

672641-2026 - Nadmetanje

Češka – Usluge informacijske tehnologije: savjetovanje, razvoj programske podrške, internet i podrška – Výběr systému CDE a pořízení a implementace CAFM systému

OJ S 189/2026 30/09/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni

Usluge - Roba

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Karlovarský kraj

E-pošta: monika.drobilova@kr-karlovarsky.cz

Pravni oblik kupca: Regionalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Výběr systému CDE a pořízení a implementace CAFM systému

Opis: Předmětem této veřejné zakázky je poskytnutí komplexních služeb v oblasti informačních technologií spočívajících zejména v dodávce, implementaci, integraci, provozu a rozvoji informačních systémů typu CDE (Common Data Environment) a CAFM (Computer-Aided Facility Management) pro potřeby zadavatele.

Identifikacijska oznaka postupka: e01bef79-6e62-49af-bafb-6d5a9e3d04a0

Interna identifikacijska oznaka: P26V00001037

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Postup dle Hlava IV ZZVZ pro jednací řízení s uveřejněním. Postup dle zadávací dokumentace: 1/ Podání žádosti o účast dodavatele a posouzení kvalifikace: - Dodavatelé podávají nejprve žádosti o účast způsobem dle čl. 11 této výzvy. - Po uplynutí lhůty pro podání žádostí o účast posoudí zadavatel v souladu s § 61 odst. 5 ZZVZ soulad kvalifikace účastníků zadávacího řízení. - Zadavatel vyloučí z účasti v zadávacím řízení ty účastníky, kteří neprokázali splnění kvalifikace. - K podání předběžných nabídek zadavatel vyzve pouze účastníky, kteří podali žádost o účast a nebyli ze zadávacího řízení vyloučeni. Výzva k podání předběžných nabídek bude obsahovat náležitosti stanovené v příloze č. 6 k ZZVZ. 2/ Podání předběžných nabídek a jednání o předběžných nabídkách - Předběžnou nabídku může podat pouze účastník zadávacího řízení, který k tomu byl zadavatelem vyzván. Vyzvaní účastníci nemohou podat společnou předběžnou nabídku. - Zadavatel si v souladu s § 61 odst. 9 ZZVZ vyhrazuje právo s účastníky jednat o předběžných nabídkách. - Předmětem jednání mohou být všechny podmínky plnění obsažené v předběžných nabídkách účastníků, vyjma minimálních technických podmínek vymezených zadavatelem ve smyslu § 61 odst. 4 ZZVZ (dále jen „minimální technické podmínky“). - Zadavatel vymezil minimální technické podmínky přílohou č. 1 u části I - CDE a přílohou č. 2 u části II - CAFM. V přílohách uvádějící požadovaný přehled funkcionalit patří k minimálním technickým podmínkám pouze položky označené jako „Povinné“. - Zadavatel si podle § 112 ZZVZ vyhrazuje právo snižovat počet účastníků zadávacího řízení u každé části. Snižování počtu účastníků zadávacího řízení provede nejprve s tím, že posoudí splnění minimálních technických podmínek a následně na základě

hodnocení předběžných nabídek, které budou hodnoceny podle kvalitativních kritérií: • Odborná úroveň řešení, váha 70 %, • Hodnocené funkcionality, váha 30 %. - Po předběžném vyhodnocení předběžných nabídek zadavatel určí účastníky postupující do Ověřovací fáze předběžných nabídek. Po ukončení Ověřovací fáze předběžných nabídek a případném přepočtu bodového hodnocení zadavatel vyzve k dalšímu jednání minimálně 3 účastníky s nejvyšším celkovým bodovým hodnocením potvrzeným v Ověřovací fázi předběžných nabídek. Pokud bude na posledním postupovém místě více účastníků se stejným počtem bodů, budou vyzváni všichni tito účastníci. - Zadavatel může v průběhu jednání změnit nebo doplnit zadávací podmínky, vyjma minimálních technických podmínek a vyjma pravidel pro hodnocení předběžných nabídek. - Zadavatel není oprávněn v průběhu jednání měnit Cíle veřejné zakázky, které byly předmětem hodnocení v kritériu Odborná úroveň, ani požadavky, které tvořily podklad pro hodnocení Odborné úrovně v předběžných nabídkách. - Jednání nesmí vést ke změně nebo doplnění údajů předložených účastníkem v rámci hodnoceného kritéria Odborná úroveň, které byly předmětem hodnocení předběžných nabídek. 3/ Podání nabídek - Po ukončení jednání zadavatel stanoví konečné zadávací podmínky, oznámí ukončení jednání a vyzve zbývající účastníky k podání konečné nabídky. - Zadavatel v této výzvě určí lhůtu pro podání nabídek. - Zadavatel vyzve k podání konečné nabídky pouze ty účastníky, které na základě hodnocení předběžných nabídek určil k dalšímu jednání. - Konečná nabídka bude obsahovat doklady: • určené pro hodnocení dle hodnotícího kritéria Hodnocení funkcionality s tím, že dodavatel nabídne min. stejné nebo větší (lepší) rozsah funkcionalit než v předběžné nabídce. Změna je možná pouze s tím, že dojde k rozšíření počtu nabízených funkcionalit nad povinné a nedojde k nesplnění povinných funkcionalit. • Kalkulaci nabídkové ceny. • Doklady ke kritériu Rizika. • Případné další dokumenty požadované zadavatelem. - Účastník nepředkládá v rámci konečné nabídky aktualizovanou ani novou Odbornou úroveň. Pro účely hodnocení konečných nabídek se použije Odborná úroveň předložená v předběžné nabídce a ověřená v Ověřovací fázi předběžných nabídek. Jakákoli změna, doplnění nebo rozšíření Odborné úrovně po uplynutí lhůty pro podání předběžných nabídek nebude pro účely hodnocení zohledněna. - Konečné nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti nabídky: • Odborná úroveň řešení (převzatá z předběžné nabídky a ověřená v Ověřovací fázi předběžných nabídek), váha 30 % • Hodnocené funkcionality (aktualizované znění), váha 10 % • Rizika, váha 10 % a • Nabídková cena, váha 50 %. - Bodové hodnocení získané účastníkem v kvalitativním hodnotícím kritériu Odborná úroveň při hodnocení předběžných nabídek a potvrzené v Ověřovací fázi předběžných nabídek bude použito (převzato) pro účely konečného hodnocení nabídek. V rámci konečné nabídky nebude Odborná úroveň předkládána ani hodnocena znovu. Zadavatel nepřihlíží k jakýmkoliv změnám, doplněním nebo rozšířením Odborné úrovně provedeným po uplynutí lhůty pro podání předběžných nabídek. - Hodnocení Funkcionality bude probíhat opětovně s tím, že může dojít pouze k výše uvedeným změnám, tedy k lepšímu bodovému ohodnocení oproti předběžným nabídkám. - Dále zadavatel vyhodnotí nabídky v kritériu Rizika a Nabídková cena. - Po podání konečných nabídek již nebude zadavatel o jejich obsahu jednat. Kompletní postup viz zadávací dokumentace.

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Dodatna priroda ugovora: Roba

Glavna klasifikacija (cpv): 72000000 Usluge informacijske tehnologije: savjetovanje, razvoj programske podrške, internet i podrška

Dodatna klasifikacija (cpv): 72260000 Usluge povezane s programskom podrškou, 72263000 Usluge izvođenja programske podrške, 72267100 Održavanje programske podrške za informacijsku tehnologiju, 72268000 Usluge dobave programske podrške, 72262000 Usluge razvoja programske podrške, 48000000 Programski paketi i informacijski sustavi

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Zemlja: Češka

Dodatne informacije: Místem plnění veřejné zakázky je Karlovarský kraj. Místem plnění služeb implementace se předpokládá v některém z objektů Krajského úřadu Karlovarského kraje, nacházející se v areálu krajských institucí na ulici Závodní, 360 06 Karlovy Vary.

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 5 500 000,00 CZK

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Zakázka je rozdělena na dvě části. Na každou část musí dodavatel podat nabídku samostatně.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Primjenjivo prekogranično pravo: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.5. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Maksimalan broj grupa za koje jedan ponuditelj može dostaviti ponude: 2

Uvjeti ugovora:

Maksimalan broj grupa za koje se ugovori mogu dodijeliti jednom ponuditelju: 2

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: část I - CDE

Opis: Předmětem této části veřejné zakázky je poskytnutí komplexních služeb v oblasti informačních technologií spočívajících zejména v dodávce, implementaci, integraci, provozu a rozvoji informačních systémů typu CDE (Common Data Environment) pro potřeby zadavatele.

Interna identifikacijska oznaka: P26V00001038

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Dodatna priroda ugovora: Roba

Glavna klasifikacija (cpv): 72000000 Usluge informacijske tehnologije: savjetovanje, razvoj programske podrške, internet i podrška

Dodatna klasifikacija (cpv): 72260000 Usluge povezane s programskom podrškou, 72263000 Usluge izvođenja programske podrške, 72267100 Održavanje programske podrške za informacijsku tehnologiju, 72268000 Usluge dobave programske podrške, 72262000 Usluge razvoja programske podrške, 48000000 Programski paketi i informacijski sustavi

Opcije:

Opis opcija: Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ možnost změny závazku ze smlouvy: 1. S ohledem na to, že nelze predikovat průběh zadávacího řízení jednotlivých částí, tedy může nastat situace, kdy jedna z částí bude uzavřená a druhá stále poběží nebo bude zrušena a vyhlášena znovu, si zadavatel vyhrazuje, že: • zahájení plnění jednotlivých částí může být časově koordinováno s ohledem na průběh zadávacího řízení a uzavírání smluv jednotlivých částí v případě komplikací v rámci zadávacího řízení u jedné z částí, • konkrétní harmonogram realizace bude moci být upřesněn/upraven v součinnosti s vybranými dodavateli v případě, že u některé části dojde k opožděné realizaci, • s ohledem na to, že fáze implementace jednotlivých systémů nemusí probíhat paralelně nebo bude probíhat pouze částečně překrývajícím se způsobem, popř. nebude-li vysoutěžena jedna z částí a nebude zcela možné dokončit implementaci mezi CDE a CAFM, kde je potřeba součinnost obou vybraných dodavatelů, dojde k tomu až následně poté, co bude možné s ohledem na druhou část provést změnu termínu této implementace. Dodavatel v těchto případech nemá nárok na jakoukoliv finanční kompenzaci ceny těchto částí plnění. 2. Dodavatel je oprávněn vždy k 01.01., nejdříve však k 01.01.2029, upravit ceny z důvodu inflace. Inflací se rozumí míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyjadřující procentní změnu průměrné cenové hladiny za posledních 12 měsíců, kterou udává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející (https://csu.gov.cz/mira_inflace), vyjádřená v procentech. Dodavatelem provedená úprava cen musí odpovídat míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Dodavatel je povinen zadavatele bez zbytečného odkladu písemně uvědomit o provedené úpravě cen a jejich nové výši. Tato změna nabídkové ceny představuje vyhrazenou změnu závazku ocenění služby a dodávky. Podmínky použití vyhrazené změny musí stanovit blíže smlouva.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Zemlja: Češka

Dodatne informacije: Místem plnění veřejné zakázky je Karlovarský kraj. Místem plnění služeb implementace se předpokládá v některém z objektů Krajského úřadu Karlovarského kraje, nacházející se v areálu krajských institucí na ulici Závodní, 360 06 Karlovy Vary.

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/01/2027

Trajanje – ostalo: Neograničen

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 2 500 000,00 CZK

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za zahtjev za sudjelovanje

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: Zakázka je rozdělena na dvě části. Na každou část musí dodavatel podat nabídku samostatně.

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Ispunjenje socijalnih ciljeva

Opis: Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele veřejné zakázky posoudil a následně i vyhodnotil, zda je vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky možné uplatnit zásady sociálně odpovědného zadávání ve smyslu § 28 odst. 1 písm. p) ZZVZ, v rámci tzv. odpovědného veřejného zadávání. Na základě údajů a informací o předmětu veřejné zakázky uvedeném v této zadávací dokumentaci a jejich přílohách vyhodnotil zadavatel aplikaci § 6 odst. 4 ZZVZ v rovině naplnění zásady sociálně odpovědného zadávání v rámci této veřejné zakázky ve vztahu k platebním podmínkám a poskytování služeb a požaduje po dodavatelích a jeho poddodavatelích povinnost zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavateli a dále zajistit dodržování pracovněprávních předpisů se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami a se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců. Další zásady uplatněné dle § 6 odst. 4 ZZVZ, než výše uvedené zásady v rámci této veřejné zakázky zadavatel pokládá za neúčelné a nepřinesly by relevantní efekt. Dodavatel ve své nabídce doloží čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky (součást přílohy č. 5 této zadávací dokumentace).
Sociální cíl koji se promiče: Pravedni radni uvjeti

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Nabídková cena

Opis: V tomto kritériu se vyhodnotí výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH stanovená v souladu s podmínkami zadávací dokumentace, a to směrem od nejnižší hodnoty k nejvyšší hodnotě. Více viz zadávací dokumentace.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 50

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Odborná úroveň

Opis: V rámci kritéria Odborná úroveň bude zadavatel hodnotit dodavatelem předložené Tvrzení popsané dle požadavků uvedených ve Formuláři nabídky – Kvalitativní části. Více viz zadávací dokumentace.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 30

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Rizika

Opis: V rámci kritéria Rizika bude zadavatel hodnotit max. 2 různá dodavatelem identifikovaná rizika a k nim navržená Opatření. Více viz zadávací dokumentace.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Hodnocené funkcionality

Opis: Dodavatel za účelem hodnocení předběžné nabídky vyplní přílohu č. P1b a/nebo P2b této výzvy. Tento list obsahuje povinné funkcionality CDE/CAFM systému, kde musí účastník uvést ANO, aby splnil Minimální požadavky. Do dalšího hodnocení postoupí jen nabídky splňující Minimální požadavky. Následně účastník u ostatních funkcionalit, kde není uvedeno „povinné“ vyplní, zda tuto „volitelnou“ funkcionalitu jeho nabízený systém CDE/CAFM disponuje, přičemž za každou takovou jednotlivou z nich může dodavatel získat 1 až 3 body dle jejich důležitosti pro zadavatele v případě, že touto funkcionalitou CDE/CAFM systém nabízený dodavatelem v nabídce disponuje. Součet takto získaných bodů následně bude sloužit k hodnocení. Za nejvýhodnějšího považuje zadavatel dodavatele s nejvyšším počtem bodů. Více viz zadávací dokumentace.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00010438> a <https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00010439>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00010439>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: češki

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění splnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu dle § 41 ZZVZ. Výše jistoty je stanovena u části I – CDE na částku 50 000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) a u části II – CAFM na částku 60 000 Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých). Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou: a) složení peněžní částky na účet zadavatele („peněžní jistota“): 78-2496140267/0100 vedený u KB, pobočka Karlovy Vary, jako variabilní symbol uvede účastník své IČO, též uvede specifický symbol 2601037, účastník zadávacího řízení prokáže poskytnutí jistoty v nabídce sdělením údajů o provedené platbě zadavateli. b) předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle odst. 7 § 41 ZZVZ, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky. Více v zadávací dokumentaci.

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 09/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

Financijski aspekti: Platební podmínky jsou dány návrhem smlouvy dodavatelem. V zadávací dokumentaci jsou obchodní podmínky pouze obecně formulované: Platby budou hrazeny postupně vždy po realizaci konkrétních plnění dle cenové nabídky. Nebude poskytována záloha, platby lze rozložit do měsíčních/čtvrtletních nebo ročních splátek za průběžné plnění. Plnění za jednotlivé členy týmu bude hrazeno dle skutečné doby plnění za nabídkovou cenu za hodinu plnění jednotlivých členů týmu na základě odsouhlaseného soupisu provedených služeb zadavatelem vždy v měsíční/čtvrtletní platbě.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacije o rokovima za preispitivanje: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je

navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Karlovarský kraj

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Karlovarský kraj

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

5.1. Grupa: LOT-0003

Naslov: část II - CAFM

Opis: Předmětem této veřejné zakázky je poskytnutí komplexních služeb v oblasti informačních technologií spočívajících zejména v dodávce, implementaci, integraci, provozu a rozvoji informačních systémů typu CAFM (Computer-Aided Facility Management) pro potřeby zadavatele.

Interna identifikacijska oznaka: P26V00001039

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Dodatna priroda ugovora: Roba

Glavna klasifikacija (cpv): 72000000 Usluge informacijske tehnologije: savjetovanje, razvoj programske podrške, internet i podrška

Dodatna klasifikacija (cpv): 72260000 Usluge povezane s programskom podrškom, 72263000 Usluge izvođenja programske podrške, 72267100 Održavanje programske podrške za informacijsku tehnologiju, 72268000 Usluge dobave programske podrške, 72262000 Usluge razvoja programske podrške, 48000000 Programski paketi i informacijski sustavi

Opcije:

Opis opcija: Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ možnost změny závazku ze smlouvy: 1. S ohledem na to, že nelze predikovat průběh zadávacího řízení jednotlivých částí, tedy může nastat situace, kdy jedna z částí bude uzavřená a druhá stále poběží nebo bude zrušena a vyhlášena znovu, si zadavatel vyhrazuje, že: • zahájení plnění jednotlivých částí může být časově koordinováno s ohledem na průběh zadávacího řízení a uzavírání smluv jednotlivých částí v případě komplikací v rámci zadávacího řízení u jedné z částí, • konkrétní harmonogram realizace bude moci být upřesněn/upraven v součinnosti s vybranými dodavateli v případě, že u některé části dojde k opožděné realizaci, • s ohledem na to, že fáze implementace jednotlivých systémů nemusí probíhat paralelně nebo bude probíhat pouze částečně překrývajícím se způsobem, popř. nebude-li vysoutěžena jedna z částí a nebude zcela možné dokončit implementaci mezi CDE a CAFM, kde je potřeba součinnost obou vybraných dodavatelů, dojde k tomu až následně poté, co bude možné s ohledem na druhou část provést změnu termínu této implementace. Dodavatel v těchto případech nemá nárok na jakoukoliv finanční kompenzaci ceny těchto částí plnění. 2. Dodavatel je oprávněn vždy k 01.01., nejdříve však k 01.01.2029, upravit ceny z důvodu inflace. Inflací se rozumí míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyjadřující procentní změnu průměrné cenové hladiny za posledních 12 měsíců, kterou udává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející (https://csu.gov.cz/mira_inflace), vyjádřená v procentech. Dodavatelem provedená úprava cen musí odpovídat míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Dodavatel je povinen zadavatele bez zbytečného odkladu písemně uvědomit o provedené úpravě cen a jejich nové výši. Tato změna nabídkové ceny představuje vyhrazenou změnu závazku ocenění služby a dodávky. Podmínky použití vyhrazené změny musí stanovit blíže smlouva.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Zemlja: Češka

Dodatne informacije: Místem plnění veřejné zakázky je Karlovarský kraj. Místem plnění služeb implementace se předpokládá v některém z objektů Krajského úřadu Karlovarského kraje, nacházející se v areálu krajských institucí na ulici Závodní, 360 06 Karlovy Vary.

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/01/2027

Trajanje – ostalo: Neograničen

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 3 000 000,00 CZK

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za zahtjev za sudjelovanje

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Dodatne informacije: Zakázka je rozdělena na dvě části. Na každou část musí dodavatel podat nabídku samostatně.

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Ispunjenje socijalnih ciljeva

Opis: Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele veřejné zakázky posoudil a následně i vyhodnotil, zda je vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky možné uplatnit zásady sociálně odpovědného zadávání ve smyslu § 28 odst. 1 písm.

p) ZZVZ, v rámci tzv. odpovědného veřejného zadávání. Na základě údajů a informací o předmětu veřejné zakázky uvedeném v této zadávací dokumentaci a jejich přílohách

vyhodnotil zadavatel aplikaci § 6 odst. 4 ZZVZ v rovině naplnění zásady sociálně odpovědného zadávání v rámci této veřejné zakázky ve vztahu k platebním podmínkám a poskytování služeb a požaduje po dodavatelích a jeho poddodavatelích povinnost zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům a dále zajistit dodržování pracovněprávních předpisů se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami a se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců.

Další zásady uplatněné dle § 6 odst. 4 ZZVZ, než výše uvedené zásady v rámci této veřejné zakázky zadavatel pokládá za neúčelné a nepřinesly by relevantní efekt.

Socijalni cilj koji se promiče: Pravedni radni uvjeti

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Nabídková cena

Opis: V tomto kritériu se vyhodnotí výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH stanovená v souladu s podmínkami zadávací dokumentace, a to směrem od nejnižší hodnoty k nejvyšší hodnotě. Více viz zadávací dokumentace.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 50

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Odborná úroveň

Opis: V rámci kritéria Odborná úroveň bude zadavatel hodnotit dodavatelem předložené Tvzení popsané dle požadavků uvedených ve Formuláři nabídky – Kvalitativní části. Více viz zadávací dokumentace.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 30

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Rizika

Opis: V rámci kritéria Rizika bude zadavatel hodnotit max. 2 různá dodavatelem identifikovaná rizika a k nim navržená Opatření. Více viz zadávací dokumentace.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Hodnocení funkcionalit

Opis: Dodavatel za účelem hodnocení předběžné nabídky vyplní přílohu č. P1b a/nebo P2b této výzvy. Tento list obsahuje povinné funkcionality CDE/CAFM systému, kde musí účastník uvést ANO, aby splnil Minimální požadavky. Do dalšího hodnocení postoupí jen nabídky splňující Minimální požadavky. Následně účastník u ostatních funkcionalit, kde není uvedeno „povinné“ vyplní, zda tuto „volitelnou“ funkcionalitu jeho nabízený systém CDE/CAFM disponuje, přičemž za každou takovou jednotlivou z nich může dodavatel získat 1 až 3 body dle jejich důležitosti pro zadavatele v případě, že touto funkcionalitou CDE/CAFM systém nabízený dodavatelem v nabídce disponuje. Součet takto získaných bodů následně bude sloužit k hodnocení. Za nejvýhodnějšího považuje zadavatel dodavatele s nejvyšším počtem bodů. Více viz zadávací dokumentace.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00010438> a https://ezak.kr-karlovarsky.cz/contract_display_10440.html

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00010440>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: češki

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění splnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu dle § 41 ZZVZ. Výše jistoty je stanovena u části I – CDE na částku 50 000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) a u části II – CAFM na částku 60 000 Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých). Jistotu poskytně účastník zadávacího řízení formou: a) složení peněžní částky na účet zadavatele („peněžní jistota“): 78-2496140267/0100 vedený u KB, pobočka Karlovy Vary, jako variabilní symbol

uvede účastník své IČO, též uvede specifický symbol 2601037, účastník zadávacího řízení prokáže poskytnutí jistoty v nabídce sdělením údajů o provedené platbě zadavateli. b) předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle odst. 7 § 41 ZZVZ, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky. Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat předložení bankovní záruky nebo pojištění záruky v originále nebo úředně ověřené kopii. Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků účtovaných peněžním ústavem nebo odešle dodavateli údaje či doklady nezbytné k uvolnění jistoty v souladu s ustanovením § 41 odst. 6 ZZVZ. Pokud účastník zasílá jistotu ze zahraniční banky, veškeré náklady spojené s převodem hradí účastník, žádné poplatky (ani jejich část) nesmí být přeneseny na zadavatele (platba musí být provedena v režimu „OUR“). Zaslání jistoty v režimu, ve kterém bude zadavateli účtován (stržen) poplatek za převod, bude považováno za nesložení jistoty v požadované výši. Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 09/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštice radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

Financijski aspekti: Platební podmínky jsou dány návrhem smlouvy dodavatelem. V zadávací dokumentaci jsou obchodní podmínky pouze obecně formulované: Platby budou hrazeny postupně vždy po realizaci konkrétních plnění dle cenové nabídky. Nebude poskytována záloha, platby lze rozložit do měsíčních/čtvrtletních nebo ročních splátek za průběžné plnění. Plnění za jednotlivé členy týmu bude hrazeno dle skutečné doby plnění za nabídkovou cenu za hodinu plnění jednotlivých členů týmu na základě odsouhlaseného soupisu provedených služeb zadavatelem vždy v měsíční/čtvrtletní platbě.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Informacije o rokovima za preispitivanje: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky

proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Karlovarský kraj Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Karlovarský kraj Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Karlovarský kraj

Registracijski broj: 70891168

Poštanska adresa: Závodní 353

Grad: Karlovy Vary

Poštanski broj: 36006

Zemlja – podregija (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Zemlja: Češka

E-pošta: monika.drobilova@kr-karlovarsky.cz

Tel.: +420 354222607

Profil kupca: https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_2.html

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registracijski broj: 65349423

Poštanska adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Grad: Brno

Poštanski broj: 60200

Zemlja – podregija (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Zemlja: Česka

E-pošta: posta@uohs.cz

Tel.: +420 542167111

Internet: <https://uohs.gov.cz>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja: 600341-2026

Glavni razlog promjene: Ažurirane informacije

Opis: ČÁST I - Zadavatel dne 24. 9. 2026 obdržel prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK námitky proti úkonům zadavatele vztahující se k části II CAFM veřejné zakázky. S ohledem na povahu podaných námitek a jejich možnou relevanci rovněž ve vztahu k Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 ze dne 23. 9. 2026 k části I CDE veřejné zakázky zadavatel zveřejňuje upravenou výzvu a prodlužuje lhůtu pro podání žádostí o účast do 9. 10. 2026 do 9:00 hodin. ČÁST II - Zadavatel dne 24. 9. 2026 obdržel prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK námitky proti úkonům zadavatele vztahující se k části II CAFM veřejné zakázky. S ohledem na probíhající posouzení a vypořádání podaných námitek zadavatel zveřejňuje upravenou výzvu a prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 9. 10. 2026 do 9:00 hodin. Zadavatel dále uvádí, že v případě, že podaným námitkám vyhoví a shledá je důvodnými, může být nezbytné přistoupit ke zrušení zadávacího řízení v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o zadávání veřejných zakázek.

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: LOT-0001

Opis promjena: Lhůta pro podání žádostí o účast – den (BT-1311(d)-Lot)*

Datum izmjene dokumentacije o nabavi: 25/09/2026

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: LOT-0003

Opis promjena: Lhůta pro podání žádostí o účast – den (BT-1311(d)-Lot)*

Datum izmjene dokumentacije o nabavi: 25/09/2026

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 692cd514-8f05-4105-b320-f97e81c7e18a - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 29/09/2026 14:14:14 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme,
srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: češki
Broj objave obavijesti: 672641-2026
Broj izdanja SL S-a: 189/2026
Datum objave: 30/09/2026