

661976-2026 - Nadmetanje

Belgija – Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama – Onderhoud en herstelling van de branddetectiesystemen in gemeentegebouwen 2027-2031 (2 percelen)

OJ S 186/2026 25/09/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Gemeente Vorst

E-pošta: contact@forest.brussels

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Onderhoud en herstelling van de branddetectiesystemen in gemeentegebouwen 2027-2031 (2 percelen)

Opis: Onderhoud en herstelling van de branddetectiesystemen in gemeentegebouwen 2027-2031 (2 percelen)

Identifikacijska oznaka postupka: bff9fa0e-afc7-4306-b871-7ee8b7578c7d

Interna identifikacijska oznaka: PPP0BI-7240/6214/MP-2026-S-028

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 50700000 Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Zemlja: Belgija

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Maksimalan broj grupa za koje jedan ponuditelj može dostaviti ponude: 2

Uvjeti ugovora:

Maksimalan broj grupa za koje se ugovori mogu dodijeliti jednom ponuditelju: 2

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Onderhoud en herstelling van de brandalarm-en branddetectiesystemen in gemeentegebouwen of gebouwen gebruikt door het gemeentebestuur

Opis: Onderhoud en herstelling van de brandalarm-en branddetectiesystemen in gemeentegebouwen of gebouwen gebruikt door het gemeentebestuur

Interna identifikacijska oznaka: MP-2026-S-027_1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 50700000 Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: .

Grad: Forest\Vorst

Poštanski broj: 1190

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Zemlja: Belgija

Dodatne informacije: Verschillende plaatsen

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/01/2027

Datum završetka trajanja: 31/12/2031

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: De lijst met onderhoud en/of herstelling diensten die in de loop van de vijf laatste jaren voor gelijkaardige opdrachten werden uitgevoerd, met minstens drie getuigschriften van goede uitvoering. a) indien het gaat om diensten aan overheden, wordt de verantwoording bezorgd door getuigschriften die door de bevoegde overheid afgeleverd of medeondertekend zijn ; b) indien het gaat om diensten aan particuliere personen, worden de prestaties door deze personen voor echt verklaard, of zoniet verklaart de dienstverlener ze uitgevoerd te hebben. Minimumeisen

Kriterij: Certificati instituta za kontrolu kvalitete

Opis kriterija odabira: Voor percelen 1 en 2 - BOSEC attest: De inschrijver moet gecertificeerd zijn door BOSEC, volgens de erkenningsregels van de ondernemingen gespecialiseerd in branddetectie-installaties. De buitenlandse kandidaat moet houder zijn van een gelijkwaardige Europese certificering waarvan de gelijkwaardigheid door de inschrijver moet worden vastgesteld. Bij het inschakelen van onderaannemers gelden de volgende regels strikt: 1. Kritieke taken: Alle taken die in de zin van het BOSEC-certificeringsreglement als 'kritiek' worden aangemerkt (met name het definitieve ontwerp, het conform maken, de indienststelling, de technische oplevering en het finale onderhoud) moeten uitsluitend uitgevoerd worden door een BOSEC-gecertificeerd bedrijf. Indien de onderaannemer deze

kritieke taken geheel of gedeeltelijk uitvoert, moet hij verplicht beschikken over een eigen BOSEC-certificering die specifiek betrekking heeft op deze activiteiten. 2. Niet-kritieke taken: De opdrachtnemer (of zijn gecertificeerde onderaannemer) mag taken die als 'niet-kritiek' worden aangemerkt (zoals het trekken van kabels, het plaatsen van kabelgoten en de mechanische bevestiging van detectoren zonder aansluiting) uitbesteden aan een onderaannemer die niet BOSEC-gecertificeerd is. 3. Aansprakelijkheid en controle: De uitvoering van deze niet-kritieke taken door een niet-gecertificeerde derde verloopt onder de exclusieve verantwoordelijkheid, de operationele technische leiding en het voortdurende toezicht van het BOSEC-gecertificeerde bedrijf (de hoofdaannemer of zijn voornaamste gecertificeerde onderaannemer). De opdrachtnemer moet de aanbesteder aantonen dat de prestaties van de niet-gecertificeerde onderaannemer vóór de indienststelling volledig gecontroleerd en goedgekeurd zijn door zijn BOSEC-gecertificeerd personeel. Minimumeisen

Kriterij: Ostali ekonomski ili finansijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Troškovi

Opis: Prix

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 100

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/7240/BI/2026>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.publicprocurement.be>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: francuski, nizozemski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Rok za zaprimanje ponuda: 27/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 120 Dani

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 27/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Raad van State

Informacije o rokovima za preispitivanje: Raad van State

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Openbare Werken - Gemeente gebouwen

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Raad van State

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Gemeente Vorst

5.1. Grupa: LOT-0002

Naslov: Onderhoud en herstelling van de brandalarm- en branddetectiesystemen in gemeentegebouwen van het type "huisvesting"

Opis: Onderhoud en herstelling van de brandalarm- en branddetectiesystemen in gemeentegebouwen van het type "huisvesting"

Interna identifikacijska oznaka: MP-2026-S-028 2_2

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 50700000 Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: .

Grad: Forest\Vorst

Poštanski broj: 1190

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Zemlja: Belgija

Dodatne informacije: Verschillende plaatsen

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/01/2027

Datum završetka trajanja: 31/12/2031

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Certifikati instituta za kontrolu kvalitete

Opis kriterija odabira: Voor percelen 1 en 2 - BOSEC attest: De inschrijver moet gecertificeerd zijn door BOSEC, volgens de erkenningsregels van de ondernemingen gespecialiseerd in branddetectie-installaties. De buitenlandse kandidaat moet houder zijn van een gelijkwaardige

Europese certificering waarvan de gelijkwaardigheid door de inschrijver moet worden vastgesteld. Bij het inschakelen van onderaannemers gelden de volgende regels strikt: 1. Kritieke taken: Alle taken die in de zin van het BOSEC-certificeringsreglement als 'kritiek' worden aangemerkt (met name het definitieve ontwerp, het conform maken, de indienststelling, de technische oplevering en het finale onderhoud) moeten uitsluitend uitgevoerd worden door een BOSEC-gecertificeerd bedrijf. Indien de onderaannemer deze kritieke taken geheel of gedeeltelijk uitvoert, moet hij verplicht beschikken over een eigen BOSEC-certificering die specifiek betrekking heeft op deze activiteiten. 2. Niet-kritieke taken: De opdrachtnemer (of zijn gecertificeerde onderaannemer) mag taken die als 'niet-kritiek' worden aangemerkt (zoals het trekken van kabels, het plaatsen van kabelgoten en de mechanische bevestiging van detectoren zonder aansluiting) uitbesteden aan een onderaannemer die niet BOSEC-gecertificeerd is. 3. Aansprakelijkheid en controle: De uitvoering van deze niet-kritieke taken door een niet-gecertificeerde derde verloopt onder de exclusieve verantwoordelijkheid, de operationele technische leiding en het voortdurende toezicht van het BOSEC-gecertificeerde bedrijf (de hoofdaannemer of zijn voornaamste gecertificeerde onderaannemer). De opdrachtnemer moet de aanbesteder aantonen dat de prestaties van de niet-gecertificeerde onderaannemer vóór de indienststelling volledig gecontroleerd en goedgekeurd zijn door zijn BOSEC-gecertificeerd personeel. Minimumeisen

Kriterij: Ostali ekonomski ili finansijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Kriterij: Reference na odredene usluge

Opis kriterija odabira: De lijst met onderhoud en/of herstelling diensten die in de loop van de vijf laatste jaren voor gelijkaardige opdrachten werden uitgevoerd, met minstens drie getuigschriften van goede uitvoering. a) indien het gaat om diensten aan overheden, wordt de verantwoording bezorgd door getuigschriften die door de bevoegde overheid afgeleverd of medeondertekend zijn ; b) indien het gaat om diensten aan particuliere personen, worden de prestaties door deze personen voor echt verklaard, of zoniet verklaart de dienstverlener ze uitgevoerd te hebben. Minimumeisen

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Troškovi

Opis: Prix

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 100

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/7240/BI/2026>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.publicprocurement.be>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: francuski, nizozemski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Rok za zaprimanje ponuda: 27/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 120 Dani

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 27/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Raad van State

Informacije o rokovima za preispitivanje: Raad van State

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Openbare Werken - Gemeente gebouwen

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Raad van State

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Gemeente Vorst

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Gemeente Vorst

Registracijski broj: BE0207367489

Poštanska adresa: Rue du Curé 2\Pastoorstraat 2

Grad: Forest\Vorst

Poštanski broj: 1190

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Zemlja: Belgija

E-pošta: contact@forest.brussels

Tel.: +32 23702211

Faks: +32 23702213

Internet: <http://forest.brussels/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Openbare Werken - Gemeente gebouwen

Registracijski broj: TP-BC
Poštanska adresa: Chaussée de Bruxelles 112\Brusselsesteenweg 112
Grad: Forest\Vorst
Poštanski broj: 1190
Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Zemlja: Belgija
Kontaktna točka: José Sanchez
E-pošta: jsanchezmarin@forest.brussels
Tel.: +32 23481747
Faks: +32 23481751
Internet: <http://www.forest.irisnet.be/>
Uloge ove organizacije:
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Raad van State
Registracijski broj: BE 0931.814.266
Poštanska adresa: Rue de la Science, 33\Wetenschapsstraat, 33
Grad: Bruxelles\Brussel
Poštanski broj: 1040
Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Zemlja: Belgija
E-pošta: info@raadvt-consetat.be
Tel.: +32 22349611
Internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>
Uloge ove organizacije:
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0004

Službeno ime: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registracijski broj: BE 0475.480.736
Grad: Antwerpen / Anvers
Poštanski broj: 2000
Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Zemlja: Belgija
E-pošta: info@3p.eu
Tel.: +32 3 294 30 51
Uloge ove organizacije:
Pružatelj usluga javne nabave

8.1. ORG-0005

Službeno ime: FPS Policy and Support
Registracijski broj: BE 0671.516.647
Grad: Brussels
Poštanski broj: 1000
Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Zemlja: Belgija
E-pošta: e.proc@publicprocurement.be
Tel.: +32 2 740 80 00
Uloge ove organizacije:

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 48653191-43ab-4531-b7d3-1dd7394897e5 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 23/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 23/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: nizozemski, francuski

Broj objave obavijesti: 661976-2026

Broj izdanja SL S-a: 186/2026

Datum objave: 25/09/2026