

639592-2026 - Nadmetanje

Belgija – Građevinski radovi – Rénovation en site occupé, de l’enveloppe extérieure et des techniques, intégrant les principes d’économie circulaire, et de désamiantage de la tour Brunfaut 35.

OJ S 180/2026 17/09/2026

**Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Radovi**

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Le Logement Molenbeekois

E-pošta: investissement@llm.brussels

Pravni oblik kupca: Središnje tijelo državne uprave

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Rénovation en site occupé, de l’enveloppe extérieure et des techniques, intégrant les principes d’économie circulaire, et de désamiantage de la tour Brunfaut 35.

Opis: Rénovation en site occupé, de l’enveloppe extérieure et des techniques, intégrant les principes d’économie circulaire, tout en désamiantant un bâtiment de 93 logements sociaux et l’aménagement de ses abords situé rue Fernand Brunfaut n°35 à 1080 Molenbeek

Identifikacijska oznaka postupka: deeab23b-40e8-48cd-a3fe-92be5f6cd6f2

Interna identifikacijska oznaka: SLRB 2500/2020/08-01_MT LMW26-066

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Rue Fernand Brunfaut 35

Grad: Bruxelles

Poštanski broj: 1080

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Zemlja: Belgija

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Isključivo nacionalne osnove za isključenje: Conditions de l’appel d’offres Source des motifs d'exclusion Cliquez sur « Ajouter un élément », puis sur « Source des motifs d'exclusion (1) ».

Les motifs d’exclusion sont définis dans : Veuillez choisir : Avis de marché Motifs d’exclusion

Cliquez sur « Ajouter un élément », puis sur « Motifs d'exclusion (1) ». Code : Veuillez choisir : Motifs d'exclusion purement nationaux Description (FR) : SI MARCHE EUROPEEN, indiquer : « Les soumissionnaires ne peuvent se trouver dans un des motifs d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. Ils compléteront le DUME (Document Unique de Marchés Européens) et s'engagent à fournir, sur simple demande du pouvoir adjudicateur, dans un délai de 10 jours, les documents ci-dessous (ces documents seront demandés dans le cas où le soumissionnaire entre en considération pour l'attribution du marché et s'ils ne sont pas directement accessibles au pouvoir adjudicateur) : Attestation justifiant que le soumissionnaire satisfait à ses obligations de paiement de cotisations de sécurité sociale ; Attestation justifiant que le soumissionnaire satisfait à ses obligations de paiement des dettes fiscales ; Extrait du casier judiciaire ou document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative compétente du pays concerné. Les statuts et actes de société désignant tous les membres ayant un pouvoir de décision au sein de l'entreprise Les extraits de casier judiciaire ou document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative compétente du pays concerné de chaque personne physique ayant un pouvoir de décision désignés par les statuts et actes de sociétés devront être communiqués ».

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: SLRB 2500/2020/08-01_MT LMW26-066 - 1

Opis: Rénovation en site occupé, de l'enveloppe extérieure et des techniques, intégrant les principes d'économie circulaire, tout en désamiantant un bâtiment de 93 logements sociaux et l'aménagement de ses abords situé rue Fernand Brunfaut n°35 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean.
Interna identifikacijska oznaka: 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Zemlja: Belgija

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje – ostalo: Nepoznat

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave u cijelosti se ili djelomično financira sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Dodatne informacije: Un forum sera tenu sur e-procurement. Les soumissionnaires sont priés de poser leurs questions uniquement sur celui-ci, et il ne sera répondu à leurs questions que par son biais. Sous peine de nullité de son offre, le soumissionnaire assistera à la visite des lieux obligatoire qui se déroulera sur prise de rendez-vous, soit le 21 / 22 / 23 / 28/ 29 / 30 septembre 2026 à l'adresse rue Fernand Brunfaut 35, 1080 Molenbeek Les demandes sont a adresser aux mails : chuet@llm.brussels & investissement@llm.brussels

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: L'offre retenue sera celle du moins-disant.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 60

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Les critères d'attribution sont détaillés dans le cahier des charges annexé au présent avis de marché.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/0ce11a3f-ee27-451d-a698-caef4dd7b77b/documents>

Ad hoc komunikacijski kanal:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/0ce11a3f-ee27-451d-a698-caef4dd7b77b/forum>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/0ce11a3f-ee27-451d-a698-caef4dd7b77b/general>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski, francuski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Potreban je napredan ili kvalificirani elektronički potpis ili pečat (kako je definirano u Uredbi (EU) br. 910/2014)

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 02/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 180 Dani

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Tribunal de Première instance de Bruxelles

Informacije o rokovima za preispitivanje: Voir article 23 de la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions.

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Le Logement Molenbeekoïis
Registracijski broj: 0401984331_1731
Poštanska adresa: Parvis Saint-Jean-Baptiste, 27
Grad: Molenbeek-Saint-Jean
Poštanski broj: 1080
Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Zemlja: Belgija
E-pošta: investissement@llm.brussels
Tel.: +32 24140372
Faks: +32 24140263
Internet: <https://llm.be/>
Profil kupca: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=1731&includeOrganisationChildren=true>
Uloge ove organizacije:
Kupac

8.1. ORG-0002

Službeno ime: SPF Stratégie et Appui
Registracijski broj: BE001
Poštanska adresa: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1
Grad: Bruxelles
Poštanski broj: 1000
Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Zemlja: Belgija
E-pošta: revise@publicprocurement.be
Tel.: +32 2 740 80 00
Internet: <https://bosa.belgium.be>
Uloge ove organizacije:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Tribunal de Première instance de Bruxelles
Registracijski broj: 0308.357.753
Poštanska adresa: Rue des Quatre Bras 13
Grad: Bruxelles
Poštanski broj: 1000
Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Zemlja: Belgija
E-pošta: bxl.tpi.greffe.civil@just.fgov.be
Tel.: 025086361
Internet: <http://justice.belgium.be>
Uloge ove organizacije:
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: fdbf1fc2-db4a-41d6-9d88-520d388f616c - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 15/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 15/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: francuski, nizozemski

Broj objave obavijesti: 639592-2026

Broj izdanja SL S-a: 180/2026

Datum objave: 17/09/2026