

661320-2026 - Nadmetanje

Belgija – Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama – Technisch beheer en gewaarborgde continuïteit + optimalisatie van de technische installaties, uitrustingen en optimalisatie priva systeem

OJ S 186/2026 25/09/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: OCMW Willebroek

E-pošta: gino.loverie@willebroek.be

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Socijalna zaštita

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Technisch beheer en gewaarborgde continuïteit + optimalisatie van de technische installaties, uitrustingen en optimalisatie priva systeem

Opis: Voorwerp van deze diensten: Technisch beheer en gewaarborgde continuïteit + optimalisatie van de technische installaties en uitrustingen. Toelichting: Preventief onderhoud conform de actuele inventarislijst, deze kan doorheen de jaren wijzigen. Depannage aan deze installaties in regie. Vervanging van versleten onderdelen van deze installaties na goedkeuring offerte. Plaats van dienstverlening: WZC Ten Weldebrouc, Westzavelland 42 en LDC De Wilg, Wilgenhof 2, 2830 Willebroek Facturatie: per locatie

Identifikacijska oznaka postupka: 38a67fb1-0e61-4572-9c0d-f904dce5bb8a

Interna identifikacijska oznaka: PPP07Y-1797/6236/2026/118

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 50700000 Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Zemlja: Belgija

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Technisch beheer en gewaarborgde continuïteit + optimalisatie van de technische installaties, uitrustingen en optimalisatie priva systeem

Opis: Voorwerp van deze diensten: Technisch beheer en gewaarborgde continuïteit + optimalisatie van de technische installaties en uitrustingen. Toelichting: Preventief onderhoud conform de actuele inventarislijst, deze kan doorheen de jaren wijzigen. Depannage aan deze installaties in regie. Vervanging van versleten onderdelen van deze installaties na goedkeuring offerte. Plaats van dienstverlening: WZC Ten Weldebrouc, Westzavelland 42 en LDC De Wilg, Wilgenhof 2, 2830 Willebroek Facturatie: per locatie

Interna identifikacijska oznaka: 2026/118_1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 50700000 Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Willebroek

Poštanski broj: 2830

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Zemlja: Belgija

Dodatne informacije: WZC Ten Weldebrouc, Westzavelland 42 en LDC De Wilg, Wilgenhof 2

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/01/2027

Datum završetka trajanja: 31/12/2036

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 3

Druge informacije o obnovi: De opdracht bevat drie verlengingen.

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Ukupni godišnji promet

Opis kriterija odabira: De kandidaat voegt een verklaring op eer toe met vermelding van de totale jaaromzet van de onderneming van de laatste drie boekjaren en/of een verklaring geattesteerd door een bedrijfsrevisor of een gelijkwaardig persoon dat aan onderstaande minimumeis is voldaan. Onder omzet wordt begrepen, het bedrag vermeld onder code 70 in de jaarrekening van Belgische ondernemingen. Voor jaarrekeningen van buitenlandse ondernemingen wordt onder omzet begrepen het bedrag waarop de onderneming recht heeft of verwacht recht te hebben in ruil voor de geleverde werken, goederen of verstrekte diensten. Minimumeisen: De gemiddelde totale jaaromzet van de onderneming over elk van de laatste drie boekjaren bedraagt minimaal 1.800.000,00 EUR. In het geval de kandidaat indient middels een consortium dient minimaal één lid van het consortium minimaal deze omzet te kunnen voorleggen, hetzij aangetoond te worden dat de gevraagde minimale omzet gepoold

wordt door twee ondernemingen die of lid zijn van het consortium of een derde entiteit op wiens draagkracht beroep wordt gedaan. De inschrijvers die de goedgekeurde jaarrekeningen van de laatste drie boekjaren niet bij de Nationale Bank van België hebben neergelegd, zijn verplicht om deze bij hun offerte te voegen. Deze verplichting geldt ook voor de jaarrekeningen die onlangs werden goedgekeurd en die nog niet bij de Nationale Bank van België werden gedeponneerd, omdat de wettelijk voorziene termijn voor het neerleggen ervan nog niet verstreken is. Indien de onderneming nog geen jaarrekeningen heeft gepubliceerd, volstaat een tussentijdse balans voor echt verklaard door de accountant IEB of door de bedrijfsrevisor. Voor de buitenlandse ondernemingen dienen tevens de goedgekeurde jaarrekeningen van de drie laatste jaren of een staat van alle activa en passiva van de onderneming bij de offerte te worden gevoegd. Indien de onderneming nog geen jaarrekeningen heeft gepubliceerd, volstaat een tussentijdse balans voor echt verklaard door de accountant of door de bedrijfsrevisor of door de persoon of organisme dat een soortgelijke functie in zijn land uitoefent.

Kriterij: Reference na odredene usluge

Opis kriterija odabira: Een lijst van gebouwen in België waar de inschrijver onderhoud uitvoert op de technische installaties. Minimumeisen: De opdrachtgever verzoekt u de gevraagde gegevens te verstrekken voor 3 soortgelijke onderhoudsprojecten, met een duur van minstens drie jaar, met een jaarlijkse contractwaarde van minimaal €140.000, waarvan minstens 1 in een zorginstelling, die in de afgelopen 5 kalenderjaren met succes zijn uitgevoerd, en/of waarvoor de contracten nog steeds actief zijn. Voor elk van deze referenties dient tevens een attest van goede uitvoering te worden aangeleverd.

Kriterij: Certifikati instituta za kontrolu kvalitete

Opis kriterija odabira: De inschrijver toont aan met een bewijsstuk dat hij voldoet aan de normeringen volgens de ISO 9001 norm en de VCA bedrijfscertificering. Minimumeisen: De kandidaat/inschrijver voegt de nodige certificaten toe.

Kriterij: Certifikati instituta za kontrolu kvalitete

Opis kriterija odabira: Attest ISO 50001 – Energiemanagement en Optimalisatie energieverbruik Minimumeisen: Gezien de vragen van de opdrachtgever met betrekking tot de optimalisatie van de energie verbruiken is energie management nodig in meerdere gebouwen. De inschrijving toont aan met een bewijsstuk dat hij voldoet aan de normeringen ISO 50001 norm voor meerdere gebouwen. Minimumeisen: De kandidaat/inschrijver voegt de nodige certificaten toe.

Kriterij: Certifikati instituta za kontrolu kvalitete

Opis kriterija odabira: PRIVA gecertificeerd Minimumeisen: De kandidaat/inschrijver voegt de nodige certificaten toe.

Kriterij: Ostali ekonomski ili finansijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Erkenning en registratie van aannemers: De inschrijver toont met een geldig bewijsstuk aan dat hij beschikt over een erkenning in de volgende aannemerscategorieën, telkens in klasse 3: • D16 Sanitaire installaties en verwarmingsinstallaties met gas door middel van individuele toestellen • D17 Centrale verwarming en thermische installaties • D18 Ventilatie, luchtverwarming en airconditioning.

Kriterij: Ostali ekonomski ili finansijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Troškovi

Opis: Prijs

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: kvaliteta van de dienstverlening

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 50

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Veiligheid

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 5

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Duurzaamheid

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 5

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1797/7Y/2026>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.publicprocurement.be>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Rok za zaprimanje ponuda: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 120 Dani

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Raad Van State

Informacije o rokovima za preispitivanje: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: OCMW Willebroek

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Raad Van State

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: OCMW Willebroek

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: OCMW Willebroek

Registracijski broj: BE0212184035

Poštanska adresa: Pastorijstraat 1

Grad: Willebroek

Poštanski broj: 2830

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Zemlja: Belgija

Kontaktna točka: Gino Loverie

E-pošta: gino.loverie@willebroek.be

Tel.: +32 38669116

Internet: <http://www.willebroek.be/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Raad Van State

Registracijski broj: BE0931.814.266

Poštanska adresa: Wetenschapsstraat 33

Grad: brussel

Poštanski broj: 1040

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Zemlja: Belgija

E-pošta: info@raadvanstate.be

Tel.: +32 22349611

Internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registracijski broj: BE 0475.480.736

Grad: Antwerpen / Anvers

Poštanski broj: 2000

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Zemlja: Belgija

E-pošta: info@3p.eu

Tel.: +32 3 294 30 51

Uloge ove organizacije:

Pružatelj usluga javne nabave

8.1. ORG-0004

Službeno ime: FPS Policy and Support

Registracijski broj: BE 0671.516.647

Grad: Brussels

Poštanski broj: 1000

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Zemlja: Belgija

E-pošta: e.proc@publicprocurement.be

Tel.: +32 2 740 80 00

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: eb7d3d60-bca0-4993-ae25-bd10c099c7e7 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 23/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 23/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: nizozemski

Broj objave obavijesti: 661320-2026

Broj izdanja SL S-a: 186/2026

Datum objave: 25/09/2026