

639941-2026 - Rezultati

Poljska – Usługe poslovanja nekretninama – Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy (woj. mazowieckie)

OJ S 180/2026 17/09/2026

Obavijest o dodjeli ugovora ili koncesije – standardni režim

Usługe

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Miasto Stołeczne Warszawa

E-pošta: zamowieniabzp@um.warszawa.pl

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy (woj. mazowieckie)

Opis: Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy (woj. mazowieckie)

Identifikacyjna oznaka postępuka: 58810023-cdb0-405f-8d4f-aea5f480c2cc

Prethodna obavijest: 395536-2026

Interna identifikacyjna oznaka: ZP/EM/271/III-95/26

Vrsta postępuka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usługe

Glavna klasifikacija (cpv): 70000000 Usługe poslovanja nekretninama

Dodatna klasifikacija (cpv): 70000000 Usługe poslovanja nekretninama

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Zemlja: Poljska

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, do wysokości: część nr 1: 378 800,31 zł. brutto, część nr 2: 246 625,20 zł. brutto, część nr 3: 105 000,00 zł. brutto, część nr 4: 105 000,00 zł. brutto.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

European Legislation Identifier -

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: część nr 1 – Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy i poza jego granicami (woj. mazowieckie) - zadanie I
Opis: Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy i poza jego granicami (woj. mazowieckie) - zadanie I
Interna identyfikacyjna oznaka: ZP/EM/271/III-95/26 część 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70000000 Usluge poslovanja nekretninama

Opcije:

Opis opcija: NIE DOTYCZY

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Zemlja: Poljska

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 10/08/2026

Datum završetka trajanja: 31/10/2027

5.1.6. Opće informacije

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: cena brutto; waga kryterium: 60%

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 60

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego; waga kryterium: 40%

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Krajowa Izba Odwoławcza

Informacije o rokovima za preispitivanje: dział IX ustawy Pzp

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Miasto Stołeczne Warszawa

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Miasto Stołeczne Warszawa

5.1. Grupa: LOT-0002

Naslov: część nr 2 – Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy - zadanie II

Opis: Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy - zadanie II

Interna identyfikacyjna oznaka: ZP/EM/271/III-95/26 cz 2

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70000000 Usluge poslovanja nekretninama

Opcije:

Opis opcija: NIE DOTYCZY

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Zemlja: Poljska

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 10/08/2026

Datum završetka trajanja: 31/10/2027

5.1.6. Opće informacije

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: cena brutto; waga kryterium: 60%

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 60

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego; waga kryterium: 40%

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Krajowa Izba Odwoławcza

Informacije o rokovima za preispitivanje: dział IX ustawy Pzp

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Miasto Stołeczne Warszawa

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Miasto Stołeczne Warszawa

5.1. Grupa: LOT-0003

Naslov: część nr 3 – Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie dzielnicy Białołęka i Wawer m.st. Warszawy, w celu naliczenia opłaty adiacenckiej

Opis: Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie dzielnicy Białołęka i Wawer m.st. Warszawy, w celu naliczenia opłaty adiacenckiej

Interna identyfikacyjna oznaka: ZP/EM/271/III-95/26 część 3

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70000000 Usluge poslovanja nekretninama

Opcije:

Opis opcija: NIE DOTYCZY

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Zemlja: Poljska

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 10/08/2026

Datum završetka trajanja: 31/10/2027

5.1.6. Opće informacije

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: cena brutto; waga kryterium: 60%

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 60

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego; waga kryterium: 40%

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Krajowa Izba Odwoławcza

Informacije o rokovima za preispitivanje: dział IX ustawy Pzp

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Miasto Stołeczne Warszawa

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Miasto Stołeczne Warszawa

5.1. Grupa: LOT-0004

Naslov: część nr 4 - Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie Miasta Stołecznego Warszawy z wyłączeniem dzielnicy Białołęka i Wawer.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie Miasta Stołecznego Warszawy z wyłączeniem dzielnicy Białołęka i Wawer.

Interna identyfikacyjna oznaka: ZP/EM/271/III-95/26 część 4

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70000000 Usluge poslovanja nekretninama

Opcije:

Opis opcija: NIE DOTYCZY

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Zemlja: Poljska

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 10/08/2026

Datum završetka trajanja: 31/10/2027

5.1.6. Opće informacije

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: cena brutto; waga kryterium: 60%

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 60

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego; waga kryterium: 40%

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Krajowa Izba Odwoławcza

Informacije o rokovima za preispitivanje: dział IX ustawy Pzp

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Miasto Stołeczne Warszawa

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Miasto Stołeczne Warszawa

6. Ishod

Vrijednost svih ugovora dodijeljenih u ovoj obavijesti: 285 731,70 PLN

6.1. Rezultat, ID grupe: LOT-0001

Status odabira pobjednika: Pobjednik nije odabran i natječaj je zatvoren.

Razlog zbog kojeg nije odabran pobjednik: Nisu zaprimljene ponude, zahtjevi za sudjelovanje ili projekti

6.1. Rezultat, ID grupe: LOT-0002

Status odabira pobjednika: Pobjednik nije odabran i natječaj je zatvoren.

Razlog zbog kojeg nije odabran pobjednik: Nisu zaprimljene ponude, zahtjevi za sudjelovanje ili projekti

6.1. Rezultat, ID grupe: LOT-0003

Status odabira pobjednika: Odabran je najmanje jedan pobjednik.

6.1.2. Informacije o pobjednicima

Pobjednik natječaja:

Službeno ime: MERITE Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Magdalena Kosuniak

Ponuda:

Identifikacijska oznaka ponude: MERITE Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Magdalena Kosuniak cz. 3

Identifikacijska oznaka grupe ili skupine grupâ: LOT-0003

Vrijednost natječaja: 115 000,00 PLN

Podugovaranje: Ne

Informacije o ugovoru:

Identifikacijska oznaka ugovora: ZP/EM/271/III-95/26 cz 3

Datum sklapanja ugovora: 28/08/2026

6.1.4. Statističke informacije

Primljene ponude ili zahtjevi za sudjelovanje:

Vrsta zaprimljenih ponuda ili zahtjeva: Ponude u elektroničkom obliku

Broj primljenih ponuda ili zahtjeva za sudjelovanje: 4

Vrsta zaprimljenih ponuda ili zahtjeva: Ponude ponuditelja koji su mikro, mala ili srednja poduzeća

Broj primljenih ponuda ili zahtjeva za sudjelovanje: 4

Vrsta zaprimljenih ponuda ili zahtjeva: Ponude ponuditelja registriranih u zemljama Europskog gospodarskog prostora koje nisu zemlja kupca

Broj primljenih ponuda ili zahtjeva za sudjelovanje: 0

Vrsta zaprimljenih ponuda ili zahtjeva: Ponude ponuditelja registriranih u zemljama izvan Europskog gospodarskog prostora

Broj primljenih ponuda ili zahtjeva za sudjelovanje: 0

Vrsta zaprimljenih ponuda ili zahtjeva: Ponude

Broj primljenih ponuda ili zahtjeva za sudjelovanje: 4

6.1. Rezultat, ID grupe: LOT-0004

Status odabira pobjednika: Odabran je najmanje jedan pobjednik.

6.1.2. Informacije o pobjednicima

Pobjednik natječaja:

Službeno ime: WYCENA NIERUCHOMOŚCI Katarzyna Malczewska

Ponuda:

Identifikacijska oznaka ponude: WYCENA NIERUCHOMOŚCI Katarzyna Malczewska cz 4

Identifikacijska oznaka grupe ili skupine grupâ: LOT-0004

Vrijednost natječaja: 170 731,00 PLN

Podugovaranje: Ne

Informacije o ugovoru:

Identifikacijska oznaka ugovora: ZP/EM/271/III-95/26 cz 4

Datum sklapanja ugovora: 10/09/2026

6.1.4. Statističke informacije**Primljene ponude ili zahtjevi za sudjelovanje:**

Vrsta zaprimljenih ponuda ili zahtjeva: Ponude u elektroničkom obliku

Broj primljenih ponuda ili zahtjeva za sudjelovanje: 4

Vrsta zaprimljenih ponuda ili zahtjeva: Ponude ponuditelja koji su mikro, mala ili srednja poduzeća

Broj primljenih ponuda ili zahtjeva za sudjelovanje: 4

Vrsta zaprimljenih ponuda ili zahtjeva: Ponude ponuditelja registriranih u zemljama Europskog gospodarskog prostora koje nisu zemlja kupca

Broj primljenih ponuda ili zahtjeva za sudjelovanje: 0

Vrsta zaprimljenih ponuda ili zahtjeva: Ponude ponuditelja registriranih u zemljama izvan Europskog gospodarskog prostora

Broj primljenih ponuda ili zahtjeva za sudjelovanje: 0

Vrsta zaprimljenih ponuda ili zahtjeva: Ponude

Broj primljenih ponuda ili zahtjeva za sudjelovanje: 4

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Miasto Stołeczne Warszawa

Registracijski broj: 5252296818

Odjel: Urząd m.st. Warszawy

Poštanska adresa: Plac Bankowy 3/5

Grad: Warszawa

Poštanski broj: 00-950

Zemlja – podregija (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Zemlja: Poljska

Kontaktna točka: Biuro Zamówień Publicznych

E-pošta: zamowieniabzp@um.warszawa.pl

Tel.: +4822 443-14-00

Faks: +4822 443-14-00

Internet: <https://um.warszawa.pl>

Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Pružatelj usluga javne nabave

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Krajowa Izba Odwoławcza

Registracijski broj: 5262239325
Grad: Warszawa
Poštanski broj: 02-676
Zemlja – podregija (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Zemlja: Poljska
E-pošta: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0004

Službeno ime: MERITE Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Magdalena Kosuniak
Veličina gospodarskog subjekta: Mikro
Registracijski broj: 5272430272
Grad: Warszawa
Poštanski broj: 03-002
Zemlja – podregija (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Zemlja: Poljska

Uloge ove organizacije:

Ponuditelj

Pobjednik tih grupa: LOT-0003

8.1. ORG-0005

Službeno ime: WYCENA NIERUCHOMOŚCI Katarzyna Malczewska
Veličina gospodarskog subjekta: Mikro
Registracijski broj: 1231016326
Grad: Warszawa
Poštanski broj: 05-600
Zemlja – podregija (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Zemlja: Poljska

Uloge ove organizacije:

Ponuditelj

Pobjednik tih grupa: LOT-0004

8.1. ORG-0000

Službeno ime: Publications Office of the European Union
Registracijski broj: PUBL
Grad: Luxembourg
Poštanski broj: 2417
Zemlja – podregija (NUTS): Luxembourg (LU000)
Zemlja: Luksemburg
E-pošta: ted@publications.europa.eu
Tel.: +352 29291
Internet: <https://op.europa.eu>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: c33055cc-d31e-450d-a4e1-0c26dbdabb81 - 01
Vrsta obrasca: Rezultati

Vrsta obavijesti: Obavijest o dodjeli ugovora ili koncesije – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 29

Datum slanja obavijesti: 16/09/2026 12:33:58 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: poljski

Broj objave obavijesti: 639941-2026

Broj izdanja SL S-a: 180/2026

Datum objave: 17/09/2026