

657132-2026 - Nadmetanje

Finska – Građevinski radovi – SR-urakka, Uudisrakennus, Helsinki, Hermann, Heka
Hermanninranta Albumikatu 3
OJ S 185/2026 24/09/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

E-pošta: salla.gronholm@hel.fi

Pravni oblik kupca: Regionalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: SR-urakka, Uudisrakennus, Helsinki, Hermann, Heka Hermanninranta Albumikatu 3

Opis: Hankinnan kohteena on asuinkerrostalojen rakentaminen Helsingin Hermanninrantaan SR-urakkana sisältäen kokonaissuunnittelun (mm. ark, rak, lvi, energia, pohjarakennus, elinkaari, akustiikka) ja rakennusteknisten töiden lisäksi kaikki LVIAS- ja pihatyöt.

Kokonaisurakkaan lukeutuvat: - Tontit 21685/2 ja 21685/3 (yhdistetään mahdollisesti myöhemmin) Heka Hermanninranta Albumikatu 3 Hankkeen erityispiirteitä: - Kohde koostuu kahdesta erillisestä kerrostalosta ja piha-alueesta, jotka muodostavat puolet korttelikokonaisuudesta. - Kohde voidaan toteuttaa joko puu- tai betonirunkoisena.

Betonirunko edellyttää poikkeamispäätöksen hakemista, josta urakoitsija vastaa. - Asuntoala n. 11 040 as m² ja liiketilan ala n. 55 htm² lukeutuvat tarjouspyyntöön hankittavaan määrään. - Urakoitsija vastaa kaikesta suunnittelusta. Suunnittelu voidaan aloittaa esisopimuksen allekirjoituksen jälkeen. Rakennustyön arvioitu alkamisajankohta on 04/2028 ja työt tulee aloittaa viimeistään 06/2028. Hankintaa ei jaeta osiin, sillä usean toimittajan malli tuottaisi epätarkoituksenmukaisen sopimuskokonaisuudenaikataulunhallinnan sekä töiden yhteensovittamisen kannalta. Hankinnan kohde on tarkemmin kuvattu tarjouspyynnön liitteenä olevissa kaupallisissa ja teknisissä asiakirjoissa. Liiteasiakirjat löytyvät julkaisun Tarjouspalvelu-sivuilta kohdassa "Liitteet ja linkit" ilmoitetusta linkistä.

Identifikacijska oznaka postupka: 9ef9bfa2-e312-4687-afef-d64a90b7e333

Interna identifikacijska oznaka: 2825001094

Vrsta postupka: Otvořen

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: SR-urakassa urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön ja Yleisten sopimusehtojen (YSE) tarkoittamana päätoteuttajana, joka vastaa työmaan johtovelvollisuuksista, työmaapalveluista ja työturvallisuudesta. Urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan asettamien tarjoajan soveltuvuutta koskevien vaatimusten täyttävistä tarjouspyynnön mukaisista tarjouksista hinta ja laatu huomioon ottaen edullisin. Tarjouksen vertailupisteet muodostuvat tarjouksen yhteenlasketuista hinnan ja laadun kokonaispisteistä. Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjous voittaa tarjouskilpailun.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: SR-urakka, Uudisrakennus, Helsinki, Hermannin, Heka Hermanninranta Albumikatu 3
Opis: Hankinnan kohteena on asuinkerrostalojen rakentaminen Helsingin Hermanninrantaan

SR-urakkana sisältäen kokonaissuunnittelun (mm. ark, rak, lvi-as, energia, pohjarakennus, elinkaari, akustiikka) ja rakennusteknisten töiden lisäksi kaikki LVIAS- ja pihatyöt.

Kokonaisurakkaan lukeutuvat: - Tontit 21685/2 ja 21685/3 (yhdistetään mahdollisesti

myöhemmin) Heka Hermanninranta Albumikatu 3 Hankkeen erityispiirteitä: - Kohde koostuu

kahdesta erillisestä kerrostalosta ja piha-alueesta, jotka muodostavat puolet

korttelikokonaisuudesta. - Kohde voidaan toteuttaa joko puu- tai betonirunkoisena.

Betonirunko edellyttää poikkeamispäätöksen hakemista, josta urakoitsija vastaa. - Asuntoala n. 11 040 as m² ja liiketilan ala n. 55 htm² lukeutuvat tarjouspyyntöön hankittavaan määrään. -

Urakoitsija vastaa kaikesta suunnittelusta. Suunnittelu voidaan aloittaa esisopimuksen

allekirjoituksen jälkeen. Rakennustyön arvioitu alkamisajankohta on 04/2028 ja työt tulee

aloittaa viimeistään 06/2028. Hankintaa ei jaeta osiin, sillä usean toimittajan malli tuottaisi

epätarkoituksenmukaisen sopimuskokonaisuudenaikataulunhallinnan sekä töiden

yhteensovittamisen kannalta. Hankinnan kohde on tarkemmin kuvattu tarjouspyynnön liitteenä

olevissa kaupallisissa ja teknisissä asiakirjoissa. Liiteasiakirjat löytyvät julkaisun

Tarjouspalvelu-sivuilta kohdassa "Liitteet ja linkit" ilmoitetusta linkistä.

Interna identifikacijska oznaka: 2825001094

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Opcije:

Opis opcija: Ei lisähankintamahdollisuuksia.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/02/2027

Trajanje: 52 Mjeseci

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: SR-urakassa urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön ja

Yleisten sopimusehtojen (YSE) tarkoitettuna päätoteuttajana, joka vastaa työmaan

johtovelvollisuuksista, työmaapalveluista ja työturvallisuudesta. Urakoitsijaksi valitaan

kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti

edullisin on tarjous, joka on tilaajan asettamien tarjoajan soveltuvuutta koskevien vaatimusten

täyttävistä tarjouspyynnön mukaisista tarjouksista hinta ja laatu huomioon ottaen edullisin.

Tarjouksen vertailupisteet muodostuvat tarjouksen yhteenlasketuista hinnasta ja laadun

kokonaispisteistä. Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjous voittaa tarjouskilpailun.

5.1.7. Strateška nabava

Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Prijelaz na kružno gospodarstvo, Zaštita i obnova bioraznolikosti i ekosustavâ

Socijalni cilj koji se promiče: Pravedni radni uvjeti

5.1.8. Kriteriji pristupačnosti

U obzir su uzeti uvjeti pristupačnosti za osobe s invaliditetom

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: SR-urakan kokonaishinta

Opis: SR-urakan kokonaishinta

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 1 000

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Takuuehdot

Opis: Takuuehdot

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 48

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 08/01/2027 10:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=627708&tpk=6748d1e2-ca62-48aa-ae34-9a92234ff265>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=627708&tpk=6748d1e2-ca62-48aa-ae34-9a92234ff265>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: finski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 22/01/2027 10:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 5 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 22/01/2027 10:15:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Mjesto: Helsinki

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Potreban je sporazum o povjerljivosti podataka: ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Markkinaoikeus

Informacije o rokovima za preispitivanje: Muutoksenhaku aika Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Markkinaoikeus

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

Organizacija koja obrađuje ponude: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Markkinaoikeus

Registracijski broj: 3006157-6

Poštanska adresa: Radanrakentajantie 5

Grad: Helsinki

Poštanski broj: 00520

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

E-pošta: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tel.: +358 295643300

Internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto
Registracijski broj: 0201256-6
Poštanska adresa: PL 58226 (Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki)
Grad: Helsingin kaupunki
Poštanski broj: 00099
Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Zemlja: Finska
Kontaktna točka: Salla Grönholm
E-pošta: salla.gronholm@hel.fi
Tel.: +358 931027626
Internet: <https://asuntotuotanto.hel.fi/fi>

Uloge ove organizacije:

Kupac
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje
Organizacija koja obrađuje ponude

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Hansel Oy (Hilma)
Registracijski broj: FI09880841
Poštanska adresa: Mannerheiminaukio 1a
Grad: Helsinki
Poštanski broj: 00100
Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Zemlja: Finska
Kontaktna točka: eSender
E-pošta: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Tel.: 029 55 636 30
Internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Uloge ove organizacije:
TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 6e1d187a-7d64-42ea-ac4e-103aba4dfd96 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 22/09/2026 13:27:03 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 22/09/2026 13:27:04 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: finski
Broj objave obavijesti: 657132-2026
Broj izdanja SL S-a: 185/2026
Datum objave: 24/09/2026