

652316-2026 - Nadmetanje

Belgija – Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja – Filteint - architectuuropdracht

OJ S 183/2026 22/09/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: WoonST

E-pošta: sofie.demon@woonst.be

Pravni oblik kupca: Javno poduzeće

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Filteint - architectuuropdracht

Opis: Architectuuropdracht voor een appartementsgebouw bestaande uit 24 woonegelegenheden. Er is een lopende omgevingsvergunning op het project die uitgevoerd moet worden.

Identifikacijska oznaka postupka: f51f6d43-522a-4d74-8907-defcc0c87ef8

Interna identifikacijska oznaka: PPP0YL-146/6113/2026-020

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Zemlja: Belgija

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Filteint - architectuuropdracht

Opis: Architectuuropdracht voor een appartementsgebouw bestaande uit 24 woonegelegenheden. Er is een lopende omgevingsvergunning op het project die uitgevoerd moet worden.

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Zemlja: Belgija

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje – ostalo: Nepoznat

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Upis u relevantni profesionalni registar

Opis kriterija odabira: Bewijs van inschrijving bij de Orde Van Architecten Minimumeisen:

Inschrijving van de zaakvoerder(s) en/of vennootschap

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Referentielijst, portfolio (max. 3) De referenties worden in aanmerking genomen indien deze je eigen ontwerpervaring als kandidaat aantonen. Ook ontwerpen die je maakte bij een ander bureau of werkgever mogen worden gebruikt op voorwaarde dat je zelf een ontwerpende rol had. Je licht je rol als ontwerper toe bij elk van de referenties. Om deze referentieprojecten te gebruiken is geen beroep van draagkracht van het andere bureau of werkgever noodzakelijk Beroep op de draagkracht is enkel noodzakelijk indien je als bureau of tijdelijk maatschap geen ontwerpende rol had in het project. Minimumeisen: Maximum drie relevante referentieprojecten die opgeleverd zijn na 01/01/2022 waarvan minimum 1 voor een sociale woonmaatschappij. De kandidaat licht toe waarom hij de referenties als relevant naar voren schuift. Bij elke referentie wordt minimum het volgende vermeld: - datum omgevingsvergunningsaanvraag - raming - gunningsbedrag - uiteindelijke bouwbedrag bij voorlopige oplevering, aangevuld met een verklaring van eventueel grote wijzigingen

Kriterij: Ostali ekonomski ili finansijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Troškovi

Opis: Prijs

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 100

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/146/YL/2026>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.publicprocurement.be>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 20/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 120 Dani

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 20/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Vergaderzaal 1ste verdieping

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Raad van State

Informacije o rokovima za preispitivanje: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: WoonST

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Raad van State

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: WoonST

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: WoonST

Registracijski broj: WoonST

Poštanska adresa: Mariadal 1

Grad: Temse

Poštanski broj: 9140

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Zemlja: Belgija
Kontaktna točka: Sofie Demon
E-pošta: sofie.demon@woonst.be
Tel.: +32 33181816
Internet: <http://www.woonst.be/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Raad van State

Registracijski broj: BE 0931.814.266

Poštanska adresa: Wetenschapsstraat 33

Grad: Brussel

Poštanski broj: 1040

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Zemlja: Belgija

E-pošta: info@raadvanstate.be

Tel.: +32 22349611

Internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registracijski broj: BE 0475.480.736

Grad: Antwerpen / Anvers

Poštanski broj: 2000

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Zemlja: Belgija

E-pošta: info@3p.eu

Tel.: +32 3 294 30 51

Uloge ove organizacije:

Pružatelj usluga javne nabave

8.1. ORG-0004

Službeno ime: FPS Policy and Support

Registracijski broj: BE 0671.516.647

Grad: Brussels

Poštanski broj: 1000

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Zemlja: Belgija

E-pošta: e.proc@publicprocurement.be

Tel.: +32 2 740 80 00

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 55fd8b44-f729-4b99-8723-e39b13da523a - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 18/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme,
srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 18/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko
vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: nizozemski
Broj objave obavijesti: 652316-2026
Broj izdanja SL S-a: 183/2026
Datum objave: 22/09/2026