

653828-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Usluge kućepazitelja – FA SRB, LfU FRW, AG SRB, AG FRW, LfU Buckow, PD Ost WSP Hohensaaten, PD Ost FRW, Hausmeisterdienst

OJ S 184/2026 23/09/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen (BLB) - Zentrale Vergabestelle

E-pošta: Info.Vergabe-BLD@BLB.Brandenburg.de

Pravni oblik kupca: Regionalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: FA SRB, LfU FRW, AG SRB, AG FRW, LfU Buckow, PD Ost WSP Hohensaaten, PD Ost FRW, Hausmeisterdienst

Opis: Hausmeisterdienst

Identifikacijska oznaka postupka: bb0f1be4-ba72-4a5b-8c3c-c59e8361dcee

Interna identifikacijska oznaka: FFO-E-40321

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 98341140 Usluge kućepazitelja

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Prötzeler Chaussee 12 A

Grad: Strausberg

Poštanski broj: 15344

Zemlja – podregija (NUTS): Märkisch-Oderland (DE409)

Zemlja: Njemačka

Dodatne informacije: Objekt /Nutzer 1 Finanzamt Strausberg, Prötzeler Chaussee 12a, 15344 Strausberg Objekt /Nutzer 2 Landesamt für Umwelt, Goethestraße 14, 16259 Bad Freienwalde (Oder) Objekt /Nutzer 3 Amtsgericht Strausberg, Klosterstraße 13/14, 15344 Strausberg Objekt /Nutzer 4 Amtsgericht Bad Freienwalde, Viktor-Blüthgen-Straße 9, 16259 Bad Freienwalde (Oder) Objekt /Nutzer 5 Landesamt für Umwelt, Lindenstraße 33, 15377 Buckow (Märkische Schweiz) Objekt /Nutzer 6 Polizeidirektion Ost Wasserschutzpolizei Hohensaaten, Eichrähne 3a, 16248 Bad Freienwalde (Oder) OT Hohensaaten Objekt /Nutzer 7 Polizeidirektion Ost, Adolf-Bräutigam-Straße 4, 16259 Bad Freienwalde (Oder)

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXSEYYDDYRQ8UT0W# Die Teilnahme am Verfahren und die Abgabe von Teilnahmeanträgen/Angeboten ist nur über den

"Vergabemarktplatz Brandenburg" möglich. Benutzen Sie dazu das Bietertool des Vergabemarktplatz Brandenburg bzw. die webbasierte Angebotsabgabe. Informationen zum Bietertool finden Sie unter www.support.cosinex.de. Informationen zur webbasierten Angebotsabgabe: <https://support.cosinex.de/unternehmen/display/company/webbasierte+Abgabe+-+Anleitung> Nur durch das Bestätigen der Teilnahme am Verfahren können Sie folgende Vorteile nutzen: Sie werden über neue Nachrichten der Vergabestelle automatisch per E-Mail informiert (z.B. Änderungen an den Vergabeunterlagen). Ohne Bestätigung der Teilnahme an diesem Verfahren erfolgt keine E-Mail Benachrichtigung über neue Nachrichten der Vergabestelle (z.B. Aktualisierung der Vergabeunterlagen). Anfragen sind ausschließlich über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatz Brandenburg zu stellen. Auskünfte zum Vergabeverfahren werden ausschließlich über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatz Brandenburg erteilt. Die Kommunikation erfolgt bis zur Angebots(er)öffnung elektronisch über die Vergabeplattform; danach elektronisch über die Vergabeplattform oder per Mail oder schriftlich oder in Textform. Wichtig! Elektronische Angebotsabgabe: Eine Einreichung der Angebote/Teilnahmeanträge über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatzes oder per Email ist nicht gestattet und führt zum Ausschluss. Anfragen zu den Vergabeunterlagen sind bis zum 13.10.2026 einzureichen, damit eine rechtzeitige Beantwortung gewährleistet werden kann.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje: Es finden die Ausschlussgründe der §§ 123, 124 GWB Anwendung. Darüber hinaus finden die Ausschlussgründe von § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetz, § 98c Aufenthaltsgesetz, § 19 Mindestlohngesetz, § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz und § 22 Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz Anwendung. Für Maßnahmen zur Selbstreinigung findet § 125 GWB Anwendung.

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji:

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima:

Pranje novca ili financiranje terorizma:

Prijevare:

Korupcija:

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima:

Kršenje obveze plaćanja poreza:

Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje:

Kršenje obveza u području prava o okolišu:

Kršenje obveza u području socijalnog prava:

Kršenje obveza u području radnog prava:

Nesolventnost:

Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj:

Suspendirane poslovne aktivnosti:

Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima:

Teški poslovni prekršaj:

Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja:

Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave:

Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave:

Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije:

Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku:

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: FA SRB, LfU FRW, AG SRB, AG FRW, LfU Buckow, PD Ost WSP Hohensaaten, PD Ost FRW, Hausmeisterdienst

Opis: Hausmeisterdienst auf 7 Liegenschaften: Kundendienst, Kontrollgänge, Sicht- und Funktionsprüfungen, Zusammenarbeit und Kontrolle Dienstleister, kleinere Umzugs-, Reparatur- und Montagearbeiten, Pflege Außenanlagen, Zählerablesung, Koordination Störmeldungen

Interna identifikacijska oznaka: FFO-E-40321

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 98341140 Usluge kućepazitelja

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Prötzeler Chaussee 12 A

Grad: Strausberg

Poštanski broj: 15344

Zemlja – podregija (NUTS): Märkisch-Oderland (DE409)

Zemlja: Njemačka

Dodatne informacije: Objekt /Nutzer 1 Finanzamt Strausberg, Prötzeler Chaussee 12a, 15344 Strausberg Objekt /Nutzer 2 Landesamt für Umwelt, Goethestraße 14, 16259 Bad Freienwalde (Oder) Objekt /Nutzer 3 Amtsgericht Strausberg, Klosterstraße 13/14, 15344 Strausberg Objekt /Nutzer 4 Amtsgericht Bad Freienwalde, Viktor-Blüthgen-Straße 9, 16259 Bad Freienwalde (Oder) Objekt /Nutzer 5 Landesamt für Umwelt, Lindenstraße 33, 15377 Buckow (Märkische Schweiz) Objekt /Nutzer 6 Polizeidirektion Ost Wasserschutzpolizei Hohensaaten, Eichrähne 3a, 16248 Bad Freienwalde (Oder) OT Hohensaaten Objekt /Nutzer 7 Polizeidirektion Ost, Adolf-Bräutigam-Straße 4, 16259 Bad Freienwalde (Oder)

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/01/2027

Datum završetka trajanja: 31/12/2027

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 4

Druge informacije o obnovi: Option der Verlängerung auf max. 5 Jahre

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für: other-sme#

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: 124_LD-Eigenerklärung zur Eignung Liefer- Dienstleistungen.pdf (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 13/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXSEYYDDYRQ8UT0W/documents>

Ad hoc komunikacijski kanal:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXSEYYDDYRQ8UT0W>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXSEYYDDYRQ8UT0W>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 23/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 38 Dani

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Keine

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: keine

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

Pravni oblik koji mora imati skupina ponuditelja kojoj je dodijeljen ugovor:

gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Financijski aspekti: siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa
Informacije o rokovima za preispitivanje: Für die Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer müssen die Fristen des *§ 160 GWB* beachtet werden. Die Vergabestelle weist ausdrücklich auf die Rügeobliegenheit sowie die Präklusionsregeln des § 160 Abs. 3 S. 1 Teil 4, Kap. 1, Abschn. 2 GWB hin. Diese hat jeder Bewerber oder Bieter zu beachten, wenn er einen behaupteten Verstoß gegen das Vergaberecht geltend machen möchte. § 160 Abs. 3 S. 1 GWB lautet: Der Antrag (auf Nachprüfung) ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht unverzüglich gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen (BLB) - Zentrale Vergabestelle
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen - Vergabeprüfstelle
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen (BLB) - Zentrale Vergabestelle

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen (BLB) - Zentrale Vergabestelle

Registracijski broj: 12-121136942639008-42

Poštanska adresa: An der Wache 2

Grad: Zossen

Poštanski broj: 15806

Zemlja – podregija (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)

Zemlja: Njemačka

Kontaktna točka: Zentrale Vergabestelle, Bereich BLD

E-pošta: Info.Vergabe-BLD@BLB.Brandenburg.de

Tel.: +49 000

Internet: <https://blb.brandenburg.de/blb/de/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen - Vergabeprüfstelle

Registracijski broj: 12-121136942639008_42

Poštanska adresa: Sophie-Alberti-Straße 4-6

Grad: Potsdam

Poštanski broj: 14478
Zemlja – podregija (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Zemlja: Njemačka
Kontaktna točka: 12-121136942639008_42
E-pošta: vergabepuefstelle@blb.brandenburg.de
Tel.: +49 000
Internet: <https://blb.brandenburg.de/blb/de/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa
Registracijski broj: t:03318661719
Poštanska adresa: Heinrich-Mann-Allee 107
Grad: Potsdam
Poštanski broj: 14473
Zemlja – podregija (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: Vergabekammer@MWEKE.brandenburg.de
Tel.: +49 331866-1719
Faks: +49 331866-1652

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0004

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83
Grad: Bonn
Poštanski broj: 53119
Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 22baf239-9561-46f5-b99e-3b5d697b5d6e - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 22/09/2026 08:54:33 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački
Broj objave obavijesti: 653828-2026
Broj izdanja SL S-a: 184/2026
Datum objave: 23/09/2026