

656513-2026 - Nadmetanje

Latvija – Građevinski radovi – Projektēšanas, autoruzraudzības un būvniecības darbi objektā
2304 Massachusetts Ave., NW Washington DC Amerikas Savienotajās valstīs
OJ S 184/2026 23/09/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni
Radovi - Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

E-pošta: vni@vni.lv

Pravni oblik kupca: Javno poduzeće koje nadzire središnje tijelo državne uprave

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Projektēšanas, autoruzraudzības un būvniecības darbi objektā 2304 Massachusetts Ave., NW Washington DC Amerikas Savienotajās valstīs

Opis: Projektēšanas, autoruzraudzības un būvniecības darbi objektā 2304 Massachusetts Ave., NW Washington DC Amerikas Savienotajās valstīs

Identifikacijska oznaka postupka: c09156a6-9fff-4749-90c8-fed1f015b9c3

Interna identifikacijska oznaka: VNĪ 2026/7/2-11/AK-53

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Dodatna priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Massachusetts Avenue 2304

Grad: Vašingtona

Poštanski broj: DC 20008

Zemlja: Sjedinjene Države

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Grozīts līguma izpildes termiņš. Līguma izpildes termiņš izteikts dienās - 621 dienas.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Projektēšanas, autoruzraudzības un būvniecības darbi objektā 2304 Massachusetts Ave., NW Washington DC Amerikas Savienotajās valstīs

Opis: Projektēšanas, autoruzraudzības un būvniecības darbi objektā 2304 Massachusetts Ave., NW Washington DC Amerikas Savienotajās valstīs

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Massachusetts Avenue 2304

Grad: Vašingtona

Poštanski broj: DC 20008

Zemlja: Sjedinjene Države

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 21 Mjeseci

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 0

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Informacije o prethodnim obavijestima:

Identifikacijska oznaka prethodne obavijesti: d1b7068d-c401-4e2e-91cc-afc7f8f80420-01

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Pretendenta cena bez PVN

Opis: Pretendenta cena bez PVN

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 85

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Galvenā arhitekta pieredze

Opis: Pretendents iegūst papildus punktus, ja tā saskaņā ar nolikuma 3.5. punktu piedāvātajam galvenajam arhitektam iepriekšējo 3 (trīs) gadu laikā (t.i., 2023., 2024., 2025. un 2026. gadā līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai) kā galvenajam arhitektam papildu nolikuma 3.5. punktā noteiktajai pieredzei* ir pieredze vismaz 1 (viena) pārbūves vai jaunbūves būvprojekta izstrādē ar pārbūves vai jaunbūves platību ne mazāku kā 300 m2.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 7

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Projektu vadītājs

Opis: Pretendents iegūst papildus punktus, ja tas līguma izpildē piesaista projektu vadītāju:1) kuram iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (t.i., 2021., 2022., 2023., 2024., 2025. un 2026.gadā līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai) ir pieredze vismaz viena būvniecības līguma vadībā ar būvdarbu summu vismaz USD 3 000 000 (trīs miljoni ASV dolāri) bez PVN. Būvdarbiem ir jābūt pilnībā pabeigtiem un pieņemtiem ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.2) ir vismaz bakalaura grāds arhitektūrā vai inženierzinātnēs, vai biznesā vai būvniecības vadībā.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 8

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/177777>

5.1.12. Uvjeti nabave**Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Dopušteno

Adresa za podnošenje: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/177777>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: latvijski, engleski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 03/11/2026 13:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 6 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 03/11/2026 17:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Elektronisko iepirkumu sistēma

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

Financijski aspekti: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Iepirkumu uzraudzības birojs

Informacije o rokovima za preispitivanje: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 27/10/2026

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

Registrācijas brojs: 40003294758

Poštanska adresa: Talejas iela 1

Grad: Rīga

Poštanski brojs: LV-1026

Zemlība – podreģija (NUTS): Rīga (LV00A)

Zemlība: Latvija

Kontaktnā tīkla: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

E-pošta: vni@vni.lv

Tel.: +37180002000

Internet: <https://www.vni.lv/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Iepirkumu uzraudzības birojs

Registrācijas brojs: 90001263305

Poštanska adresa: Smilšu iela 1

Grad: Rīga

Poštanski brojs: LV-1919

Zemlība – podreģija (NUTS): Rīga (LV00A)

Zemlība: Latvija

Kontaktnā tīkla: Juridiskais departaments

E-pošta: pasts@iub.gov.lv

Tel.: +37122416641

Internet: <https://www.iub.gov.lv>

Krajnā tīkla za razmjenu informacija (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja

:

b743deff-8ea7-4adc-b922-b64e80c62042-01

Glavni razlog promjene

:

Ažurirane informacije

Opis

:

Grozījumi iepirkuma procedūras dokumentācijā iekļautajās prasībās

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: LOT-0000

Datum izmjene dokumentacije o nabavi: 22/09/2026

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 56c2a717-4854-4e3c-98fb-0ac547f26029 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 22/09/2026 12:41:04 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 22/09/2026 12:41:04 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: latvijski

Broj objave obavijesti: 656513-2026

Broj izdanja SL S-a: 184/2026

Datum objave: 23/09/2026