

## 649670-2026 - Nadmetanje

Finska – Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge – Hekan hissikonsulttipalvelut  
OJ S 182/2026 21/09/2026  
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim  
Usluge

### 1. Kupac

---

#### 1.1. Kupac

Službeno ime: Helsingin kaupungin asunnot Oy

E-pošta: [hankinnat@hekaoy.fi](mailto:hankinnat@hekaoy.fi)

Pravni oblik kupca: Javno poduzeće

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

### 2. Postupak

---

#### 2.1. Postupak

Naslov: Hekan hissikonsulttipalvelut

Opis: Tällä kilpailutuksella valitaan Hekan nykyisiin ja tuleviin kohteisiin puitesopimuskumppanit osa-alueelle 1 ja osa-alueelle 2. Hekan hissikonsulttisopimuksen toimeksiannot koostuvat pääasiassa seuraavista tehtävistä: - Tuki Hekan hissien huoltosopimusten toteutumisessa ja valvonnassa - Hissien elinkaaren asiantuntijapalvelut - Hissien peruskorjaukset ja modernisoinnit asiantuntijapalvelut - Nosto-ovien asiantuntijapalvelut Hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteillä. Molemmille sopimusalueille valitaan kaksi (2) puitesopimustoimittajaa, toimittaja nro 1. ja toimittaja nro 2. Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta + optiovuodet (1+1).

Identifikacijska oznaka postupka: fe0afcae-4540-4a7b-8a66-e344411ed775

Interna identifikacijska oznaka: 627467

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

##### 2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

##### 2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

##### 2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Puitesopimustoimittajien valinta: Tarjoaja voi tulla valituksi toiselle osa-alueelle toimittajaksi nro 1 ja toiselle osa-alueelle toimittajaksi nro 2. Tarjoaja ei voi tulla valituksi toimittajaksi nro 1 molemmille osa-alueille, sen sijaan tarjoaja voi tulla valituksi toimittajaksi nro 2 molemmille osa-alueille. Mikäli tarjoaja tulisi valituksi molemmille osa-alueille toimittajaksi nro 1, toimittaja valitaan massan perusteella isommalle osa-alueelle, eli sopimusalueelle 2.

**Pravna osnova:**

Direktiva 2014/24/EU

#### **2.1.5. Uvjeti nabave**

##### **Uvjeti podnošenja:**

Maksimalan broj grupa za koje jedan ponuditelj može dostaviti ponude: 2

##### **Uvjeti ugovora:**

Maksimalan broj grupa za koje se ugovori mogu dodijeliti jednom ponuditelju: 2

#### **2.1.6. Razlozi za isključenje**

Izvori razloga za isključenje: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

## **5. Grupa**

---

### **5.1. Grupa: LOT-0001**

Naslov: Osa-alue 1 etelän ja lännen alueiden hissit ja nosto-ovet

Opis: Sopimusalue 1 etelän ja lännen alueiden hissit ja nosto-ovet - Hissejä n. 770 kpl - Nosto-ovia n. 45 kpl Hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteillä.

Interna identifikacijska oznaka: 1-0

#### **5.1.1. Svrha**

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

#### **5.1.2. Mjesto izvršenja**

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

Dodatne informacije: Sopimusalue 1 etelän ja lännen alueiden hissit ja nosto-ovet.

#### **5.1.3. Očekivano trajanje**

Trajanje: 48 Mjeseci

#### **5.1.4. Obnova**

Maksimalan broj obnavljanja: 2

#### **5.1.5. Vrijednost**

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 550 000,00 EUR

Maksimalna vrijednost okvirnog sporazuma: 550 000,00 EUR

#### **5.1.6. Opće informacije**

##### **Rezervirano sudjelovanje:**

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

#### **5.1.7. Strateška nabava**

Socijalni cilj koji se promiče: Dužna pažnja u pogledu ljudskih prava u globalnim lancima opskrbe

#### **5.1.9. Kriteriji za odabir**

Izvori kriterija odabira: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

#### **5.1.10. Kriteriji za dodjelu**

##### **Kriterij:**

Vrsta: Cijena

Opis: Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään halvinta hintaa. Laadulliset tekijät on huomioitu tarjouspyynnön pakollisissa vähimmäisvaatimuksissa.  
Kategorija kriterija za dodjelu fiksne vrijednosti: Fiksna vrijednost (ukupno)  
Broj kriterija za dodjelu: 100

#### **5.1.11. Dokumentacija o nabavi**

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 02/10/2026 12:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=627467&tpk=ef6e7a8f-62cc-4469-9846-003ad70da14a>

#### **5.1.12. Uvjeti nabave**

##### **Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=627467&tpk=ef6e7a8f-62cc-4469-9846-003ad70da14a>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: finski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 6 Mjeseci

##### **Informacije o javnom otvaranju:**

Datum otvaranja: 19/10/2026 12:30:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

##### **Uvjeti ugovora:**

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

#### **5.1.15. Tehnike**

##### **Okvirni sporazum:**

Okvirni sporazum s ponovnom provedbom nadmetanja

Maksimalan broj sudionika: 2

##### **Informacije o dinamičkom sustavu nabave:**

Nema dinamičkog sustava nabave

#### **5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Markkinaoikeus

Informacije o rokovima za preispitivanje: 14 vrk muutoksenhaku aika hankintapäätöksen julkaisusta.

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Helsingin kaupungin asunnot Oy

#### **5.1. Grupa: LOT-0002**

Naslov: Osa-alue 2 idän, pohjoisen ja erityisasunnot kohteiden hissit ja nosto-ovet

Opis: Sopimusalue 2 idän, pohjoisen ja erityisasunnot kohteiden hissit ja nosto-ovet - Hissejä n. 875 kpl - Nosto-ovia n. 45 kpl Hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteillä.

Interna identifikacijska oznaka: 2-1

#### **5.1.1. Svrha**

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

**5.1.2. Mjesto izvršenja**

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

Dodatne informacije: Sopimusalue 2 idän, pohjoisen ja erityisasunnot kohteiden hissit ja nosto-  
ovet.

**5.1.3. Očekivano trajanje**

Trajanje: 48 Mjeseci

**5.1.4. Obnova**

Maksimalan broj obnavljanja: 2

**5.1.5. Vrijednost**

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 600 000,00 EUR

Maksimalna vrijednost okvirnog sporazuma: 600 000,00 EUR

**5.1.6. Opće informacije**

**Rezervirano sudjelovanje:**

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

**5.1.7. Strateška nabava**

Socijalni cilj koji se promiče: Dužna pažnja u pogledu ljudskih prava u globalnim lancima  
opskrbe

**5.1.9. Kriteriji za odabir**

Izvori kriterija odabira: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

**5.1.10. Kriteriji za dodjelu**

**Kriterij:**

Vrsta: Cijena

Opis: Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään halvinta hintaa. Laadulliset  
tekijät on huomioitu tarjouspyynnön pakollisissa vähimmäisvaatimuksissa.

Kategorija kriterija za dodjelu fiksne vrijednosti: Fiksna vrijednost (ukupno)

Broj kriterija za dodjelu: 100

**5.1.11. Dokumentacija o nabavi**

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 02/10/2026 12:00:00 (UTC+00:00)  
zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=627467&tpk=ef6e7a8f-62cc-4469-9846-003ad70da14a>

**5.1.12. Uvjeti nabave**

**Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=627467&tpk=ef6e7a8f-62cc-4469-9846-003ad70da14a>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: finski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 6 Mjeseci

**Informacije o javnom otvaranju:**

Datum otvaranja: 19/10/2026 12:30:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

**Uvjeti ugovora:**

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

**5.1.15. Tehnike**

**Okvirni sporazum:**

Okvirni sporazum s ponovnom provedbom nadmetanja

Maksimalan broj sudionika: 2

**Informacije o dinamičkom sustavu nabave:**

Nema dinamičkog sustava nabave

**5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Markkinaoikeus

Informacije o rokovima za preispitivanje: 24 vrk muutoksenhaku aika hankintapäätöksen julkaisusta.

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Helsingin kaupungin asunnot Oy

## 8. Organizacije

---

**8.1. ORG-0001**

Službeno ime: Helsingin kaupungin asunnot Oy

Registracijski broj: 2379058-6

Poštanska adresa: Viipurinkatu 2

Grad: Helsinki

Poštanski broj: 00510

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

Kontaktna točka: Jarno Mäki

E-pošta: [hankinnat@hekaoy.fi](mailto:hankinnat@hekaoy.fi)

Tel.: +358 957673220

Internet: <http://www.hekaoy.fi>

**Uloge ove organizacije:**

Kupac

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

**8.1. ORG-0002**

Službeno ime: Markkinaoikeus

Registracijski broj: 3006157-6

Poštanska adresa: Radanrakentajantie 5

Grad: Helsinki

Poštanski broj: 00520

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

E-pošta: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Tel.: +358 295643300

Internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

**Uloge ove organizacije:**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

**8.1. ORG-0003**

Službeno ime: Hansel Oy (Hilma)

Registracijski broj: FI09880841

Poštanska adresa: Mannerheiminaukio 1a

Grad: Helsinki

Poštanski broj: 00100

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

Kontaktna točka: eSender

E-pošta: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)

Tel.: 029 55 636 30

Internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

**Uloge ove organizacije:**

TED eSender

## Informacije o obavijesti

---

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: cdc2a1a4-99e1-4e2f-826e-e24b1bc21308 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 18/09/2026 12:31:31 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 18/09/2026 12:31:33 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: finski

Broj objave obavijesti: 649670-2026

Broj izdanja SL S-a: 182/2026

Datum objave: 21/09/2026