

661342-2026 - Nadmetanje

Danska – Građevinski radovi – Namsosvej_ Udførelse af almene boliger

OJ S 186/2026 25/09/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Radovi - Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: DAB Lejerbo

E-pošta: servicecenter@dabbolig.dk

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Namsosvej_ Udførelse af almene boliger

Opis: Udbuddet omfatter projektering og udførelse af 42 almene boliger på Namsosvej i Maribo inkluderet fælleshus samt omgivende arealer og parkering indenfor matriklen. Der udbydes på grundlag af et dispositionsforslag og byggeprogram der konkretiserer en godkendt lokalplan. Der er option om etablering af støjmur, idet det er usikkert om der vil være behov for denne i projektet da REMA1000 lukker.

Identifikacijska oznaka postupka: 813769cb-822b-441f-ab40-783fbc59558

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Dodatna priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 71320000 Usluge tehničkog projektiranja, 71220000 Usluge projektiranja u arhitekturi, 45211340 Građevinski radovi na višestambenim zgradama, 45400000 Završni građevinski radovi

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Namsosvej

Grad: Maribo

Poštanski broj: 44930

Zemlja – podregija (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Zemlja: Danska

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 56 480 160,00 DKK

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Angående forhandlingsforløb: Formålet med forhandlingsprocessen er at afklare og forhandle de indkomne tilbud, således, at de indkomne tilbud optimeres i forhold til

Ordregivers behov. I forhandlingerne kan indgå alle dele af udbudsmaterialet, men kan ikke medføre ændringer af grundlæggende elementer. Har tilbudsgiver taget forbehold, vil disse ligeledes kunne blive genstand for forhandling. Der udbydes på grundlag af et dispositionsforslag og byggeprogram der konkretiserer en godkendt lokalplan. Lokalplanen skal følges mens dispositionsforslaget og byggeprogrammet kan udfordres i det indledende tilbud. Det skal dog i tilbuddet fremgå tydeligt, hvis der afviges fra disse, og hvad afvigelsen indeholder så det kan tages op i forhandlingen. Angående endelig dokumentation: Vindende tilbudsgiver skal fremlægge dokumentation for ikke at være omfattet af udelukkelsesgrundene i form af en serviceattest eller tilsvarende dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153. Dokumentationen må højst være 6 måneder gammel regnet fra ansøgningsfristen. Er ansøger en sammenslutning af virksomheder (f.eks. konsortium) eller baserer ansøger sig på støttende enheder, skal disse virksomheder ligeledes aflevere dokumentation efter nærværende pkt.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji: Ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for handlinger begået som led i en kriminel organisation som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 (EUTidende 2008, nr. L 300, side 42)., jf. udbudslovens § 135, stk.1, nr. 1. Dokumentation for, at ansøger eller tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til udbudslovens § 152 må højst være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Korupcija: Ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for bestikkelse som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater, og artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568 /RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EUTidende 2003, nr. L 192, side 54) og bestikkelse som defineret i den nationale ret i ansøgerens eller tilbudsgiverens medlemsstat eller hjemland eller i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret, jf. udbudslovens § 135, stk.1, nr. 2. Dokumentation for, at ansøger eller tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til udbudslovens § 152 må højst være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Prijevvara: Ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for svig som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser, jf. udbudslovens § 135, stk.1, nr. 3. Dokumentation for, at ansøger eller tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til udbudslovens § 152 må højst være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima: Ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for terrorhandling eller straffbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet som defineret i henholdsvis artikel 1, 3 og 4 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EUTidende 2002, nr. L 164, side 3) som ændret ved Rådets rammeafgørelse 2008 /919/RIA af 28. november 2008 om ændring af rammeafgørelse 2002/475/RIA om bekæmpelse af terrorisme (EUTidende 2008, nr. L 330, side 21), jf. udbudslovens § 135, stk.1, nr. 4. Dokumentation for, at ansøger eller tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelse kan

verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til udbudslovens § 152 må højst være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Pranje novca ili financiranje terorizma: Ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme som defineret i artikel 1 i EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EUTidende 2005, nr. L 309, side 15), jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5. Dokumentation for, at ansøger eller tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til udbudslovens § 152 må højst være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima: Ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for overtrædelse af straffelovens § 262 a eller, for så vidt angår en dom fra et andet land angående børnearbejde og andre former for menneskehandel som defineret i artikel 2 i EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EUTidende 2011, nr. L 101, side 1), jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6. Dokumentation for, at ansøger eller tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til udbudslovens § 152 må højst være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave: Ordregiveren kan påvise, at en interessekonflikt, jf. § 24, nr. 18, i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes effektivt med mindre indgribende foranstaltninger, jf. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 1.

Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave: Ordregiveren kan påvise, at en konkurrencefordrejning som omhandlet i § 39 som følge af den forudgående inddragelse af de økonomiske aktører i forberedelsen af udbudsproceduren i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes med mindre indgribende foranstaltninger, jf. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 2.

Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku: I henhold til §§ 136, stk. 1, nr. 3 samt 137, stk. 1 nr. 5. vil ansøger eller tilbudsgiver blive udelukket fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren i det pågældende udbud har givet groft urigtige oplysninger, har tilbageholdt oplysninger eller ikke er i stand til at fremsende supplerende dokumenter vedrørende udelukkelsesgrundene i udbudslovens § 135, stk. 1 eller 3, og, hvis det er relevant, i udbudslovens 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, de fastsatte minimumskrav til egnethed i udbudslovens §§ 140-144 eller udvælgelsen i udbudslovens § 145. Endvidere vil ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren uretmæssigt har forsøgt at påvirke ordregiverens beslutningsproces, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren har fået fortrolige oplysninger, der kan give dem uretmæssige fordele i forbindelse med udbudsproceduren, eller såfremt ansøgeren eller tilbudsgiveren groft uagtsomt har givet vildledende oplysninger, der kan have væsentlig indflydelse på beslutninger vedrørende udelukkelse, vurdering af minimumskravene til egnethed, udvælgelse eller tildeling af kontrakt.

Teški poslovi prekršaji: Ordregiveren kan påvise, at ansøgerne eller tilbudsgiveren i forbindelse med udøvelsen af sit erhverv har begået alvorlige forsømmelser, der sår tvivl om ansøgerens eller tilbudsgiverens integritet, jf. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 4.

Kršenje obveza u području radnog prava: Ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det miljø, social eller arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø, social eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88, jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1.

Kršenje obveza u području prava o okolišu: Ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det miljø, social eller arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø, social eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88, jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1.

Kršenje obveza u području socijalnog prava: Ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det miljø, social eller arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø, social eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88, jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1.

Stečaj: Ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor tilbudsgiveren er hjemhørende, jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2. Dokumentation for, at ansøger eller tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til udbudslovens § 152 må højst være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj: Ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor tilbudsgiveren er hjemhørende, jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2. Dokumentation for, at ansøger eller tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til udbudslovens § 152 må højst være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima: Ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling,

hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor tilbudsgiveren er hjemhørende, jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2. Dokumentation for, at ansøger eller tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til udbudslovens § 152 må højst være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Suspendirane poslovne aktivnosti: Ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor tilbudsgiveren er hjemhørende, jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2. Dokumentation for, at ansøger eller tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til udbudslovens § 152 må højst være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Nagodba s vjerovnicima: Ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor tilbudsgiveren er hjemhørende, jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2. Dokumentation for, at ansøger eller tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til udbudslovens § 152 må højst være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja: Ordregiveren har tilstrækkelige plausible indikationer til at konkludere, at ansøgeren eller tilbudsgiveren har indgået en aftale med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning, jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 3.

Prijevremani raskid, naknada štete ili druge usporodive sankcije: Ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren væsentligt har misligholdt en tidligere offentlig kontrakt, kontrakt med en forsyningsvirksomhed eller koncessionskontrakt og misligholdelsen har medført den pågældende kontrakts ophævelse eller en lignende sanktion, jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 4.

Osnove povezane s plaćanjem poreza ili doprinosa za socijalno osiguranje: Ansøgeren eller tilbudsgiver må ikke have ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret, jf. udbudslovens § 135, stk. 3. Ansøgeren eller tilbudsgiveren må endvidere ikke have ubetalt forfalden gæld på under 100.000 kr. til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivning i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret, jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 6.

Dokumentation for, at ansøger eller tilbudsgiver ikke er omfattet af ovenstående udelukkelsesgrunde kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til udbudslovens § 152 må højst være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje: Ansøgeren eller tilbudsgiver må ikke have ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder

vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret, jf. udbudslovens § 135, stk.3. Ansøgeren eller tilbudsgiveren må ikke have ubetalt forfalden gæld på under 100.000 kr. til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivning i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret, jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 6. Dokumentation for, at ansøger eller tilbudsgiver ikke er omfattet af ovenstående udelukkelsesgrunde kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til udbudslovens § 152 må højst være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Nesolventnost: Ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor tilbudsgiveren er hjemhørende, jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2. Dokumentation for, at ansøger eller tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til udbudslovens § 152 må højst være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Namsosvej_ Udførelse af almene boliger

Opis: Udbuddet omfatter projektering og udførelse af 42 almene boliger på Namsosvej i Maribo inkluderet fælleshus samt omgivende arealer og parkering indenfor matriklen. Der udbydes på grundlag af et dispositionsforslag og byggeprogram der konkretiserer en godkendt lokalplan. Der er option om etablering af støjmur, idet det er usikkert om der vil være behov for denne i projektet da REMA1000 lukker.

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Dodatna priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 71220000 Usluge projektiranja u arhitekturi, 71320000 Usluge tehničkog projektiranja, 71500000 Usluge povezane s građevinarstvom, 45211340

Građevinski radovi na višestambenim zgradama, 45400000 Završni građevinski radovi

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Namsosvej

Grad: Maribo

Poštanski broj: 4930

Zemlja – podregija (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Zemlja: Danska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 26 Mjeseci

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 56 480 160,00 DKK

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): ne

Dodatne informacije: Kontraktens anslåede varighed som er angivet i denne bekendtgørelse, er vejledende, da tilbudsgiver skal inkludere en projekterings- og udførelsestidsplan i tilbuddet, som vil indgå i evalueringen. Redegørelse for opdeling i delkontrakter iht. udbudslovens, § 49: Ordregiver har ikke opdelt kontrakten i delkontrakter, idet en opdeling vil medføre uhensigtsmæssige grænseflader og dermed øget behov for koordinering og styring.

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Ukupni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Ordregiver har fastsat følgende minimumskrav til ansøgers økonomiske og finansielle formåen: At ansøger gennemsnitligt de seneste 3 disponible regnskabsår har haft en samlet omsætning på mindst 70 mio. DKK

Kriterij: Ostali ekonomski ili finansijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Ordregiver har fastsat følgende minimumskrav til ansøgers økonomiske og finansielle formåen: At ansøger gennemsnitligt de seneste 3 disponible regnskabsår har haft en egenkapital på mindst 20 mio. DKK.

Kriterij: Ostali ekonomski ili finansijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Ordregiver har fastsat følgende minimumskrav til ansøgers økonomiske og finansielle formåen: At ansøger gennemsnitligt de seneste 3 regnskabsår har haft en soliditetsgrad på mindst 20 %.

Kriterij: Reference na odrede radove

Opis kriterija odabira: Ordregiver har fastsat følgende minimumskrav til tilbudsgivers tekniske og faglige formåen: At ansøger har mindst 1 reference på gennemførelse af et lignende projekt (entrepri sesum 56.480.000 DKK ekskl. moms) i rollen som hoved- eller totalentreprenør gennemført indenfor de seneste 5 år regnet fra ansøgningsfristen. Ansøger skal oplyse referencer i EPSD Del IV, afsnit C. Det er tilladt at vedlægge beskrivelser som bilag, som et supplement til referencerne som angivet i ESPD. Følgende oplysninger bør angives for hver reference: 1) Kundens navn og kontaktperson 2) Udførelsestidspunkt samt tidspunkt for opgavens afslutning 3) Beskrivelse af ydelser, der er udført på ansøgningstidspunktet 4) Kort beskrivelse af ansøgers roller og ydelser, samt hvorfor referencen er relevant i forhold til den her udbudte opgave 5) Entrepriseform 6) Kontraktens samlede værdi ekskl. moms 7) Evt. angivelse af om referencen illustrerer tidligere samarbejde i teamet af entreprenør og rådgivere. Hver reference må maksimalt fylde 2 A4-sider. Beskrivelse herudover, vil ikke indgå i vurderingen. Referencerne må tidligst være afsluttet 5 år tidligere, regnet fra ansøgningsfristen. Ansøger må oplyse op til 5 referencer i alt, uanset om ansøger er en enkelt virksomhed, baserer sig på andre enheders formåen, eller en sammenslutning af virksomheder. Har ansøger oplyst flere referencer end tilladt, vil Ordregiver kun inddrage det tilladte antal referencer identificeret således: > Ansøgers referencer som er angivet i ESPD. Er der flere end det tilladte antal, er det alene de første, udvalgt i kronologisk rækkefølge, der vil indgå i vurderingen > Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder,

vil identifikation af reference ske på baggrund af først de i den udpegede fælles befuldmægtiges referencer og dernæst øvrige deltagere i sammenslutningens referencer i alfabetisk rækkefølge efter de pågældende deltageres virksomhedsnavn > Eventuelle støttende enheder i alfabetisk rækkefølge efter de støttende enheders virksomhedsnavn. Støtter ansøger sig på andre virksomheders tekniske og faglige formåen vedrørende konkrete dele af ydelserne/arbejdet, skal den støttende enhed udføre de konkrete ydelser/arbejder. Er der tale om en igangværende opgave, som endnu ikke er afleveret, er det alene den del af ydelserne, der er udført på ansøgningstidspunktet, som vil indgå i vurderingen. Hvis der er tale om en igangværende opgave, er det således alene den del af ydelserne, der allerede er udført på ansøgningstidspunktet, som vil indgå i vurderingen af referencen.

Kriterij: Reference na odredene radove

Opis kriterija odabira: Blandt de ansøgere, der opfylder Ordregivers fastsatte krav til egnethed, vil Ordregiver udvælge 4 til at afgive tilbud. Der vil i udvælgelsen blive lagt vægt på: > Erfaring med totalentrepriser > Erfaring med alment byggeri > Erfaring med tæt-lav bebyggelse > Det vil blive vægtet positivt, om teamet af entreprenør og rådgivere har arbejdet sammen før. Det vægtes positivt, såfremt de afleverede referencer er dækkende i forhold til at have referencer inden for alle de ovenstående punkter. Det vil ved vurderingen tillige blive tillagt positiv vægt, såfremt flere af ovennævnte punkter indgår i samme reference. Referenceprojekter, som er afsluttede, vægtes højere end referenceprojekter, som endnu ikke er afsluttede.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 4

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 4

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Pris

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 30

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Organisation og proces

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 30

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Kvalitet

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: danski

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-491521573644150545/da-dk/public/tender/TID-491521573644150545>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti postupka:

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 13/11/2026

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-491521573644150545/da-dk/public/tender/TID-491521573644150545>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: danski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Der skal stilles garanti iht. ABT 18 § 9

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 30/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Ordregiver kan beslutte at indhente manglende dokumenter i overensstemmelse med udbudslovens §159, stk. 5.

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Kontrakten er baseret på ABT 18 og indeholder en arbejdsklausul, samt krav om beskæftigelse af personer under oplæring.

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Klagenævnet for udbud

Informacije o rokovima za preispitivanje: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter, at Bygherre har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at Bygherre har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1. Klagevejledningen fra Klagenævnet for Udbud kan findes på Klagenævnets hjemmeside www.klfu.dk.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: DAB Lejerbo

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: DAB Lejerbo

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):
Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: DAB Lejerbo
Organizacija koja obrađuje ponude: DAB Lejerbo

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: DAB Lejerbo
Registracijski broj: 18213419
Odjel: Lolland
Poštanska adresa: Gammel Køge Landevej 26
Grad: Valby
Poštanski broj: 2500
Zemlja – podregija (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Zemlja: Danska
E-pošta: servicecenter@dabbolig.dk
Tel.: 70121310
Internet: <https://dab-lejerbo.dk/>

Uloge ove organizacije:

Kupac
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave
Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje
Organizacija koja obrađuje ponude

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Klagenævnet for udbud
Registracijski broj: 37795526
Poštanska adresa: Nævnenes Hus, Toldboden 2
Grad: Viborg
Poštanski broj: 8800
Zemlja – podregija (NUTS): Østjylland (DK042)
Zemlja: Danska
E-pošta: klfu@naevneneshus.dk
Tel.: +45 72 40 56 00
Internet: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registracijski broj: 10294819
Poštanska adresa: Carl Jacobsens Vej 35
Grad: Valby
Poštanski broj: 2500
Zemlja – podregija (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Zemlja: Danska
E-pošta: kfst@kfst.dk
Tel.: +45 41 71 50 00

Internet: <https://kfst.dk/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0000

Službeno ime: Publications Office of the European Union

Registracijski broj: PUBL

Grad: Luxembourg

Poštanski broj: 2417

Zemlja – podregija (NUTS): Luxembourg (LU000)

Zemlja: Luksemburg

E-pošta: ted@publications.europa.eu

Tel.: +352 29291

Internet: <https://op.europa.eu>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: d64a77ac-2fc3-435d-808e-037c86647f24 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 23/09/2026 17:58:06 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: danski

Broj objave obavijesti: 661342-2026

Broj izdanja SL S-a: 186/2026

Datum objave: 25/09/2026