednání po podání předběžných nabídek. I. etapa: předběžné činnosti (ověření stavu a využití energie v objektech) – do 90-ti kalendářních dnů od účinnosti smlouvy II. etapa: a. zajištění projektových dokumentací pro provedení základních opatření – do 120-ti kalendářních dnů od ukončení I. etapy b. provedení základních opatření – do 210-ti kalendářních dnů od ukončení I. etapy III. etapa: poskytování garancí – 12 let od provedení základních opatření Předpokládané lhůty realizace mohou být předmětem jednání s účastníky ve II. fázi zadávacího řízení; doba poskytování garance je stanovena na 12 let. V buňce BT-50-Lot byla uvedena hodnota: 3 dle nápoředy, jelikož se jedná o povinný údaj. Uvádíme, že k omezení minimálního počtu účastníků nedochází.

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Smanjenje utjecaja na okoliš

Opis: Dodavatel navrhne způsob na využití cirkulární ekonomiky, šetrné nakládání se zdroji surovin, šetrné nakládání s vodou, zdravé vnitřní prostředí. Dodavatel navrhne vhodné řešení zajišťující tepelnou pohodu v zimních i letních měsících a instalaci vybavení. Zhotovitel navrhne vhodná opatření zmírňující negativní dopady provádění stavby na okolní prostředí. Výsledky realizovaných opatření projektu budou po dobu trvání smluvního závazku monitorovány, ověřovány a oboustranně kontrolovány za účelem dosažení garantované úspory energie.

Cilj strateške nabave: Ispunjenje socijalnih ciljeva

Opis: Dodavatel zajistí v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Dodavatel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení i u svých poddodavatelů. Dodavatel zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá dodavateli ke splnění smlouvy ve lhůtě splatnosti faktury. Dodavatel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své

poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Zadavatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi dodavatelem a poddodavatelem a dodavatel je povinen je bezodkladně poskytnout. Dodavatel zajistí, aby byl při plnění smlouvy minimalizován dopad na životní prostředí, a to zejména tříděním odpadu, úsporou energií, a byla respektována udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné, implementoval nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy související s předmětem veřejné zakázky.

Cíl strategie nabave: Inovativna kupnja

Opis: Zvolený model EPC představuje inovační prvek zadání, který přispívá ke kvalitnějšímu, hospodárnějšímu a efektivnějšímu plnění veřejné zakázky.

Přístup smanjenju utjecaja na okoliš: Sprečavanje i kontrola onečišćenja

Socijalni cilj koji se promiče: Pravedni radni uvjeti, Dužna pažnja u pogledu ljudskih prava u globalnim lancima opskrbe

Javna nabava inovativnih rješenja: Nabavljeni radovi, roba i usluge podrazumijevaju inovacije procesa.

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Celková nabídková cena včetně DPH

Opis: V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria účastník zadávacího řízení předloží celkovou nabídkovou cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky. Celkovou nabídkovou cenou pro účely hodnocení je hodnota „Cena celkem (včetně DPH)“ uvedená v závazné Cenové příloze, zahrnující cenu realizace úsporných opatření včetně DPH, cenu financování a cenu energetického managementu a dalších služeb včetně DPH za celou dobu plnění.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 55

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Prodloužení záruční doby

Opis: Zárukou za předmět veřejné zakázky se rozumí záruka za jakost předmětu veřejné zakázky, resp. provedení základních opatření. Nejlépe bude hodnocena nabídka s maximálním prodloužením záručních dob. Maximální zadavatelem hodnocené prodloužení činí 24 měsíců; minimální hodnocené prodloužení činí jeden měsíc. Hodnota 0 měsíců je přípustná a bude hodnocena 0 body. Účastník uvede prodloužení jedním konkrétním údajem v celých měsících. Nabídnutý počet měsíců se ve stejné délce přičte k minimální záruční době 60 měsíců pro dílo, 24 měsíců pro technická a elektrotechnická zařízení a 18 měsíců pro běžný spotřební materiál a vybavení. Zvláštní záruční doby pro fotovoltaické moduly a měniče jsou stanoveny v závazném vzoru smlouvy a tímto hodnoceným prodloužením nejsou dotčeny.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Garantovaná roční úspora

Opis: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit průměrnou garantovanou roční úsporu nabídnutou a zaručenou dodavatelem. Dodavatel v nabídce uvede do Přílohy č. 5 smlouvy o energetických službách, do Tabulky 2 „Vyjádření úspory nabízené účastníkem“ požadované údaje. Hodnotícím kritériem je nabízená úspora za rok v Kč včetně DPH. Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan) Broj kriterija za dodjelu: 35

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://zakazky.praha5.cz/>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://zakazky.praha5.cz/>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: češki, slovački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Zadavatel požaduje ve smyslu ustanovení § 41 ZZVZ poskytnutí jistoty ve výši 1.000.000,- Kč.

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 19/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

Financijski aspekti: Příprava podkladů této veřejné zakázky a administrace veřejné zakázky je spolufinancována z Programu EU Horizont 2020 z finančního nástroje ELENA Evropské investiční banky. Zadavatel může k úhradě části plnění využít prostředky z Modernizačního fondu, výzvy RES+ 4/2025, případně jiné vlastní či dotační zdroje. Poskytnutí, výše ani čerpání dotace nemá vliv na nabídkovou cenu, finanční model ani platební nároky ESCO podle smlouvy. ESCO je povinna dodržet technické, věcné, dokumentační a kontrolní podmínky dotačního titulu, které se vztahují k jí poskytovanému plnění, a poskytnout zadavateli potřebnou součinnost.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacije o rokovima za preispitivanje: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání

nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Městská část Praha 5 Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Grantorino s.r.o. Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Grantorino s.r.o.

Registracijski broj: 24512893

Poštanska adresa: Na Pankráci 1618

Grad: Praha

Poštanski broj: 14000

Zemlja – podregija (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Zemlja: Češka

E-pošta: policky@grantorino.cz

Tel.: +420 603777304

Uloge ove organizacije:

Pružatelj usluga javne nabave

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registracijski broj: 65349423

Poštanska adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Grad: Brno

Poštanski broj: 60200

Zemlja – podregija (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Zemlja: Češka

E-pošta: posta@uohs.cz

Tel.: +420 542167111

Internet: <https://uohs.gov.cz>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: PORSENNA ENERGY s.r.o.

Registracijski broj: 05457670

Poštanska adresa: Michelská 18/12a

Grad: Praha - Michle

Poštanski broj: 14000

Zemlja – podregija (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Zemlja: Češka

E-pošta: mazacek@porsenna.cz

Tel.: +420 602194724

Uloge ove organizacije:

Pružatelj usluga javne nabave

8.1. ORG-0004

Službeno ime: Městská část Praha 5

Registracijski broj: 00063631

Poštanska adresa: náměstí 14. října 1381/4

Grad: Praha - Smíchov

Poštanski broj: 15000

Zemlja – podregija (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Zemlja: Češka

E-pošta: petr.topic@praha5.cz

Tel.: +420 257000841

Profil kupca: <https://zakazky.praha5.cz/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: a21fd1ac-cce9-4c8f-baa5-dfac91bef7d0 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 14/09/2026 16:54:11 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme,
srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: češki

Broj objave obavijesti: 636680-2026

Broj izdanja SL S-a: 179/2026

Datum objave: 16/09/2026