

660691-2026 - Nadmetanje

Francuska – Sanacijski radovi – ACCORD-CADRE POUR LES TRAVAUX DE TOUS CORPS D'ETAT SUITE A SINISTRES SUR L'ENSEMBLE DU PATRIMOINE DE L'OPH PLAINE COMMUNE HABITAT - 2 LOTS

OJ S 186/2026 25/09/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Plaine Commune Habitat

E-pošta: DirectionCommandePubliqueEtJuridique@plainecommunehabitat.fr

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: ACCORD-CADRE POUR LES TRAVAUX DE TOUS CORPS D'ETAT SUITE A SINISTRES SUR L'ENSEMBLE DU PATRIMOINE DE L'OPH PLAINE COMMUNE HABITAT - 2 LOTS

Opis: Le présent accord-cadre a pour objet la réalisation de travaux tous corps d'état suite aux sinistres sur l'ensemble du patrimoine de l'OPH Plaine Commune Habitat. Les travaux tous corps d'état suite aux sinistres porteront notamment sur les prestations de débarras, de ménage, d'électricité, de peinture, de menuiserie, de plomberie, vitrage etc. ainsi que la description des interventions en sous-section 4 amiante. La description des ouvrages et prestations et leurs spécifications techniques sont indiquées dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.). Le présent accord-cadre est décomposé en deux lots au total, définis comme suit : Lot n°1 : TRAVAUX DE TOUS CORPS D'ETAT RELATIFS A DES SINISTRES D'UN MONTANT INFÉRIEUR A 15 000 € HT Y COMPRIS LES MESURES CONSERVATOIRES TOUS SINISTRES CONFONDUS. Lot n°2 : TRAVAUX DE TOUS CORPS D'ETAT RELATIFS A DES SINISTRES D'UN MONTANT SUPÉRIEUR OU ÉGAL A 15 000 € HT. Chacun des lots fait l'objet d'un accord-cadre séparé. Chaque candidat a la possibilité de répondre à un ou plusieurs lots, et devra présenter un dossier complet pour chaque lot. Le lot n°1 du présent accord-cadre est un accord-cadre multi attributaire, ayant un maximum de trois titulaires, sous réserve d'un nombre suffisant de candidats. Les titulaires de l'accord-cadre seront les trois candidats ayant présenté les offres économiquement les plus avantageuses, classées dans l'ordre décroissant à l'issue de l'analyse des offres. Les modalités d'exécution sont précisées dans le CCAP. Le lot n°2 constitue un accord-cadre multi attributaire à marchés subséquents. La consultation du lot n°2 donnera lieu à la sélection de trois titulaires, sous réserve d'un nombre suffisant de candidats pour ce lot. Ces trois titulaires seront ensuite remis en concurrence périodiquement, à la survenance du besoin, pour la conclusion de marchés subséquents. Les conditions d'exécutions sont plus précisément décrites à l'article 3-7 du CCAP commun aux deux lots. Le présent accord-cadre est fractionné, il s'agit d'un accord-cadre à bons de commande. Telles que le permettent les dispositions de l'article R2162-4 du Code de la commande publique, la partie à bons de commandes de chacun des lots ne comporte pas de montant minimum. Toutefois, pour

information, le montant prévisionnel annuel des commandes serait respectivement de 550 000 € HT pour chacun des lots, et le montant maximum annuel des commandes s'élève à 750 000 € HT pour chacun des lots. Ces montants sont purement indicatifs, en aucun cas l'OPH Plaine Commune Habitat ne s'engage à passer des commandes annuelles à hauteur de ce montant. Les prix applicables sont ceux du B.P.U de chacun des lots et appliqués aux quantités réellement exécutées. Les lots n°1 et n°2 du présent accord-cadre ne sont pas décomposés en tranches. Aucune variante n'est imposée au titre des lots n°1 et n°2 du présent accord-cadre. La présentation de variantes libres n'est pas autorisée au titre des lots n°1 et n°2 du présent accord-cadre. Les lots n°1 et n°2 du présent accord-cadre sont conclus pour une durée initiale d'1 an, à compter du 1^{er} janvier 2027, ou, si la notification est postérieure à cette date, à compter de la date de notification, et jusqu'au 31 décembre 2027. Il est tacitement reconductible 3 fois, par année civile, sans que sa durée totale ne puisse excéder 4 ans. Cependant, il peut être mis fin aux lots n°1 et n°2 de l'accord-cadre à l'expiration de chaque période par l'acheteur, qui informera le titulaire de sa décision 3 mois au moins avant la fin de la période en cours, par lettre recommandée avec accusé de réception. La non-reconduction des lots n°1 et n°2 de l'accord-cadre dans ces conditions n'ouvre droit à aucune indemnité pour les titulaires. Les titulaires de chacun des lots ne pourront refuser sa reconduction.

Identifikacijska oznaka postupka: 9d77d69c-0bc4-43c2-8d05-13a43943f650

Interna identifikacijska oznaka: 2026-28

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45453100 Sanacijski radovi

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Zemlja: Francuska

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Maksimalan broj grupa za koje jedan ponuditelj može dostaviti ponude: 2

Uvjeti ugovora:

Maksimalan broj grupa za koje se ugovori mogu dodijeliti jednom ponuditelju: 2

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: TRAVAUX DE TOUS CORPS D'ETAT RELATIFS A DES SINISTRES D'UN MONTANT INFERIEUR A 15 000 € HT Y COMPRIS LES MESURES CONSERVATOIRES TOUS SINISTRES CONFONDUS

Opis: LOT N°1 : TRAVAUX DE TOUS CORPS D'ETAT RELATIFS A DES SINISTRES D'UN MONTANT INFERIEUR A 15 000 € HT Y COMPRIS LES MESURES CONSERVATOIRES TOUS SINISTRES CONFONDUS

Interna identifikacijska oznaka: 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45453100 Sanacijski radovi

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Zemlja: Francuska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 12 Mjeseci

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 3

Druge informacije o obnovi: Ils sont tacitement reconductible 3 fois, par année civile, sans que leur durée totale ne puisse excéder 4 ans. Cependant, il peut être mis fin aux lots n°1 et n°2 de l'accord-cadre à l'expiration de chaque période par l'acheteur, qui informera le titulaire de sa décision 3 mois au moins avant la fin de la période en cours, par lettre recommandée avec accusé de réception. La non-reconduction des lots n°1 et n°2 de l'accord-cadre dans ces conditions n'ouvre droit à aucune indemnité pour les titulaires. Les titulaires de chacun des lots ne pourront refuser sa reconduction

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: Le nombre maximal de candidats indiqué à « 100 » dans la rubrique correspondante ne doit pas être pris en compte. Cette mention résulte uniquement d'une contrainte technique liée au paramétrage du formulaire de publicité et ne constitue pas une limitation du nombre de candidats admis à participer à la procédure.

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/947313?orgAcronyme=b4e>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/947313?orgAcronyme=b4e>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: francuski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Potreban je napredan ili kvalificirani elektronički potpis ili pečat (kako je definirano u Uredbi (EU) br. 910/2014)

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 26/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 120 Dani

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum, djelomično bez ponovne provedbe nadmetanja i djelomično s ponovnom provedbom nadmetanja

Maksimalan broj sudionika: 100

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL

Informacije o rokovima za preispitivanje: voir documents de la consultation

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Plaine Commune Habitat

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Plaine Commune Habitat

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Plaine Commune Habitat

Organizacija koja obrađuje ponude: Plaine Commune Habitat

5.1. Grupa: LOT-0002

Naslov: LOT N°2 : TRAVAUX DE TOUS CORPS D'ETAT RELATIFS A DES SINISTRES D'UN MONTANT SUPERIEUR OU ÉGAL A 15 000 € HT

Opis: LOT N°2 : TRAVAUX DE TOUS CORPS D'ETAT RELATIFS A DES SINISTRES D'UN MONTANT SUPERIEUR OU ÉGAL A 15 000 € HT

Interna identifikacijska oznaka: 2

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45453100 Sanacijski radovi

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Zemlja: Francuska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 12 Mjeseci

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 3

Druge informacije o obnovi: Ils sont tacitement reconductible 3 fois, par année civile, sans que leur durée totale ne puisse excéder 4 ans. Cependant, il peut être mis fin aux lots n°1 et n°2 de l'accord-cadre à l'expiration de chaque période par l'acheteur, qui informera le titulaire de sa décision 3 mois au moins avant la fin de la période en cours, par lettre recommandée avec accusé de réception. La non-reconduction des lots n°1 et n°2 de l'accord-cadre dans ces conditions n'ouvre droit à aucune indemnité pour les titulaires. Les titulaires de chacun des lots ne pourront refuser sa reconduction

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: Le nombre maximal de candidats indiqué à « 100 » dans la rubrique correspondante ne doit pas être pris en compte. Cette mention résulte uniquement d'une contrainte technique liée au paramétrage du formulaire de publicité dématérialisation et ne constitue pas une limitation du nombre de candidats admis à participer à la procédure.

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/947313?orgAcronym=b4e>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/947313?orgAcronym=b4e>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: francuski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Potreban je napredan ili kvalificirani elektronički potpis ili pečat (kako je definirano u Uredbi (EU) br. 910/2014)

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 26/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 120 Dani

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum, djelomično bez ponovne provedbe nadmetanja i djelomično s ponovnom provedbom nadmetanja

Maksimalan broj sudionika: 98

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL

Informacije o rokovima za preispitivanje: voir documents de la consultation

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Plaine Commune

Habitat

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Plaine Commune Habitat

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Plaine Commune Habitat

Organizacija koja obrađuje ponude: Plaine Commune Habitat

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Plaine Commune Habitat

Registracijski broj: 48274107100021

Poštanska adresa: 5 B RUE DANIELLE CASANOVA

Grad: SAINT-DENIS

Poštanski broj: 93200

Zemlja – podregija (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Zemlja: Francuska

Kontaktna točka: Pôle Commande Publique

E-pošta: DirectionCommandePubliqueEtJuridique@plainecommunehabitat.fr

Tel.: +33 148136244

Internet: <https://plainecommunehabitat.fr/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija koja obrađuje ponude

8.1. ORG-0002

Službeno ime: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL

Registracijski broj: 13000686900015

Poštanska adresa: 7 rue Catherien PLUIG

Grad: Montreuil

Poštanski broj: 93105

Zemlja – podregija (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Zemlja: Francuska

Internet: <https://montreuil.tribunal-administratif.fr/vos-demarches/contacts-et-informations-pratiques>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 0d80b893-80c9-4cac-a7e2-48a6ed53b03f - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 23/09/2026 16:58:40 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: francuski

Broj objave obavijesti: 660691-2026

Broj izdanja SL S-a: 186/2026

Datum objave: 25/09/2026