

640085-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Usluge čišćenja zgrada – Unterhalts- und Grundreinigung aller Einrichtungen der Gemeinde Schulzendorf

OJ S 180/2026 17/09/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Gemeinde Schulzendorf

E-pošta: kontakt@vergabestelle-zes.de

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Unterhalts- und Grundreinigung aller Einrichtungen der Gemeinde Schulzendorf

Opis: Die Gemeinde Schulzendorf beabsichtigt, die Vergabe der Reinigungsleistungen in öffentlich genutzten Objekten - aufgeteilt in 2 Lose - auszuschreiben. Aufteilung der Objekte jeweils mit Reinigungsflächen in qm: LOS 1 - Malven-Grundschule: (UR) 5.679,60 qm (GR) 5.261,56 qm; - Bibliothek: UR (83,00) qm / (GR) 83,00 qm; - Hort: (UR) 2.383,84 qm / (GR) 2.223,74 qm / (FR) 659,95 qm; - Mehrzweckhalle (UR) 2.730,75 qm / (GR) 2.644,87 qm; Die zu reinigende Fläche der in Los 1 genannten Objekte beträgt ca. 10.9000 qm. LOS 2 - Kita Hollerbusch: (UR) 906,68 qm/ (GR) 792,63 qm - Kita Löwenzahn: (UR) 1.258,42 qm/ (GR) 1051,62 qm - Kita Märchenland: (UR) 296,99 qm/ (GR) 277,85 qm - Freiwillige Feuerwehr: (UR) 883,46 qm/ (GR) 883,46 qm - Rathaus Schulzendorf: (UR) 1.176,49 qm/ (GR) 1.124,04 qm; Die zu reinigenden Flächen der in Los 2 einbezogenen Flächen beträgt ca. 4550 qm. Es kann sich jeder Bieter immer nur auf ein Los bewerben und bekommt auch nur einen Zuschlag. Der Grund dafür ist, dass die Lose vom Volumen her sehr unterschiedlich sind und jeder Bieter für sich abschätzen kann, welches für ihn das geeignetere Los ist. Es werden definitiv 2 unterschiedliche Firmen beauftragt werden. Die Lose wurden auch so gebildet, damit kleineren Firmen die Möglichkeit gegeben ist, sich auf ein Los zu bewerben. Weitere Details sind den nachfolgende Unterlagen zu entnehmen: - Leistungsbeschreibung - Vertragsentwürfe je Los sowie - Leistungsverzeichnisse zu den einzelnen Objekten, welche an den "grün" unterlegten Feldern auszufüllen sind. Eine Kalkulation der Stundenverrechnungssätze je Objekt ist beizufügen. Alle in einem Los benannten Objekte werden zusammengerechnet.

Identifikacijska oznaka postupka: 1ff076ca-fd72-4288-a05a-77f4a7f37741

Interna identifikacijska oznaka: S-AVP-0126

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90911200 Usluge čišćenja zgrada

2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Schulzendorf
Poštanski broj: 15732
Zemlja – podregija (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)
Zemlja: Njemačka
Dodatne informacije: Alle Leistungsorte liegen im Gemeindegebiet von Schulzendorf.

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YCNHXCT#

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Maksimalan broj grupa za koje jedan ponuditelj može dostaviti ponude: 1

Uvjeti ugovora:

Maksimalan broj grupa za koje se ugovori mogu dodijeliti jednom ponuditelju: 1

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest, Dokumentacija o nabavi

Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe; Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB. Erklärung, dass für das Unternehmen keine Gründe vorliegen, die zu einem Ausschluss - nach § 21 des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes, - nach § 98c des Aufenthaltsgesetzes, - nach § 19 des Mindestlohngesetzes, - nach § 21 des Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetzes oder - nach § 22 des Lieferkettensorgfaltspflichtengesetzes vom 16. Juli 2021 (BGBl. I S. 2959) führen können.

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Pranje novca ili financiranje terorizma: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Prijevара: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Korupcija: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe.

Kršenje obveze plaćanja poreza: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe bzw. Formular 124 LD Eigenerklärung zur Eignung . Auf gesondertes Verlangen ist eine aktuelle Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen vorzulegen. Diese sollten nicht älter als 6 Monate sein.

Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe bzw. Formular 124 LD Eigenerklärung zur Eignung. Auf gesondertes Verlangen ist eine Bescheinigung darüber vorzulegen, dass der Bieter seiner Verpflichtung zur Zahlung von Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung nachkommt. Diese sollte nicht älter als 6 Monate sein.

Kršenje obveza u području prava o okolišu: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Kršenje obveza u području socijalnog prava: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Kršenje obveza u području radnog prava: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU
Eigenerklärung Ausschlussgründe
Nesolventnost: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU
Eigenerklärung Ausschlussgründe bzw. Formular 124 LD Eigenerklärung zur Eignung.
Suspendirane poslovne aktivnosti: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung
Ausschlussgründe
Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima: Bestätigung durch das Formular 4.1
EU Eigenerklärung Ausschlussgründe bzw. Formular 124 LD Eigenerklärung zur Eignung.
Teški poslovni prekršaj: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung
Ausschlussgründe bzw. Formular 124 LD Eigenerklärung zur Eignung.
Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja:
Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe.

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Unterhalts-/ Grundreinigung Malven Grundschule, Hort, Bibliothek und Mehrzweckhalle
Opis: Es wurde festgelegt, dass ein Bieter über alle Zuschlagskriterien maximal 100 Punkte erreichen kann. Die maximal erreichbaren Punktwerte je Kriterium entsprechen der Gewichtung dieses Zuschlagskriteriums. Die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebotes erfolgt nach folgenden Zuschlagskriterien: - Preis (Gewichtung 35,0% entspricht max. möglichen 35 Punkten) - Leistungserbringung (Gewichtung 30,0% = max. 30 Punkte) - Qualitätsmaßnahmen (Gewichtung 35,0% = max. 35 Punkte) Insgesamt werden je Angebot /Los maximal 100 Punkte vergeben. Die Details der Bewertung sind auf den Anlagen "Erläuterung Zuschlagskriterien" sowie "Beispiel Bewertungsmatrix" dargestellt. Für die Bewertung der Zuschlagskriterien neben dem Preis nutzen die Bieter bitte die Formulare "Leistungseinschätzung" sowie "Qualitätsmaßnahmen". Der Zuschlag wird gem. § 58 Abs. 1 VgV nach Maßgabe des § 127 GWB auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Das wirtschaftlichste Angebot ermittelt sich nach den genannten Zuschlagskriterien. Den Zuschlag erhält der Bieter, der für sein Angebot/Los die meisten Punkte erhalten hat. Gerundet wird auf zwei Stellen nach dem Komma. Bei Punktgleichheit entscheidet der niedrigere Angebotspreis über die Zuschlagserteilung.

Interna identifikacijska oznaka: Los 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90911200 Usluge čišćenja zgrada

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Schulzendorf

Poštanski broj: 15732

Zemlja – podregija (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Zemlja: Njemačka

Dodatne informacije: Alle Leistungsorte liegen im Gemeindegebiet von Schulzendorf.

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/01/2027

Datum završetka trajanja: 31/12/2027

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 3

Druge informacije o obnovi: Der Vertrag wird zunächst für die Dauer von zwölf Monaten ab dem tatsächlichen Leistungsbeginn geschlossen. Er verlängert sich jeweils um ein weiteres Jahr, sofern der AG den Vertrag nicht gemäß § 11 Absatz 5 kündigt. Die automatische Verlängerung kann höchstens dreimal erfolgen. Nach Ablauf der dritten Verlängerung endet der Vertrag endgültig, ohne dass es einer Kündigung bedarf.

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): ne

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest, Dokumentacija o nabavi

Kriterij: Upis u trgovački registar

Opis kriterija odabira: Nachweis (soweit zutreffend) der Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister bzw. Nachweis der Gewerbeanmeldung bei Personengesellschaften gem. § 44 VgV. (Mittels Formular 124 LD "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. Präqualifikation zu bestätigen).

Kriterij: Upis u relevantni profesionalni registar

Opis kriterija odabira: Vorlage (soweit zutreffend) einer Handwerks- bzw. Gewerbekarte bzw. Zugehörigkeitsbescheinigung der IHK gem. § 44 VgV. (Mittels Formular 124 LD "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. Präqualifikation zu bestätigen).

Kriterij: Prosječni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Erklärung über den Jahresumsatz der jeweils letzten drei Geschäftsjahre gem. § 45 VgV einschließlich des Umsatzes in dem Tätigkeitsbereich des Auftrages. (Mittels Formular 124 LD "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. Präqualifikation zu bestätigen).

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Nachweis (spätestens mit Vertragsabschluss) über das Bestehen einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung (§45 VgV), in folgender Höhe: - 5 Mio. EUR pauschal bei Personen-, Sach- und Vermögensschäden - 35.000 EUR Schlüsselverlustschäden, - 100.000 EUR Bearbeitungs- und Tätigkeitsschäden. Der Bieter hat die aktuelle Versicherungsbestätigung, aus welcher das abzusichernde Risiko in geforderter Mindesthöhe hervorgeht, spätestens mit Vertragsabschluss vorzulegen.

Kriterij: Omjer podugovaranja

Opis kriterija odabira: Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt. Die Teile des Auftrags, welche das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt (im Sinne des § 46 VgV), sind bereits im Angebot kenntlich zu machen. Bei dem Einsatz von Nachunternehmern sind nach gesonderter Aufforderung auch die Erklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB vorzulegen (mittels Formular 4.1 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

bzw. Präqualifikation zu bestätigen). Falls Ausschlussgründe vorliegen sollten, ist ebenfalls mit anzugeben, welche Selbstreinigungsmaßnahmen im Sinne des § 125 GWB getroffen worden sind. Weiterhin sind auf Verlangen seitens Vergabestelle für diese Nachunternehmer auch das Formular 124 LD "Eigenerklärung zur Eignung bei Liefer- und Dienstleistungen" sowie das Formular "Russland-Sanktionen" vorzulegen.

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Angebotspreis

Opis: Für die Preisbewertung ist die Summe der Angebotspreise, hochgerechnet auf 12 Monate, für sämtliche im jeweiligen Los enthaltenen Objekte maßgeblich. Das Angebot mit dem niedrigsten Angebotspreis je Los (inklusive Umsatzsteuer) erhält die maximale Punktzahl von 35 Punkten. Ein fiktives Angebot mit dem doppelten des niedrigsten Angebotspreises erhält 0 Punkte. Die Angebote zwischen diesen beiden Werten werden linear interpoliert. Die Preisbewertung erfolgt nach folgender Formel: $\text{Punktzahl} = 35 \times (2 \times \text{niedrigster Angebotspreis} - \text{Angebotspreis}) / (\text{niedrigster Angebotspreis})$ Die errechnete Punktzahl wird auf zwei Dezimalstellen gerundet.

Kategorija kriterija za dodjelu fiksne vrijednosti: Fiksna vrijednost (ukupno)

Broj kriterija za dodjelu: 35

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Leistungserbringung

Opis: Für das Zuschlagskriterium Leistungseinschätzung können insgesamt maximal 30 Punkte erreicht werden. Zur Bewertung der bisherigen Leistungserbringung werden drei Bescheinigungen über die Qualität der Unterhaltsreinigung aus vergleichbaren Referenzaufträgen herangezogen. Ein Formblatt "Leistungseinschätzung" ist in der Anlage beigefügt. Mit diesem Formblatt wird die tatsächliche Leistungserbringung des oben genannten Unternehmens bei einem bereits durchgeführten, mit dem ausgeschriebenen Auftrag vergleichbaren Gebäudereinigungsauftrag eingeschätzt. Die Angaben sollen sich ausschließlich auf die tatsächliche Durchführung des nachfolgend genannten Auftrags beziehen. Bitte kreuzen Sie die zutreffende Antwort an und ergänzen Sie die Angaben, soweit erforderlich. Die Bewertung bezieht sich nicht auf das Unternehmen allgemein, sondern ausschließlich auf die im Rahmen des genannten Auftrags erbrachten Leistungen. Es werden ausschließlich Nachweise berücksichtigt, die: - hinsichtlich des Gesamtumfangs mit dem ausgeschriebenen Auftrag des jeweiligen Loses vergleichbar sind und - zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe nicht älter als drei Jahre sind. Für jeden Nachweis können maximal 10 Punkte erreicht werden. Damit können für das Zuschlagskriterium Leistungserbringung insgesamt maximal 30 Punkte erreicht werden.

Kategorija kriterija za dodjelu fiksne vrijednosti: Fiksna vrijednost (ukupno)

Broj kriterija za dodjelu: 30

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Qualitätsmaßnahmen

Opis: Für das Zuschlagskriterium Qualitätsmaßnahmen können insgesamt maximal 35 Punkte erreicht werden. Die Anlage "Qualitätsmaßnahmen" enthält 5 Sicherungsmaßnahmen, zu welchen die Bieter bitte durch Ankreuzen ihre Angaben vornehmen. Die vom Bieter angegebenen Qualitätsmaßnahmen werden anhand der in den Vergabeunterlagen festgelegten Bewertungskriterien beurteilt.

Kategorija kriterija za dodjelu fiksne vrijednosti: Fiksna vrijednost (ukupno)

Broj kriterija za dodjelu: 35

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCNHXCT/documents>

Ad hoc komunikacijski kanal:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCNHXCT>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCNHXCT>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 20/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 8 Tjedna

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen werden unter Beachtung des § 56 VgV nachgefordert.

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 20/10/2026 10:01:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Gemeinde Schulzendorf

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Gemeinde Schulzendorf

5.1. Grupa: LOT-0002

Naslov: Unterhalts-/ Grundreinigung Rathaus, Feuerwehr und 3 Kitas

Opis: Es wurde festgelegt, dass ein Bieter über alle Zuschlagskriterien maximal 100 Punkte erreichen kann. Die maximal erreichbaren Punktwerte je Kriterium entsprechen der Gewichtung dieses Zuschlagskriteriums. Die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebotes erfolgt nach folgenden Zuschlagskriterien: - Preis (Gewichtung 35,0% entspricht max. möglichen 35 Punkten) - Leistungserbringung (Gewichtung 30,0% = max. 30 Punkte) - Qualitätsmaßnahmen (Gewichtung 35,0% = max. 35 Punkte) Insgesamt werden je Angebot /Los maximal 100 Punkte vergeben. Die Details der Bewertung sind auf den Anlagen "Erläuterung Zuschlagskriterien" sowie "Beispiel Bewertungsmatrix" dargestellt. Für die Bewertung der Zuschlagskriterien neben dem Preis nutzen die Bieter bitte die Formulare "Leistungseinschätzung" sowie "Qualitätsmaßnahmen". Der Zuschlag wird gem. § 58 Abs. 1 VgV nach Maßgabe des § 127 GWB auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Das wirtschaftlichste Angebot ermittelt sich nach den genannten Zuschlagskriterien. Den Zuschlag erhält der Bieter, der für sein Angebot/Los die meisten Punkte erhalten hat. Gerundet wird auf zwei Stellen nach dem Komma. Bei Punktgleichheit entscheidet der niedrigere Angebotspreis über die Zuschlagserteilung.

Interna identifikacijska oznaka: Los 2

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90911200 Usluge čišćenja zgrada

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Schulzendorf

Poštanski broj: 15732

Zemlja – podregija (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Zemlja: Njemačka

Dodatne informacije: Alle Leistungsorte liegen im Gemeindegebiet von Schulzendorf.

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/01/2027

Datum završetka trajanja: 31/12/2027

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 3

Druge informacije o obnovi: Der Vertrag wird zunächst für die Dauer von zwölf Monaten ab dem tatsächlichen Leistungsbeginn geschlossen. Er verlängert sich jeweils um ein weiteres Jahr, sofern der AG den Vertrag nicht gemäß § 11 Absatz 5 kündigt. Die automatische Verlängerung kann höchstens dreimal erfolgen. Nach Ablauf der dritten Verlängerung endet der Vertrag endgültig, ohne dass es einer Kündigung bedarf.

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): ne

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest, Dokumentacija o nabavi

Kriterij: Upis u trgovački registar

Opis kriterija odabira: Nachweis (soweit zutreffend) der Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister bzw. Nachweis der Gewerbeanmeldung bei Personengesellschaften gem. § 44 VgV. (Mittels Formular 124 LD "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. Präqualifikation zu bestätigen).

Kriterij: Upis u relevantni profesionalni registar

Opis kriterija odabira: Vorlage (soweit zutreffend) einer Handwerks- bzw. Gewerbeakte bzw. Zugehörigkeitsbescheinigung der IHK gem. § 44 VgV. (Mittels Formular 124 LD "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. Präqualifikation zu bestätigen).

Kriterij: Prosječni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Erklärung über den Jahresumsatz der jeweils letzten drei Geschäftsjahre gem. § 45 VgV einschließlich des Umsatzes in dem Tätigkeitsbereich des Auftrages. (Mittels Formular 124 LD "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. Präqualifikation zu bestätigen).

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Nachweis (spätestens mit Vertragsabschluss) über das Bestehen einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung (§45 VgV), in folgender Höhe: - 5 Mio. EUR pauschal bei Personen-, Sach- und Vermögensschäden - 35.000 EUR Schlüsselverlustschäden, - 100.000 EUR Bearbeitungs- und Tätigkeitsschäden. Der Bieter hat die aktuelle Versicherungsbestätigung, aus welcher das abzusichernde Risiko in geforderter Mindesthöhe hervorgeht, spätestens mit Vertragsabschluss vorzulegen.

Kriterij: Omjer podugovaranja

Opis kriterija odabira: Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt. Die Teile des Auftrags, welche das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt (im Sinne des § 46 VgV), sind bereits im Angebot kenntlich zu machen. Bei dem Einsatz von Nachunternehmern sind nach gesonderter Aufforderung auch die Erklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB vorzulegen (mittels Formular 4.1 "Eigenerklärung Ausschlussgründe" bzw. Präqualifikation zu bestätigen). Falls Ausschlussgründe vorliegen sollten, ist ebenfalls mit anzugeben, welche Selbstreinigungsmaßnahmen im Sinne des § 125 GWB getroffen worden sind. Weiterhin sind auf Verlangen seitens Vergabestelle für diese Nachunternehmer auch das Formular 124 LD "Eigenerklärung zur Eignung bei Liefer- und Dienstleistungen" sowie das Formular "Russland-Sanktionen" vorzulegen.

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Angebotspreis

Opis: Für die Preisbewertung ist die Summe der Angebotspreise, hochgerechnet auf 12 Monate, für sämtliche im jeweiligen Los enthaltenen Objekte maßgeblich. Das Angebot mit dem niedrigsten Angebotspreis je Los (inklusive Umsatzsteuer) erhält die maximale Punktzahl von 35 Punkten. Ein fiktives Angebot mit dem doppelten des niedrigsten Angebotspreises erhält 0 Punkte. Die Angebote zwischen diesen beiden Werten werden linear interpoliert. Die Preisbewertung erfolgt nach folgender Formel: $\text{Punktzahl} = 35 \times (2 \times \text{niedrigster Angebotspreis} - \text{Angebotspreis}) / (\text{niedrigster Angebotspreis})$ Die errechnete Punktzahl wird auf zwei Dezimalstellen gerundet.

Kategorija kriterija za dodjelu fiksne vrijednosti: Fiksna vrijednost (ukupno)

Broj kriterija za dodjelu: 35

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Leistungserbringung

Opis: Für das Zuschlagskriterium Leistungseinschätzung können insgesamt maximal 30 Punkte erreicht werden. Zur Bewertung der bisherigen Leistungserbringung werden drei Bescheinigungen über die Qualität der Unterhaltsreinigung aus vergleichbaren Referenzaufträgen herangezogen. Ein Formblatt "Leistungseinschätzung" ist in der Anlage beigefügt. Mit diesem Formblatt wird die tatsächliche Leistungserbringung des oben genannten Unternehmens bei einem bereits durchgeführten, mit dem ausgeschriebenen Auftrag vergleichbaren Gebäudereinigungsauftrag eingeschätzt. Die Angaben sollen sich ausschließlich auf die tatsächliche Durchführung des nachfolgend genannten Auftrags beziehen. Bitte kreuzen Sie die zutreffende Antwort an und ergänzen Sie die Angaben, soweit erforderlich. Die Bewertung bezieht sich nicht auf das Unternehmen allgemein, sondern ausschließlich auf die im Rahmen des genannten Auftrags erbrachten Leistungen. Es werden ausschließlich Nachweise berücksichtigt, die: - hinsichtlich des Gesamtumfangs mit dem ausgeschriebenen Auftrag des jeweiligen Loses vergleichbar sind und - zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe nicht älter als drei Jahre sind. Für jeden Nachweis können maximal 10 Punkte erreicht werden. Damit können für das Zuschlagskriterium Leistungserbringung insgesamt maximal 30 Punkte erreicht werden.

Kategorija kriterija za dodjelu fiksne vrijednosti: Fiksna vrijednost (ukupno)

Broj kriterija za dodjelu: 30

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Qualitätsmaßnahmen

Opis: Für das Zuschlagskriterium Qualitätsmaßnahmen können insgesamt maximal 35 Punkte erreicht werden. Die Anlage "Qualitätsmaßnahmen" enthält 5 Sicherungsmaßnahmen, zu welchen die Bieter bitte durch Ankreuzen ihre Angaben vornehmen. Die vom Bieter angegebenen Qualitätsmaßnahmen werden anhand der in den Vergabeunterlagen festgelegten Bewertungskriterien beurteilt.

Kategorija kriterija za dodjelu fiksne vrijednosti: Fiksna vrijednost (ukupno)

Broj kriterija za dodjelu: 35

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCNHXCT/documents>

Ad hoc komunikacijski kanal:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCNHXCT>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCNHXCT>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 20/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 8 Tjedna

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen werden unter Beachtung des § 56 VgV nachgefordert.

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 20/10/2026 10:01:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Gemeinde Schulzendorf

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Gemeinde Schulzendorf

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Gemeinde Schulzendorf

Registracijski broj: 12-12992262151543-94

Poštanska adresa: Richard-Israel-Straße 1

Grad: Schulzendorf

Poštanski broj: 15732

Zemlja – podregija (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Zemlja: Njemačka

Kontaktna točka: Zentrale Vergabestelle

E-pošta: kontakt@vergabestelle-zes.de

Tel.: +49 33762753-597

Faks: +49 33762753-575

Internet: <https://www.schulzendorf.de>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa

Registracijski broj: t:03318661719

Poštanska adresa: Heinrich-Mann-Allee 107

Grad: Potsdam

Poštanski broj: 14473

Zemlja – podregija (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: vergabekammer@mweke.brandenburg.de

Tel.: +49 331-866-1610

Faks: +49 331-866-1652

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53119

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: cc3561e3-7f3d-49e4-b413-760328026ad7 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 16/09/2026 07:27:30 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 640085-2026

Broj izdanja SL S-a: 180/2026

Datum objave: 17/09/2026