

644863-2026 - Nadmetanje

Nizozemska – Tehničke usluge – AI 2026-0173 - Bouwkostenmanager nieuwbouw Nieuwe Meervaart

OJ S 181/2026 18/09/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

E-pošta: inkoopfysiek@amsterdam.nl

Pravni oblik kupca: Regionalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: AI 2026-0173 - Bouwkostenmanager nieuwbouw Nieuwe Meervaart

Opis: Bouwkostenmanager nieuwbouw Nieuwe Meervaart Deze aanbesteding heeft betrekking op het contracteren van een Bouwkostenmanager. Het betreft één van de afzonderlijke aanbestedingstrajecten die de Gemeente in het kader van de Integrale Ontwerpopgave voor de nieuwbouw van theater Nieuwe Meervaart en de herontwikkeling van de zuidwestoever van de Sloterplas (de Integrale Ontwerpopgave) separaat zal uitvoeren. De Bouwkostenmanager werkt samen met het multidisciplinaire architectenteam dat verantwoordelijk is voor de Integrale Ontwerpopgave en met de overige disciplines die bij deze opgave zijn betrokken. Deze disciplines vormen gezamenlijk het Ontwerpteam. De Bouwkostenmanager maakt als afzonderlijke discipline deel uit van het Ontwerpteam en draagt vanuit zijn specifieke deskundigheid bij dat de Integrale Ontwerpopgave binnen het beschikbare budget kan worden gerealiseerd.

Identifikacijska oznaka postupka: eb3cafa1-9c2c-4504-837c-221d37242725

Interna identifikacijska oznaka: AI 2026-0173

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71300000 Tehničke usluge

Dodatna klasifikacija (cpv): 45212322 Građevinski radovi na kazalištu, 71000000

Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Amsterdam

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Bouwkostenmanager nieuwbouw Nieuwe Meervaart

Opis: Bouwkostenmanager nieuwbouw Nieuwe Meervaart Deze aanbesteding heeft betrekking op het contracteren van een Bouwkostenmanager. Het betreft één van de afzonderlijke aanbestedingstrajecten die de Gemeente in het kader van de Integrale Ontwerpopgave voor de nieuwbouw van theater Nieuwe Meervaart en de herontwikkeling van de zuidwestoever van de Sloterplas (de Integrale Ontwerpopgave) separaat zal uitvoeren. De Bouwkostenmanager werkt samen met het multidisciplinaire architectenteam dat verantwoordelijk is voor de Integrale Ontwerpopgave en met de overige disciplines die bij deze opgave zijn betrokken. Deze disciplines vormen gezamenlijk het Ontwerpteam. De Bouwkostenmanager maakt als afzonderlijke discipline deel uit van het Ontwerpteam en draagt vanuit zijn specifieke deskundigheid bij dat de Integrale Ontwerpopgave binnen het beschikbare budget kan worden gerealiseerd.

Interna identifikacijska oznaka: 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71300000 Tehničke usluge

Dodatna klasifikacija (cpv): 45212322 Građevinski radovi na kazalištu

Opcije:

Opis opcija: -

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Amsterdam

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 05/01/2027

Datum završetka trajanja: 18/12/2031

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.8. Kriteriji pristupačnosti

Uvjeti pristupačnosti za osobe s invaliditetom nisu uzeti u obzir jer javna nabava nije namijenjena fizičkim osobama

5.1.9. Kriteriji za odabir

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Inschrijvingssom

Opis: Bij deze aanbesteding hoort een prijzenblad inclusief inschrijfbiljet (bijlage 5).

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 0

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: EMVI-kwaliteitscriterium A: Plan van Aanpak Samenwerking

Opis: Doelstelling De Integrale Ontwerpopgave voor de nieuwbouw van Theater Nieuwe Meervaart wordt uitgevoerd door een Ontwerpteam waarin verschillende adviseurs en disciplines intensief samenwerken. Door de uiteenlopende deskundigheden, belangen en werkwijzen kunnen gedurende het ontwerpproces verschillen van inzicht of knelpunten in de samenwerking ontstaan. De Opdrachtgever hecht daarom waarde aan een Opdrachtnemer die vanuit zijn/haar expertise deze uitdagende situaties professioneel weet te managen, de samenwerking weet te bevorderen en eventuele spanningen oplost, zodat de voortgang en kwaliteit van het project niet worden belemmerd. In dit kwaliteitsonderdeel wordt beoordeeld hoe de Inschrijver omgaat met de onderstaande twee (2) situaties: 1. Verschillen van inzicht tussen disciplines over de financiële haalbaarheid en budgetimpact van ontwerpkeuzes en/of ontwerpvarianten (bijvoorbeeld architectonisch, bouwkundig of installatietechnisch). 2. Onvoldoende afstemming of communicatie tussen adviseurs, waardoor onduidelijkheden en/of vertraging kunnen ontstaan (bijvoorbeeld bij het aanleveren van de informatie die nodig is om een begroting op te stellen). Dit kan ertoe leiden dat de opleverplanning van begrotingen, ramingen en dergelijke onder grote druk komt te staan. Opdracht aan de Inschrijver Beschrijf in een plan van aanpak hoe uw team deze situaties proactief voorkomt en, indien zij zich voordoen, effectief beheerst. Ga daarbij ten minste in op: • De wijze (methoden) waarop constructieve samenwerking, communicatie en besluitvorming binnen het Ontwerpteam wordt georganiseerd; • De rollen, verantwoordelijkheden en overlegstructuur die bijdragen aan een effectieve samenwerking; • De aanpak (strategieën) voor het signaleren, bespreekbaar maken en oplossen van verschillen van inzicht of spanningen tussen disciplines

Beoordelingsaspecten en beoordeling Het plan van aanpak wordt integraal beoordeeld (middels de toekenning van één eindcijfer van het beoordelingskader in par. 6.1.2) door de Beoordelingscommissie, aan de hand van de volgende aspecten: de mate waarin de voorgestelde aanpak een effectieve samenwerking, constructieve communicatie en besluitvorming binnen het Ontwerpteam borgt; de mate waarin rollen, verantwoordelijkheden en overlegstructuren helder zijn uitgewerkt en bijdragen aan een effectieve samenwerking; de mate waarin de aanpak voorziet in het tijdig signaleren, beheersen en oplossen van verschillen van inzicht en spanningen tussen disciplines; de mate waarin de aanpak concreet, uitvoerbaar, SMART (Specifiek, Meetbaar, Acceptabel, Realistisch en Tijdgebonden) en overtuigend is uitgewerkt. Overige voorwaarden Het plan van aanpak mag maximaal 3 A4-pagina's beslaan, inclusief tabellen, figuren en afbeeldingen, maar exclusief een voorblad en inhoudsopgave. Minimale lettergrootte van 10,5 pt lettertype Arial (of vergelijkbaar).

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 0

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 16/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440440>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440440>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 04/11/2026 14:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 2 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 04/11/2026 14:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Bemiddeling

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Rechtbank Amsterdam

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Klachtencoördinator Ingenieursbureau

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

Registracijski broj: 12034981

Poštanska adresa: Weesperstraat 430

Grad: Amsterdam

Poštanski broj: 1018 DN

Zemlja – podregija (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Zemlja: Nizozemska

Kontaktna točka: Aanbestedingsteam Amsterdam

E-pošta: inkoopfysiek@amsterdam.nl

Tel.: +31 610588111

Internet: <http://www.ingenieursbureau.amsterdam.nl/>

Profil kupca: <http://www.amsterdam.nl/ondernemen/inkoop-aanbesteden/>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Klachtencoördinator Ingenieursbureau

Poštanska adresa: Weesperstraat 430

Grad: Amsterdam

Poštanski broj: 1018 DN

Zemlja – podregija (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Zemlja: Nizozemska

Kontaktna točka: Klachtencoördinator Gemeente Amsterdam - Ingenieursbureau

E-pošta: Klachten.IB@amsterdam.nl

Internet: <http://www.amsterdam.nl/ingenieursbureau/>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Rechtbank Amsterdam

Poštanska adresa: Parnassusweg 220

Grad: Amsterdam

Poštanski broj: 1076 AV

Zemlja – podregija (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Zemlja: Nizozemska

Kontaktna točka: Rechtbank Amsterdam

E-pošta: info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl

Tel.: +31 205412111

Internet: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Amsterdam/Contact/Paginas/default.aspx#d74f5322-f282-438b-a517-6d906bb7f3bd0>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Bemiddeling

Poštanska adresa: Weesperstraat 430

Grad: Amsterdam

Poštanski broj: 1018 DN

Zemlja – podregija (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Zemlja: Nizozemska

Kontaktna točka: Klachtencoördinator Gemeente Amsterdam - Ingenieursbureau

E-pošta: Klachten.IB@amsterdam.nl

Internet: <http://www.amsterdam.nl/ingenieursbureau/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

Organizacija za postupke mirenja

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 31d5422f-3913-48c3-b67d-78cca9d9a6d2 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 17/09/2026 13:33:01 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme,
srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: nizozemski

Broj objave obavijesti: 644863-2026

Broj izdanja SL S-a: 181/2026

Datum objave: 18/09/2026