

669383-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Usluge kućepazitelja – Facility-Management Dienstleistung in der ZUE Wegberg
OJ S 188/2026 29/09/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Bezirksregierung Köln
E-pošta: zentrale.vergabestelle@brk.nrw.de
Pravni oblik kupca: Regionalno tijelo
Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Facility-Management Dienstleistung in der ZUE Wegberg
Opis: Facility-Management Dienstleistungen
Identifikacijska oznaka postupka: ebee8cf2-56f3-41ab-bf3c-fdeaf04adb73
Interna identifikacijska oznaka: 2026-085
Vrsta postupka: Otvoren
Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge
Glavna klasifikacija (cpv): 98341140 Usluge kućepazitelja
Dodatna klasifikacija (cpv): 77300000 Hortikulturne usluge, 77310000 Usluge sadnje i održavanja zelenih površina, 77314000 Usluge održavanja terena, 77340000 Usluge obrezivanja drveća i šišanja živice, 90620000 Usluge čišćenja snijega, 90630000 Usluge uklanjanja leda, 98341100 Usluge upravljanja objektima za smještaj

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: ZUE Wegberg, Harrier Way 2
Grad: Wegberg
Poštanski broj: 41844
Zemlja – podregija (NUTS): Heinsberg (DEA29)
Zemlja: Njemačka

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YDCDYRP4QW27# Im Rahmen der Angebotsphase werden in der ZUE Wegberg Ortsbesichtigungen am Mittwoch, 14. Oktober 2026 angeboten. An diesem Tag wird es mehrere Termine geben, wobei es sich aufgrund der großen Anzahl an Bietern jeweils um Termine mit mehreren Bietern handelt. Folgende Termine werden angeboten: - Mittwoch, 14. Oktober 2026, 9:00 Uhr - Mittwoch, 14. Oktober 2026, 10:00 Uhr - Mittwoch, 14. Oktober 2026, 12:30 Uhr - Mittwoch, 14. Oktober 2026, 13:30 Uhr Es ist erforderlich, dass sich Interessenten hierzu vorab bis zum 12. Oktober 2026 mit einem Terminwunsch über die Vergabepattform anmelden. Dabei sind die Namen der Vertreter anzugeben. Eine davon abweichende individuelle Terminvereinbarung ist nicht

möglich. Die Vergabestelle behält sich vor, Terminwünsche (unter Vorschlag eines Alternativtermins) abzulehnen. Es wird darum gebeten, dass zu einem Termin möglichst nicht mehr als drei Vertreter eines Bieters erscheinen. Bitte stellen Sie sicher, dass alle an dem Besichtigungstermin teilnehmenden Personen einen Lichtbildausweis mit sich führen (z.B. Personalausweis/Dienstaussweis etc.). Die Teilnahme an der Objektsbesichtigung ist zwingende Voraussetzung für die Angebotsabgabe im Vergabeverfahren. Vertreter des Auftraggebers werden daher bei der Ortsbesichtigung eine entsprechende Anwesenheitsliste führen und eine Teilnahmebescheinigung aushändigen, die zwingend mit dem Angebot eingereicht werden muss.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje:

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji:

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima:

Pranje novca ili financiranje terorizma:

Prijevvara:

Korupcija:

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima:

Kršenje obveze plaćanja poreza:

Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje:

Kršenje obveza u području prava o okolišu:

Kršenje obveza u području socijalnog prava:

Kršenje obveza u području radnog prava:

Nesolventnost:

Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj:

Suspendirane poslovne aktivnosti:

Situacije istovrsne stečaja prema nacionalnim zakonima:

Teški poslovni prekršaj:

Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja:

Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave:

Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave:

Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije:

Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku:

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Facility-Management Dienstleistung in der ZUE Wegberg

Opis: Hausmeister: Der Auftragnehmer setzt Hausmeisterpersonal für kleinere Instandhaltungsarbeiten ein. Die hierfür nötigen technischen Arbeitsgeräte und Arbeitsmittel werden vom Auftragnehmer gestellt, soweit nichts Abweichendes geregelt ist. Der AN stellt während der Heizperiode (vom 01. Oktober bis 30. April) eine telefonische Rufbereitschaft für den Betreuungsdienst und die Einrichtungsleitung. Darüber hinaus übernimmt der AN die Verkehrssicherungspflicht auf dem Gelände und in den Objekten und stellt durch geeignete Maßnahmen sicher, dass Gefahrenquellen kurzfristig beseitigt werden. Ziele der

Dienstleistungen, die die Haustechnik erbringt - kurzfristig - Überwachung der Ordnung und des einwandfreien Gesamtzustandes - mittelfristig - Energieeffizienz steigern - langfristig - den Wert von Einrichtung und Zimmern zu erhalten. Winterdienst: Bei Bedarf ist der Winterdienst durch den Auftragnehmer durchzuführen. Seine gesamten Aktivitäten und Einsätze dokumentiert der Auftragnehmer in branchenüblichem Umfang. Die hierfür nötigen technischen Arbeitsgeräte und Arbeitsmittel werden vom Auftragnehmer gestellt, soweit nichts Abweichendes geregelt ist. Der Auftraggeber überträgt dem Auftragnehmer die Verkehrssicherungspflicht für alle Tätigkeiten des Winterdienstes. Der Auftragnehmer haftet für fahrlässiges und vorsätzliches Handeln. Grünpflege: Der Auftragnehmer übernimmt die Grünpflegeleistungen in der jeweiligen Aufnahmeeinrichtung. Seine gesamten Aktivitäten und Einsätze dokumentiert der Auftragnehmer in branchenüblichem Umfang. Die hierfür nötigen technischen Arbeitsgeräte und Arbeitsmittel werden vom Auftragnehmer gestellt, soweit nichts Abweichendes geregelt ist. Der Auftraggeber überträgt dem Auftragnehmer die Verkehrssicherungspflicht für alle Gefahrenquellen, die mit Tätigkeiten der Grünpflege verknüpft sind. Der Auftragnehmer haftet für fahrlässiges und vorsätzliches Handeln. Die Kosten für Schadensfälle, die durch höhere Gewalt (Elementarschäden) verursacht worden sind, trägt der Auftraggeber.

Interna identifikacijska oznaka: 2026-085

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 98341140 Usluge kućepazitelja

Dodatna klasifikacija (cpv): 77300000 Hortikulturene usluge, 77310000 Usluge sadnje i održavanja zelenih površina, 77314000 Usluge održavanja terena, 77340000 Usluge obrezivanja drveća i šišanja živice, 90620000 Usluge čišćenja snijega, 90630000 Usluge uklanjanja leda, 98341100 Usluge upravljanja objektima za smještaj

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: ZUE Wegberg, Harrier Way 2

Grad: Wegberg

Poštanski broj: 41844

Zemlja – podregija (NUTS): Heinsberg (DEA29)

Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/02/2027

Datum završetka trajanja: 31/01/2029

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 4

Druge informacije o obnovi: Mit einer Frist von 3 Monaten zum jeweiligen Laufzeitende kann der AG den Vertrag durch schriftliche Erklärung gegenüber dem AN vier Mal um jeweils ein Jahr verlängern. Der AG ist nicht verpflichtet, den Vertrag zu verlängern.

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Omjer podugovaranja

Opis kriterija odabira: Bewerber- und Bietergemeinschaftserklärung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 531

Kriterij: Mjere za osiguranje kvalitete

Opis kriterija odabira: Eigenerklärung Ausschlussgründe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 521

Kriterij: Mjere za osiguranje kvalitete

Opis kriterija odabira: Eigenerklärung Sanktionspaket 5 EU (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 523

Kriterij: Omjer podugovaranja

Opis kriterija odabira: Erklärung Eignungsleihe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 534a

Kriterij: Omjer podugovaranja

Opis kriterija odabira: Erklärung Eignungsleihe Haftung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 534b

Kriterij: Omjer podugovaranja

Opis kriterija odabira: Informationen Unteraufträge bei Angebotsabgabe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 533a

Kriterij: Omjer podugovaranja

Opis kriterija odabira: Nachweis Unterauftragnehmer (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 533b

Kriterij: Mjere za osiguranje kvalitete

Opis kriterija odabira: Teilnahmebescheinigung Ortsbesichtigung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Im Rahmen der Angebotsphase werden in der ZUE Wegberg Ortsbesichtigungen am Mittwoch, 14. Oktober 2026 angeboten. An diesem Tag wird es mehrere Termine geben, wobei es sich aufgrund der großen Anzahl an Bietern jeweils um Termine mit mehreren Bietern handelt. Folgende Termine werden angeboten: - Mittwoch, 14. Oktober 2026, 9:00 Uhr - Mittwoch, 14. Oktober 2026, 10:00 Uhr - Mittwoch, 14. Oktober 2026, 12:30 Uhr - Mittwoch, 14. Oktober 2026, 13:30 Uhr Es ist erforderlich, dass sich Interessenten hierzu vorab bis zum 12. Oktober 2026 mit einem Terminwunsch über die Vergabepattform anmelden. Dabei sind die Namen der Vertreter anzugeben. Eine davon abweichende individuelle Terminvereinbarung ist nicht möglich. Die Vergabestelle behält sich vor, Terminwünsche (unter Vorschlag eines Alternativtermins) abzulehnen. Es wird darum gebeten, dass zu einem Termin möglichst nicht mehr als drei Vertreter eines Bieters erscheinen. Bitte stellen Sie sicher, dass alle an dem Besichtigungstermin teilnehmenden Personen einen Lichtbildausweis mit sich führen (z.B. Personalausweis/Dienstausweis etc.).

Die Teilnahme an der Objektsbesichtigung ist zwingende Voraussetzung für die Angebotsabgabe im Vergabeverfahren. Vertreter des Auftraggebers werden daher bei der Ortsbesichtigung eine entsprechende Anwesenheitsliste führen und eine Teilnahmebescheinigung aushändigen, die zwingend mit dem Angebot eingereicht werden muss.

Kriterij: Mjere za osiguranje kvalitete

Opis kriterija odabira: Personalvertretungskonzept (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Auftraggeber erwartet, dass die vertraglich fixierte Personalstärke über die Dauer einer Schicht nicht unterschritten wird und auch im Falle nicht vorhergesehener Personalausfälle innerhalb kurzer Zeit adäquater Ersatz gestellt wird. In dem Konzept soll Stellung zu der Frage genommen werden, wie der Bieter kurzfristig in der Lage ist, einen erhöhten Personalbedarf zu decken. In dem Konzept soll der Bieter daher darstellen, wie er zum einen mit unvorhergesehenen Ausfällen infolge von z.B. Krankheit, Kündigungen oder einem berechtigten Freigabeentzug seitens des Auftraggebers, und zum anderen mit vorhergesehenen/planbaren Ausfällen infolge z.B. von Urlaub oder Fortbildung umgeht und wie der Bieter sicherstellt, dass die in der Leistungsbeschreibung eingeforderte Leistung auch zur Zufriedenheit des Auftraggebers erfüllt wird. Dabei hat der Bieter verbindliche Angaben zum Einsatz von Vertretungskräften und deren Einbindung in die Unterbringungseinrichtung zu machen. Das Konzept ist mit Hilfe des beigefügten Musters darzustellen und darf formal maximal 3.000 Zeichen inklusive Leerzeichen enthalten.

Kriterij: Reference na odredene usluge

Opis kriterija odabira: Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter hat zum Nachweis seiner fachlichen Eignung mindestens eine einschlägige Referenz über die Erbringung von Facility-Management-Leistungen vorzulegen. Die Referenz muss folgende Anforderungen erfüllen: - Sie stammt aus einer Einrichtung mit sozialem Zweck, z.B. aus einem Krankenhaus, Pflegeheim, einer kommunalen Flüchtlingsunterkunft, Landesunterkunft oder einer Wohnungslosenunterkunft. Vergleichbare Einrichtungen sind zulässig. Über die Vergleichbarkeit entscheidet der Auftraggeber. - Die Leistungserbringung lag innerhalb der letzten drei Jahre (maßgeblich ist der Zeitpunkt der Angebotsabgabe). - Sie umfasst Art und Umfang der für diese Ausschreibung relevanten Facility-Management-Leistungen. - Die Referenz enthält mindestens folgende Angaben: Auftraggeber, Leistungszeitraum, Leistungsumfang sowie eine Aussage zur ordnungsgemäßen Leistungserbringung. Zum Nachweis der Referenzen ist die Anlage Referenzen zu verwenden.

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 19/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7YDCDYRP4QW27/documents>

Ad hoc komunikacijski kanal:

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7YDCDYRP4QW27>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7YDCDYRP4QW27>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 29/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 32 Dani

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt nach § 56 Vergabeverordnung.

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Keine

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer Westfalen

Informacije o rokovima za preispitivanje: Ein Nachprüfungsantrag ist gemäß § 160 Abs. 3

GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Bezirksregierung Köln

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Bezirksregierung Köln

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Bezirksregierung Köln

Registracijski broj: 05315-03002-81

Poštanska adresa: Zeughausstraße 2-8

Grad: Köln

Poštanski broj: 50667

Zemlja – podregija (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Zemlja: Njemačka

Kontaktna točka: Zentrale Vergabestelle

E-pošta: zentrale.vergabestelle@brk.nrw.de

Tel.: +49 221147-0

Internet: <https://www.brk.nrw.de>

Profil kupca: <https://www.evergabe.nrw.de/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Vergabekammer Westfalen

Registracijski broj: 05515-03004-07

Poštanska adresa: Albrecht-Thaer-Straße 9

Grad: Münster

Poštanski broj: 48147

Zemlja – podregija (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: vergabekammer@brms.nrw.de

Tel.: +49 251411-3094

Faks: +49 251411-2165

Internet: <https://www.bezreg-muenster.de/themen/wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53119

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 7fceddb0-39be-4df5-9aa5-47ba6fee4e5c - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 25/09/2026 15:14:19 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 669383-2026

Broj izdanja SL S-a: 188/2026

Datum objave: 29/09/2026