

## 653739-2026 - Nadmetanje

**Belgija – Čuvarske službe – Marché portant sur des services de gardiennage pour Wallonie Bruxelles International (WBI) et l'Agence wallonne à l'Exportation et aux Investissements étrangers (AWEX)**

**OJ S 184/2026 23/09/2026**

**Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim  
Usluge**

### 1. Kupac

---

#### 1.1. Kupac

Službeno ime: Wallonie-Bruxelles International

E-pošta: [wbi@wbi.be](mailto:wbi@wbi.be)

Pravni oblik kupca: Središnje tijelo državne uprave

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

### 2. Postupak

---

#### 2.1. Postupak

Naslov: Marché portant sur des services de gardiennage pour Wallonie Bruxelles International (WBI) et l'Agence wallonne à l'Exportation et aux Investissements étrangers (AWEX)

Opis: L'objet du marché est la prestation de services relatifs à des services de gardiennage et porte notamment sur : • La surveillance des bâtiments et la protection des agents qui y travaillent ; • La surveillance à distance des bâtiments conformément au programme des prestations tel que détaillé dans la partie relative aux exigences techniques du Cahier spécial des charges, ci-après dénommé « CSC » ; • L'ouverture et la fermeture des accès des bâtiments, en ce compris l'activation et la désactivation des alarmes ; • L'accueil et l'identification des visiteurs ; • La réception de colis, de services ou fournitures en l'absence d'agent ; • La permanence du central téléphonique ; • La réalisation de rondes de sécurité à l'extérieur des bâtiments les weekends, les jours fériés et jour de dispense ; • L'intervention rapide en cas de déclenchement d'une alarme, quelle qu'elle soit, ou en cas de panne ; • La prise de contact avec des prestataires techniques désignés en cas constat de toute anomalie technique dans l'un des bâtiments, et la rédaction du compte rendu y relatif ; • L'information régulière au Pouvoir adjudicateur sur les événements constatés à l'occasion de la réalisation des prestations ;

Identifikacijska oznaka postupka: b7b2328e-d37e-4de9-9a25-72f7141dfcbd

Interna identifikacijska oznaka: MAP 7971 3000-5-25

Vrsta postupka: Ograničen

Postupak je ubrzan: ne

##### 2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 79713000 Čuvarske službe

##### 2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Zemlja: Belgija

##### 2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Vous devez joindre un DUME à votre demande de participation En complétant le DUME (Document unique de marché européen) et en le joignant à votre demande de participation, vous déclarez sur l'honneur que : •vous ne vous trouvez pas dans un cas d'exclusion obligatoire ou facultative ; •vous répondez aux critères de sélection qualitative établis par le pouvoir adjudicateur. Si vous remettez une demande de participation dans le cadre d'un groupement d'opérateurs économiques, chaque membre du groupement doit joindre un DUME distinct. Si vous faites appel à la capacité d'entités tierces pour démontrer votre capacité à exécuter le marché, vous devez joindre un DUME distinct pour chacune d'entre elles. Vous trouverez le DUME à compléter dans votre espace de soumission sur e-Procurement. Vous trouverez la marche à suivre afin de compléter le DUME dans l'annexe DUME jointe à l'avis de marché.

**Pravna osnova:**

Direktiva 2014/24/EU

**2.1.6. Razlozi za isključenje**

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji:

Korupcija:

Prijevarena:

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima:

Pranje novca ili financiranje terorizma:

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima:

Kršenje obveza u području radnog prava:

Teški poslovni prekršaj:

Kršenje obveza u području prava o okolišu:

Kršenje obveza u području socijalnog prava:

Stečaj:

Osnove povezane s insolventnošću, sukobima interesa ili poslovnim prekršajem:

Osnove povezane s plaćanjem poreza ili doprinosa za socijalno osiguranje:

Isključivo nacionalne osnove za isključenje: Occupation de ressortissants de pays tiers en séjour illégal

## 5. Grupa

---

**5.1. Grupa: LOT-0001**

Naslov: MAP 7971 3000-5-25 - 1

Opis: L'objet du marché est la prestation de services relatifs à des services de gardiennage et porte notamment sur : • La surveillance des bâtiments et la protection des agents qui y travaillent ; • La surveillance à distance des bâtiments conformément au programme des prestations tel que détaillé dans la partie relative aux exigences techniques du Cahier spécial des charges, ci-après dénommé « CSC » ; • L'ouverture et la fermeture des accès des bâtiments, en ce compris l'activation et la désactivation des alarmes ; • L'accueil et l'identification des visiteurs ; • La réception de colis, de services ou fournitures en l'absence d'agent ; • La permanence du central téléphonique ; • La réalisation de rondes de sécurité à l'extérieur des bâtiments les weekends, les jours fériés et jour de dispense ; • L'intervention rapide en cas de déclenchement d'une alarme, quelle qu'elle soit, ou en cas de panne ; • La prise de contact avec des prestataires techniques désignés en cas constat de toute anomalie technique dans l'un des bâtiments, et la rédaction du compte rendu y relatif ; • L'information régulière au Pouvoir adjudicateur sur les événements constatés à l'occasion de la réalisation des prestations ;

**5.1.1. Svrha**

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 79713000 Čuvarske službe

**5.1.2. Mjesto izvršenja**

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Zemlja: Belgija

**5.1.3. Očekivano trajanje**

Datum početka: 31/05/2027

Datum završetka trajanja: 31/05/2031

**5.1.6. Opće informacije**

**Rezervirano sudjelovanje:**

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

**5.1.9. Kriteriji za odabir**

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Potrebna dozvola ili članstvo u određenoj organizaciji za ugovore o uslugama

Opis kriterija odabira: Une autorisation d'exploiter une entreprise de gardiennage à jour à la date ultime de remise des offres. Son renouvellement doit être garanti pendant l'exécution du marché public

Kriterij: Specifični prosječni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Il s'agit du chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché, à savoir, les services de gardiennage. Le niveau d'exigence minimum à atteindre est de : le chiffre d'affaires sectoriel annuel moyen doit être au moins égal à 1.000.000 € (un million d'euros) TVAC pour les trois derniers exercices disponibles (en fonction de la date de création ou du début d'activité du soumissionnaire).

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Le niveau d'exigence minimum à atteindre est de : franchise de minimum 500 euros et une couverture d'au moins 1.000.000 euros

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: une liste de services similaires effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Le niveau d'exigence minimum à atteindre est de : minimum 10 prestations d'un montant  $\geq$  500.000 € HTVA par prestation déjà réalisée au cours des trois dernières années. Le soumissionnaire mentionne le montant précis de chaque prestation, la date/période de réalisation et le destinataire public ou privé. Pour chaque prestation identifiée, des attestations de bonne exécution doivent être fournies par l'opérateur économique bénéficiaire. Il n'y a aucune obligation de mentionner le montant des marchés dans ces attestations.

Kriterij: Mjere za osiguranje kvalitete

Opis kriterija odabira: 1) fournir tout document, certificat, label ou attestation en cours de validité qui attestent d'un management de qualité (par exemple, le certificat ISO 9001 (version 2015) ou label type « Secure quality »). Le document fourni doit être délivré par un organisme

établi ou reconnu dans l'un des Etats membres de l'Union européenne. 2) Fournir une description des formations données par le soumissionnaire à ses agents de gardiennage (cours, stages pratiques, volume d'heures, fréquence des recyclages, méthodologie d'enseignement, lieux des formations, plan de formation des agents, calendrier des formations, etc.). Le niveau d'exigence minimum requis pour ces formations sont les objectifs conformes aux dispositions des Arrêtés d'exécution de la Loi du 2 octobre 2017 réglementant la sécurité privée et particulière (anciennement appelée "Loi Tobback").

Kriterij: Prosječna godišnja radna snaga

Opis kriterija odabira: Le niveau d'exigence minimum à atteindre est de : 1) employer au minimum 100 travailleurs engagés à temps plein (en ce compris le personnel encadrant, qui devra être clairement identifié) ; 2) joindre à son offre son organigramme actualisé. 3) joindre le Curriculum vitae des responsables dirigeants et/ou associés ainsi que du personnel d'encadrement qui sera responsable de l'exécution du marché public avec, pour exigences minimales, un minimum de 5 ans d'expérience dans l'activité visée par le présent marché public.

#### **5.1.10. Kriteriji za dodjelu**

##### **Kriterij:**

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Présentation d'un rapport fictif pour les prestations de gardiennage exécutées au cours d'une journée type

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 25

##### **Kriterij:**

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Présentation de l'outil (les outils) de reporting dont il dispose pour établir les rapports des prestations effectuées

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

##### **Kriterij:**

Vrsta: Cijena

Opis: Le soumissionnaire remet son meilleur prix sur une base mensuelle, pour l'ensemble des prestations de gardiennage visées par le présent marché public

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 45

##### **Kriterij:**

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Les engagements en matière de développement durable

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

#### **5.1.11. Dokumentacija o nabavi**

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/493ae6dd-e225-4e14-a6d8-8a659e966f16/documents>

##### **Ad hoc komunikacijski kanal:**

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/493ae6dd-e225-4e14-a6d8-8a659e966f16/forum>

#### **5.1.12. Uvjeti nabave**

##### **Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/493ae6dd-e225-4e14-a6d8-8a659e966f16/general>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: francuski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Potreban je napredan ili kvalificirani elektronički potpis ili pečat (kako je definirano u Uredbi (EU) br. 910/2014)

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 26/10/2026 14:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

**Uvjeti ugovora:**

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

**5.1.15. Tehnike**

**Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

**Informacije o dinamičkom sustavu nabave:**

Nema dinamičkog sustava nabave

**5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Conseil d'Etat

Informacije o rokovima za preispitivanje: 1. Recours en annulation. Ce recours doit être introduit sous peine d'irrecevabilité dans les 60 jours après la notification. La demande doit être envoyée soit par lettre recommandée adressée au greffe du Conseil d'État, rue de la Science, 33 à 1040 Bruxelles, soit par procédure électronique via le site 2. Demande de suspension d'extrême urgence. Ce recours doit être introduit dans un délai de 15 jours à partir du jour suivant la date de l'envoi de la notification. 3. Demande de mesures provisoires en extrême urgence.

## 8. Organizacije

---

**8.1. ORG-0001**

Službeno ime: Wallonie-Bruxelles International

Registracijski broj: 0810888623\_1327

Poštanska adresa: Place Saintelette, 2

Grad: Molenbeek-Saint-Jean

Poštanski broj: 1080

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Zemlja: Belgija

E-pošta: [wbi@wbi.be](mailto:wbi@wbi.be)

Tel.: +32 24218211

Faks: +32 24218787

Internet: <http://www.wbi.be>

Profil kupca: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=1327&includeOrganisationChildren=true>

**Uloge ove organizacije:**

Kupac

**8.1. ORG-0002**

Službeno ime: SPF Stratégie et Appui  
Registracijski broj: BE001  
Poštanska adresa: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1  
Grad: Bruxelles  
Poštanski broj: 1000  
Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Zemlja: Belgija  
E-pošta: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)  
Tel.: +32 2 740 80 00  
Internet: <https://bosa.belgium.be>  
**Uloge ove organizacije:**  
TED eSender

#### 8.1. **ORG-0003**

Službeno ime: Conseil d'Etat  
Registracijski broj: 0931.814.266  
Grad: Bruxelles  
Poštanski broj: 1000  
Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Zemlja: Belgija  
**Uloge ove organizacije:**  
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

## Informacije o obavijesti

---

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 96a93ec2-88d6-47f0-864d-50c8c7398dc7 - 01  
Vrsta obrasca: Nadmetanje  
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim  
Podvrsta obavijesti: 16  
Datum slanja obavijesti: 22/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme  
Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 22/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme  
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: francuski  
Broj objave obavijesti: 653739-2026  
Broj izdanja SL S-a: 184/2026  
Datum objave: 23/09/2026