

664100-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Savjetodavne arhitektonske usluge – Energetische Stadtsanierung Hamm-Westen
OJ S 187/2026 28/09/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Stadt Hamm, Bauverwaltungsamt, Zentrales Beschaffungsmanagement

E-pošta: submission@stadt.hamm.de

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom, koje nadzire lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Energetische Stadtsanierung Hamm-Westen

Opis: Durchführung der Leistung der energetischen Stadtsanierung Hamm-Westen. Die Leistung hat zwei Bestandteile: Das integrierte Quartierskonzept (Teil A) und das Sanierungsmanagement (Teil B).

Identifikacijska oznaka postupka: e23a2825-bdef-44e3-a0a4-2423a3f64928

Interna identifikacijska oznaka: 2026-09/378

Vrsta postupka: Otvoreni

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71210000 Savjetodavne arhitektonske usluge

Dodatna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge, 71200000 Arhitektonske i srodne usluge, 71420000 Usluge krajobrazne arhitekture

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Hamm-Westen

Grad: Hamm

Poštanski broj: 59067

Zemlja – podregija (NUTS): Hamm, Kreisfreie Stadt (DEA54)

Zemlja: Njemačka

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXTDYRDYRVP40S5# (1) Mit dem Angebot einzureichen: (1.1) Zum Nachweis des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen gem. §§ 123 und 124 GWB haben die Bieter mit dem Angebot eine entsprechende Eigenerklärung nach Vordruck abzugeben. (1.2) Zum Nachweis das kein Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift des Art. 5k der Verordnung (EU) 2022/576 (Sanktions-VO) besteht, haben die Bieter mit dem Angebot eine entsprechende Eigenerklärung zum Bezug des Bieters zu Russland nach Vordruck abzugeben. (1.3) Bei der Bildung von Bietergemeinschaften ist: (1.3.1) die Bietergemeinschaftserklärung (Vordruck) vorzulegen (1.3.2) für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft ist eine unterzeichnete Eigenerklärung des Bieters zu Ausschlussgründen

einzureichen (1.3.3) für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft ist eine unterzeichnete Eigenerklärung des Bieters zum Bezug zu Russland einzureichen (1.4) Vordruck "Angebot" (1.5) Leistungsverzeichnis/Preisblatt (Vordruck) (1.6) Ansprechperson (Vordruck) (1.7) Auftragsbezogenes Grobkonzept zur Sicherstellung der Erfüllung der vertraglichen Verpflichtungen, maximal 10 DIN A4 Seiten (1.8) Kostenkalkulation und Kalkulation des Zeitaufwandes nach Bearbeitungsschritten in nachvollziehbarer Weise (1.9) Bei Eignungsleihe: (1.9.1) Der zuvor bereits angeführte Bieterfragebogen (Vordruck) ist vom Eignungsleihenden für die zu übernehmende Teil-/Leistung vorzulegen (1.9.2) Angaben gem. Vordruck "Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen" (1.9.2) unterzeichnete Eigenerklärung des Bieters zu Ausschlussgründen für das andere Unternehmen (1.9.3) unterzeichnete Eigenerklärung des Bieters zum Bezug zu Russland (1.10) Vordruck Unternehmensangaben inklusive Blako-Geschäftsbogen (2) Auf besondere Anforderung innerhalb von 6 Kalendertagen sind folgende Unterlagen einzureichen: (2.1) Bei Nachunternehmereinsatz: Angaben gem. Vordruck "Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen" (3) Die Stadt Hamm behält sich die Nachforderung nicht vorgelegter Erklärungen und Nachweise gemäß § 56 VgV vor. Werden die nachgeforderten Unterlagen nicht innerhalb der jeweiligen Nachreichungsfrist (von 6 bzw. 10 Kalendertagen nach Anforderung) eingereicht, wird das Angebot von der weiteren Wertung ausgeschlossen. Für den Zeitpunkt der Anforderung durch den Auftraggeber ist maßgeblich das Datum der Versendung per Telefax bzw. der dokumentierten Kommunikation über das Bietertool des Vergabemarktplatzes Nordrhein-Westfalen www.evergabe.nrw.de. (4) Die gesamte Kommunikation im Vergabeverfahren hat vorzugsweise über den Vergabemarktplatz zu erfolgen. Nach Ablauf der Angebotsfrist behält sich die Stadt Hamm einen Wechsel der Kommunikationsart (z.B. per Fax, Mail) vor. (5) Im Falle einer Absage übermitteln sie bitte den zur Verfügung gestellten Vordruck "Absage" über das Modul "Kommunikation" in diesem Projektraum. (6) Folgende Unterlagen müssen nicht mit dem Angebot eingereicht werden: (6.1) Leistungsbeschreibung (6.2) Bewertungsmatrix (6.3) Bewerbungsbedingungen (6.4) Zusätzliche Vertragsbedingungen (6.5) Wichtige Hinweise zur Angebotsabgabe (6.6) Informationsblatt DSGVO

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Pranje novca ili financiranje terorizma: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Prijevара: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Korupcija: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Kršenje obveze plaćanja poreza: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Kršenje obveza u području prava o okolišu: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Kršenje obveza u području socijalnog prava: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Kršenje obveza u području radnog prava: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Nesolventnost: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Suspendirane poslovne aktivnosti: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Teški poslovni prekršaj: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Lažno prikazivanje, prikriivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Energetische Stadtsanierung Hamm-Westen

Opis: Die energetische Quartierserneuerung ist im Quartier ganzheitlich umzusetzen. Sie besteht aus der Erarbeitung des integrierten Quartierskonzeptes sowie der Beratungstätigkeit im Quartiersmanagement. Der Auftragnehmer wird beratende Tätigkeiten im Zusammenhang mit der Sanierung und Entwicklung im privaten Gebäudebestand durchführen. Diese gliedern sich in die im Folgenden beschriebenen Leistungsbereiche: - Projektmanagement - Ausgangsanalyse - Potenzialanalyse und Maßnahmenanalyse - Leitbild und Zielaussagen - Maßnahmenkatalog, Szenarien und Transformationspfade -6 Hemmnisanalyse - Beteiligung und Kommunikation - Erfolgskontrolle und Monitoring - Dokumentation der Ergebnisse - Umsetzung Quartierskonzept und Kommunikation - Beratung - Unterstützung von Eigentümern - Koordination - Planungshilfe für Wärmenetze

Interna identifikacijska oznaka: 2026-09/378

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71210000 Savjetodavne arhitektonske usluge

Dodatna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge, 71200000 Arhitektonske i srodne usluge, 71420000 Usluge krajobrazne arhitekture

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Hamm-Westen

Grad: Hamm

Poštanski broj: 59067

Zemlja – podregija (NUTS): Hamm, Kreisfreie Stadt (DEA54)

Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 21/12/2026

Datum završetka trajanja: 01/10/2031

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za ponudu

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Smanjenje utjecaja na okoliš

Opis: Ziel des Gesamtkonzeptes und der damit einhergehenden Beratung sind unter anderem die Verbesserung der energetischen Eigenschaften der Gebäude, was sich direkt auf den Stromverbrauch und somit auch das Klima auswirkt.

Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Ublažavanje klimatskih promjena

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Vordruck Bieterfragebogen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit - Referenzen - (1) Mit dem Angebot vorzulegen sind: (1.1) Bieterfragebogen (Vordruck) mit Angaben zu vergleichbaren abgeschlossenen Leistungen/Referenzen aus den letzten 5 Jahren (Abschluss nach 31.12.2020) mit Angaben zum Inhalt der Leistung/des Projekts, dem Auftragswert, dem Leistungszeitraum und den Auftraggebern inklusive zentrale Telefonnummer und Mailadresse des Auftraggebers. Der Nachweis ist erbracht, wenn eine quantitativ sowie qualitativ vergleichbare Leistung zur zu vergebenden Leistung innerhalb der letzten fünf Jahre (Abschluss nach 31.12.2020) ausgeführt und abgeschlossen wurde und diese Leistung Projekt folgende Schwerpunkte abdeckte: - Erstellung energetischer Quartierskonzepte - Beratung zu energetischen Sanierungen - Aktivierung und Beteiligung von Eigentümer:innen und Bürger:innen Die Schwerpunkte können dabei in einer Referenz oder mehreren Referenzen nachgewiesen werden. (1.2) Bei der Bildung einer Bietergemeinschaft ist der Vordruck Referenzliste von jedem Mitglied der Bietergemeinschaft für die zu übernehmende Teilleistung vorzulegen. (1.3) Nach § 46 Abs. 3 Ziffer 10 VgV: (1.3.1) bei Einschaltung anderer Unternehmen: Angaben gem. Vordruck "Eigenerklärung zur Leistungsübertragung an Nachunternehmen bzw. zur Eignungsleihe" (1.3.2) Bei Eignungsleihe: Angaben gem. Vordruck "Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen" Diese Erklärung ist vom anderen

Unternehmen gesondert zu unterschreiben. In diesem Falle gilt das Selbstausführungsgebot des Eignungsleihers gemäß § 47 Absatz 1 Satz 3 VgV.

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 16/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXTDYRDYRVP40S5/documents>

Ad hoc komunikacijski kanal:

URL: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXTDYRDYRVP40S5>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXTDYRDYRVP40S5>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 27/10/2026 06:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 55 Dani

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, neki nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Die Stadt Hamm behält sich die Nachforderung nicht vorgelegter Erklärungen und Nachweise gemäß § 56 VgV vor.

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Teilnahmeberechtigt sind: Natürliche Personen, die gemäß Rechtsvorschriften ihres Heimatstaates zur Führung der Berufsbezeichnung "Architekt/Ingenieur" berechtigt sind. Ist in den jeweiligen Heimatstaaten die Berufsbezeichnung gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die Anforderungen als Architekt /Ingenieur, wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36/EG gewährleistet ist. Juristische Personen, wenn deren satzungsmäßiger Geschäftszweck auf Planungsleistungen ausgerichtet ist, und der Planungsaufgabe entspricht und wenn der verantwortliche Verfasser der Planung oder der gesetzliche Vertreter der juristischen Person die an die natürlichen Personen gestellten Anforderungen erfüllt. Arbeitsgemeinschaften, bei denen jedes Mitglied die Anforderungen erfüllt, die an die natürlichen oder juristischen Personen gestellt werden. (Siehe auch Befähigung zur Berufsausübung)

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

Financijski aspekti: Es gelten die VOL/B, die Zusätzlichen Vertragsbedingungen der Stadt Hamm für Architekten- und Ingenieurleistungen (AVB-AI) und die Bewerbungsbedingungen der Stadt Hamm. Die Zahlung erfolgt nach Erfüllung der Leistung und Eingang der prüfbaren Rechnung innerhalb von 30 Tagen netto. Näheres ist den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Informacije o rokovima za preispitivanje: Gemäß § 160 GWB leitet die Vergabekammer ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriftengeltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. Der Antrag ist unzulässig, soweit - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Stadt Hamm, Bauverwaltungsamt, Zentrales Beschaffungsmanagement

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Stadt Hamm, Bauverwaltungsamt, Zentrales Beschaffungsmanagement

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Stadt Hamm, Bauverwaltungsamt, Zentrales Beschaffungsmanagement

Registracijski broj: 05915-31001-76

Poštanska adresa: Gustav-Heinemann-Str. 10

Grad: Hamm

Poštanski broj: 59065

Zemlja – podregija (NUTS): Hamm, Kreisfreie Stadt (DEA54)

Zemlja: Njemačka

Kontaktna točka: Herr Binias

E-pošta: submission@stadt.hamm.de

Tel.: +49 2381-179854

Faks: +49 2381-172852

Internet: <http://www.hamm.de>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Registracijski broj: 05515-03004-07

Poštanska adresa: Albrecht-Thaer-Str- 9

Grad: Münster

Poštanski broj: 48147

Zemlja – podregija (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Zemlja: Njemačka

Kontaktna točka: vergabekammer@brms.nrw.de

E-pošta: vergabekammer@brms.nrw.de

Tel.: +49 2514111691

Faks: +49 2514112165

Internet: http://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53119

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: ed86a833-0903-47fa-a1d1-988d2c20c3f4 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 25/09/2026 13:48:59 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 664100-2026

Broj izdanja SL S-a: 187/2026

Datum objave: 28/09/2026