657319-2026 - Nadmetanje

Finska – Usluge poslovanja nekretninama – Espoon Asunnot Oy / Tuholaistorjuntapalvelut
OJ S 185/2026 24/09/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Espoon Asunnot Oy
E-pošta: hankinnat@espoonasunnot.fi
Pravni oblik kupca: Javno poduzeće
Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Espoon Asunnot Oy / Tuholaistorjuntapalvelut
Opis: Hankinnan kohteena on tuholaistorjuntapalvelujen tuottaminen Espoon Asunnot Oy:n omistamissa kiinteistöissä. Palvelu sisältää mm.: • tuholaishavainnot ja kartoitukset • ennaltaehkäisevät toimenpiteet • torjuntatoimenpiteet (mm. jyrsijät, hyönteiset, muut haittaeläimet) • seuranta, raportointi ja dokumentointi • neuvonta kiinteistöille ja asukkaille Palvelu tuotetaan tilausten perusteella tilaajan kiinteistöissä. Valinta Hankintaa ei jaeta maantieteellisiin tai palvelusisältöä koskeviin osiin. Hankintayksikkö perustaa sen sijaan usean toimittajan puitejärjestelyn, johon valitaan useita palveluntuottajia. Menettelyllä varmistetaan riittävä kapasiteetti, palvelun jatkuvuus, erikoisosaamisen saatavuus sekä joustavat mahdollisuudet kohdentaa toimeksiantoja palvelun laadun, saatavuuden ja kustannustehokkuuden perusteella. Erillisiin osiin jakaminen ei tuottaisi hankintayksikön näkemyksen mukaan lisäarvoa verrattuna usean toimittajan puitejärjestelyyn. Valitaan vertailuhintojen perusteella 3 toimittajaa puitejärjestelyyn sekä yksi varalle. Tilaaja voi tilata palveluja keneltä tahansa puitejärjestelyyn valitulta toimittajalta. Toimeksiantoja jaettaessa tilaaja voi ottaa huomioon muun muassa palvelun laadun, vasteajan, käytettävissä olevat resurssit, erityisosaamisen, kohteen sijainnin, aikaisemman suoriutumisen sekä kustannustehokkuuden. Tilaaja ei sitoudu toimeksiantojen tasapuoliseen jakamiseen valittujen toimittajien kesken. Sopimusjärjestely 4 v puitesopimus
Identifikacijska oznaka postupka: 048786f2-c4ff-4df2-a0b4-348e827b6d67
Interna identifikacijska oznaka: 624934
Vrsta postupka: Otvoren
Postupak je ubrzan: ne
Glavna obilježja postupka: Menettely • Hankintamenettely: avoin menettely • Puitejärjestely • Valintaperuste: halvin vertailuhinta Hankintayksikkö on tehnyt markkinaselvitystä avoimella tietopyynnöllä sekä käymällä markkinavuoropuhelua usean toimijan kanssa.

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge
Glavna klasifikacija (cpv): 70000000 Usluge poslovanja nekretninama

2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Espoo

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Zemlja: Finska
Dodatne informacije: Kaikki kohteet sijaitsevat Espoossa.

2.1.4. Opće informacije
Pravna osnova:
Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje
Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000
Naslov: Espoon Asunnot Oy / Tuholaistorjuntapalvelut
Opis: Hankinnan kohteena on tuholaistorjuntapalvelujen tuottaminen Espoon Asunnot Oy:n omistamissa kiinteistöissä. Palvelu sisältää mm.: • tuholaishavainnot ja kartoitukset • ennaltaehkäisevät toimenpiteet • torjuntatoimenpiteet (mm. jyrsijät, hyönteiset, muut haittaeläimet) • seuranta, raportointi ja dokumentointi • neuvonta kiinteistöille ja asukkaille Palvelu tuotetaan tilausten perusteella tilaajan kiinteistöissä. Valinta Hankintaa ei jaeta maantieteellisiin tai palvelusisältöä koskeviin osiin. Hankintayksikkö perustaa sen sijaan usean toimittajan puitejärjestelyn, johon valitaan useita palveluntuottajia. Menettelyllä varmistetaan riittävä kapasiteetti, palvelun jatkuvuus, erikoisosaamisen saatavuus sekä joustavat mahdollisuudet kohdentaa toimeksiantoja palvelun laadun, saatavuuden ja kustannustehokkuuden perusteella. Erillisiin osiin jakaminen ei tuottaisi hankintayksikön näkemyksen mukaan lisäarvoa verrattuna usean toimittajan puitejärjestelyyn. Valitaan vertailuhintojen perusteella 3 toimittajaa puitejärjestelyyn sekä yksi varalle. Tilaaja voi tilata palveluja keneltä tahansa puitejärjestelyyn valitulta toimittajalta. Toimeksiantoja jaettaessa tilaaja voi ottaa huomioon muun muassa palvelun laadun, vasteajan, käytettävissä olevat resurssit, erityisosaamisen, kohteen sijainnin, aikaisemman suoriutumisen sekä kustannustehokkuuden. Tilaaja ei sitoudu toimeksiantojen tasapuoliseen jakamiseen valittujen toimittajien kesken. Sopimusjärjestely 4 v puitesopimus
Interna identifikacijska oznaka: 624934

5.1.1. Svrha
Priroda ugovora: Usluge
Glavna klasifikacija (cpv): 70000000 Usluge poslovanja nekretninama

5.1.2. Mjesto izvršenja
Grad: Espoo
Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Zemlja: Finska
Dodatne informacije: Kaikki kohteet sijaitsevat Espoossa.

5.1.3. Očekivano trajanje
Datum početka: 01/02/2027
Datum završetka trajanja: 31/01/2031

5.1.6. Opće informacije
Rezervirano sudjelovanje:
Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a
Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da
Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

5.1.7. Strateška nabava

Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Prijelaz na kružno gospodarstvo
Socijalni cilj koji se promiče: Dužna pažnja u pogledu ljudskih prava u globalnim lancima opskrbe, Pravedni radni uvjeti

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:
Vrsta: Cijena
Opis: Vertailuhinta lomakkeelta
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)
Broj kriterija za dodjelu: 100

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 14/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Adresa dokumentacije o nabavi: https://tarjouspalvelu.fi/espoonasunnot?id=624934&tpk=1a0cf4cf-1998-4781-8c24-481e4a882eea

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:
Elektroničko podnošenje: Obvezno
Adresa za podnošenje: https://tarjouspalvelu.fi/espoonasunnot?id=624934&tpk=1a0cf4cf-1998-4781-8c24-481e4a882eea
Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: finski
Elektronički katalog: Nije dopušteno
Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno
Rok za zaprimanje ponuda: 30/09/2026 13:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 6 Mjeseci
Informacije o javnom otvaranju:
Datum otvaranja: 30/09/2026 13:05:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Uvjeti ugovora:
Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne
Elektroničko izdavanje računa: Obvezno
Naručivanje će biti elektroničko: da
Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:
Okvirni sporazum bez ponovne provedbe nadmetanja
Maksimalan broj sudionika: 3
Informacije o dinamičkom sustavu nabave:
Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Markkinaoikeus
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Espoon Asunnot Oy
Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Espoon Asunnot Oy
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Markkinaoikeus
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Espoon Asunnot Oy
Organizacija koja obrađuje ponude: Espoon Asunnot Oy

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Markkinaoikeus
Registracijski broj: 3006157-6
Poštanska adresa: Radanrakentajantie 5
Grad: Helsinki
Poštanski broj: 00520
Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Zemlja: Finska
E-pošta: markkinaoikeus@oikeus.fi
Tel.: +358 295643300
Internet: http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus
Uloge ove organizacije:
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Espoon Asunnot Oy
Registracijski broj: 1565281-0
Poštanska adresa: Suomenlahdentie 1
Grad: Espoo
Poštanski broj: 02230
Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Zemlja: Finska
Kontaktna točka: Hankinta
E-pošta: hankinnat@espoonasunnot.fi
Tel.: +358 935445000
Internet: http://www.espoonasunnot.fi/
Uloge ove organizacije:
Kupac
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave
Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje
Organizacija koja obrađuje ponude

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Hansel Oy (Hilma)
Registracijski broj: FI09880841
Poštanska adresa: Mannerheiminaukio 1a
Grad: Helsinki
Poštanski broj: 00100

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Zemlja: Finska
Kontaktna točka: eSender
E-pošta: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Tel.: 029 55 636 30
Internet: http://hankintailmoitukset.fi
Uloge ove organizacije:
TED eSender

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja: c0c1c00e-4978-460f-bd13-8256b01a16fd-01
Glavni razlog promjene: Ispravak pogreške izdavača
Opis: Ainoa korjaus on tarjouslomakkeeseen. Virheellisessä lomakkeessa myös erikoispalvelut oli laskettuna mukaan vertailuhintaan, mikä ei ole tarkoituksenmukaista. Vertailuhintaan lasketaan vain pakolliset palvelut.

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: LOT-0000

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: b83069b3-7214-4082-bc74-4ea1c5b4e3a6 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 23/09/2026 07:29:25 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 23/09/2026 07:29:26 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: finski
Broj objave obavijesti: 657319-2026
Broj izdanja SL S-a: 185/2026
Datum objave: 24/09/2026