

658628-2026 - Nadmetanje

Danska – Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge – Udbud af totalrådgiverkontrakt vedrørende Eskilstrup Børne- og Skolefællesskab

OJ S 185/2026 24/09/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Guldborgsund Kommune

E-pošta: si@friisa.dk

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Udbud af totalrådgiverkontrakt vedrørende Eskilstrup Børne- og Skolefællesskab

Opis: Totalrådgiverudbud

Identifikacijska oznaka postupka: 52e1514e-798d-4e48-b916-21f059b7e060

Vrsta postupka: Ograničen

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

Dodatna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge, 71300000 Tehničke usluge, 71420000 Usluge krajobrazne arhitekture, 71530000 Usluge građevinskog savjetovanja

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Stødstrupvej 1

Grad: Eskilstrup

Poštanski broj: 4863

Zemlja – podregija (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Zemlja: Danska

Dodatne informacije: Guldborgsund Kommune udbyder en totalrådgivningsaftale, der omfatter levering af rådgivningsydelser for hele projektforløbet - herunder arkitekt-, ingeniør-, og landskabsrådgivning, projekteringsledelse, arbejdsmiljøkoordinering under projektering og udførelse, IKT-ledelse, byggeledelse og fagtilsyn, økonomistyring, tidsplanlægning, risikostyring - samt sikring af koordineringen mellem alle involverede rådgiverdiscipliner i forbindelse med realiseringen af ny tilbygning til daginstitution samt tilhørende ombygninger og anlægsarbejder. Opgaven omfatter planlægning, projektering, opførelse, myndighedsbehandling, udførelse og idriftsættelse af en ny daginstitution og transformation af 2 faglokaler samt tilhørende ombygninger og anlægsarbejder. Udbudsmaterialet er tilgængeligt via Ajour: <https://guldborgsund.ajourssystem.net/Tender/DirectLink/a7c77e38-b715-4cbf-9ca5-53bd389fd7c9>.

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 3 500 000,00 DKK

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: En ansøger eller tilbudsgiver, der på et hvilket som helst tidspunkt under udbuddet er eller bliver omfattet af omstændigheder som anført i udbudslovens §§ 134 a, 135, 136, 137, stk.1, nr. 1, 137, stk.1, nr. 2, 137, stk.1, nr. 3, 137, stk.1, nr. 4, 137, stk.1, nr. 5, eller 137, stk.1, nr. 6 vil blive udelukket fra udbuddet, medmindre den pågældende inden for en af bygherre fastsat rimelig frist fremlægger dokumentation, der viser ansøgernes eller tilbudsgiverens pålidelighed, jf. udbudslovens § 138. Såfremt ansøger i sit ESPD angiver at været udelukket efter de anførte udelukkelsesgrunde, og ansøger ønsker at gøre brug af "self-cleaning", opfordres til, at ansøgningen vedlægges tilstrækkelig dokumentation for pålidelighed, jf. Udbudsloven § 138. Alternativt vil der blive fastsat en passende frist for fremsendelse ifald dokumentationen ikke vedlægges ansøgningen. Det ovenfor anførte om udelukkelsesgrunde og dokumentation for pålidelighed gælder tilsvarende for hver enkelt økonomisk aktør ved sammenslutning af økonomiske aktører eller såfremt ansøger baserer sin kapacitet på andre virksomheder.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Zahtjev za europsku jedinstvenu dokumentaciju o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Udbud af totalrådgiverkontrakt vedrørende Eskilstrup Børne- og Skolefællesskab
Opis: Opgaven omfatter planlægning, projektering, opførelse, myndighedsbehandling, udførelse og idriftsættelse af en ny daginstitution samt tilhørende ombygninger og anlægsarbejder. Projektet omfatter følgende hovedydelser: 1) etablering af ny daginstitution, 2) etablering af ny niveaufri, opvarmet og overdækket forbindelsesgang mellem daginstitutionen og skolen, 3) etablering af nyt udhus inkl. overdækket og afskærmet parkering til cykler, ladvogne mv., 4) etablering af nye udearealer, herunder terrasser, stiforløb, haveanlæg, lege- og opholdsarealer mv., 5) etablering af nye p-pladser samt tilpasning af eksisterende parkeringsarealer, vejforbindelse mv., 6) etablering ny overdækket cykelparkering ved busholdepladsen, 7) transformation af eksisterende musiklokale til nyt produktionskøkken, 8) transformation af eksisterende UBC-rum under gymnastiksalen til nyt musiklokale samt 9) arkitektonisk bearbejdning og tydeliggørelse af eksisterende hovedindgang som fælles hovedindgang for skole og daginstitution. Projektet omfatter endvidere alle nødvendige følgearbejder, tekniske installationer, myndighedsforhold, tilpasninger af eksisterende forhold samt øvrige arbejder, der kræves for at sikre et fuldt funktionsdygtigt og ibrugtagningseget byggeri. Den samlede opgave skal projekteres og udføres som en integreret helhed, der understøtter samlokaliseringen af skole og daginstitution og sikrer velfungerende bygninger, forbindelser og udearealer for begge brugergrupper.

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

Dodatna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge, 71300000 Tehničke usluge, 71420000 Usluge krajobrazne arhitekture, 71530000 Usluge građevinskog savjetovanja

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Stødstrupvej 1

Grad: Eskilstrup

Poštanski broj: 4863

Zemlja – podregija (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Zemlja: Danska

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 08/01/2027

Datum završetka trajanja: 07/08/2027

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 3 500 000,00 DKK

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: Det forventes, at totalrådgiverens kontraktuelle ydelser udføres i perioden fra den 8. januar 2027 til den 7. august 2028. Herudover skal totalrådgiveren bistå ved gennemførelse af 1-års og 5-års eftersyn, som forventes afholdt i henholdsvis 2029 og 2033.

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Financijski omjer

Opis kriterija odabira: Der kræves positiv egenkapital de tre senest disponible regnskabsår. I ESPD skal således angives egenkapital for de tre senest disponible regnskabsår. Dette angives under finansielle nøgletal. Såfremt ansøgeren har eksisteret i mindre end 3 år, skal ansøgeren udfylde for de tilgængelige afsluttede regnskabsår. Såfremt ansøgeren er en sammenslutning af økonomiske aktører (f.eks. et konsortium), skal samtlige deltagere opfylde kravet om positiv egenkapital.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Der kræves, at minimum 1 af de angivne referencer angår totalrådgivning på projekter i minimum samme størrelsesorden indenfor nybyggede/tilbyggede dagtilbud/ institutionsbyggerier udført i hovedentreprise. Referencer skal samlet set omfatte alle de relevante fagdiscipliner indenfor arkitekturrådgivning, ingeniørrådgivning, landskabsarkitekturrådgivning og indretnings-rådgivning samt Svanemærkning. Ordregiver vil begrænse antallet af egnede ansøgere ud fra ansøgers referencer. Til brug for Ordregivers vurdering skal ansøger angive referencer for leverede og afsluttede tjenesteydelser i de seneste 5 år. For at sikre tilstrækkelig konkurrence om opgaven, tillader Ordregiver således, at der tages hensyn til erfaring, som ikke er indhøstet inden for de seneste 3 år. Der stilles ikke formelle krav til referencernes indhold eller opbygning, men Ordregiver ser gerne, at referencerne indeholder følgende oplysninger: Kort beskrivelse af projektet, ansøgers rolle og

ansvar, f.eks. totalrådgiver eller fagligrådgiver, samt en uddybning af de konkrete ydelser leveret i opgaven, projektdetaljer, beskrivelse af organisation og samarbejde samt bygherreoplysninger. Såfremt en reference delvist er udført tidligere eller ydelser for en reference leveres senere (dvs. rådgivning er delvist udført eller udføres uden for referenceperiodens 5 år) bedes det oplyst, hvor stor en andel (f.eks. hvilke ydelser) der er leveret inden for referenceperioden. Ansøgere opfordres til ikke at indsende mere end i alt 10 A4-sider. Ordregiver vil begrænse antallet af ansøgere ud fra en vurdering af vedlagte referencer og deres relevans i forhold til den udbudte opgave. Ordregiver udvælger de 5 egnede ansøgere, der ud fra en helhedsvurdering dokumenterer de mest relevante referencer med sammenlignelige opgaver på projekter med tilsvarende størrelse og funktionelt indhold. Ved vurdering af referencerne og deres relevans i forhold til den udbudte opgave lægges der vægt på såvel arkitektmæssige-, landskabsarkitekt- som ingeniørmæssige referencer med erfaring indenfor: 1) Totalrådgivning i alle faser inkl. håndtering af brugerprocesser samt EU-Udbud efter tilbudsloven. 2) Rådgivning vedr. nye/tilbygning/ombygning af dagtilbud /institutionsbyggerier. 3) Rådgivning vedr. byggerier opført i hovedentreprise. 4) Rådgivning vedr. Svanemærkning og bæredygtigt byggeri. 5) Erfaring fra tidligere samarbejde mellem parterne i teamet omkring tilsvarende byggerier. Hvis en reference delvist er udført tidligere eller eventuelt endnu ikke er leveret, da vil den del, af den til referencen relevante ydelse, der er udført indenfor referenceperioden vægte højest under udvælgelsen.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Pris

Opis: Ved evalueringen af tilbuddene i forhold til underkriteriet "Pris" vil bygherren lægge vægt på den samlede evalueringstekniske tilbudssum, der fremgår af tilbudslisten. For evaluering af tilbudet i forhold til underkriteriet "Pris" skal tilbudsgiverne udfylde den tilbudsliste, der er inkluderet i udbudsmaterialet. Evalueringsmetoden på underkriteriet "Pris" er som følger: Der benyttes en lineær pointmodel, hvor laveste tilbudssum tildeles 10 point, og laveste tilbudssum plus 50% tildeles 0 point. Priser derimellem interpoleres lineært. I det tilfælde, at et eller flere tilbud indeholder en tilbudssum, der er mere end 50 % højere end den laveste tilbudssum, vil ordregiver øge spændet i intervaller af 5 %, indtil alle tilbudssummer kan indeholdes i pointmodellen – dog maksimalt op til 70 %. Eventuelle tilbudssummer herover tildeles herefter minimumpoint.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 50

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Løsningsforslag samt beskrivelse

Opis: Ved evalueringen af tilbuddene i forhold til underkriteriet "Tegningsmateriale samt beskrivelse" vil Guldborgsund Kommune lægge vægt på: Det tilbudte forslag skal illustrere den overordnede disponering af bygningen og dokumentere, hvordan byggeprogrammets rum- og funktionskrav er omsat til en funktionel og arkitektonisk helhed. Hoveddisponeringen skal som minimum vise: en logisk og velfungerende planløsning med opfyldelse af byggeprogrammets rum- og funktionskrav, gode dagslysforhold i alle opholdsrum, direkte

tilknyttede garderober til hvert grupperum, møblerbare fordelings- og fælleszoner, der understøtter både daglig drift og pædagogiske aktiviteter, en klar sammenhæng mellem inde- og udearealer. Der skal endvidere vedlægges en kortfattet beskrivelse af den arkitektoniske idé, herunder: bygningens udvendige arkitektoniske udtryk og tilpasning til omgivelserne, bygningens indvendige arkitektur med fokus på funktionalitet, orientering og oplevelseskvalitet, de overordnede materialevalg for facader, tag, gulve, vægge og lofter samt begrundelse for valg af robuste, vedligeholdelsesvenlige og bæredygtige materialer. Det er vigtigt, at forslaget overholder anlægsøkonomien. Til bedømmelse af tilbuddene i forhold til underkriteriet "Tegningsmateriale samt beskrivelse" anvendes en pointskala fra 0 - 10, hvor pointsætningen foretages ud fra de angivne oplysninger vurderet i relation til den aktuelle opgave. De enkelte points anvendes således: 10 – Fremragende 9 – Særdeles tilfredsstillende 8 – Meget tilfredsstillende 7 – Tilfredsstillende 6 – Nogenlunde tilfredsstillende 5 – Kan accepteres 4 – Noget mangelfuldt 3 – Mangelfuldt 2 – Utilfredsstillende 1 – Meget utilfredsstillende 0 – Ingen oplysninger/ubesvaret Det tildelte punkt for det enkelte underkriteriet multipliceres med vægtningen af det pågældende underkriteriet.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 25

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Procesbeskrivelse

Opis: Ved evalueringen af tilbuddene i forhold til underkriteriet "Procesbeskrivelse" vil Guldborgsund Kommune lægge vægt på: projektledelse, brugerinddragelse og proces for bæredygtighed, jf. beskrivelsen i udbudsbetingelsernes pkt. 4.3. Til bedømmelse af tilbuddene i forhold til underkriteriet "Procesbeskrivelse" anvendes en pointskala fra 0 - 10, hvor pointsætningen foretages ud fra de angivne oplysninger vurderet i relation til den aktuelle opgave. De enkelte points anvendes således: 10 – Fremragende 9 – Særdeles tilfredsstillende 8 – Meget tilfredsstillende 7 – Tilfredsstillende 6 – Nogenlunde tilfredsstillende 5 – Kan accepteres 4 – Noget mangelfuldt 3 – Mangelfuldt 2 – Utilfredsstillende 1 – Meget utilfredsstillende 0 – Ingen oplysninger/ubesvaret Det tildelte punkt for det enkelte underkriteriet multipliceres med vægtningen af det pågældende underkriteriet.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 25

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: danski

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi (ili njezin dio) neslužbeno dostupna: danski

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 08/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://guldborgsund.ajoursystem.net/Tender/DirectLink/a7c77e38-b715-4cbf-9ca5-53bd389fd7c9>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti postupka:

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 06/11/2026

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://guldborgsund.ajoursystem.net/Tender/DirectLink/a7c77e38-b715-4cbf-9ca5-53bd389fd7c9>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: danski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

Elektronička dražba: da

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Klagenævnet for Udbud

Informacije o rokovima za preispitivanje: En virksomheds klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen, jf. § 7, stk. 1 i klagenævnsloven. Endvidere skal en evt. klage over udbud være indgivet En virksomheds klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen, jf. § 7, stk. 1 i klagenævnsloven. Endvidere skal en evt. klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på: <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnet-for-udbud/vejledning/>

Organizacija koja obrađuje ponude: Guldborgsund Kommune

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Guldborgsund Kommune
Registracijski broj: 29188599
Poštanska adresa: Parkvej 37
Grad: Nykøbing F
Poštanski broj: 4800
Zemlja – podregija (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)
Zemlja: Danska
Kontaktna točka: Søren Ibsen
E-pošta: si@friisa.dk
Tel.: 40357915
Internet: <https://www.guldborgsund.dk/>
Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): <https://guldborgsund.ajoursystem.net/Tender/DirectLink/a7c77e38-b715-4cbf-9ca5-53bd389fd7c9>

Uloge ove organizacije:

Kupac
Organizacija koja obrađuje ponude

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen
Registracijski broj: 10294819
Poštanska adresa: Carl Jacobsens Vej 35
Grad: Valby
Poštanski broj: 2500
Zemlja – podregija (NUTS): Byen København (DK011)
Zemlja: Danska
E-pošta: kfst@kfst.dk
Tel.: 41715000
Internet: <https://kfst.dk/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za postupke mirenja

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Klagenævnet for Udbud
Registracijski broj: 37795526
Poštanska adresa: Nævnenes Hus, Toldboden 2
Grad: Viborg
Poštanski broj: 8800
Zemlja – podregija (NUTS): Vestjylland (DK041)
Zemlja: Danska
E-pošta: klfu@naevneneshus.dk
Tel.: 72405600
Internet: <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnet-for-udbud/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0000

Službeno ime: Publications Office of the European Union
Registracijski broj: PUBL
Grad: Luxembourg
Poštanski broj: 2417
Zemlja – podregija (NUTS): Luxembourg (LU000)

Zemlja: Luksemburg
E-pošta: ted@publications.europa.eu
Tel.: +352 29291
Internet: <https://op.europa.eu>
Uloge ove organizacije:
TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: aa9b62da-1dab-410c-93fe-279e36d02a69 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 22/09/2026 16:26:47 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: danski
Broj objave obavijesti: 658628-2026
Broj izdanja SL S-a: 185/2026
Datum objave: 24/09/2026