

662528-2026 - Nadmetanje

Slovenija – Građevinski radovi – Gradnja stanovanjske soseske Ob Savi, Kranj s komunalno opremo

OJ S 186/2026 25/09/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni
Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, javni sklad

E-pošta: ssrsinfo@ssrs.si

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Gradnja stanovanjske soseske Ob Savi, Kranj s komunalno opremo

Opis: Predmet naročila je izbira izvajalca za izgradnju 269 stanovanjskih enot v desetih večstanovanjskih objektih Ob Savi, Kranj s pripadajočo zunanjo, prometno ter krajinsko ureditvijo ter priključki na obstoječo komunalno, energetska in prometno infrastrukturo in izvedbo javne komunalne opreme.

Identifikacijska oznaka postupka: 96f4c958-d503-4367-9be6-4dcf46b07e0c

Interna identifikacijska oznaka: JN-78458

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Gorenjska (SI042)

Zemlja: Slovenija

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Ker objava tehničke dokumentacije in popisa del zaradi velikosti na PJN ni mogoča, jo naročnik objavlja na naslednji povezavi: <https://docs.b360.eu.autodesk.com/shares/23bc736d-e9b4-4810-93ea-3509a720d2b1>

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Gradnja stanovanjske soseske Ob Savi, Kranj s komunalno opremo
Opis: Predmet naročila je izbira izvajalca za izgradnjo 269 stanovanjskih enot v desetih večstanovanjskih objektih Ob Savi, Kranj s pripadajočo zunanjo, prometno ter krajinsko ureditvijo ter priključki na obstoječo komunalno, energetska in prometno infrastrukturo in izvedbo javne komunalne opreme.
Interna identifikacijska oznaka: 576804

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Gorenjska (SI042)

Zemlja: Slovenija

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 149 Mjeseci

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Informacije o prethodnim obavijestima:

Identifikacijska oznaka prethodne obavijesti: d373ee8a-1943-4546-b186-2bbac27cbe45-01

5.1.8. Kriteriji pristupačnosti

Uvjeti pristupačnosti za osobe s invaliditetom nisu uzeti u obzir jer javna nabava nije namijenjena fizičkim osobama

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: cena

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 100

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 14/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NjM2MTc3O0pOIFJEIDl3IDIwMjYgLSBwb3ByYXZsamVuby56aXA>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_jnc_podrobno.xhtml?zadevald=78458

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: slovenski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 02/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 3 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 02/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: eJN

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Informacije o rokovima za preispitivanje: Zakon o pravnom varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, javni sklad

Registracijski broj: 5539153000

Poštanska adresa: Poljanska cesta031

Grad: Ljubljana

Poštanski broj: 1000

Zemlja – podregija (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Zemlja: Slovenija

E-pošta: ssrsinfo@ssrs.si

Tel.: +38614710500

Internet: <https://www.ssrs.si>

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0002

Službeno ime: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Registracijski broj: 1332716000

Poštanska adresa: Slovenska cesta 54

Grad: Ljubljana

Poštanski broj: 1000

Zemlja – podregija (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Zemlja: Slovenija
E-pošta: dkom@dkom.si
Tel.: +38612342800
Internet: <https://www.dkom.si/>
Uloge ove organizacije:
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja

:

45d5eba3-2840-4523-b476-50e94f0ae6d1-01

Glavni razlog promjene

:

Ispravak pogreške kupca

Opis

:

V pogodbi se: - v 4.4. točki briše podvojeni odstavek (zadnji odstavek 4.3 točke); - spremenita se 5. 2. in 5.3 točki; - doda se drugi odstavek 7.3 točke. - briše se četrti odstavek 10.5 točke. V navodilih se - v 7.C poglavju - Pogoji za sodelovanje briše 4. točka, prejšnja 5. točka postane 4. točka; - v 8. poglavju se briše Pravilo v primeru enakovrednih ponudb. Naročnik je na obstoječi povezavi <https://docs.b360.eu.autodesk.com/shares/23bc736d-e9b4-4810-93ea-3509a720d2b1> objavil stisnjeno mapo (.zip) s popravljenimi datotekami popisov, označenimi s končnico _V2. Dodatno je objavljena datoteka SSK-APP-DZR-00-Rekapitulacija.xlsx, ki vsebuje povezave do vseh datotek popisov. Zaradi zagotavljanja delovanja povezav so v stisnjeni mapi (.zip) vključene tudi datoteke, v katerih ni bilo izvedenih popravkov in zato nimajo končnice _V2. Spremembe v posameznih datotekah so razvidne iz barvne označitve: - prečrtano rdeče – neveljavna oziroma odstranjena vsebina, - zeleno – popravljena ali dodana in veljavna vsebina.

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 35d44f31-2435-4fab-85ed-b437f095ff78 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 24/09/2026 14:44:09 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: slovenski

Broj objave obavijesti: 662528-2026

Broj izdanja SL S-a: 186/2026

Datum objave: 25/09/2026