649537-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja – C7305 – Architect and Building Consultant Services - DA-PRE
OJ S 182/2026 21/09/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: European Central Bank
E-pošta: procurement@ecb.europa.eu
Pravni oblik kupca: Institucija, tijelo ili agencija EU-a
Djelatnost javnog naručitelja: Ekonomski poslovi

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: C7305 – Architect and Building Consultant Services - DA-PRE
Opis: PRO-2879471453 - C7305 – Architect and Building Consultant Services - DA-PRE
Identifikacijska oznaka postupka: 037b2fc5-07a6-4a44-8407-355c64bafdc4
Interna identifikacijska oznaka: PRO-2879471453
Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore
Postupak je ubrzan: ne
Glavna obilježja postupka: The tender procedure shall be open on equal terms to all natural or legal persons resident or located in the European Union and to all natural and legal persons resident or located in a country which has ratified the World Trade Organisation Agreement on Government Procurement or has concluded with the European Union a bilateral agreement on procurement under the conditions laid down in the said agreements. The tender procedure is conducted in accordance with Decision ECB/2016/2 laying down the rules on procurement (as amended), available at https://www.ecb.europa.eu/ecb/legal/1001/procurement/html/index.en.html And in EUR-Lex: https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=CELEX:02016D0002-20200501. The detailed features and terms and conditions of the procedure can be found in the procurement documents.

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge
Glavna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja
Dodatna klasifikacija (cpv): 71221000 Arhitektonske usluge za zgrade

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Sonnemannstrasse 22
Grad: Frankfurt am Main
Poštanski broj: 60314
Zemlja – podregija (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Zemlja: Njemačka

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 5 000 000,00 EUR
Maksimalna vrijednost okvirnog sporazuma: 6 000 000,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: This tender procedure is conducted via the ECB's electronic tendering system (SAP Ariba) which can be accessed via the following internet address: http://www.ecb.europa.eu/ecb/jobsproc/sourcing/html/index.en.html If you have not used the ECB's electronic tendering system before, you need to register via the above link. Under the above link you also find user guides for detailed information on how to use the system and contact details for technical support. Should you require technical help when using the system, please raise a contact support request on the following website: https://eu.service.cloud.ariba.com/Sourcing.aw. Any other queries relating to this procurement procedure and the content of the procurement documentation shall be submitted as laid down in the procurement documentation itself.

Pravna osnova:

Druga

http://data.europa.eu/eli/dec/2016/245/2020-05-01 - Consolidated text: Decision (EU) 2016/245 of the European Central Bank of 9 February 2016 laying down the rules on procurement (ECB/2016/2) (recast)

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: C7305 – Provision of Architect and Building Consultant Services

Opis: As the building owner of the ECB Main Building in the eastern part of Frankfurt, as well as tenant in several office buildings in the inner city of Frankfurt and further potential buildings in the Rhein-Main area, the ECB manages individual construction projects comprising mainly of the refurbishment under operation and building works at these locations. The ECB requires architectural planning services regarding all planning and supervision phases according to HOAI, including site supervision of construction, renovation, maintenance and building works. The construction works will be carried out in the existing building stock without disturbing the core business of the ECB and may take place outside office hours (incl. overnight and on weekends). Several Tasks and projects may be planned and executed in parallel. The scope for planning services of the architect also includes the following trades: Architectural services for buildings and interior, Interior design, Landscape Architecture, Structural Engineering, Building physics and acoustics consultancy, Services related to health and safety coordination (SiGeKo). Optional Planning Services: Depending on the specific task, the architect may be requested to appoint specialist sub- consultants e.g. Kitchen planning. Not in scope are other building related Engineering services e.g. Ground Engineering, Surveying etc. (except fire safety. electrical, security and mechanical engineering which will be the subject of separate Procurements). The ECB intends to award a framework contract for these services with a duration of four years with an envisaged starting date in Q1/2027. Signing this Contract shall not impose any obligation on the ECB to order the services. The performance of services is subject to the issue of an individual call off - order (the 'Purchase Order') specifying the specific scope of services to be performed, the time limits and the remuneration. The scope, timeline and remuneration of the individual tasks and projects will be agreed between ECB and the contractor prior to an individual call off. The project and working language will be in

German, to both comply with the local statutory approval process and work with the existing as-built documentation. Where reports or presentations to ECB management are required, these may be in English. If necessary, the contractor will be supported here by the ECB Premises Division.
Interna identifikacijska oznaka: PRO-2879471453

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge
Glavna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Sonnemannstrasse 22
Grad: Frankfurt am Main
Poštanski broj: 60314
Zemlja – podregija (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 48 Mjeseci

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:
Sudjelovanje nije rezervirano.
Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a
Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi
Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:
Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3
Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni
Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:
Vrsta: Kvaliteta
Opis: As specified in the procurement document.
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)
Broj kriterija za dodjelu: 50
Kriterij:
Vrsta: Cijena
Opis: As specified in the procurement document.
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)
Broj kriterija za dodjelu: 50

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: https://eu.mu.ariba.com/uav/project/?token=4c6637fa-7147-4a33-b315-cb6721d1fb7b
Ad hoc komunikacijski kanal:
Naziv: ECB e-tendering platform
URL: https://eu.mu.ariba.com/uav/project/?token=4c6637fa-7147-4a33-b315-cb6721d1fb7b

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:
Elektroničko podnošenje: Obvezno
Adresa za podnošenje: https://eu.mu.ariba.com/uav/project/?token=4c6637fa-7147-4a33-b315-cb6721d1fb7b
Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: engleski, njemački
Elektronički katalog: Nije dopušteno
Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Uvjeti ugovora:
Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne
Elektroničko izdavanje računa: Obvezno
Naručivanje će biti elektroničko: da
Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:
Okvirni sporazum bez ponovne provedbe nadmetanja
Maksimalan broj sudionika: 1
Informacije o dinamičkom sustavu nabave:
Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: The European Ombudsman
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): European Central Bank - Procurement Review Body of the European Central Bank, c/o Legal Advice Team
Informacije o rokovima za preispitivanje: Within 10 days of receipt of the notification in accordance with Article 34(1) or the first sentence of Article 34(3) of Decision ECB/2016/2 laying down the rules on public procurement. Further requirements are outlined in Article 39 of this Decision. A complaint to the European Ombudsman does not affect the deadline for lodging appeals.
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: European Central Bank
Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: European Central Bank
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): European Central Bank
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: European Central Bank
Organizacija koja obrađuje ponude: European Central Bank

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: European Central Bank
Registracijski broj: 0001
Poštanska adresa: Sonnemannstrasse 22
Grad: Frankfurt am Main
Poštanski broj: 60314
Zemlja – podregija (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Zemlja: Njemačka
Kontaktna točka: Central Procurement Office
E-pošta: procurement@ecb.europa.eu

Tel.: +49 6913440
Internet: https://www.ecb.europa.eu
Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): https://www.ecb.europa.eu/ecb/jobsproc/sourcing/html/index.en.html
Ostale kontaktne točke:
Službeno ime: Procurement Review Body of the European Central Bank, c/o Legal Advice Team
Poštanska adresa: Sonnemannstrasse 22
Grad: Frankfurt am Main
Poštanski broj: 60314
Zemlja – podregija (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Zemlja: Njemačka
Kontaktna točka: Legal Advice Team
E-pošta: LegalServices@ecb.europa.eu
Tel.: +49 6913440
Faks: +49 6913446886
Internet: http://www.ecb.europa.eu
Uloge ove organizacije:
Kupac
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave
Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje
Organizacija koja obrađuje ponude
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0002
Službeno ime: The European Ombudsman
Registracijski broj: 0002
Poštanska adresa: 1 avenue du Président Robert Schuman, CS 30403
Grad: Strasbourg
Poštanski broj: 67001
Zemlja – podregija (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)
Zemlja: Francuska
Kontaktna točka: The European Ombudsman
E-pošta: eo@ombudsman.europa.eu
Tel.: +33 388172313
Internet: https://www.ombudsman.europa.eu/en/home
Uloge ove organizacije:
Organizacija za postupke mirenja

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 8ea38524-77f0-4c34-9aa2-94e3ee60f53f - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 17/09/2026 15:30:54 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: engleski
Broj objave obavijesti: 649537-2026

Broj izdanja SL S-a: 182/2026
Datum objave: 21/09/2026