

## 649202-2026 - Nadmetanje

Nizozemska – Građevinski radovi – Raamoverovereenkomst Samenwerkingsverband Verduurzaming'

OJ S 182/2026 21/09/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni Radovi

### 1. Kupac

---

#### 1.1. Kupac

Službeno ime: Stichting Mozaïek Wonen

E-pošta: [Info@mozaiekwonen.nl](mailto:Info@mozaiekwonen.nl)

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

### 2. Postupak

---

#### 2.1. Postupak

Naslov: Raamoverovereenkomst Samenwerkingsverband Verduurzaming'

Opis: Mozaïek Wonen start binnenkort een aanbestedingsprocedure om een raamovereenkomst af te sluiten met drie contractanten voor een periode van vier jaar. Het doel is om onze woningvoorraad (bouwkundig) te verduurzamen in combinatie met planmatig onderhoud. De scope omvat onder meer de voorbereiding en uitvoering van de werkzaamheden, bewonerscommunicatie en participatie. Daarnaast zetten we in op een langdurige samenwerking waarin efficiënt werken, lerend vermogen en continue verbetering centraal staan. Bij de aanbesteding volgt Mozaïek Wonen de Europese aanbestedingsregels voor aanbestedende diensten en kiezen wij voor een niet-openbare procedure. Meer informatie over visie en doelstellingen van Mozaïek Wonen op de opgave en de samenwerking, leest u in het bijgevoegde visie-document. De maximale hoeveelheid Woningen die onder de raamovereenkomst kunnen worden uitgevoerd bedraagt 3000 voor alle opdrachtnemers van de raamovereenkomst tesamen.

Identifikacijska oznaka postupka: 54213599-ed3a-418a-95cd-b70b81693b95

Vrsta postupka: Ograničen

Postupak je ubrzan: ne

##### 2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 45200000 Radovi na objektima ili dijelovima objekata visokogradnje i niskogradnje, 45300000 Instalaterski radovi na građevinama, 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

##### 2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja: Nizozemska

Bilo gdje u određenoj zemlji

Dodatne informacije: Gouda, Bodegraven, Moordrecht, Reeuwijk.

##### 2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

#### 2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

## 5. Grupa

---

### 5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Raamovereenkomst Samenwerkingsverband Verduurzaming'

Opis: Mozaïek Wonen start binnenkort een aanbestedingsprocedure om een raamovereenkomst af te sluiten met drie contractanten voor een periode van vier jaar. Het doel is om onze woningvoorraad (bouwkundig) te verduurzamen in combinatie met planmatig onderhoud. De scope omvat onder meer de voorbereiding en uitvoering van de werkzaamheden, bewonerscommunicatie en participatie. Daarnaast zetten we in op een langdurige samenwerking waarin efficiënt werken, lerend vermogen en continue verbetering centraal staan. Bij de aanbesteding volgt Mozaïek Wonen de Europese aanbestedingsregels voor aanbestedende diensten en kiezen wij voor een niet-openbare procedure. De maximale hoeveelheid Woningen die onder de raamovereenkomst kunnen worden uitgevoerd bedraagt 3000 voor alle opdrachtnemers van de raamovereenkomst tesamen.

Interna identifikacijska oznaka: 1

#### 5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 45200000 Radovi na objektima ili dijelovima objekata visokogradnje i niskogradnje, 45300000 Instalaterski radovi na građevinama, 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

#### 5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja: Nizozemska

Bilo gdje u određenoj zemlji

Dodatne informacije: Gouda, Bodegraven, Moordrecht, Reeuwijk.

#### 5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 4 Godine

#### 5.1.6. Opće informacije

##### Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

#### 5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

#### 5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

##### Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 6

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 100  
Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

#### **5.1.10. Kriteriji za dodjelu**

##### **Kriterij:**

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Kostenbeheersing en -effectiviteit

Opis: Kostenbeheersing en -effectiviteit

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 15

##### **Kriterij:**

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Projectorganisatie en -aanpak

Opis: Projectorganisatie en -aanpak

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

##### **Kriterij:**

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Bewonersgerichtheid en -beleving

Opis: Bewonersgerichtheid en -beleving

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

##### **Kriterij:**

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: 'Partnerschap' en ontwikkeling

Opis: 'Partnerschap' en ontwikkeling

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 15

##### **Kriterij:**

Vrsta: Cijena

Naziv: Prijs (uurtarieven)

Opis: Prijs (uurtarieven)

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

#### **5.1.11. Dokumentacija o nabavi**

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 02/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440675>

#### **5.1.12. Uvjeti nabave**

##### **Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440675>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 27/10/2026 23:59:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

##### **Uvjeti ugovora:**

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno  
Naručivanje će biti elektroničko: ne  
Plaćanje će biti elektroničko: ne

#### 5.1.15. Tehnike

##### **Okvirni sporazum:**

Okvirni sporazum bez ponovne provedbe nadmetanja  
Maksimalan broj sudionika: 3

##### **Informacije o dinamičkom sustavu nabave:**

Nema dinamičkog sustava nabave

#### 5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Stichting Mozaïek Wonen - Bedrijfsjurist

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Stichting Mozaïek Wonen

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Stichting Mozaïek Wonen

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Stichting Mozaïek Wonen

## 8. Organizacije

---

### 8.1. ORG-0001

Službeno ime: Stichting Mozaïek Wonen

Registracijski broj: 779896156

Poštanska adresa: bachstraat 1 1

Grad: Gouda

Poštanski broj: 2807HZ

Zemlja – podregija (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Zemlja: Nizozemska

Kontaktna točka: Milou Nibbeling

E-pošta: [Info@mozaiekwonen.nl](mailto:Info@mozaiekwonen.nl)

Tel.: +31 182692969

Internet: <https://www.mozaiekwonen.nl/>

##### **Ostale kontaktne točke:**

Službeno ime: Bedrijfsjurist

Grad: Gouda

Poštanski broj: 2800 AE

Zemlja – podregija (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Zemlja: Nizozemska

E-pošta: [info@mozaiekwonen.nl](mailto:info@mozaiekwonen.nl)

Tel.: +31 182692969

##### **Uloge ove organizacije:**

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

## 10. Promjena

---

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja

:

3aea279b-ffc3-465e-95de-c8f66194a3f8-01

Glavni razlog promjene

:

Ažurirane informacije

Opis

:

Tijdstip inschrijving aangepast

## Informacije o obavijesti

---

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 6e206819-4ad1-48fd-92e5-6575c16ac79f - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 18/09/2026 13:34:56 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: nizozemski

Broj objave obavijesti: 649202-2026

Broj izdanja SL S-a: 182/2026

Datum objave: 21/09/2026