

645574-2026 - Nadmetanje

Nizozemska – Usluge davanja u najam ili prodaje zemljišta – Verkoop voormalige stadsspeeltuin gemeente Bergen op Zoom
OJ S 181/2026 18/09/2026
Obavijest o projektnom natječaju
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Gemeente Bergen op Zoom
E-pošta: aanbesteden@bergenopzoom.nl
Pravni oblik kupca: Regionalno tijelo
Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Verkoop voormalige stadsspeeltuin gemeente Bergen op Zoom
Opis: De gemeente Bergen op Zoom verkoopt de locatie van de voormalige Stadsspeeltuin (ca. 1,9ha) ten behoeve van de realisatie van 150 woningen op basis van een plan-prijs selectieprocedure mét voorselectie.
Identifikacijska oznaka postupka: 65b34079-fdbe-4a34-9ec3-18400fa9bfcd
Interna identifikacijska oznaka: dCI-000597
Vrsta postupka: Ograničen

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge
Glavna klasifikacija (cpv): 70320000 Usluge davanja u najam ili prodaje zemljišta

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Zemlja: Nizozemska

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Zemlja: Nizozemska

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)
Zemlja: Nizozemska

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): IJmond (NL323)
Zemlja: Nizozemska

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Zaanstreek (NL325)
Zemlja: Nizozemska

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)
Zemlja: Nizozemska

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)
Zemlja: Nizozemska

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)
Zemlja: Nizozemska

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Overig Zeeland (NL342)
Zemlja: Nizozemska

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Utrecht (NL350)
Zemlja: Nizozemska

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Zemlja: Nizozemska

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Delft en Westland (NL362)
Zemlja: Nizozemska

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Zemlja: Nizozemska

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Zemlja: Nizozemska

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)
Zemlja: Nizozemska

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Zemlja: Nizozemska

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Druga

Burgerlijk wetboek - Privaatrecht

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima: Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Verkoop voormalige stadsspeeltuin gemeente Bergen op Zoom

Opis: De gemeente Bergen op Zoom verkoopt de locatie van de voormalige Stadsspeeltuin (ca. 1,9ha) ten behoeve van de realisatie van 150 woningen op basis van een plan-prijs selectieprocedure mét voorselectie.

Interna identifikacijska oznaka: 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70320000 Usluge davanja u najam ili prodaje zemljišta

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Zemlja: Nizozemska

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Zemlja: Nizozemska

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Zemlja: Nizozemska

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): IJmond (NL323)

Zemlja: Nizozemska

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Zemlja: Nizozemska

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Zemlja: Nizozemska

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

Zemlja: Nizozemska

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

Zemlja: Nizozemska

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Overig Zeeland (NL342)

Zemlja: Nizozemska

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Utrecht (NL350)

Zemlja: Nizozemska

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Zemlja: Nizozemska

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Delft en Westland (NL362)

Zemlja: Nizozemska

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Zemlja: Nizozemska

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Zemlja: Nizozemska

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Zemlja: Nizozemska

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Zemlja: Nizozemska

5.1.6. Opće informacije

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Er zijn geen selectiecriteria

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Schetsontwerp

Opis: - Ruimtelijke uitwerking - Programmatische uitwerking - Uitwerking duurzaamheid en toekomstbestendigheid

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 75

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Plan van aanpak - proces en beheersing

Opis: a. In welke mate is de planning realistisch en toont u overtuigend aan dat vóór 31 december 2027 met de bouw kan worden gestart? b. Welke risico's (top 3) met betrekking tot proces en beheersing ziet u, en hoe gaat u deze risico's mitigeren? c. In welke mate beschikt u over een realisatiekrachtige organisatie met voldoende capaciteit, deskundigheid en ervaring om het plan beheerst uit te voeren? d. In welke mate houdt u alle betrokken partijen

gedurende de planvorming en realisatie effectief aan boord? e. In welke mate is uw aanpak om bouwlogistiek, veiligheid, communicatie en hinder voor de omgeving te beheersen concreet en uitvoerbaar?

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 15

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Financieel bod

Opis: De beoordeling van de financiële bieding berekenen wij door middel van de volgende formule: $\text{Beoordeling} = ((\text{bieding} - \text{minimum}) / (\text{maximum} - \text{minimum})) * 100$.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 29/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440302>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti postupka:

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 28/10/2026

Uvjeti projektnog natječaja:

Odluka ocjenjivačkog suda obvezujuća je za kupca: ne

Svaki ugovor o uslugama nakon natječaja bit će dodijeljan jednom od pobjednika natječaja

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440302>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski

Varijante: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 21/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Gemeente Bergen op Zoom -

Arrondissementsrechtbank Zeeland – West Brabant te Breda

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Gemeente Bergen op Zoom

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Gemeente Bergen op Zoom

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Gemeente Bergen op Zoom

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Gemeente Bergen op Zoom

Registracijski broj: 511659779

Poštanska adresa: Jacob Obrechtlaan 4

Grad: Bergen op Zoom

Poštanski broj: 4611 AR

Zemlja – podregija (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Zemlja: Nizozemska

Kontaktna točka: Andrea de Baat
E-pošta: aanbesteden@bergenopzoom.nl
Tel.: +31 164277000
Faks: +31 164245356
Internet: <http://www.bergenopzoom.nl>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Arrondissementsrechtbank Zeeland – West Brabant te Breda
Grad: Breda
Poštanski broj: 4815 GW
Zemlja – podregija (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Zemlja: Nizozemska
E-pošta: info.zwb@rechtspraak.nl
Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Uloge ove organizacije:

Kupac
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: ce3bbcbf-31fd-4210-8e13-88c81e492626 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o projektnom natječaju
Podvrsta obavijesti: 23
Datum slanja obavijesti: 16/09/2026 16:10:36 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: nizozemski
Broj objave obavijesti: 645574-2026
Broj izdanja SL S-a: 181/2026
Datum objave: 18/09/2026