642331-2026 - Nadmetanje

Finska – Arhitektonske i srodne usluge – Itäkeskuksen joukkoliikenneterminaalin arkkitehtuurikilpailu
OJ S 180/2026 17/09/2026
Obavijest o projektnom natječaju
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos
E-pošta: kilpailutus@kaupunkiliikenne.fi
Djelatnost naručitelja: Usluge gradske željeznice, tramvaja, trolejbusa ili autobusa

1.1. Kupac

Službeno ime: Helsingin Joukkoliikenneinfra Oy
E-pošta: kilpailutus@kaupunkiliikenne.fi
Pravni oblik kupca: Javno poduzeće
Djelatnost naručitelja: Usluge gradske željeznice, tramvaja, trolejbusa ili autobusa

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Itäkeskuksen joukkoliikenneterminaalin arkkitehtuurikilpailu
Opis: Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy julkaisee arkkitehtuurikilpailua koskevan ilmoituksen Itäkeskuksen joukkoliikenneterminaalin arkkitehtisuunnittelusta Helsingin Joukkoliikenneinfra Oy:n ja Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen (HKL) puolesta. Korttelialueella on tällä hetkellä Itäkeskuksen metroaseman sisäänkäynti, kaksi pysäköintilaitosta ja näiden kansitasolla bussiterminaali. Helsingin kaupunkistrategian 2025-2029 tavoitteiden mukaisesti Itäkeskusta kehitetään kunnianhimoisesti. Itäkeskuksen joukkoliikenneterminaalin uudistuksessa tavoitteena on luoda sujuvat vaihtoyhteydet eri liikennevälineiden välillä. Joukkoliikenneterminaalin suunnittelussa tavoitellaan viihtyisää, turvallista ja saavutettavaa kokonaisuutta. Hyvällä suunnittelulla halutaan varmistaa, että liikennevälineestä toiseen siirtyminen on helppoa ja sujuvaa ja tarpeelliset palvelut ovat lähellä. Uudistuksen myötä pikaraitiotie PR15 päätepysäkki sijoitetaan osaksi joukkoliikenneterminaalikorttelia. Kilpailun tavoitteena on luoda kaupunkikuvallisesti kiinnostavaa ja alueelle vahvaa identiteettiä luovaa ratkaisua. Kilpailu järjestetään yhteistyössä Helsingin kaupungin ja Suomen arkkitehtiliitto SAFA:n kanssa, liiton yleisesti käyttämien kilpailusääntöjen mukaisesti. Tarkemmat tiedot kilpailuohjelmasta, kilpailun verkkosivuilta. https://cc.tietoa.fi/c/itis-jlt Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos ja Helsingin Joukkoliikenneinfra Oy tilaavat arkkitehtuurikilpailun voittaneelta taholta hankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelun, mikäli seuraavat edellytykset täyttyvät: - kilpailun voittajalla, tulevalla sopimuskumppanilla on tekijänoikeudet suunnitelmaan - kilpailun voittaja nimeää vähimmäisvaatimukset täyttävät kaksi henkilöä eli pääsuunnittelijan ja vastuullisen arkkitehtisuunnittelijan, voittaja voi myös itse toimia toisessa em. rooleista - tilaajat ja kilpailun voittaja pääsevät neuvotteluissa yhteisymmärrykseen sopimusehdoista ja suunnittelupalkkiosta (kattohinta ja tuntihinnat). Tehtävä käsittää seuraavien tehtäväluetteloiden mukaiset tehtävät: Hankesuunnittelu tehtäväluetteloiden kohdat B- D,

Yleissuunnitelmat ja toteutuksen suunnittelu tehtäväluetteloiden kohdat E-G, Rakentamisen aikaiset ja takuuajan tehtävät tehtäväluetteloiden kohdat H-K. Tehtävä sisältää työturvallisuuslain mukaiset suunnittelijan velvoitteet sekä rakennustyön turvallisuutta koskevan asetuksen VNa 205/2009, 7§ mukaiset velvoitteet. Pääsuunnittelijaa ja vastuullista arkkitehtisuunnittelijaa koskevat vähimmäisvaatimukset: 1) Suunnittelijoilla tulee olla rakentamislain mukainen, oman alansa pätevyystodistus erittäin vaativalta tasolta. 2) Nimettävillä suunnittelijoilla tulee olla kokemusta vastaavan tyyppisestä ja laajuisesta hankkeesta hankkeen eri vaiheissa esimerkiksi matkustajaterminaalin, rautatieaseman, lentokenttäterminaalin, kauppakeskuksen tms. suunnittelusta, jossa on huomioitu suurien asiakas-, matkustaja- tai kävijämäärien hallinta. Kohteen erityislaatuisuuden vuoksi voidaan huomioida myös yli viisi (5) vuotta sitten valmistunut hanke. 3) Suunnittelijoilla tulee olla vähintään hyvä suullinen ja kirjallinen suomen kielen taito. Neuvottelut toimeksiantosopimuksesta Neuvottelut aloitetaan viimeistään kolmen (3) viikon kuluttua kilpailun ratkaisemisesta, jolloin neuvotteluihin kutsutun tulee neuvottelujen alkaessa esittää tilaajille pääsuunnittelijan ja vastuullisen arkkitehtisuunnittelijan rooleihin ehdotetut, vähimmäisvaatimukset (1-3) täyttävät henkilöt hyväksyttäväksi. Neuvottelut käydään suomen kielellä ja sopimus laaditaan suomen kielisenä. Voittajan kanssa käydään neuvottelut kolmen (3) kuukauden aikana suunnittelukilpailun voittajan valinnan jälkeen. Tavoitteena tässä ajassa on saada molempien osapuolten hyväksymä näkemys sopimuksen ehdoista ja suunnittelupalkkiosta. Neuvottelujen jälkeen tilaajat tekevät hankintapäätökset toimeksiannosta. Toimeksiantosopimus laaditaan RT 80420 -sopimuspohjaan. Tilaaja laatii osapuolten väliseen neuvotteluun sopimusluonnoksen ja sen ehdot sekä sopimuksen liitteet. Sopimukseen liitetään mm. arkkitehtisuunnittelun tehtäväluettelo ARK18:n (RT 10-103253) ja pääsuunnittelun tehtäväluettelo PS18:n (RT 10–103254) soveltuvin osin sekä tietosuoja- ja salassapitoliite. Toimeksiannossa noudatetaan KSE 2013 ehtoja soveltuvin osin, ks. tilaajien esittämät liitteessä poikkeamat KSE 2013 ehdoista. Tilaajat varaavat mahdollisuuden tarkentaa ja täydentää poikkeamia koskevaa listausta tulevaan sopimusneuvotteluun. Tarvittavat kokoukset hankkeen eri vaiheissa sisältyvät tulevaan toimeksiantoon. Kokoukset täsmennetään tehtäväluettelojen mukaisesti sopimusneuvotteluvaiheessa. Hankkeessa käytetään projektipankkia, johon kaikki tuotetut dokumentit tallennetaan projektipankissa olevan ohjeistuksen mukaisesti. Hanke suunnitellaan tietomallipohjaisesti. Joukkoliikenneterminaalihankkeen edistäminen on ehdollinen sille, että tilaajat saavat tarvittavat päätökset hankkeen edistämiseen.
Identifikacijska oznaka postupka: da1ac457-9334-4c57-a8c9-8e6534a71ac6
Interna identifikacijska oznaka: 41H26
Vrsta postupka: Ostali postupci od jedne faze
Glavna obilježja postupka: Kilpailu on yleinen yksivaiheinen arkkitehtuurikilpailu. Suunnittelukilpailu toteutetaan erityisalojen hankintalain 1398/2016 (Laki vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista) 58 §:n mukaisena suunnittelukilpailuna, johon kaikki halukkaat voivat osallistua. Suunnittelukilpailun voittajan tai voittajien kanssa voidaan tehdä palveluhankintasopimus 43 §:n kohdan 9) mukaisesti: kyseessä on palveluhankinta, joka tehdään suunnittelukilpailun perusteella ja joka on suunnittelukilpailun sääntöjen mukaan tehtävä kilpailun voittajan kanssa, tai jos voittajia on useita, näistä jonkun kanssa; tällöin kaikki voittajat on kutsuttava osallistumaan neuvotteluihin. Kilpailuaika: 21.9. – 18.12.2026 Kilpailuohjelma ja sen liitteet sekä mahdolliset lisätiedot arkkitehtuurikilpailun aikana jaetaan kilpailun verkkosivujen kautta. Kilpailuohjelmassa on tiedot mm. hankkeen keskeisistä ominaisuuksista, määräajoista, palkinnoista ja arviointiperusteista. Kilpailun verkkosivujen kautta kilpailuun osallistuvilla suunnittelijoilla on mahdollisuus esittää arkkitehtuurikilpailua koskevia kysymyksiä kilpailun aikana, kilpailun verkkosivuilla annetaan vastaukset esitettyihin

kysymyksiin, verkkosivujen kautta suunnittelijat palauttavat suunnitteluehdotukset ja tätä kautta laitetaan ehdotukset julkisesti nähtäville. Kilpailun verkkosivujen osoite (aukeaa 21.9.2026): https://cc.tietoa.fi/c/itis-jlt Kilpailuehdotusten sisäänjättö: Kilpailuaika päättyy pe 18.12.2026 klo 16.00. Kilpailuehdotukset on toimitettava määräaikaan mennessä sähköisesti kilpailun verkkosivujen kautta osoitteessa https://cc.tietoa.fi/c/itis-jlt. Kilpailijoita kehotetaan jättämään ehdotuksensa järjestelmään hyvissä ajoin ennen järjestelmän sulkeutumista. Kilpailuehdotuksen palauttamisen yhteydessä on varattava riittävästi aikaa tiedostojen lataamiseen eri kohtiin sekä pyydettyjen tietojen syöttämiseen järjestelmässä. Ehdotuksia pääsee muokkaamaan kilpailuajan puitteissa palautuksen yhteydessä luotavalla pääsykoodilla. Kilpailijoiden tulee säilyttää itsellään järjestelmän ilmoittama koodi, sillä vain sen avulla kilpailuehdotusta pääsee tarvittaessa muokkaamaan ennen palautusajan päättymistä. Kilpailijoita pyydetään säilyttämään tiedostokopio kilpailutyöstään. Kilpailun järjestäjä hylkää kilpailuehdotukset, joita ei ole palautettu annettujen ohjeiden mukaisesti määräaikaan mennessä. Lisäksi järjestäjä voi hylätä ehdotukset, joissa on puutteita tai jotka eivät täytä tässä kilpailuohjelmassa esitettyjä vaatimuksia.

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge
Glavna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Zemlja: Finska

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:
Direktiva 2014/25/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Itäkeskuksen joukkoliikenneterminaalin arkkitehtuurikilpailu
Opis: Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy julkaisee arkkitehtuurikilpailua koskevan ilmoituksen Itäkeskuksen joukkoliikenneterminaalin arkkitehtisuunnittelusta Helsingin Joukkoliikenneinfra Oy:n ja Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen (HKL) puolesta. Korttelialueella on tällä hetkellä Itäkeskuksen metroaseman sisäänkäynti, kaksi pysäköintilaitosta ja näiden kansitasolla bussiterminaali. Helsingin kaupunkistrategian 2025-2029 tavoitteiden mukaisesti Itäkeskusta kehitetään kunnianhimoisesti. Itäkeskuksen joukkoliikenneterminaalin uudistuksessa tavoitteena on luoda sujuvat vaihtoyhteydet eri liikennevälineiden välillä. Joukkoliikenneterminaalin suunnittelussa tavoitellaan viihtyisää, turvallista ja saavutettavaa kokonaisuutta. Hyvällä suunnittelulla halutaan varmistaa, että liikennevälineestä toiseen siirtyminen on helppoa ja sujuvaa ja tarpeelliset palvelut ovat lähellä. Uudistuksen myötä pikaraitiotie PR15 päätepysäkki sijoitetaan osaksi joukkoliikenneterminaalikorttelia. Kilpailun tavoitteena on luoda kaupunkikuvallisesti kiinnostavaa ja alueelle vahvaa identiteettiä luovaa ratkaisua. Kilpailu järjestetään yhteistyössä Helsingin kaupungin ja Suomen arkkitehtiliitto SAFA:n kanssa, liiton yleisesti käyttämien kilpailusääntöjen mukaisesti. Tarkemmat tiedot kilpailuohjelmasta, kilpailun verkkosivuilta.

https://cc.tietoa.fi/c/itis-jlt Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos ja Helsingin Joukkoliikenneinfra Oy tilaavat arkkitehtuurikilpailun voittaneelta taholta hankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelun, mikäli seuraavat edellytykset täyttyvät: - kilpailun voittajalla, tulevalla sopimuskumppanilla on tekijänoikeudet suunnitelmaan - kilpailun voittaja nimeää vähimmäisvaatimukset täyttävät kaksi henkilöä eli pääsuunnittelijan ja vastuullisen arkkitehtisuunnittelijan, voittaja voi myös itse toimia toisessa em. rooleista - tilaajat ja kilpailun voittaja pääsevät neuvotteluissa yhteisymmärrykseen sopimusehdoista ja suunnittelupalkkiosta (kattohinta ja tuntihinnat). Tehtävä käsittää seuraavien tehtäväluetteloiden mukaiset tehtävät: Hankesuunnittelu tehtäväluetteloiden kohdat B- D, Yleissuunnitelmat ja toteutuksen suunnittelu tehtäväluetteloiden kohdat E-G, Rakentamisen aikaiset ja takuuajan tehtävät tehtäväluetteloiden kohdat H-K. Tehtävä sisältää työturvallisuuslain mukaiset suunnittelijan velvoitteet sekä rakennustyön turvallisuutta koskevan asetuksen VNa 205/2009, 7§ mukaiset velvoitteet. Pääsuunnittelijaa ja vastuullista arkkitehtisuunnittelijaa koskevat vähimmäisvaatimukset: 1) Suunnittelijoilla tulee olla rakentamislain mukainen, oman alansa pätevyystodistus erittäin vaativalta tasolta. 2) Nimettävillä suunnittelijoilla tulee olla kokemusta vastaavan tyyppisestä ja laajuisesta hankkeesta hankkeen eri vaiheissa esimerkiksi matkustajaterminaalin, rautatieaseman, lentokenttäterminaalin, kauppakeskuksen tms. suunnittelusta, jossa on huomioitu suurien asiakas-, matkustaja- tai kävijämäärien hallinta. Kohteen erityislaatuisuuden vuoksi voidaan huomioida myös yli viisi (5) vuotta sitten valmistunut hanke. 3) Suunnittelijoilla tulee olla vähintään hyvä suullinen ja kirjallinen suomen kielen taito. Neuvottelut toimeksiantosopimuksesta Neuvottelut aloitetaan viimeistään kolmen (3) viikon kuluttua kilpailun ratkaisemisesta, jolloin neuvotteluihin kutsutun tulee neuvottelujen alkaessa esittää tilaajille pääsuunnittelijan ja vastuullisen arkkitehtisuunnittelijan rooleihin ehdotetut, vähimmäisvaatimukset (1-3) täyttävät henkilöt hyväksyttäväksi. Neuvottelut käydään suomen kielellä ja sopimus laaditaan suomen kielisenä. Voittajan kanssa käydään neuvottelut kolmen (3) kuukauden aikana suunnittelukilpailun voittajan valinnan jälkeen. Tavoitteena tässä ajassa on saada molempien osapuolten hyväksymä näkemys sopimuksen ehdoista ja suunnittelupalkkiosta. Neuvottelujen jälkeen tilaajat tekevät hankintapäätökset toimeksiannosta. Toimeksiantosopimus laaditaan RT 80420 -sopimuspohjaan. Tilaaja laatii osapuolten väliseen neuvotteluun sopimusluonnoksen ja sen ehdot sekä sopimuksen liitteet. Sopimukseen liitetään mm. arkkitehtisuunnittelun tehtäväluettelo ARK18:n (RT 10-103253) ja pääsuunnittelun tehtäväluettelo PS18:n (RT 10–103254) soveltuvin osin sekä tietosuoja- ja salassapitoliite. Toimeksiannossa noudatetaan KSE 2013 ehtoja soveltuvin osin, ks. tilaajien esittämät liitteessä poikkeamat KSE 2013 ehdoista. Tilaajat varaavat mahdollisuuden tarkentaa ja täydentää poikkeamia koskevaa listausta tulevaan sopimusneuvotteluun. Tarvittavat kokoukset hankkeen eri vaiheissa sisältyvät tulevaan toimeksiantoon. Kokoukset täsmennetään tehtäväluettelojen mukaisesti sopimusneuvotteluvaiheessa. Hankkeessa käytetään projektipankkia, johon kaikki tuotetut dokumentit tallennetaan projektipankissa olevan ohjeistuksen mukaisesti. Hanke suunnitellaan tietomallipohjaisesti. Joukkoliikenneterminaalihankkeen edistäminen on ehdollinen sille, että tilaajat saavat tarvittavat päätökset hankkeen edistämiseen.
Interna identifikacijska oznaka: 41H26

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge
Glavna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

5.1.7. Strateška nabava

Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Prijelaz na kružno gospodarstvo, Zaštita i obnova bioraznolikosti i ekosustavâ
Socijalni cilj koji se promiče: Dužna pažnja u pogledu ljudskih prava u globalnim lancima opskrbe
Javna nabava inovativnih rješenja: Nabavljeni su radovi, roba i usluge ili novi ili znatno poboljšani u odnosu na radove, robu odnosno usluge već prisutne ne tržištu.

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:
Vrsta: Kvaliteta
Opis: Suunnitteluehdotukset laatu ja soveltuvuus
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Redoslijed važnosti
Broj kriterija za dodjelu: 1
Obrazloženje nenavođenja ponderiranja kriterija za dodjelu: Kyseessä on Suomen Arkkitehtiliitto SAFA:n kanssa liiton yleisesti käyttämien kilpailusääntöjen mukainen arkkitehtuurikilpailu.

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 12/10/2026 13:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Adresa dokumentacije o nabavi: https://tarjouspalvelu.fi/hkl?id=615494&tpk=6722e2f5-091f-4dd8-9911-4dcd7249d920

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti projektnog natječaja:
Odluka ocjenjivačkog suda obvezujuća je za kupca: ne
Svaki ugovor o uslugama nakon natječaja bit će dodijeljan jednom od pobjednika natječaja
Uvjeti podnošenja:
Elektroničko podnošenje: Obvezno
Adresa za podnošenje: https://tarjouspalvelu.fi/hkl?id=615494&tpk=6722e2f5-091f-4dd8-9911-4dcd7249d920
Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: finski
Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno
Rok za zaprimanje ponuda: 18/12/2026 14:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Markkinaoikeus
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos
Registracijski broj: 0201256-6

Grad: Helsinki
Poštanski broj: 00550
Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Zemlja: Finska
Kontaktna točka: Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy, Hankinta
E-pošta: kilpailutus@kaupunkiliikenne.fi
Tel.: +358 951046000
Internet: https://kaupunkiliikenne.fi/
Uloge ove organizacije:
Kupac
Vođa skupine
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

8.1. ORG-0002
Službeno ime: Markkinaoikeus
Registracijski broj: 3006157-6
Poštanska adresa: Radanrakentajantie 5
Grad: Helsinki
Poštanski broj: 00520
Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Zemlja: Finska
E-pošta: markkinaoikeus@oikeus.fi
Tel.: +358 295643300
Internet: https://www.markkinaoikeus.fi
Uloge ove organizacije:
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0003
Službeno ime: Helsingin Joukkoliikenneinfra Oy
Registracijski broj: 3549679-8
Grad: KAUPUNKILIIKENNE
Poštanski broj: 01022
Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Zemlja: Finska
Kontaktna točka: Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy, Hankinta
E-pošta: kilpailutus@kaupunkiliikenne.fi
Tel.: +358 951046000
Uloge ove organizacije:
Kupac

8.1. ORG-0004
Službeno ime: Hansel Oy (Hilma)
Registracijski broj: FI09880841
Poštanska adresa: Mannerheiminaukio 1a
Grad: Helsinki
Poštanski broj: 00100
Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Zemlja: Finska
Kontaktna točka: eSender
E-pošta: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Tel.: 029 55 636 30

Internet: http://hankintailmoitukset.fi
Uloge ove organizacije:
TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 6230b250-90fa-4ee8-80ea-2d1696cb3875 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o projektnom natječaju
Podvrsta obavijesti: 24
Datum slanja obavijesti: 16/09/2026 06:59:20 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 16/09/2026 06:59:21 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: finski
Broj objave obavijesti: 642331-2026
Broj izdanja SL S-a: 180/2026
Datum objave: 17/09/2026