

64898-2026 - Nadmetanje

**Austrija – Usluge iznajmljivanja smještaja u namještenom objektu za kratkotrajni boravak –
Betrieb und Vermarktung von Ferienwohnungen an ÖBB-Bahnhöfen**

OJ S 20/2026 29/01/2026

**Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni
Usluge**

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: .

E-pošta: robert.slatner@oebb.at

Djelatnost naručitelja: Željezničke usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Betrieb und Vermarktung von Ferienwohnungen an ÖBB-Bahnhöfen

Opis: Gegenstand dieser Ausschreibung ist der Abschluss eines Servicevertrags über den umfassenden Betrieb und die Vermarktung von Ferienwohnungen an ausgewählten ÖBB-Bahnhöfen. Der/die Betreiber:in soll dabei nicht nur die laufende operative Bewirtschaftung übernehmen, sondern auch bereits in der Planungs- und Ausstattungsphase beratend mitwirken, um ein qualitativ hochwertiges, zielgruppenorientiertes Angebot zu gewährleisten.

Identifikacijska oznaka postupka: 3f64322d-3f80-459a-b73f-11201945259e

Interna identifikacijska oznaka: Provia ID 142029

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 55250000 Usluge iznajmljivanja smještaja u namještenom objektu za kratkotrajni boravak

Dodatna klasifikacija (cpv): 79400000 Usluge savjetovanja na području poslovanja i upravljanja i srodne usluge, 79342300 Usluge za klijente, 55000000 Usluge hotela, restorana i trgovine na malo, 79342000 Usluge plasmana

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Zemlja: Austrija

Dodatne informacije: Österreichweit

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/25/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Betrieb und Vermarktung von Ferienwohnungen an ÖBB-Bahnhöfen

Opis: Gegenstand dieser Ausschreibung ist der Abschluss eines Servicevertrags über den umfassenden Betrieb und die Vermarktung von Ferienwohnungen an ausgewählten ÖBB-Bahnhöfen. Der/die Betreiber:in soll dabei nicht nur die laufende operative Bewirtschaftung übernehmen, sondern auch bereits in der Planungs- und Ausstattungsphase beratend mitwirken, um ein qualitativ hochwertiges, zielgruppenorientiertes Angebot zu gewährleisten.

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 55250000 Usluge iznajmljivanja smještaja u namještenom objektu za kratkotrajni boravak

Dodatna klasifikacija (cpv): 79400000 Usluge savjetovanja na području poslovanja i upravljanja i srodne usluge, 79342300 Usluge za klijente, 55000000 Usluge hotela, restorana i trgovine na malo, 79342000 Usluge plasmana

Opcije:

Opis opcija: optionale Verlängerung um 5 Jahre

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Zemlja: Austrija

Dodatne informacije: österreichweit

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/04/2026

Datum završetka trajanja: 31/03/2031

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 1

Druge informacije o obnovi: Leistungs- /Laufzeitende der Option: 31.03.2036

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.provia.at/>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.provia.at/>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 05/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: siehe Auftragsunterlagen

Financijski aspekti: siehe Auftragsunterlagen

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Okvirni sporazum bez ponovne provedbe nadmetanja

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Bundesverwaltungsgericht

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: ÖBB-Infrastruktur

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: ÖBB-Business Competence Center GmbH

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Bundesverwaltungsgericht

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: .

Registracijski broj: .

Grad: Wien

Poštanski broj: 1100

Zemlja – podregija (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Zemlja: Austrija

E-pošta: robert.slatner@oebb.at

Tel.: +43 664 6177910

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0002

Službeno ime: ÖBB-Infrastruktur

Registracijski broj: FN 71396 w

Grad: Wien

Poštanski broj: 1020

Zemlja – podregija (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Zemlja: Austrija

Internet: <https://konzern.oebb.at/>

Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): <https://www.provia.at/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

8.1. ORG-0003

Službeno ime: ÖBB-Business Competence Center GmbH

Registracijski broj: FN 248730f

Grad: Wien

Poštanski broj: 1020

Zemlja – podregija (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Zemlja: Austrija

Internet: <https://konzern.oebb.at/>

Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): <https://www.provia.at/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi

8.1. ORG-0004

Službeno ime: Bundesverwaltungsgericht

Registracijski broj: 91100008059823

Grad: Wien

Poštanski broj: 1030

Zemlja – podregija (NUTS): Wien (AT130)

Zemlja: Austrija

E-pošta: einlaufstelle@bvwg.gv.at

Tel.: +43 1 60 149-0

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0000

Službeno ime: Publications Office of the European Union

Registracijski broj: PUBL

Grad: Luxembourg

Poštanski broj: 2417

Zemlja – podregija (NUTS): Luxembourg (LU000)

Zemlja: Luksemburg

E-pošta: ted@publications.europa.eu

Tel.: +352 29291

Internet: <https://op.europa.eu>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja

:

1794-2026

Glavni razlog promjene

:

Ispravak pogreške izdavača

Opis

:

Teilnahmeantragsfrist verlängert

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: LOT-0001

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 9da52dc9-e50a-4ffd-8545-3593ae49795f - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 17

Datum slanja obavijesti: 27/01/2026 14:27:38 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 64898-2026

Broj izdanja SL S-a: 20/2026

Datum objave: 29/01/2026