

638554-2026 - Nadmetanje

Finska – Radovi na objektima ili dijelovima objekata visokogradnje i niskogradnje – Haruspuisto, kokonaisurakka

OJ S 179/2026 16/09/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

E-pošta: kymp.infrahankinnat@hel.fi

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Haruspuisto, kokonaisurakka

Opis: Rakennustyö käsittää Haruspuisto hankkeen rakentamisen tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti kaikkine töineen ja hankintoineen täysin valmiiksi. Rakentaminen liittyy koko Haruspuiston toiminta-alueiden täydelliseen peruskorjaukseen. Työhön sisältyy toiminnallisten alueiden lisäksi myös raittien ja luonto alueiden kunnostaminen. Haruspuisto on Meri-Rastilan alueen kaupunkiuudistuskohde. Puiston teemana on Itämerivedenalainen luonto. Tavoitteena on, että teema näkyy ympäristössä, kalusteissa ja varusteissa sekä niiden kohdekohtaisessa ja paikkaan sovitetussa muotoilussa ja materiaaleissa. Haruspuistosta rakennetaan laadultaan erittäin korkeatasoinen puistokokonaisuus, joka palvelee monipuolisesti virkistys- ja opetuskäytössä niin lähiseudun asukkaita kuin muualtakin saapuvia. Rakennuttaja on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan Yleiset alueet -palvelu, joka toimii myös YSE 98 mukaisena tilaajana. Urakka-asiakirjojen mukaisten töiden tulee olla valmiina ja vastaanotettuna sekä viranomaisten ja tarkastavien laitosten vaatimat tarkastukset hyväksytysti pidettynä 30.9.2028. Urakkamuotona on kokonaisurakka, jossa työhön valittu urakoitsija toimii YSE:n ja Suomen lainsäädännön tarkoittamana pääurakoitsijan asemassa toimivana päätoteuttajana. Urakoitsija vastaa työmaan johtovelvollisuuksista ja työmaapalveluista. Urakkaan sisältyvät asiakirjaluettelossa mainittujen suunnitelmien mukaisten töiden lisäksi työmaan johtovelvollisuudet sekä työmaapalvelut, jotka koskevat kohdan 3.4 rakennuttajan erillishankintoja ja urakkarajaliitteessä esitettyjä YKT-osapuolien hankintarajoja. Työmaa toteutetaan kokonaisuudessaan vähäpäästöisenä työmaana, jonka vaatimukset löytyvät urakkarajaliitteen kohdasta 4.2. Urakkamuotona on kokonaishintaurakka. TYÖLLISTÄMISEHTO Urakassa vaaditaan liitteen "Työllistämisehdon kilpailutusasiakirja" mukaista työllistämisehdon noudattamista. Suunnitelmissa esitetyt määrät eivät ole tilaajaa sitovia. Urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on rakennuttajan asettamien tarjoajan soveltuvuutta koskevien vaatimusten täyttävistä tarjouksista hinnaltaan halvin. Tilaaajan sopimussuhteessa olevan urakoitsijan alihankkijalla/aliurakoitsijalla on oikeus antaa urakka edelleen alihankintana /aliurakkana. Hankinnan/urakan ketjuttaminen tätä pidemmälle ei ole mahdollista ilman erityisen perusteltua syytä ja siihen on saatava tilaajan/rakennuttajan kirjallinen suostumus.

Identifikacijska oznaka postupka: 5d8103ed-3a2a-43f9-87cb-ae5f76029798

Interna identifikacijska oznaka: HEL 2026-010243

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45200000 Radovi na objektima ili dijelovima objekata visokogradnje i niskogradnje

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

Dodatne informacije: Kaupunginosan nro: Vuosaari 54

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 6 000 000,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ja sen olosuhteisiin ennen tarjouksen antamista. Rakennuspaikka on yleistä ja julkista aluetta, joten tarjoajat voivat tutustua kohteeseen omatoimisesti.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Haruspuisto, kokonaisurakka

Opis: Rakennustyö käsittää Haruspuisto hankkeen rakentamisen tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti kaikkine töineen ja hankintoineen täysin valmiiksi. Rakentaminen liittyy koko Haruspuiston toiminta-alueiden täydelliseen peruskorjaukseen. Työhön sisältyy toiminnallisten alueiden lisäksi myös raittien ja luonto alueiden kunnostaminen. Haruspuisto on Meri-Rastilan alueen kaupunkiudistuskohde. Puiston teemana on Itämerivedenalainen luonto. Tavoitteena on, että teema näkyy ympäristössä, kalusteissa ja varusteissa sekä niiden kohdekohtaisessa ja paikkaan sovitetussa muotoilussa ja materiaaleissa. Haruspuistosta rakennetaan laadultaan erittäin korkeatasoinen puistokokonaisuus, joka palvelee monipuolisesti virkistys- ja opetuskäytössä niin lähiseudun asukkaita kuin muualtakin saapuvia. Rakennuttaja on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan Yleiset alueet -palvelu, joka toimii myös YSE 98 mukaisena tilaajana. Urakka-asiakirjojen mukaisten töiden tulee olla valmiina ja vastaanotettuna sekä viranomaisten ja tarkastavien laitosten vaatimat tarkastukset hyväksytysti pidettynä 30.9.2028. Urakkamuotona on kokonaisurakka, jossa työhön valittu urakoitsija toimii YSE:n ja Suomen lainsäädännön tarkoittamana pääurakoitsijan asemassa toimivana päätoteuttajana. Urakoitsija vastaa työmaan johtovelvollisuuksista ja työmaapalveluista. Urakkaan sisältyvät asiakirjaluettelossa mainittujen suunnitelmien mukaisten töiden lisäksi työmaan johtovelvollisuudet sekä työmaapalvelut, jotka koskevat kohdan 3.4 rakennuttajan erillishankintoja ja urakkarajaliitteessä esitettyjä YKT-osapuolien hankintarajoja. Työmaa toteutetaan kokonaisuudessaan vähäpäästöisenä työmaana, jonka

vaatimukset löytyvät urakkarajaliitteen kohdasta 4.2. Urakkamuotona on kokonaishintaurakka. TYÖLLISTÄMISEHTO Urakassa vaaditaan liitteen ”Työllistämisehdon kilpailutusasiakirja” mukaista työllistämisehdon noudattamista. Suunnitelmissa esitetyt määrät eivät ole tilaajaa sitovia. Urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on rakennuttajan asettamien tarjoajan soveltuvuutta koskevien vaatimusten täyttävistä tarjouksista hinnaltaan halvin. Tilaajaan sopimussuhteessa olevan urakoitsijan alihankkijalla/aliurakoitsijalla on oikeus antaa urakka edelleen alihankintana /aliurakkana. Hankinnan/urakan ketjuttaminen tätä pidemmälle ei ole mahdollista ilman erityisen perusteltua syytä ja siihen on saatava tilaajan/rakennuttajan kirjallinen suostumus.

Interna identifikacijska oznaka: HEL 2026-010243

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45200000 Radovi na objektima ili dijelovima objekata visokogradnje i niskogradnje

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

Dodatne informacije: Kaupunginosan nro: Vuosaari 54

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/11/2026

Datum završetka trajanja: 30/09/2028

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 6 000 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ja sen olosuhteisiin ennen tarjouksen antamista. Rakennuspaikka on yleistä ja julkista aluetta, joten tarjoajat voivat tutustua kohteeseen omatoimisesti.

5.1.7. Strateška nabava

Socijalni cilj koji se promiče: Dužna pažnja u pogledu ljudskih prava u globalnim lancima opskrbe, Mogućnosti zapošljavanja dugotrajno nezaposlenih osoba, osoba u nepovoljnom položaju i/ili osoba s invaliditetom, Pravedni radni uvjeti

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Kokonaishinta

Opis: Urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on rakennuttajan asettamien tarjoajan soveltuvuutta koskevien vaatimusten täyttävistä tarjouksista hinnaltaan halvin.
Kategorija kriterija za dodjelu fiksne vrijednosti: Fiksna vrijednost (ukupno)
Broj kriterija za dodjelu: 100

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 28/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=618318&tpk=ff49b939-82da-4034-a5c6-67085aeac824>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=618318&tpk=ff49b939-82da-4034-a5c6-67085aeac824>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: finski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Yleisten sopimusehtojen 36 §:n mukaiset vakuudet tulee urakoitsijan antaa seuraavasti: a) rakennusajan vakuudeksi 10 % urakkahinnasta b) takuuajan vakuudeksi 2 % urakkahinnasta

Rok za zaprimanje ponuda: 16/10/2026 10:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 3 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 16/10/2026 10:10:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Markkinaoikeus

Informacije o rokovima za preispitivanje: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määräajat ovat hankintalain mukaiset. Hankintaoikaisu: Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta

hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Valitus markkinaoikeudelle: Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Markkinaoikeus
Registracijski broj: 3006157-6
Poštanska adresa: Radanrakentajantie 5
Grad: Helsinki
Poštanski broj: 00520
Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Zemlja: Finska
E-pošta: markkinaoikeus@oikeus.fi
Tel.: +358 295643300
Internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala
Registracijski broj: 0201256-6
Poštanska adresa: PL 58208
Grad: HELSINGIN KAUPUNKI
Poštanski broj: 00099
Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Zemlja: Finska
Kontaktna točka: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala
E-pošta: kymp.infrahankinnat@hel.fi
Tel.: +358 93102611
Internet: <https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Hansel Oy (Hilma)
Registracijski broj: FI09880841
Poštanska adresa: Mannerheiminaukio 1a
Grad: Helsinki
Poštanski broj: 00100
Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Zemlja: Finska
Kontaktna točka: eSender
E-pošta: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Tel.: 029 55 636 30
Internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 97674a09-e446-4cd9-9a52-d1e8d380594e - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 15/09/2026 10:25:45 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 15/09/2026 10:25:46 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: finski

Broj objave obavijesti: 638554-2026

Broj izdanja SL S-a: 179/2026

Datum objave: 16/09/2026