

641008-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge – Modernisierungskonvoi 2026-2028

OJ S 180/2026 17/09/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Wissenschaftsstadt Darmstadt, Rechtsamt - Sachgebiet Vergabe

E-pošta: klimaschutz@darmstadt.de

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Modernisierungskonvoi 2026-2028

Opis: Beratung zur energetischen Gebäudesanierung von EinzeleigentümerInnen und Wohnungseigentümergeinschaften

Identifikacijska oznaka postupka: 214aaba9-1aca-4878-8743-2c78ba084ed1

Interna identifikacijska oznaka: DA-AK-2026-0001

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

Dodatna klasifikacija (cpv): 71530000 Usluge građevinskog savjetovanja

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja: Njemačka

Bilo gdje u određenoj zemlji

Dodatne informacije: Darmstadt

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Modernisierungskonvoi 2026-2028

Opis: Die Wissenschaftsstadt Darmstadt (im Folgenden als Auftraggeberin (AG) bezeichnet) beabsichtigt die Fortführung des Modernisierungskonvois. Ziel dieser Initiative ist es, durch die energetische Beratung von Hauseigentümerinnen und -eigentümern, die Modernisierungsquote im Bestandssektor zu erhöhen und eine effiziente Gebäudesanierung zu fördern und dadurch zur Erreichung der Klimaschutzziele im Heizwärmebereich beizutragen. Da Hausbesitzerinnen und -besitzer oft Vorbehalte bezüglich der mit Lärm, Schmutz und Stress verbundenen Sanierungs- oder Modernisierungsmaßnahmen haben, ist extrinsische Motivation erforderlich. Es hat sich gezeigt, dass zur Kontaktaufnahme eine persönliche Ansprache der Hausbesitzerinnen und -besitzer am effektivsten ist. Daher wird der übliche Ansatz, bei dem Kunden eine Beratungsleistung anfragen, beim Modernisierungskonvoi umgekehrt. In ausgewählten Quartieren mit erhöhtem Sanierungsbedarf wird das beauftragte Unternehmen mit einem Team von Energieberaterinnen und -beratern mit den Hausbesitzerinnen und -besitzern in Kontakt treten, um ihnen individuelle Beratungen bzgl. ihrer Immobilien anzubieten. Die Ansprache soll durch eine Veranstaltung begleitet werden, mit der Zielsetzung eine gemeinsamen Wissensbasis zu schaffen und Vorabinformationen zur Vorgehensweise beim individuellen Beratungsangebot zu geben (siehe auch Anlage Reporting). Wohnungseigentümergeinschaften (WEGs) stehen bei der energetischen Gebäudesanierung vor besonderen Herausforderungen, weswegen die Zielgruppe einer besonderen Ansprache und Beratung bedarf. Diese Beratung soll vom Auftragnehmer (AN) gemeinsam mit dem AG als modulares Angebot ausgestaltet und umgesetzt werden.

Interna identifikacijska oznaka: LOT-0000

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

Dodatna klasifikacija (cpv): 71530000 Usluge građevinskog savjetovanja

Opcije:

Opis opcija: Der Rahmenvertrag hat eine Laufzeit von zwei Jahren mit der optionalen Verlängerung durch die Auftraggeberin um ein Jahr. Diese Option kann von der AG bis zu 2 Mal gezogen werden. Die Vertragsverlängerung muss dem AN 3 Monate vor dem jeweiligen Vertragsende schriftlich durch die AG mitgeteilt werden.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja: Njemačka

Bilo gdje u određenoj zemlji

Dodatne informacije: Darmstadt

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/12/2026

Datum završetka trajanja: 30/11/2028

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 2

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za ponudu

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da
Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:
selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Projektorganisation

Opis: Projektteam, Personaleinsatzkonzept, interne Organisation, Verfügbarkeit Hierzu soll eine Kurzvorstellung des vorgesehenen Projektteams und der internen Organisationsstrukturen, z.B. in Form eines Organigramms, erfolgen. Die für den Auftragsfall vorgesehenen wesentlichen Leistungserbringer und Ansprechpartner (Projektleitung, Stellvertretung, Beraterinnen & Berater) sind in Form einer kurzen Vita mit Angaben zu Qualifikation, Berufserfahrung, persönlichen Referenzen und der Bürozugehörigkeit vorzustellen. Insbesondere ist für die Berater die Eintragung in der Energie-Effizienz-Experten-Datenbank sowie spezifische Erfahrungen im Bereich von Mehrfamilienhäusern und Wohnungseigentümergemeinschaften zu dokumentieren. Darüber hinaus erwartet der Auftraggeber Aussagen zu den internen Zuständigkeiten sowie insbesondere zur Verfügbarkeit der einzelnen Beraterinnen und Berater für das Projekt. Bewertet wird die Sinnfälligkeit der Besetzung des Projektteams hinsichtlich projektrelevanter Erfahrung und Kompetenz der einzelnen Personen und Verfügbarkeit für das Projekt, Leistungsfähigkeit des Teams und redundante Besetzung der Schlüsselpositionen sowie Qualität der internen Zusammenarbeit. Herangehensweise Bei den Unterkriterien der Herangehensweise soll eine erste Einschätzung besonderer Anforderungen hinsichtlich der genannten oder sonstigen Aspekte bei dem vorliegenden Projekt abgegeben werden und es soll die Vorgehensweise, bzw. Methodik bei der Leistungserbringung zur Bewältigung dieser Anforderungen beschrieben werden. In diesem Kontext sind insbesondere Fragen zur Abwicklung von Beratungsanmeldungen und Durchführung von Öffentlichkeitsveranstaltungen zu beschreiben und (anonymisierte) Beispiele für Beratungsprotokolle vorzulegen aus denen die Schwerpunkte der Beratungsangebote hervorgehen.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 35

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Herangehensweise

Opis: Bei den Unterkriterien der Herangehensweise soll eine erste Einschätzung besonderer Anforderungen hinsichtlich der genannten oder sonstigen Aspekte bei dem vorliegenden Projekt abgegeben werden und es soll die Vorgehensweise, bzw. Methodik bei der Leistungserbringung zur Bewältigung dieser Anforderungen beschrieben werden. In diesem Kontext sind insbesondere Fragen zur Abwicklung von Beratungsanmeldungen und Durchführung von Öffentlichkeitsveranstaltungen zu beschreiben und (anonymisierte) Beispiele für Beratungsprotokolle vorzulegen aus denen die Schwerpunkte der Beratungsangebote hervorgehen.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 25

Kriterij:

Vrsta: Troškovi

Naziv: Honorar

Opis: Anzubieten ist ein Honorarangebot auf Grundlage des Formblatts "Kalkulationsbogen". Im Formblatt sind alle farbige hinterlegten Felder auszufüllen. Anzubieten sind alle Positionen als pauschale Kostensätze bis auf die Position 2.2.5 Eventualposition: Konzeptskizze, für die ein Stundensatz abgefragt wird. Darüber hinaus ist eine Nebenkostenpauschale sowie ggf. ein Preisnachlass ohne Bedingungen anzubieten. Gestaffelte Stundensätze für mögliche weitere besondere Leistungen sind ebenfalls im Formblatt "Kalkulationsbogen" einzutragen.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=Details&TenderOID=54321-Tender-1a0805afa42-20392ac2107e46f5>

5.1.12. Uvjeti nabave**Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Dopušteno

Adresa za podnošenje: <https://www.had.de>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 21/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 42 Dani

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Referenzenprojekte sind in Form einer Referenzliste einzureichen.

Folgende Angaben sind dabei aufzuführen: • Projektbezeichnung und Ort bzw. Ausdehnung des Beratungsgebiets • Leistungserbringer • Name und Anschrift des Auftraggebers • Erbrachte Leistungen (Beratungsumfang & Begleitende Öffentlichkeitsarbeit) • kurze Beschreibung des Projekts Bieter, die nicht selbst ausreichend Erfahrung, bzw. Referenzen nachweisen können, können sich in Bietergemeinschaft mit anderen Büros zusammentun oder im Sinne der Eignungsleihe Nachunternehmer hinzuziehen. Referenzen aus früheren Tätigkeiten werden zugelassen, soweit eine Bescheinigung des früheren Arbeitgebers oder Auftraggebers vorliegt, dass diese Referenzen in leitender Position erbracht wurden. Referenzen werden nicht nachgefordert. Das Nichterreichen der Mindesteignung führt zum Ausschluss.

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 21/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Informacije o rokovima za preispitivanje: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Wissenschaftsstadt Darmstadt, Rechtsamt - Sachgebiet Vergabe

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Wissenschaftsstadt Darmstadt, Rechtsamt - Sachgebiet Vergabe

8. Organizacije

8.1. ORG-7001

Službeno ime: Wissenschaftsstadt Darmstadt, Rechtsamt - Sachgebiet Vergabe

Registracijski broj: -

Poštanska adresa: Neues Rathaus, Luisenplatz 5 A

Grad: Darmstadt

Poštanski broj: 64283

Zemlja – podregija (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: klimaschutz@darmstadt.de

Tel.: +496151134900

Profil kupca: <https://www.darmstadt.de>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-7004

Službeno ime: Vergabekammer bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Registracijski broj: t:06151126603

Poštanska adresa: Wilhelminenstraße 1 - 3

Grad: Darmstadt

Poštanski broj: 64283

Zemlja – podregija (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: vergabekammer@rpda.hessen.de

Tel.: +49 6151-126603

Faks: +49 611-327648534

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. **ORG-7005**

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53119

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: dd9b5203-165c-449a-96f2-938d0baf874f - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 16/09/2026 11:02:56 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 641008-2026

Broj izdanja SL S-a: 180/2026

Datum objave: 17/09/2026