

## 646595-2024 - Rezultati

Češka – Građevinski radovi – „Generel Karlovarské krajské nemocnice 1. etapa – Demolice stávajícího pavilonu G“

OJ S 208/2024 24/10/2024

Obavijest o dodjeli ugovora ili koncesije – standardni režim

Radovi

### 1. Kupac

---

#### 1.1. Kupac

Službeno ime: Karlovarský kraj

E-pošta: [andrea.singer@kr-karlovarsky.cz](mailto:andrea.singer@kr-karlovarsky.cz)

Pravni oblik kupca: Regionalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

### 2. Postupak

---

#### 2.1. Postupak

Naslov: „Generel Karlovarské krajské nemocnice 1. etapa – Demolice stávajícího pavilonu G“  
Opis: Předmětem plnění této části veřejné zakázky je odstranění nevyužívaného objektu G, v majetku Karlovarského kraje, v souladu s projektovou dokumentací bouracích prací.

Nevyužívaný objekt s číslem popisným 1369/19f je umístěn v areálu Karlovarské krajské nemocnice a.s. (dále jen „KKN“), v ulici Bezručova, situovaného na pozemkové parcele číslo 2715/1 a 2715/2, v katastrálním území Karlovy Vary. Jedná se o původní hospodářský objekt nemocnice, který sloužil pro administrativní a skladové účely, dále se zde nacházely prostory bývalé kuchyně a prádelna.

Identifikační značka postupu: 49bf1810-2c84-47f8-bb99-0a7744894196

Interní identifikační značka: P24V00000568

Vrsta postupu: Otvoren

Postup je ubrzan: ne

Glavná odlika postupu: dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

##### 2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavná klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 45111000 Radovi rušenja, priprema i čišćenje gradilišta

##### 2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Zemlja: Češka

Dodatne informacije: Místem plnění veřejné zakázky je areál Karlovarské krajské nemocnice a. s., ulice Bezručova č. p. 1185, na pozemkové parcele číslo 2715/1 a 2715/2 ve vlastnictví Karlovarského kraje, a na navazujícím pozemku číslo 2711/1 ve vlastnictví Karlovarské krajské nemocnice a.s., vše v katastrálním území Karlovy Vary.

##### 2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 250 000 000,00 CZK

#### 2.1.4. Opce informacije

Dodatne informacije: Předpokládaná hodnota části 3 veřejné zakázky, které se týká toto zadávací řízení činí 14.000.000 Kč bez DPH.

##### **Pravna osnova:**

Direktiva 2014/24/EU

32014L0024 - Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/24/EU ze dne 26. února 2014 o zadávání veřejných zakázek a o zrušení směrnice 2004/18/ES

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

## 5. Grupa

---

### 5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: „Generel Karlovarské krajské nemocnice 1. etapa – Demolice stávajícího pavilonu G“  
Opis: Předmětem plnění této části veřejné zakázky je odstranění nevyužívaného objektu G, v majetku Karlovarského kraje, v souladu s projektovou dokumentací bouracích prací.

Nevyužívaný objekt s číslem popisným 1369/19f je umístěn v areálu Karlovarské krajské nemocnice a.s. (dále jen „KKN“), v ulici Bezručova, situovaného na pozemkové parcele číslo 2715/1 a 2715/2, v katastrálním území Karlovy Vary. Jedná se o původní hospodářský objekt nemocnice, který sloužil pro administrativní a skladové účely, dále se zde nacházely prostory bývalé kuchyně a prádelna.

Interna identifikacijska oznaka: P24V00000568

#### 5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 45111000 Radovi rušenja, priprema i čišćenje gradilišta

##### **Opcije:**

Opis opcija: Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo využít vyhrazenou změnu závazku spočívající v úpravě doby plnění veřejné zakázky uvedené v bodě 6 této výzvy z důvodu změny okolností, které dodavatel ani s vynaložením veškeré odborné péče objektivně nemohl předvídat a tato skutečnost způsobí nemožnost provést dílo ve stanoveném termínu. Ke změně doby plnění může dojít pouze za těchto okolností: - na staveništi se v průběhu provádění díla vyskytnou přírodní fyzické podmínky, překážky nebo znečišťující látky či nálezy objektů archeologického zájmu - dojde k nepředvídanému prodloužení při projednávání dopravně inženýrského opatření z důvodů nikoliv na straně dodavatele - provozovatel KKN, Policie ČR DI či jiný oprávněný orgán, popřípadě třetí osoby uplatní dodatečné požadavky v rámci plnění a tato skutečnost způsobí objektivní nemožnost provést dílo ve stanoveném termínu V případě nepředvídaných okolností z uvedených důvodů dojde k prodloužení doby plnění o počet dnů, po něž trvala okolnost představující důvod, pro který došlo ke změně doby plnění. Zhotovitel musí předem objektivně odůvodnit, že okolnost brání plnění smlouvy, dále prokazatelně doložit okamžik vzniku okolnosti a její předpokládanou dobu trvání. Celková doba provedení díla může být prodloužena maximálně však o 30 kalendářních dní.

#### 5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Zemlja: Češka

Dodatne informacije: Místem plnění veřejné zakázky je areál Karlovarské krajské nemocnice a. s., ulice Bezručova č. p. 1185, na pozemkové parcele číslo 2715/1 a 2715/2 ve vlastnictví Karlovarského kraje, a na navazujícím pozemku číslo 2711/1 ve vlastnictví Karlovarské krajské nemocnice a.s., vše v katastrálním území Karlovy Vary.

#### **5.1.3. Očekivano trajanje**

Datum početka: 10/10/2024

Trajanje: 150 Dani

#### **5.1.4. Obnova**

Maksimalan broj obnavljanja: 30

Druge informacije o obnovi: Ke změně doby plnění může dojít pouze za těchto okolností: - na staveništi se v průběhu provádění díla vyskytnou přírodní fyzické podmínky, překážky nebo znečišťující látky či nálezy objektů archeologického zájmu, - dojde k nepředvídanému prodlení při projednávání dopravně inženýrského opatření z důvodů nikoliv na straně dodavatele, - provozovatel KKN, Policie ČR DI či jiný oprávněný orgán, popřípadě třetí osoby uplatní dodatečné požadavky v rámci plnění a tato skutečnost způsobí objektivní nemožnost provést dílo ve stanoveném termínu.

#### **5.1.5. Vrijednost**

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 250 000 000,00 CZK

#### **5.1.6. Opće informacije**

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Dodatne informacije: Předpokládaná hodnota části 3 veřejné zakázky, které se týká toto zadávací řízení činí 14.000.000 Kč bez DPH.

#### **5.1.7. Strateška nabava**

Cilj strateške nabave: Smanjenje utjecaja na okoliš

Opis: Při plnění této veřejné zakázky zadavatel od dodavatele požaduje, aby při své činnosti třídil a recykloval odpad a zajistil tím minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí.

Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Sprečavanje i kontrola onečišćenja

Socijalni cilj koji se promiče: Pravedni radni uvjeti

#### **5.1.10. Kriteriji za dodjelu**

##### **Kriterij:**

Vrsta: Cijena

Naziv: Ekonomická výhodnost nabídky - nejnížší nabídková cena v Kč bez DPH

Opis: Nabídky budou v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 a 2 ZZVZ hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude hodnotit na základě nejnížší nabídkové ceny bez DPH. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny s tím, že nejnížší cena je nejlepší. Zadavatel stanovuje maximální možnou a nepřekročitelnou nabídkovou cenu na 14.000.000 Kč bez DPH. Překročení výše stanovené maximální nabídkové ceny je důvodem k vyloučení účastníka zadávacího řízení.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 100

Opis metode koja se primjenjuje ako se ponderiranje ne može izraziti na temelju kriterija: viz zadávací dokumentace

#### **5.1.15. Tehnike**

##### **Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

**Informacije o dinamičkom sustavu nabave:**

Nema dinamičkog sustava nabave

Elektronička dražba: ne

**5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
Informacije o rokovima za preispitivanje: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je

navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Karlovarský kraj

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Karlovarský kraj

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 6. Ishod

---

Vrijednost svih ugovora dodijeljenih u ovoj obavijesti: 6 423 783,68 CZK

### 6.1. Rezultat, ID grupe: LOT-0001

Status odabira pobjednika: Odabran je najmanje jedan pobjednik.

#### 6.1.2. Informacije o pobjednicima

##### Pobjednik natječaja:

Službeno ime: Ridera Stavební a.s.

##### Podugovaratelji pobjednika:

Službeno ime: Ridera Bohemia a.s., STAVREAL, spol. s r.o., ASTON - služby v ekologii, s.r.o.

##### Ponuda:

Identifikacijska oznaka ponude: Nabídka Ridera Stavební a.s.

Identifikacijska oznaka grupe ili skupine grupâ: LOT-0001

Vrijednost natječaja: 6 423 783,68 CZK

Ponude su rangirane: da

Mjesto na ljestvici pobjednika: 1

Riječ je o alternativnoj ponudi: ne

Podugovaranje: Da

Vrijednost podugovaranja poznata: da

Vrijednost podugovaranja: 3 000 000,00 CZK

Postotak podugovaranja poznat: da

Postotak podugovaranja: 40

Opis: Strojní demolice, převzetí a uložení odpadů, odstranění azbestu.

##### Informacije o ugovoru:

Identifikacijska oznaka ugovora: KK02905/2024

Datum odabira pobjednika: 17/09/2024

Datum sklapanja ugovora: 10/10/2024

Ugovor se dodjeljuje u sklopu okvirnog sporazuma: ne

#### 6.1.4. Statističke informacije

##### Sažetak zahtjeva za preispitivanje koje je kupac primio:

Broj podnositelja pritužbe: 0

##### Primljene ponude ili zahtjevi za sudjelovanje:

Vrsta zaprimljenih ponuda ili zahtjeva: Ponude ponuditelja registriranih u zemljama izvan Europskog gospodarskog prostora

Broj primljenih ponuda ili zahtjeva za sudjelovanje: 0

Vrsta zaprimljenih ponuda ili zahtjeva: Zahtjevi za sudjelovanje

Broj primljenih ponuda ili zahtjeva za sudjelovanje: 0

Vrsta zaprimljenih ponuda ili zahtjeva: Ponude u elektroničkom obliku

Broj primljenih ponuda ili zahtjeva za sudjelovanje: 10

Vrsta zaprimljenih ponuda ili zahtjeva: Ponude

Broj primljenih ponuda ili zahtjeva za sudjelovanje: 10

Vrsta zaprimljenih ponuda ili zahtjeva: Ponude ponuditelja koji su mikro, mala ili srednja poduzeća  
Broj primljenih ponuda ili zahtjeva za sudjelovanje: 10  
Vrsta zaprimljenih ponuda ili zahtjeva: Ponude ponuditelja registriranih u zemljama Europskog gospodarskog prostora koje nisu zemlja kupca  
Broj primljenih ponuda ili zahtjeva za sudjelovanje: 0  
Vrsta zaprimljenih ponuda ili zahtjeva: Ponude koje su provjerene i neprihvatljive zbog neobično niske cijene ili troškova  
Broj primljenih ponuda ili zahtjeva za sudjelovanje: 0  
Vrsta zaprimljenih ponuda ili zahtjeva: Provjerene i neprihvatljive ponude  
Broj primljenih ponuda ili zahtjeva za sudjelovanje: 0  
**Raspon ponuda:**  
Vrijednost najniže prihvatljive ponude: 6 423 783,68 CZK  
Vrijednost najviše prihvatljive ponude: 14 000 000,00 CZK

## 8. Organizacije

---

### 8.1. ORG-0001

Službeno ime: Karlovarský kraj  
Registracijski broj: 70891168  
Poštanska adresa: Závodní 353/88  
Grad: Karlovy Vary - Dvory  
Poštanski broj: 36006  
Zemlja – podregija (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)  
Zemlja: Češka  
Kontaktna točka: Ing. Andrea Singer  
E-pošta: [andrea.singer@kr-karlovarsky.cz](mailto:andrea.singer@kr-karlovarsky.cz)  
Tel.: +420 354222511  
Internet: <https://www.kr-karlovarsky.cz/>  
Profil kupca: [https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile\\_display\\_2.html](https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_2.html)

#### **Uloge ove organizacije:**

Kupac  
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave  
Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi

### 8.1. ORG-0002

Službeno ime: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
Registracijski broj: 65349423  
Poštanska adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7  
Grad: Brno - Černá Pole  
Poštanski broj: 60200  
Zemlja – podregija (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Zemlja: Češka  
E-pošta: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)  
Tel.: +420 542167111  
Internet: <https://uohs.gov.cz>

#### **Uloge ove organizacije:**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)  
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

### 8.1. ORG-0003

Službeno ime: Ridera Stavební a.s.  
Veličina gospodarskog subjekta: Mikro, malo ili srednje poduzeće  
Registracijski broj: 45192464  
Poštanska adresa: Dělnická 382/32  
Grad: Ostrava - Poruba  
Poštanski broj: 70800  
Zemlja – podregija (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)  
Zemlja: Češka  
E-pošta: [kontakt@ridera-stavebni.cz](mailto:kontakt@ridera-stavebni.cz)  
Tel.: +420 596971307  
Internet: <https://ridera-stavebni.cz/>  
**Uloge ove organizacije:**

Ponuditelj

#### **Stvarni vlasnik:**

Službeno ime: Ing. VÁCLAV DANĚK  
Službeno ime: Ing. VÁCLAV DANĚK  
Državljanstvo vlasnika: Češka  
Državljanstvo vlasnika: Češka  
Zemlja: Češka  
Zemlja: Češka  
**Pobjednik tih grupa: LOT-0001**

### 8.1. ORG-0004

Službeno ime: Ridera Bohemia a.s.  
Veličina gospodarskog subjekta: Mikro, malo ili srednje poduzeće  
Registracijski broj: 26847833  
Poštanska adresa: 28. října 2092/216  
Grad: Ostrava - Mariánské Hory  
Poštanski broj: 70900  
Zemlja – podregija (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)  
Zemlja: Češka  
E-pošta: [inobfsfo@ridera.eu](mailto:inobfsfo@ridera.eu)  
Tel.: +420 596664863  
**Uloge ove organizacije:**  
Podugovaratelj (podizvođač radova)

### 8.1. ORG-0005

Službeno ime: STAVREAL, spol. s r.o.  
Veličina gospodarskog subjekta: Mikro, malo ili srednje poduzeće  
Registracijski broj: 25101099  
Poštanska adresa: Jankovcova 1057/6  
Grad: Praha - Holešovice  
Poštanski broj: 17000  
Zemlja – podregija (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)  
Zemlja: Češka  
E-pošta: [vesely@stavreal.com](mailto:vesely@stavreal.com)  
Tel.: +420 606743832  
**Uloge ove organizacije:**  
Podugovaratelj (podizvođač radova)

## 8.1. ORG-0006

Službeno ime: ASTON - služby v ekologiji, s.r.o.

Veličina gospodarskog subjekta: Mikro, malo ili srednje poduzeće

Registracijski broj: 26072602

Poštanska adresa: Novomlýnská 1373/5

Grad: Praha - Nové Město

Poštanski broj: 11000

Zemlja – podregija (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Zemlja: Češka

E-pošta: [info@aston-eco.cz](mailto:info@aston-eco.cz)

Tel.: +420 222315492

**Uloge ove organizacije:**

Podgovaratelj (podizvođač radova)

## Informacije o obavijesti

---

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 48c6a260-198f-408e-89cd-15cdf4ba8125 - 01

Vrsta obrasca: Rezultati

Vrsta obavijesti: Obavijest o dodjeli ugovora ili koncesije – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 29

Datum slanja obavijesti: 23/10/2024 09:34:27 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme,  
srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: češki

Broj objave obavijesti: 646595-2024

Broj izdanja SL S-a: 208/2024

Datum objave: 24/10/2024