

662498-2026 - Nadmetanje

Danska – Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge – Energimærkning af Lyngby-Taarbæk Kommunes ejendomme

OJ S 186/2026 25/09/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Lyngby-Taarbæk Kommune

E-pošta: ligih@ltk.dk

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Energimærkning af Lyngby-Taarbæk Kommunes ejendomme

Opis: Opgaven omfatter energimærkning samt supplerende dataoptag, af bygninger som ejes af Ordregiver, og som er omfattet af krav om regelmæssig energimærkning eller krav om energimærkning ved salg eller udleje. Opgaven planlægges udført i perioden 2027-2030 og omfatter:

- Rådgivning i forbindelse med energimærkning og supplerende dataoptage.
- Kommunen benytter Energy Projects til håndtering af energimærker- og projekter.
- Energimærkerne og supplerende dataoptag skal kunne importeres til Energy Projects.

Formålet med energimærkningen og supplerende dataoptag er bl.a. at:

- Energimærkningen skal give Kommunen et retvisende overblik over den energimæssige status på bygningerne
- Energimærkningen skal bidrage til at identificere og kvalificere energiprojekter
- Supplerende dataoptag skal medvirke til at give et mere oplyst grundlag i udvælgelsen af energiprojekter

Opgaven er nærmere beskrevet i Kravspecifikationen samt det øvrige udbudsmaterialer.

Identifikacijska oznaka postupka: 42732ea2-2501-4b98-9403-d6d9ee0aa8ad

Interna identifikacijska oznaka: 19b6c8e8-0c0c-4309-a520-ac25cfa12ec5

Vrsta postupka: Ograničen

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Udbuddet gennemføres som et begrænset udbud i henhold til udbudslovens afsnit II, jf. udbudslovens §§ 58-60, hvilket betyder, at udbuddet gennemføres i følgende to faser: 1) Prækvalifikationsfasen, hvor enhver økonomisk aktør kan ansøge om at blive udvalgt (prækvalificeret) til at deltage i konkurrencen om kontrakten 2) Tilbudsfasen, hvor de udvalgte (prækvalificerede) ansøgere kan udarbejde og afgive tilbud på den udbudte kontrakt Under henvisning til udbudslovens § 49, stk. 2, oplyses det, at den udbudte opgave ikke er opdelt i delkontrakter, fordi en samlet løsning vurderes at sikre den mest effektive gennemførelse af opgaven. Energimærkningen af kommunens ejendomme kræver ensartede registreringer, vurderinger og rapportering på tværs af porteføljen, og opdeling mellem flere leverandører vil medføre øget koordinering, risiko for uensartet datagrundlag samt højere administrative omkostninger.

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Kgs. Lyngby

Poštanski broj: 2800

Zemlja – podregija (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Zemlja: Danska

Dodatne informacije: Lyngby-Taarbæk Kommune. Liste over adresser/bygninger fremgår af udbudsmaterialet.

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 2 200 000,00 DKK

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: For udbuddet gælder: - De obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135, 136 - De frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1-6 I forbindelse med dette udbud gælder i øvrigt EU-forordning 576/2022, art. 1, nr. 23), der bl.a. ændrer EU-forordning 833/2014 med indsættelse af stk. 5 k om forbuddet mod at tildele offentlige kontrakter, der er omfattet af udbudsdirektiverne, til bl.a. russiske statsborgere eller fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der er etableret i Rusland m.v. Der henvises til EU-forordning 576/2022 for bestemmelsens nærmere ordlyd og omfang. Kunden er berettiget til at kræve dokumentation for ansøgers etableringssted, ejerforhold og andre oplysninger af relevans for overholdelsen af forbuddet på ethvert tidspunkt i udbudsprocessen. Det vil medføre udelukkelse fra udbudsproceduren, hvis en ansøger/tilbudsgiver er omfattet af forbuddet.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Energimærkning af Lyngby-Taarbæk Kommunes ejendomme

Opis: Opgaven omfatter energimærkning samt supplerende dataoptag, af bygninger som ejes af Ordregiver, og som er omfattet af krav om regelmæssig energimærkning eller krav om energimærkning ved salg eller udleje. Opgaven planlægges udført i perioden 2027-2030 og omfatter:

- Rådgivning i forbindelse med energimærkning og supplerende dataoptage.
- Kommunen benytter Energy Projects til håndtering af energimærker- og projekter.
- Energimærkerne og supplerende dataoptag skal kunne importeres til Energy Projects.
- Formålet med energimærkningen og supplerende dataoptag er bl.a. at:
- Energimærkningen skal give Kommunen et retvisende overblik over den energimæssige status på bygningerne
- Energimærkningen skal bidrage til at identificere og kvalificere energiprojekter
- Supplerende dataoptag skal medvirke til at give et mere oplyst grundlag i udvælgelsen af energiprojekter

Opgaven er nærmere beskrevet i Kravspecifikationen samt det øvrige udbudsmaterialer.

Interna identifikacijska oznaka: 957c6e4e-b558-469d-a674-697bf953cfdb

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

Opcije:

Opis opcija: Option 1 omfatter energimærkning af flere bygninger i henhold til Aftalebilag 3
Tilbuds- og bygningsliste

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Kgs. Lyngby

Poštanski broj: 2800

Zemlja – podregija (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Zemlja: Danska

Dodatne informacije: Lyngby-Taarbæk Kommune. Liste over adresser/bygninger fremgår af udbudsmaterialet.

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 04/01/2027

Trajanje: 4 Godine

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 2 200 000,00 DKK

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za ponudu

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: For udbuddet gælder: - De obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135, 136 - De frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1-6 I forbindelse med dette udbud gælder i øvrigt EU-forordning 576/2022, art. 1, nr. 23), der bl.a. ændrer EU-forordning 833/2014 med indsættelse af stk. 5 k om forbuddet mod at tildele offentlige kontrakter, der er omfattet af udbudsdirektiverne, til bl.a. russiske statsborgere eller fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der er etableret i Rusland m.v. Der henvises til EU-forordning 576/2022 for bestemmelsens nærmere ordlyd og omfang. Kunden er berettiget til at kræve dokumentation for ansøgers etableringssted, ejerforhold og andre oplysninger af relevans for overholdelsen af forbuddet på ethvert tidspunkt i udbudsprocessen. Det vil medføre udelukkelse fra udbudsproceduren, hvis en ansøger/tilbudsgiver er omfattet af forbuddet.

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Relevantne obrazovne i profesionalne kvalifikacije

Opis kriterija odabira: Tilbudsgiver skal opfylde minimumskrav til udøvelse af det pågældende erhverv, jf. udbudslovens § 141: Tilbudsgiver skal være certificeret til at udføre energimærkning af bygninger i overensstemmelse med gældende dansk lovgivning.

Tilbudsgiver skal dokumentere, at: • Virksomheden, der skal udføre energimærkningen, er registreret som certificeret energimærkningsfirma hos Energistyrelsen fremgår af

<https://spareenergi.dk/privat/find-energimaerkningsfirma>

Kriterij: Ukupni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Ansøger skal dokumentere minimum 2 mio. kr. i årsomsætning for hvert af de seneste tre afsluttede regnskabsår.

Kriterij: Ostali ekonomski ili finansijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Ansøger skal dokumentere minimum 15 % soliditetsgrad i hvert af de seneste tre afsluttede regnskabsår.

Kriterij: Reference na određene radove

Opis kriterija odabira: Der stilles ikke mindstekrav til teknisk og faglig kapacitet. Referencerne indgår alene i vurdering i forhold til udvælgelsen af de 5 bedst egnede ansøgere. Referencer kan indskrives direkte i ESPD-dokumentet eller kan afleveres som bilag (referenceliste). Der må maksimalt sendes 5 referencer. Referencerne samlet set skal dokumentere erfaring med udførelse af opgaver, der i karakter, kompleksitet og omfang er sammenlignelige med den udbudte opgave. Som sammenlignelige opgaver betragtes navnlig energimærkning af større offentlige bygningsporteføljer, herunder eksempelvis institutioner, skoler, administrationsbygninger eller lignende bygninger med forskellig anvendelse, størrelse og teknisk kompleksitet. Referencen skal vise, at ansøger har gennemført energimærkningsopgaver for en bygningsportefølje af tilsvarende karakter som den udbudte opgave. Det er ikke et krav, at Ansøger har erfaring indenfor alle, de i udbuddet indeholdt, bygningstyper. Projekterne skal være igangværende eller maksimalt være 5 år gamle. Referencer for opgaver, der er afleveret for mere end 5 år siden, vil ikke blive tillagt værdi. Ordregiver har vurderet, at det er nødvendigt for at sikre tilstrækkelig konkurrence, at referencer må være op til 5 år gamle, jf. udbudslovens § 155 nr. 2.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Certifikati neovisnih tijela o standardima osiguranja kvalitete

Opis kriterija odabira: Tilbudsgiver skal dokumentere, at virksomheden har et kvalitetsledelsessystem certificeret efter ISO 9001:2015 eller et tilsvarende kvalitetsledelsessystem. Som dokumentation kan fremlægges gyldigt certifikat eller anden dokumentation, der godtgør, at de anvendte kvalitetsstyringsforanstaltninger svarer til kravene i ISO 9001:2015.

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Pris

Opis: Ved bedømmelsen af underkriteriet lægges vægt på den laveste samlede pris, inkl. optioner, ekskl. moms (evaluerings teknisk pris), jf. tilbudslisten. Underkriteriet "Pris" vurderes på baggrund af den samlede tilbudssum, som Tilbudsgiver har angivet på første fane i "Aftalebilag 3 - Tilbuds- og bygningsliste".

Kategori kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 30

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Kvalitet

Opis: Til brug for tilbudsevalueringen skal Tilbudsgiver aflevere beskrivelse af kvalitet, indeholdende henholdsvis beskrivelse af organisation, inkl. organisationsdiagram og CV'er, samt procesbeskrivelse. Underkriteriet "Kvalitet" er nærmere beskrevet i udbudsdokumentet "Udbudsbetingelser".

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 70

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: danski

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/070355d2-b2e6-4dca-a3d7-135803d40162/publicMaterial>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti postupka:

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 30/10/2026

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/070355d2-b2e6-4dca-a3d7-135803d40162/homepage>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: danski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 26/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00)
zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, neki nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Indsendelse af eventuelle supplerende oplysninger kan ske i overensstemmelse med udbudslovens regler.

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: ABR Forenklet gælder for kontrakten.

Potreban je sporazum o povjerljivosti podataka: ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

Financijski aspekti: Det fremgår af kontrakten

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Klagenævnet for Udbud

Informacije o rokovima za preispitivanje: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens afsendelse af underretning om prækvalifikation. Andre klager over udbud eller beslutninger skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgået en kontrakt. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Lyngby-Taarbæk Kommune

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Lyngby-Taarbæk Kommune

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Lyngby-Taarbæk Kommune

Organizacija koja obrađuje ponude: Lyngby-Taarbæk Kommune

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Lyngby-Taarbæk Kommune

Registracijski broj: 11715311

Poštanska adresa: Lyngby Torv 17

Grad: Kgs. Lyngby

Poštanski broj: 2800

Zemlja – podregija (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Zemlja: Danska

Kontaktna točka: Ligia Hansen

E-pošta: ligih@ltk.dk

Tel.: 30478107

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija koja obrađuje ponude

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Klagenævnet for Udbud

Registracijski broj: 37795526

Poštanska adresa: Toldboden 2

Grad: Viborg

Poštanski broj: 8800

Zemlja – podregija (NUTS): Vestjylland (DK041)

Zemlja: Danska

Kontaktna točka: Klagenævnet for Udbud

E-pošta: kifu@naevneneshus.dk

Tel.: +45 72405600

Internet: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registracijski broj: 10294819

Poštanska adresa: Carl Jacobsens Vej 35

Grad: Valby

Poštanski broj: 2500

Zemlja – podregija (NUTS): Byen København (DK011)

Zemlja: Danska

Kontaktna točka: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

E-pošta: kfst@kfst.dk

Tel.: +45 41715000

Internet: <https://www.kfst.dk>

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0004

Službeno ime: Merzell Holding ASA

Registracijski broj: 980921565

Poštanska adresa: Askekroken 11

Grad: Oslo

Poštanski broj: 0277

Zemlja – podregija (NUTS): Oslo (NO081)

Zemlja: Norveška

Kontaktna točka: eSender

E-pošta: publication@merzell.com

Tel.: +47 21018800

Faks: +47 21018801

Internet: <http://merzell.com/>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: cab45c4a-569b-487c-b26e-9fca7bc274e0 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 24/09/2026 08:26:30 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 24/09/2026 08:27:28 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: danski

Broj objave obavijesti: 662498-2026

Broj izdanja SL S-a: 186/2026

Datum objave: 25/09/2026